00071104

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **2510**
Número de Repertorio: **5243**
Fecha de Repertorio: miércoles, 28 de agosto de 2019

Naturaleza Acto: ACLARACION Y DONACION
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 28 de agosto de 2019 11:50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ACLARANTE - DONANTE					
Natural	1310847007	CASTRO GRANOBLE JOHNNY MANUEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
DONATARIO					
Natural	1303719692	CASTRO CARRION GERMAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara. ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3120708000	20/08/2008 0:00:00	6238	375,00 m2	SOLAR Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble compuesto de solar y casa ubicado en el sitio Mazato del Barrio Maria Auxiliadora No. 2 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, actualmente Avenida 221 ebtre calles 311 y 314. El lote de terreno y casa que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: con doce metros cincuenta centímetros con calle pública. POR ATRÁS: con los mismos doce metros cincuenta centímetros con lote numero cuatro. POR UN COSTADO: con treinta metros con propiedad de Rosalía López de Bailón. POR EL OTRO COSTADO: con los mimos treinta metros colinda con lote número uno. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.
Dirección del Bien: Sitio Mazato del Barrio Maria Auxiliadora No. 2 actualmente Av. 221 entre calles 311 y 314.
Superficie del Bien: 375,00 m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE Y CONTRATO DE DONACION
Inmueble compuesto de solar y casa ubicado en el sitio Mazato del Barrio Maria Auxiliadora No. 2 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, actualmente Avenida 221 entre calles 311 y 314. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.
* Aclaración de Nombre:
En la escritura pública de Compraventa del bien inmueble detallado anteriormente, por un error involuntario se hizo constar que el primer nombre del propietario del bien inmueble es Jhonny cuando en realidad es JHONNY, conforme consta en su respectiva cédula de ciudadanía que adjunta

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00071105

Factura: 001-002-000046895

20191308001P03300

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03300

ACTO O CONTRATO:	
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2019, (15:33)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTRO GRANOBLE JOHNNY MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310847007	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03300

ACTO O CONTRATO:	
DONACIÓN	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2019, (15:33)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTRO GRANOBLE JOHNNY MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310847007	ECUATORIANA	DONANTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASTRO CARRION GERMAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303719692	ECUATORIANA	DONATARIO(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	47086.41

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00071106

2019	13	08	001	P.3300

ACLARATORIA DE NOMBRE Y CONTRATO DE DONACION

QUE OTORGA:

JHONNY MANUEL CASTRO GRANOBLE

A FAVOR DE:

GERMAN CASTRO CARRION

CUANTIA USD $ 47.086,41

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves ocho de Agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte, en calidad de **"DONANTE"**, el señor **JOHNNY MANUEL CASTRO GRANOBLE**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cuatro, siete, cero, cero guion siete, de estado civil soltero, correo electrónico dignaaaa@hotmail.com, teléfono 0980816783, domiciliado en el Barrio La Pradera Villa K N. 24 de esta ciudad de Manta. El compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta Ciudad de Manta, hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe al

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

haberme presentado su cedula de ciudadanía y certificado de votación de las ultimas elecciones, cuyas copias agrego a esta escritura como documento habilitante; y, por otra parte comparece por sus propios derechos y en calidad de **"DONATARIO"** el señor **GERMAN CASTRO CARRION**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, siete, uno, nueve, seis, nueve guion dos, correo electrónico jorgecobena2012@hotmail.com, teléfono 0989816850, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en el Barrio La Pradera Villa K N. 24 de esta ciudad de Manta a quien de conocer doy fe al haberme exhibido sus cédula de ciudadanía y certificado de votación de las ultimas elecciones cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de

Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, advertidos de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DONACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **DONACION,** al tenor y contenido de lo siguiente: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, por sus propios y personales derechos, a quien se lo denominará para esta clase de actos como **"EL DONANTE"** el señor **JOHNNY MANUEL CASTRO GRANOBLE,** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cuatro, siete, cero, cero guion siete, de estado civil soltero; y, por otra parte comparece por sus propios derechos y en calidad de **"DONATARIO"** el señor **GERMAN CASTRO CARRION,** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, siete, uno, nueve, seis, nueve guion dos, ecuatoriano, mayor de

