

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

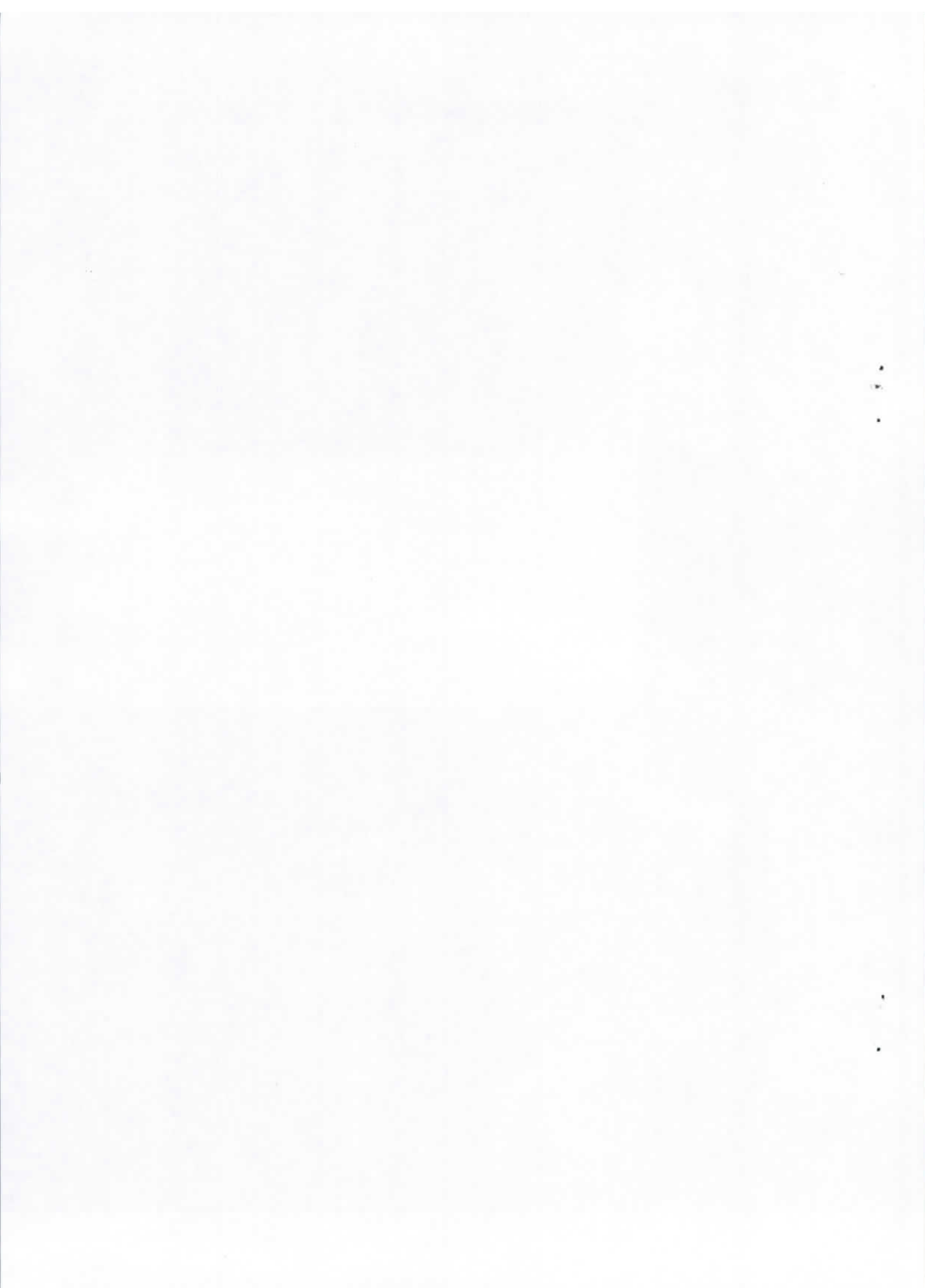


Ce# 312 06 21000.
Firma en Condado

NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluisa G.

