

098 981 6850

29/07/19

3120908



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble
6238

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016470, certifico hasta el día de hoy 19/07/2019 9:58:13, la Ficha Registral Número 6238.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3120708000 Tipo de Predio: SOLAR Y CASA
Fecha de Apertura: miércoles, 20 de agosto de 2008 Parroquia: TARQUI



Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato del Barrio Maria Auxiliadora No. 2

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble compuesto de solar y casa ubicado en el sitio Mazato del Barrio Maria Auxiliadora No. 2 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, El lote de terreno y casa que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: con doce metros cincuenta centímetros con calle pública. POR ATRÁS: con los mismos doce metros cincuenta centímetros con lote numero cuatro. POR UN COSTADO: con treinta metros con propiedad de Rosalía López de Bailón. POR EL OTRO COSTADO: con los mismos treinta metros colinda con lote número uno. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Handwritten notes: 107.25m, 49.00, 49.00, 7

COORDENADAS PSAD 56
532200.33 / 9892135.22

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES: Act. Distos.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2088	02/ago./2001	17.457	17.464
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1714	18/jul./2002	15.362	15.367
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2472	04/sep./2008	35.547	35.558
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1145	04/sep./2008	15.397	15.409
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	787	12/jun./2014	15.858	15.867

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de agosto de 2001 Número de Inscripción: 2088 Tomo:1
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO Número de Repertorio: 3745 Folio Inicial:17.457
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final:17.464
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 2000

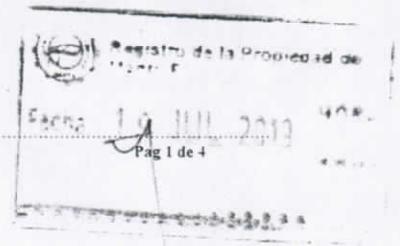
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato del barrio Maria Auxiliadora No. 2 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710730852	SOLORZANO MOLINA GUIDO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010409	ALAVA MENDOZA SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA





[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de julio de 2002 **Número de Inscripción:** 1714 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3202 Folio Inicial:15.362
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:15.367
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de julio de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato del Barrio Maria Auxiliadora No. 2 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El lote de terreno y casa que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** con doce metros cincuenta centímetros con calle pública. **POR ATRÁS:** con los mismos doce metros cincuenta centímetros con lote numero cuatro. **POR UN COSTADO:** con treinta metros con propiedad de Rosalía López de Bailón. **POR EL OTRO COSTADO:** con los mismos treinta metros colinda con lote número uno. **SUPERFICIE TOTAL:** Trescientos setenta y cinco metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000010278	CASTRO CARRION LEODAN EUSEVIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	914484019	GUEVARA MUÑOZ BETTY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1710730852	SOLORZANO MOLINA GUIDO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2088	02/ago./2001	17.457	17.464

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de septiembre de 2008 **Número de Inscripción:** 2472 Tomo:62
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4853 Folio Inicial:35.547
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:35.558
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de agosto de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa compuesto de solar y casa ubicado en el sitio Mazato del barrio Maria Auxikiadora N. 2 de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

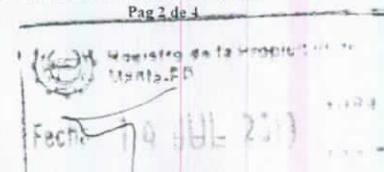
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	13108447007	CASTRO GRANOBLE JHONNY MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000010408	CASTRO CARRION LEODAN EUCEVIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1714	18/jul./2002	15.362	15.367
COMPRA VENTA	2472	04/sep./2008	35.547	35.558

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 04 de septiembre de 2008 **Número de Inscripción:** 1145 Tomo:28
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4854 Folio Inicial:15.397





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de agosto de 2008
Fecha Resolución:

Folio Final: 15.409



a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta del inmueble compuesto de solar y casa ubicado en el sitio Mazato del barrio Maria Auxiliadora N. 2 de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	13108447007	CASTRO GRANOBLE JHONNY MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2472	04/sep./2008	35.547	35.558
COMPRA VENTA	1714	18/jul./2002	15.362	15.367

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 12 de junio de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de abril de 2014
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 787 Tomo:1
Número de Repertorio: 4523 Folio Inicial: 15.858
Folio Final: 15.867

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000053633	BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	13108447007	CASTRO GRANOBLE JHONNY MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

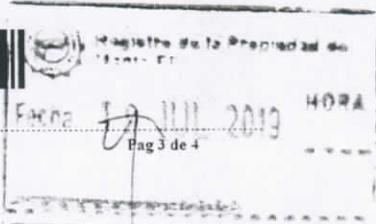
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:58:13 del viernes, 19 de julio de 2019