edad, de estado civil soltero. Los compareciente son ecuatorianas, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el Donante, que es propietario de Inmueble compuesto de solar y casa ubicado en el sitio Mazato del Barrio Maria Auxiliadora No. 2 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, El lote de terreno y casa que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: con doce metros cincuenta centímetros con calle pública. POR ATRÁS: con los mismos doce metros cincuenta centímetros con lote número cuatro. POR UN COSTADO: con treinta metros con propiedad de Rosalía López de Bailón. POR EL OTRO COSTADO: con los mimos treinta metros colinda con lote número uno. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. El mismo que fue adquirido por el Donante mediante escritura de Compraventa otorgada por el señor LEODAN EUCEVIO CASTRO CARRION celebrada en la Notaria Primera del canton Manta el 11 de Agosto del 2008 e inscrita en el Registro De La Propiedad del canton Manta el 04 de Septiembre del

2008. Dicho predio se encuentran libre de todo gravamen. **TERCERA: ACLARACIÓN DE NOMBRE.-** En la escritura pública de compraventa del bien singularizado en la cláusula precedente, por un error se hizo constar que el primer nombre del propietario del bien inmueble es **JHONNY** cuando en realidad es **JOHNNY** conforme consta en su respectiva cédula de ciudadanía y el certificado de datos de identidad consultado en la página de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, cuyas copias y certificado están anexadas al documento escriturario aquí enunciado. **CUARTA.- DONACION.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento el **DONANTE** señor **JOHNNY MANUEL CASTRO GRANOBLE,** tiene a bien Donar, ceder y transferir por su propios derechos a favor de su padre el señor **GERMAN CASTRO CARRION el** Inmueble compuesto de solar y casa ubicado en el sitio Mazato del Barrio Maria Auxiliadora No. 2 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, actualmente avenida 221 entre calles 311 y 314. El lote de terreno y casa que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: con doce metros cincuenta centímetros con calle pública. POR ATRÁS: con los mismos doce

metros cincuenta centímetros con lote número cuatro. POR UN COSTADO: con treinta metros con propiedad de Rosalía López de Bailón. POR EL OTRO COSTADO: con los mimos treinta metros colinda con lote número uno. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. **QUINTA: ACEPTACION.-** El donatario acepta la donación de dicho bien inmueble que se efectúa mediante esta escritura, así mismo expresando su gratitud al donante por tal acto de generosidad. De igual manera, el donante se da por notificado de esta aceptación. **SEXTA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija la cuantía que consta en el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del Ilustre Municipio de Manta, que es de **$ 47.086,41.** **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y

00071109

Factura: 001-002-000046894

20191308001P03299

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03299

ACTO O CONTRATO:	
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2019, (15:33)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTRO GRANOBLE JOHNNY MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310847007	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306275288	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	SANTANA MERO EFREN EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305058396	ECUATORIANA	TESTIGO	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASTRO CARRION GERMAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303719692	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

BJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2019	13	08	01	P03299

ACTA NOTARIAL

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIRREO URRESTA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA, EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS OCHO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LA TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, **AUTORIZO PARA QUE EL SEÑOR JOHNNY MANUEL CASTRO GRANOBLE REALIZE LA DONACION GRATUITA DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL SITIO MAZATO DEL BARRIO MARIA AUXILIADORA NO. 2 DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA EL CUAL ES DE SU PROPIEDAD; A FAVOR DE SU PADRE EL SEÑOR GERMAN CASTRO CARRION, DICHO BIEN INMUEBLE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE .-**

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00071110

DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DE JOHNNY MANUEL CASTRO GRANOBLE A FAVOR DE SU PADRE EL SEÑOR GERMAN CASTRO CARRION

CUANTIA : INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves ocho de agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA,** Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara el señor **JOHNNY MANUEL CASTRO GRANOBLE,** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cuatro, siete, cero, cero guion siete, de estado civil soltero, teléfono 052381539, domiciliado en el Barrio Los Esteros de esta ciudad de Manta. El compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta Ciudad de Manta, hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy al haberme presentado su cedula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN**