E-mail: abnelsonguanoluisa@hotmail.com.ar



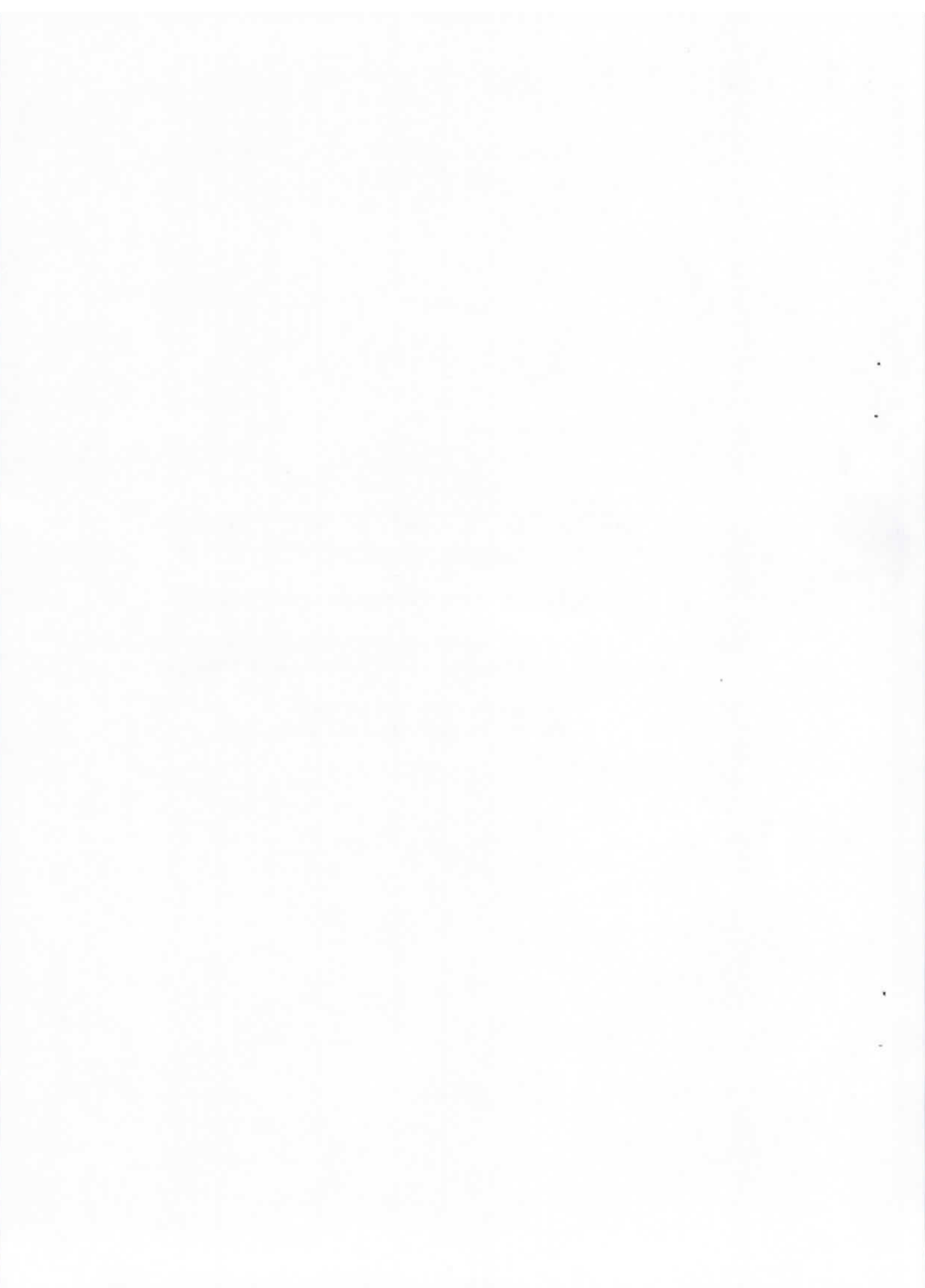
2015	13	08	01	P-1.459
------	----	----	----	---------