A petición de: CASTRO CARRION GERMAN

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



[Handwritten signature]
Firma del Registrador

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

	Registro de la Propiedad de	
Fecha	19 JUL 2019	HORA

IDENTIFICACION DE DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SÍ

CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 3 1 2 0 9 1 0 8

HOJA N°

DATOS GENERALES
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 8 ZONA HOMOGÉNEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
 DIRECCION: barrio MARCO AVULPUNORA
 calle AVE 221

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AÉREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
 BAJO LA RASANTE
 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA

20 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGUES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

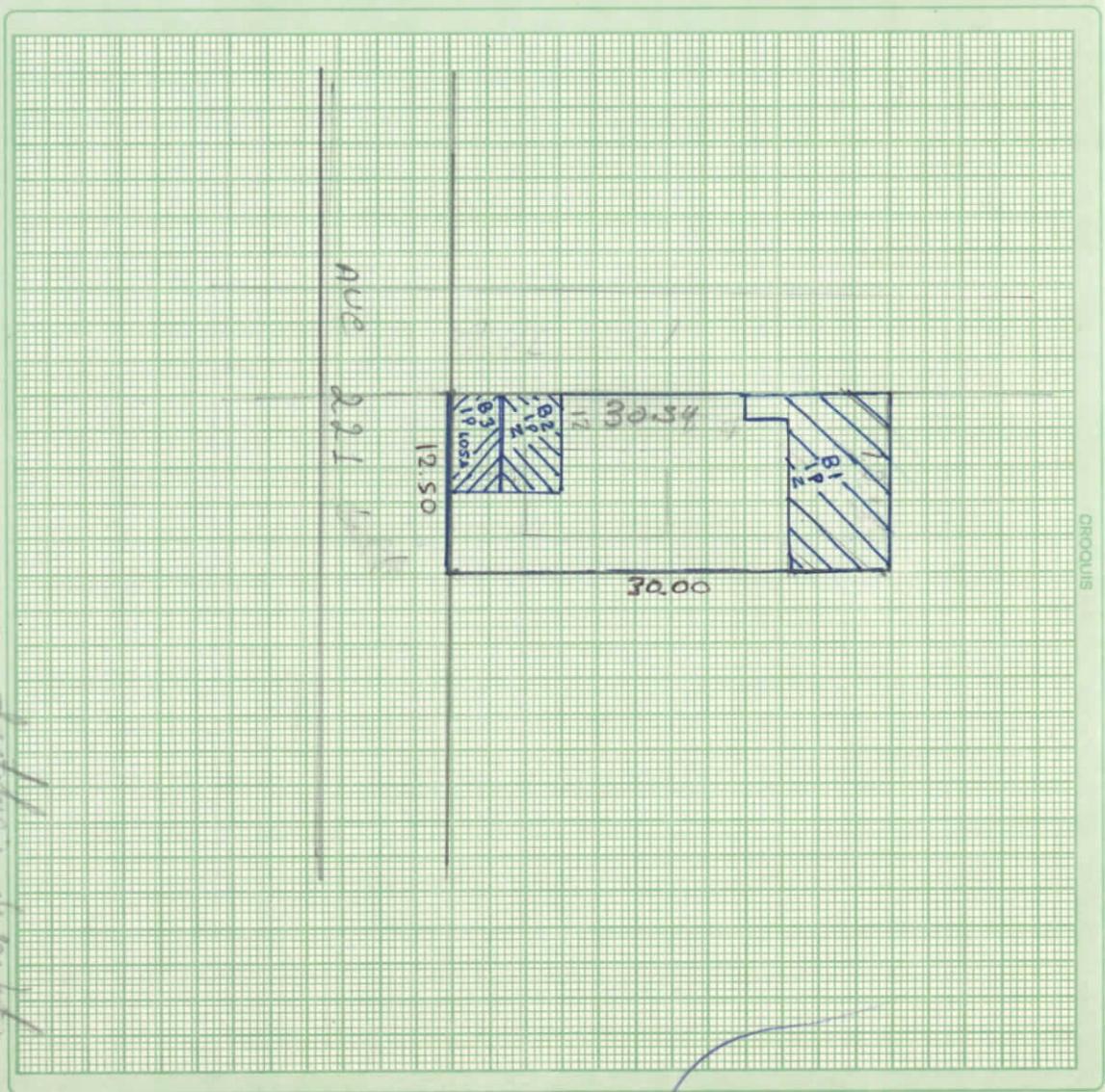
23 AREA
 SIN DECIMALES 375 00

24 PERIMETRO 85

25 LONGITUD DEL FRENTE 130

26 NÚMERO DE ESQUINAS

27 AVALÚO DEL LOTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
 28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 29 otro uso

30 NÚMERO DE BLOQUES
 31 NÚMERO DE BLOQUES

32 TOTAL DE BLOQUES

Observaciones: Defensas al viento
 Expediente: Duenoside
 Sello y fecha: 26-VII-2009
 Sello: 12 Julio/02
 Sello de MONTESA: 28 Agosto/02
 Aft. fecha: 03/Ago/2019

3851 (02)