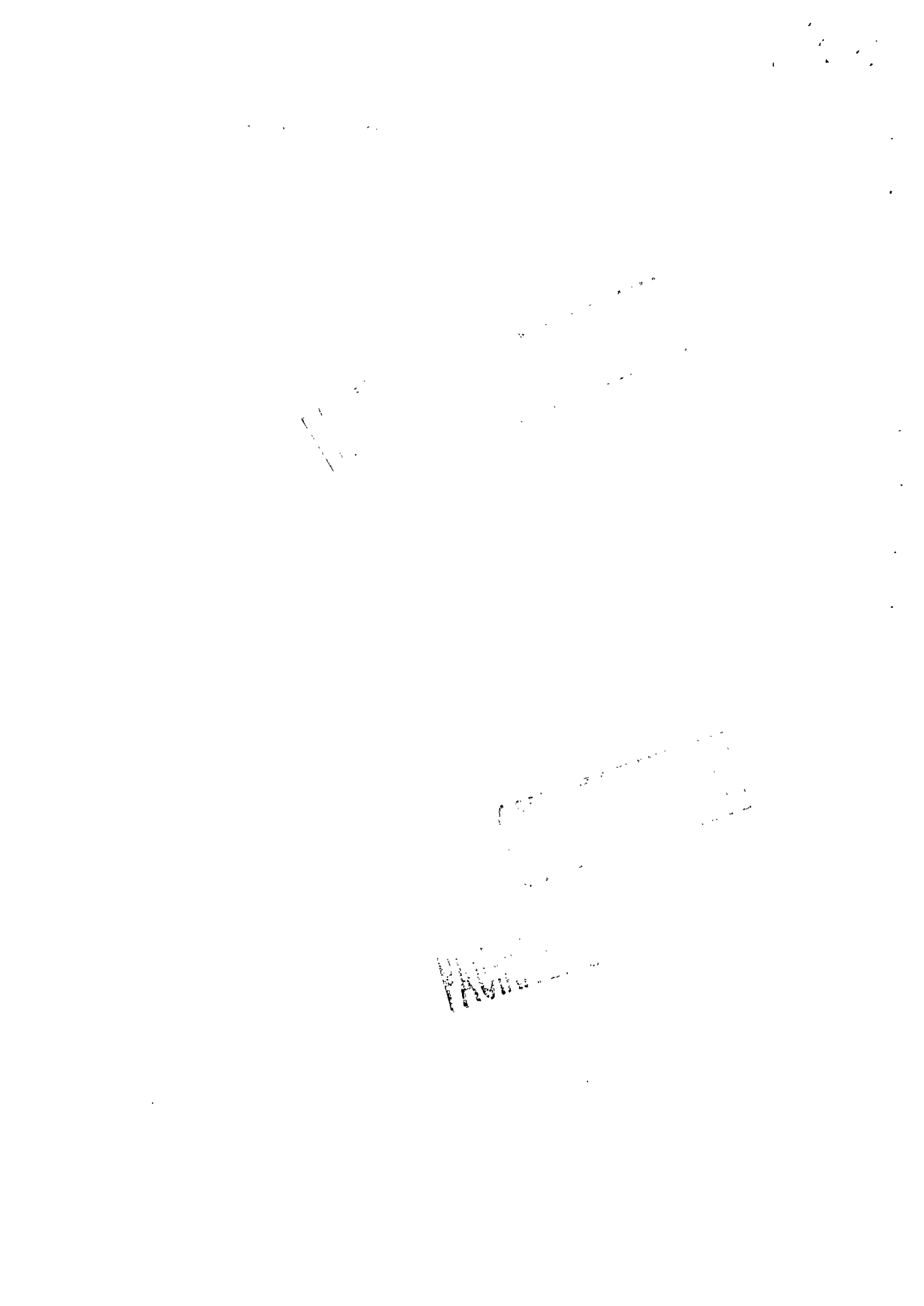
INMUEBLE, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentada que fue en legal y debida forma y advertido de las penas de perjurio, manifiesta: "Que en virtud del numeral Once, del Articulo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaro que es mi voluntad la de Donar en favor de mis padre el señor **GERMAN CASTRO CARRION**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, siete, uno, nueve, seis, nueve guion dos, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, el Inmueble compuesto de solar y casa ubicado en el sitio Mazato del Barrio Maria Auxiliadora No. 2 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, El lote de terreno y casa que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: con doce metros cincuenta centímetros con calle pública. POR ATRÁS: con los mismos doce metros cincuenta centímetros con lote número cuatro. POR UN COSTADO: con treinta metros con propiedad de Rosalía López de Bailón. POR EL OTRO COSTADO: con los mimos treinta metros colinda con lote número uno. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. El mismo que fue adquirido por el mediante escritura de Compraventa otorgada por el señor LEODAN EUCEVIO CASTRO CARRION celebrada en la Notaria Primera del canton Manta el 11 de Agosto del 2008 e inscrita en el Registro De La Propiedad del canton