PRIMER TESTIMONIO

ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD.-

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: FRANKLIN FERNANDO HOLGUIN
BRIONES Y GABRIELA ALEXANDRA DELGADO CHOEZ.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA.-
FECHA: 19 DE MARZO DEL 2015.-**





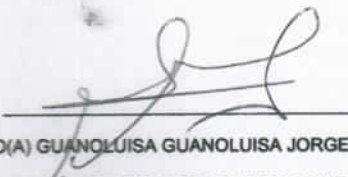
Factura: 001-004-000002186

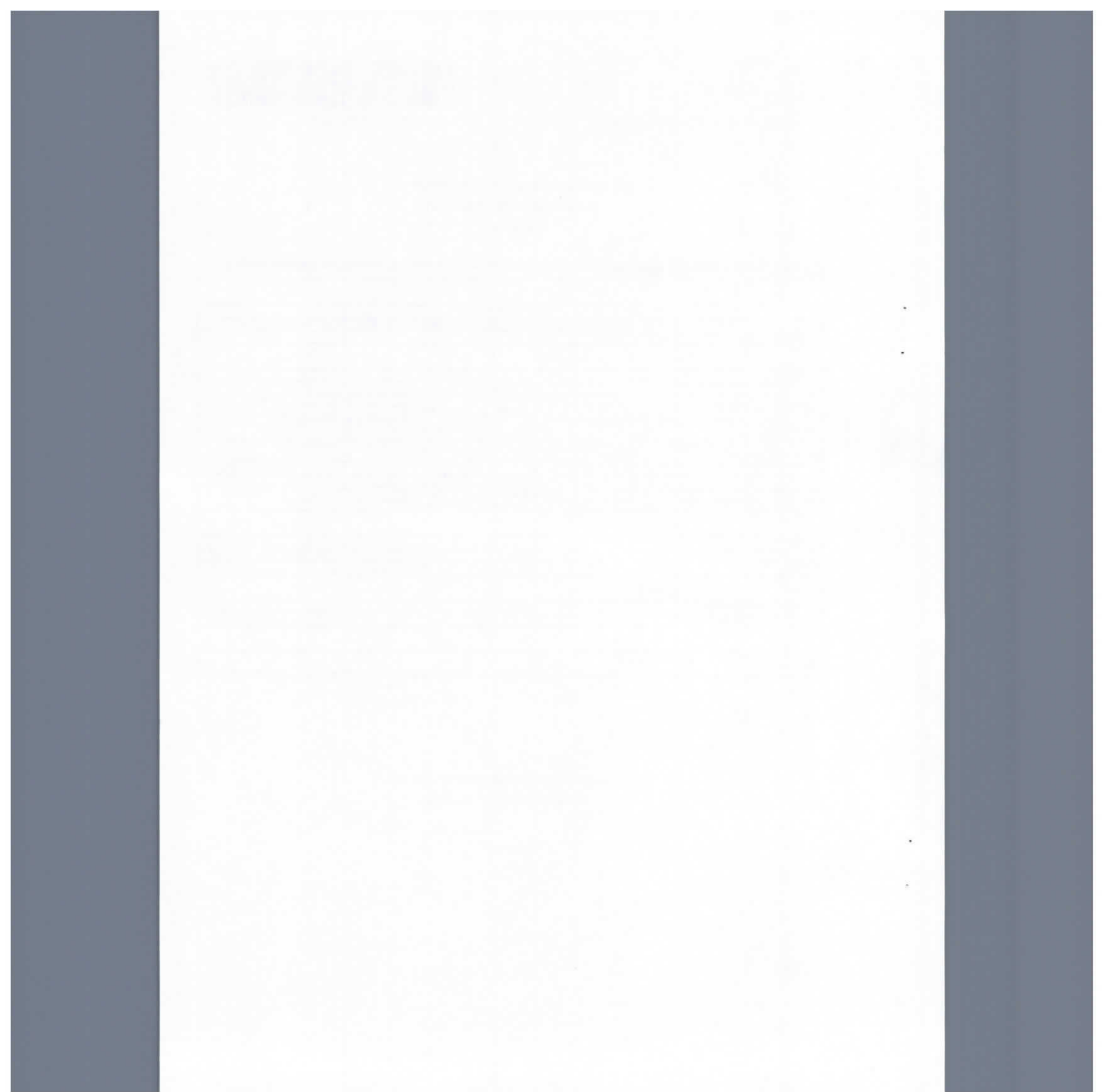


20151308001P01459

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P01459					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE MARZO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN BRIONES FRANKLIN FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307952018	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	DELGADO CHOEZ GABRIELA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309154514	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA



COPIA

2015	13	08	01	P-01.459
------	----	----	----	----------

ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: FRANKLIN FERNANDO HOLGUIN BRIONES Y GABRIELA ALEXANDRA DELGADO CHOEZ.-

CIANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy diecinueve de marzo del año dos mil quince, ante mí; Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, los cónyuges señores: **FRANKLIN FERNANDO HOLGUIN BRIONES** y **GABRIELA ALEXANDRA DELGADO CHOEZ**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de TERMINACION DE COMUNIDAD, la cual proceden a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a Escritura Pública, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase Insertar una de TERMINACION DE COMUNIDAD, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, los cónyuges señores: FRANKLIN FERNANDO HOLGUIN BRIONES y GABRIELA ALEXANDRA DELGADO CHOEZ, por sus propios derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante Escritura Pública de Derechos y Acciones, celebrada en la notaria Cuarta del Cantón Manta el siete de marzo del año dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de marzo del año dos mil siete; los cónyuges señores: FRANKLIN FERNANDO HOLGUIN BRIONES y GABRIELA ALEXANDRA DELGADO CHOEZ, compraron a los señores: César Holguín Briones y Betsy