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N°

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
DIRECCION: Barrio Har. Avel. #2
Calle 313 Av 222
N°

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

8 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR ANENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
MARCAR SENCILLO EL DE MAYOR RELEVANCIA

19 SOBRE LA RASANTE
 BAJO LA RASANTE
SERVICIOS DEL LOTE
DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPHALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

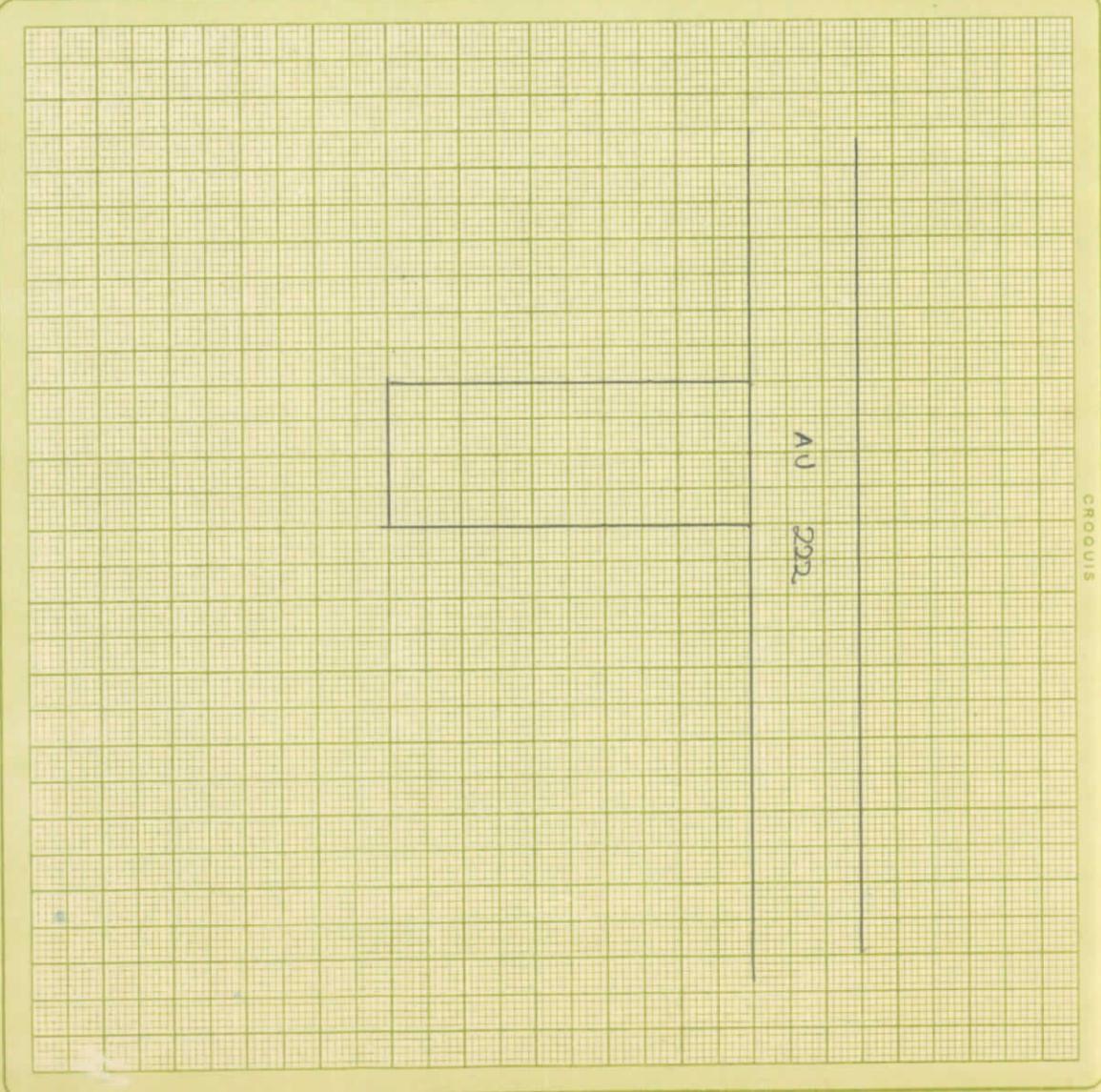
19 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
18 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA 2
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
22 AREA
1 SIN DECIMALES
2
23 PERIMETRO
1
2
24 LONGITUD DEL FRENTE
1
2
25 NUMERO DE ESQUINAS
1
2
26 AVANZO DEL LOTE (sin embargo)
1
2
3

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificacion
1 con edificacion
2 con edificacion
USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 sin uso
2 otro uso
3 otro uso
28 otro uso
1
2
3
29 otro uso
1
2
3
30 TOTAL DE BLOQUES
1
2
3



31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
32 TOTAL DE BLOQUES

33 CLAVE NUEVA SOLA INGRESO
1