00071111

Manta el 04 de Septiembre del 2008. Dicho predio se encuentran libre de todo gravamen. Declaro así mismo que esta donación de dicho inmueble no afecta en nada mi patrimonio, ya poseo los recursos económicos suficientes para subsistir y la presente Donación Gratuita se la realizará con el fin de proteger el futuro de mi padre. En tal virtud, solicito que mediante Acta Notarial se autorice la Donación Gratuita a favor de mi padre. Declaración que la hago con la presencia de los testigos, señores: **EFREN EMILIO SANTANA MERO Y CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO**, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme al Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE .-

JOHNNY MANUEL CASTRO GRANOBLE
C.C.# 131084700-7

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00071112

DECLARACION DE LOS TESTIGOS :

EFREN EMILIO SANTANA MERO

CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO

1.- Sobre edad y más generales de Ley.

2.- Diga el que declara si me conoce y desde cuando.

3.- Diga el que declara si sabe y le consta que soy propietario de un Inmueble compuesto de solar y casa ubicado en el sitio Mazato del Barrio Maria Auxiliadora No. 2 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, actualmente avenida 221 entre calles 311 y 314. El lote de terreno y casa que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: con doce metros cincuenta centímetros con calle pública. POR ATRÁS: con los mismos doce metros cincuenta centímetros con lote número cuatro. POR UN COSTADO: con treinta metros con propiedad de Rosalía López de Bailón. POR EL OTRO COSTADO: con los mimos treinta metros colinda con lote número uno. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es mi voluntad la de Donar una parte del bien inmueble de mi propiedad y que se encuentra descrito en la parte expositiva de la declaración juramentada a favor de mi padre el señor ***GERMAN CASTRO CARRION.***

5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro de mi padre el señor ***GERMAN***

CASTRO CARRION, *y dicha donación no me perjudica en lo absoluto, ya que cuento con los recursos económicos necesarios para subsistir.-*

6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los ocho días del mes de Agosto del año dos mil diecinueve, a las quince hora y treinta minutos, ante mí, ***ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA,*** *Notario Público Primero del cantón Manta, comparece el señor* ***CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO,*** *portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, siete, cinco, dos, ocho guion ocho, de estado civil soltero, teléfono 0998148418, correo electrónico ely_m_el@hotmail.com, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con el preguntante; a la segunda.- sí lo conozco, desde hace más de diez años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amiga del preguntante. Leída que fue su*

declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fé .-

CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO
C.C.# 130627528-8

EL NOTARIO.-

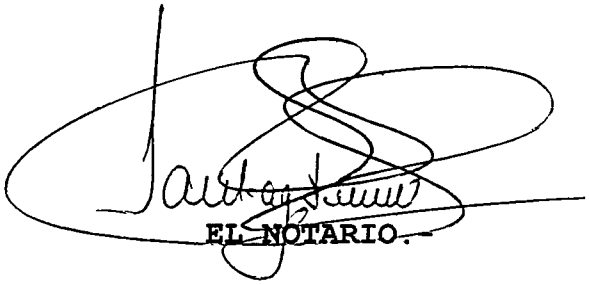
En Manta, a los doce días del mes de Julio del año dos mil diecinueve, a las diez hora y diez minutos, ante mí, ***ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA,*** Notario Público Primero del cantón Manta, comparece el señor ***EFREN EMILIO SANTANA MERO,*** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cero, cinco, ocho, tres, nueve guion seis, de estado civil casado, teléfono 0998148418, correo electrónico ely_m_el@hotmail.com, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con el preguntante; a la segunda.- sí la conozco, desde hace más de quince años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad;

a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amigo del preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy Fé .-

Efren Emilio Santana

EFREN EMILIO SANTANA MERO

C.C.# 130505839-6



EL NOTARIO.-

SRi

Comprobante para pago

00071114

Número de serie: **871854950641**

Razón social:
CASTRO CARRION GERMAN

Identificación:
1303719692

Período fiscal:
08 DE AGOSTO 2019

Código y descripción del impuesto:
1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:
13/08/2019 a las 14:49:59

Tipo de declaración:
ORIGINAL

DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con **un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015**.