Caamaño Pachay, los derechos y Acciones de un cuerpo de terreno, ubicado en el Barrio María Auxiliadora No. Dos-A de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que está signado con el Número DIEZ de la Manzana CIENTO NOVENTA Y SEIS y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Avenida Doscientos veintiuno; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Lote No. Cinco; Por el Costado derecho, treinta metros y lindera con terreno de varios propietarios; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos treinta metros y lindera con Lote No. Nueve, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS; y, estos por compra al señor Guido Concha González, mediante Escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veintisiete de enero del año dos mil tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de marzo del año dos mil tres. **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD.-** En virtud de que los cónyuges señores: FRANKLIN FERNANDO HOLGUIN BRIONES y GABRIELA ALEXANDRA DELGADO CHOEZ, son propietarios de la totalidad de los gananciales y derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula Segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA ACEPTACION:** Los compareciente, aceptan la presente escritura pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta de los comparecientes.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** Quedan facultados los comparecientes para que por sí o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validez de este contrato.- (Firmado) Abogado Carlos



Ficha Registral-Bien Inmueble

17962



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17962.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de octubre de 2009*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3120621000

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de terreno signado con el número Diez de la Manzana Ciento Noventa y seis, ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora No. Dos- A, de la parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con diez metros y lindera con Avenida Doscientos, veintiuno. Por Atras, con diez metros y lindera con lote No. Cinco. Por el Costado Derecho, con treinta metros y lindera con terreno de varios propietarios, y, por el Costado Izquierdo, con treinta metros y lindera con lote No. nueve. Con una superficie total de: Trescientos metros cuadrados.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	585 26/03/2003	6.186
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	725 22/03/2007	10.060