00071115

Sistema de Declaración de Impuestos
A través de Internet

Obligación Tributaria:	1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS		
Identificación:	1303719692001	Razón Social:	CASTRO CARRION GERMAN
Periodo Fiscal:	08 DE AGOSTO 2019	Tipo Declaración:	ORIGINAL
Formulario Sustituye:			

Sujeto Declarante			
Parentesco o relación con el fallecido / donante		107	CONTRIBUYENTE
		204	Hijo

Donantes	Número total de donantes locales (informativo)	298	1
	Número total de donantes del exterior (informativo)	299	0

Descripción	Número de bienes y derechos			Valor total		Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	1	322	47086.41	332	47086.41
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336	0.00

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00	

Total base gravada imponible		631	47086.41
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(399 - 499 - 599)	632	0.00
	(631 x tarifa vigente)		
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019019236944	871864950641	13-08-2019	1

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	731	0.00
	733	0.00
Pago previo (informativo)		
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)	890	0.00
Interés		
Impuesto	897	0.00
Multa	898	.00
	899	)0
Interés por mora		
Multa	903	0.00
	904	0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de nacionalidad	Fecha de escritura, acto o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1310847007	CASTRO GRANOBLE JOHNNY MANUEL	ECUADOR	2019-08-08	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de predio	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Derecho que otorga	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1310847007 CASTRO GRANOBLE JOHNNY MANUEL 2019-08-08	CASA	312070800	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	47086.41	SIN RESERVAS	100.0	47086.41

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00071116

Ficha Registral-Bien Inmueble

6238

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016470, certifico hasta el día de hoy 19/07/2019 9:58:13, la Ficha Registral Número 6238.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3120708000 — Tipo de Predio: SOLAR Y CASA
Fecha de Apertura: miércoles, 20 de agosto de 2008 — Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato del Barrio Maria Auxiliadora No. 2

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble compuesto de solar y casa ubicado en el sitio Mazato del Barrio Maria Auxiliadora No. 2 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, El lote de terreno y casa que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: con doce metros cincuenta centímetros con calle pública. POR ATRÁS: con los mismos doce metros cincuenta centímetros con lote numero cuatro. POR UN COSTADO: con treinta metros con propiedad de Rosalía López de Bailón. POR EL OTRO COSTADO: con los mimos treinta metros colinda con lote número uno. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2088	02/ago./2001	17.457	17.464
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1714	18/jul./2002	15.362	15.367
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2472	04/sep./2008	35.547	35.558
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1145	04/sep./2008	15.397	15.409
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	787	12/jun./2014	15 858	15 867

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de agosto de 2001 — **Número de Inscripción:** 2088 — Tomo:1
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO — **Número de Repertorio:** 3745 — Folio Inicial:17.457
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA — Folio Final:17.464
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 2000
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato del barrio Maria Auxiliadora No. 2 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710730852	SOLORZANO MOLINA GUIDO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000010409	ALAVA MENDOZA SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 19 JUL 2019 HORA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de julio de 2002 **Número de Inscripción:** 1714 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3202 Folio Inicial:15.362

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:15.367

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato del Barrio Maria Auxiliadora No. 2 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El lote de terreno y casa que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: con doce metros cincuenta centímetros con calle pública. POR ATRÁS: con los mismos doce metros cincuenta centímetros con lote numero cuatro. POR UN COSTADO: con treinta metros con propiedad de Rosalía López de Bailón. POR EL OTRO COSTADO: con los mimos treinta metros colinda con lote número uno. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos setenta y cinco metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000010278	CASTRO CARRION LEODAN EUSEVIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	914484019	GUEVARA MUÑOZ BETTY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1710730852	SOLORZANO MOLINA GUIDO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2088	02/ago./2001	17 457	17.464

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de septiembre de 2008 **Número de Inscripción:** 2472 Tomo:62

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4853 Folio Inicial:35.547

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:35.558

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa compuesto de solar y casa ubicado en el sitio Mazato del barrio Maria Auxikiadora N. 2 de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	13108447007	CASTRO GRANOBLE JHONNY MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000010408	CASTRO CARRION LEODAN EUCEVIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1714	18/jul./2002	15.362	15.367
COMPRA VENTA	2472	04/sep./2008	35.547	35.558

.....