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 26 de marzo de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.186 - Folio Final: 6.193
Número de Inscripción: 585 Número de Repertorio: 1.316
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de enero de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Terreno signado con el número DIEZ, de la manzana "CIENTO NOVENTA Y SEIS" del Barrio Maria Auxiliadora número Dos - A de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS
S C U A D R A D O S



Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral 17962



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07952026	Holguin Briones Cesar Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04682345	Concha Gonzalez Guido Nicolas	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.060 - Folio Final: 10.066
Número de Inscripción: 725 Número de Repertorio: 1.351
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Derechos y Acciones del lote signado con el número DIEZ de la Manzana CIENTO NOVENTA Y SEIS, ubicado en el Barrio María Auxiliadora número DOS - A de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09154514	Delgado Choez Gabriela Alexandra	Casado	Manta
Comprador	13-07952018	Holguin Briones Franklin Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-12463431	Caamaño Pachay Betsy Liliana	Casado	Manta
Vendedor	13-07952026	Holguin Briones Cesar Daniel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	585	26-mar-2003	6186	6193





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:04:54 del jueves, 12 de marzo de 2015

A petición de: Sr. Roberto Velez

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

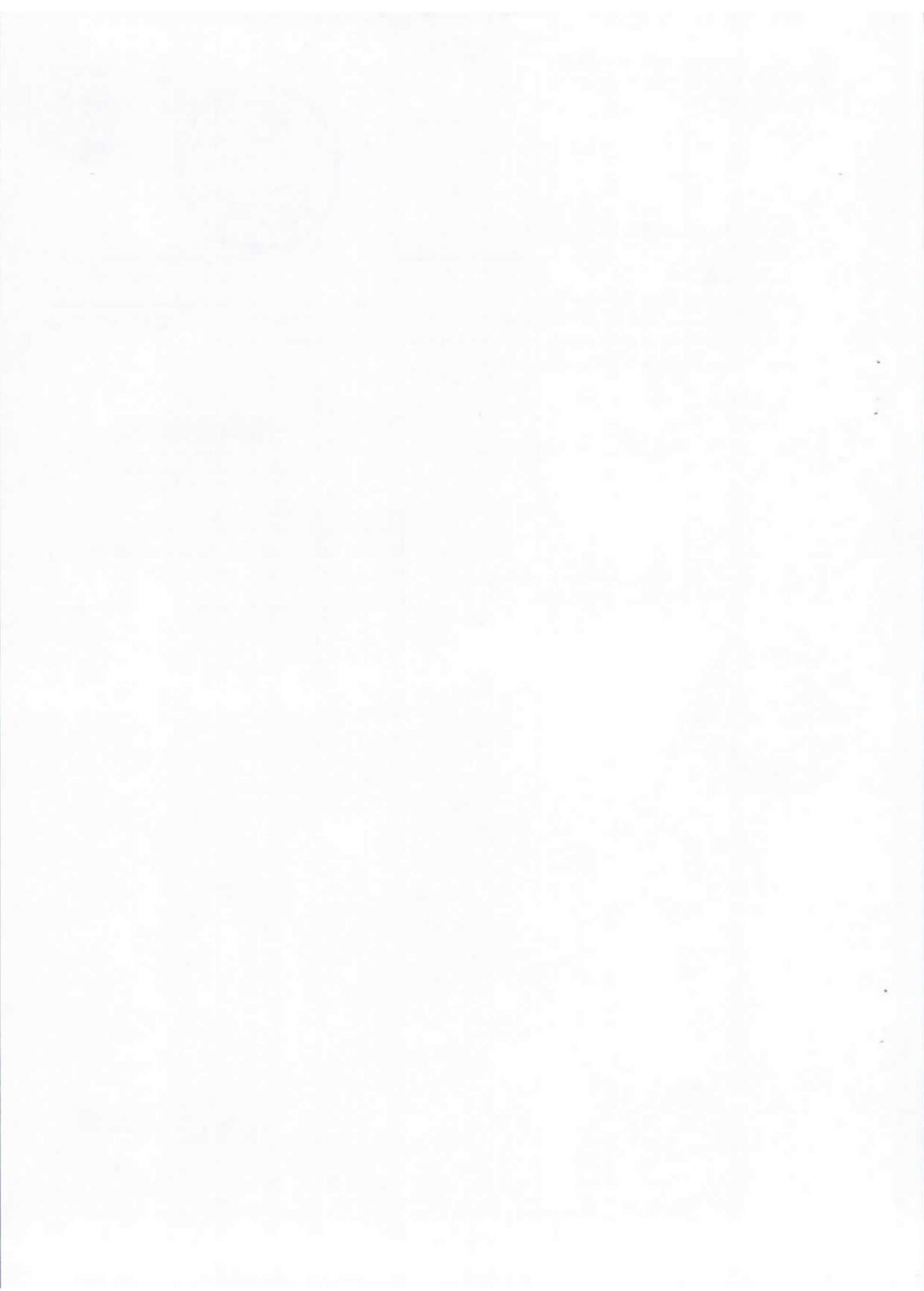
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Certificación impresa por: JulM



Ficha Registral: 131136755-9



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0099384

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
HOLGUIN BRIONES FRANKLIN Y SRA.D/A HRDOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de Marzo de 20 15

**VALIDO PARA LA CLAVE
3120621000 MA. AUXILIADORA MZ 196 L# 10
Manta, diez de marzo del dos mil quince**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





DATOS DEL CONTRIBUYENTE 8001		DATOS DEL PREDIO	
CI/RUC:	:	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	HOLGUIN BRIONES FRANKLIN Y SRA D/ HRLDOS	AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	MA. AUXILIADORA MZ-196 LT.10	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO	
N° PAGO:	360181 SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:	10/03/2015 16:22:38
FECHA DE PAGO:	

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 08 de junio de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION

CECULA DE CIUDADANIA No 130795201-8

HOLGUIN BRIONES FRANKLIN FERNANDO

MANABI/MANTA/MANTA

15 FEBRERO 1975

FECHA CIVIL 00178 00178 M

MANABI SANTA ANA ACT SEXO

SANTA ANA 1975

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO



EQUATORIANA***** V4343V4244

CASADO / GABRIELA ALEXANDRA DELGADO CHOE

SECUNDARIA ESTUDIANTE

FERNANDO ELIAS HOLGUIN BAILON PROF/OCUP

ROSA BRIONES

MANTA ARELLIDO DE LA MADRE 17/05/2008

17/05/2008

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA REN 0736578

Mdb



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

046

046 - 0045

NUMERO DE CERTIFICADO

1307952018

CEDULA

HOLGUIN BRIONES FRANKLIN FERNANDO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

MANTA

1

PARROQUIA

1

ZONA

[Signature]

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Parrales Carrillo, Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta, que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.- Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman conmigo el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-