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 04 de septiembre de 2008 **Número de Inscripción:** 1145 Tomo:28

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4854 Folio Inicial:15.397

Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 19 JUL 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00071117

Folio Final:15.466

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de agosto de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta del inmueble compuesto de solar y casa ubicado en el sitio Mazato del barrio Maria Auxiliadora N. 2 de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	13108447007	CASTRO GRANOBLE JHONNY MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2472	04/sep./2008	35.547	35.558
COMPRA VENTA	1714	18/jul./2002	15.362	15.367

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 12 de junio de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de abril de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 787 Tomo:1
Número de Repertorio: 4523 Folio Inicial:15.858
Folio Final:15.867

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
de conformidad al interesado en
fojas útiles
28 AGO. 2019

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000053633	BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	13108447007	CASTRO GRANOBLE JHONNY MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:58:13 del viernes, 19 de julio de 2019
A peticion de: CASTRO CARRION GERMAN

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO
1305964593

Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 19 JUL 2019 HORA
Pag 3 de 4

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

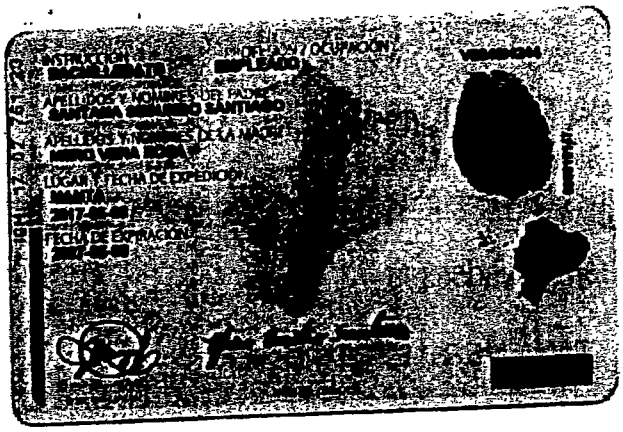
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

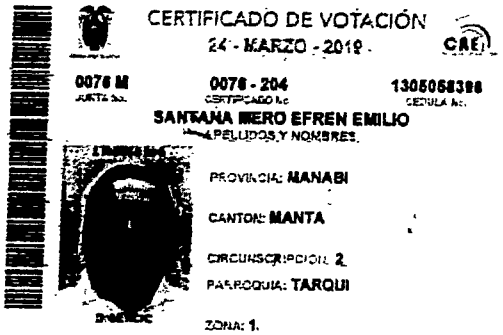
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de
Fecha 19 JUL 2019 HORA

00071118





NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en .....
fojas útiles.
Manta, a 28 AGO. 2019 .....

Ab. Santiago Pierro Urrecta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Efren Emilio Santana

Número único de identificación: 1305058396

Nombres del ciudadano: SANTANA MERO EFREN EMILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MENDOZA VERONICA SORAYA

Fecha de Matrimonio: 12 DE MAYO DE 1995

Nombres del padre: SANTANA SEGUNDO SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO VERA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-249-74248

197-249-74248

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00071119

ECUATORIANA****** V2443V4422
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
JOSE PEDRO PALMA MERO
ROSA ... DELGADO ALONZO
... 25/07/2012
2.../07/202...
DUP 0076401

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130627528-8
PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
07 ... 1979
... 001 ... 0022 00022 M
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI ... 1979

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2016
CNE

0001 M	0001 - 111	1306275288
JUNTA No.	CERTIFICADO No.	CÉDULA No.

PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en .... fojas útiles.
Manta, ... 09 AGO 2019 ...
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306275288

Nombres del ciudadano: PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE PEDRO PALMA MERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSA E DELGADO ALONZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-249-74123