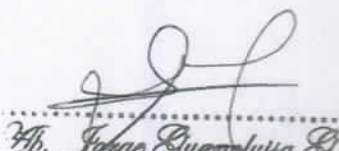

FRANKLIN F. HOLGUIN BRIONES
C.C. No. 130795201-8


GABRIELA A. DELGADO CHOEZ
C.C. No. 130915451-

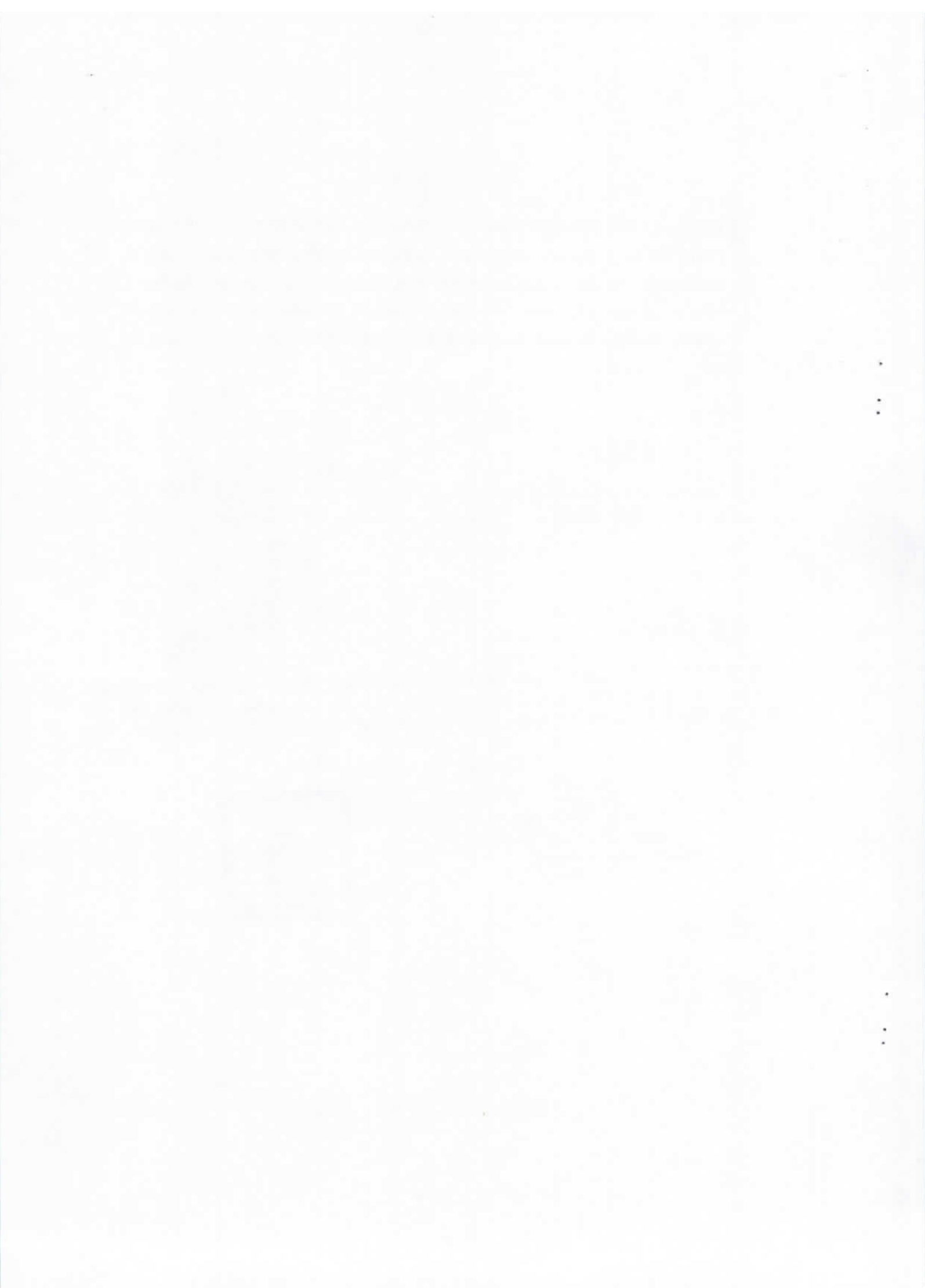

EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (07 FOJAS) ESC. No.2015-13-08-01-P-1.459.-


Ad. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador







Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio:

2015

2664

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y Uno de Marzo de Dos Mil Quince, queda inscrito el acto o contrato de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1045 celebrado entre: ([HOLGUIN BRIONES FRANKLIN FERNANDO en calidad de PROPIETARIO], [DELGADO CHOEZ GABRIELA ALEXANDRA en calidad de PROPIETARIO]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	Actos
=====		
Listado de bienes Inmuebles		
3120621000XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	17962	TERCO(1)

DESCRIPCIÓN:

TERCO=TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Mace



.....
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA - EP