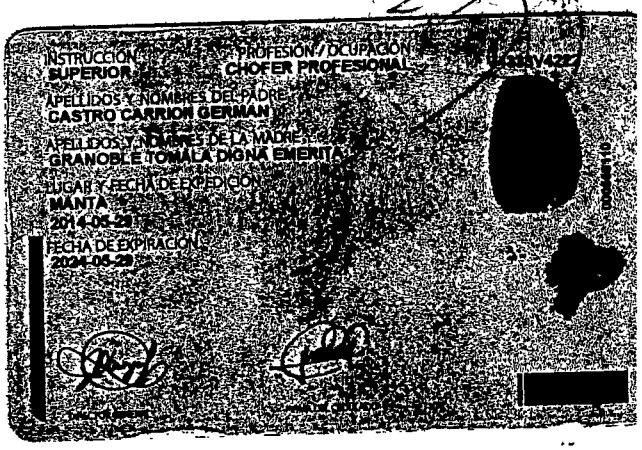
192-249-74123

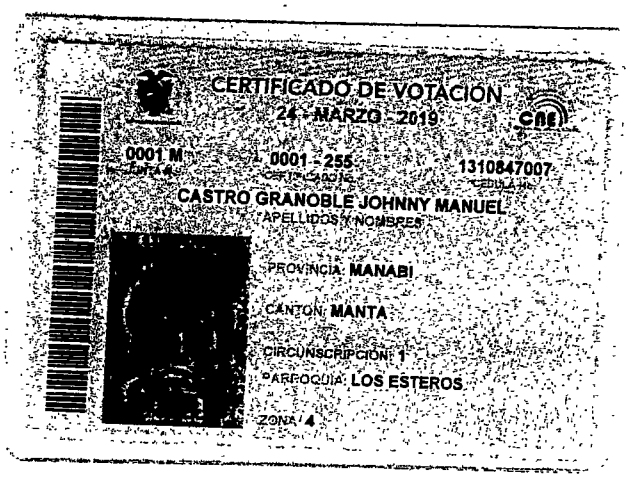
Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

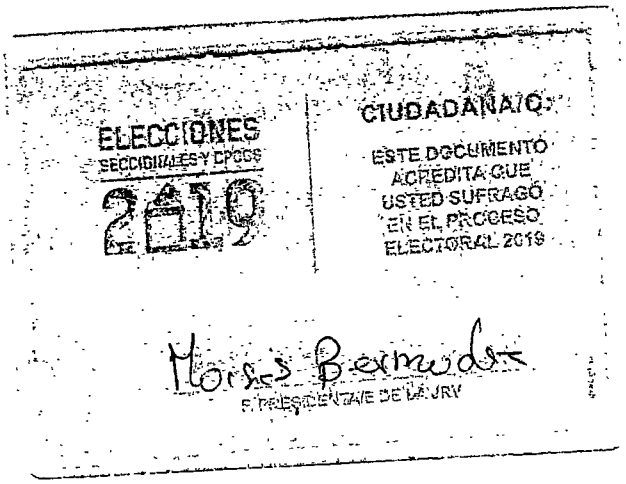
a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
'igencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a

00071120

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO GRANOBLE
JOHNNY MANUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-12-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO
131084700-7


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTRO CARRION GERMAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GRANOBLE TOMALA DIGNA EMERITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-29


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE
0001 M
0001 - 255
1310847007
CASTRO GRANOBLE JOHNNY MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 4

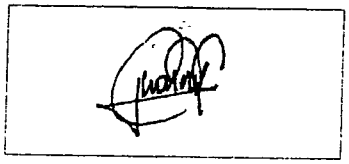

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019
CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019
Moises Bermudez
PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..01.. fojas útiles.
Manta, a ..08 AGO 2019..
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310847007

Nombres del ciudadano: CASTRO GRANOBLE JOHNNY MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASTRO CARRION GERMAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GRANOBLE TOMALA DIGNA EMERITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-249-73828

197-249-73828

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00071121

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130371969-2

APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO CARRION GERMAN
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
PIÑAS
PIÑAS
FECHA DE NACIMIENTO 1962-05-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL
V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTRO MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARRION OBDULIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-02-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-02-15

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
04 - MARZO - 2019

0016 M
VOTA NO

0016 - 255
CERTIFICADO NO

1303719692
CÉDULA NO

CASTRO CARRION GERMAN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta, a 08 AGO. 2019

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-08-01-P.03299.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00071122

Ficha Registral-Bien Inmueble

6238

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016470, certifico hasta el día de hoy 19/07/2019 9:58:13, la Ficha Registral Número: 6238.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3120708000
Fecha de Apertura: miércoles, 20 de agosto de 2008

Tipo de Predio: SOLAR Y CASA
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato del Barrio Maria Auxiliadora No. 2

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble compuesto de solar y casa ubicado en el sitio Mazato del Barrio Maria Auxiliadora No. 2 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, El lote de terreno y casa que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: con doce metros cincuenta centímetros con calle pública. POR ATRÁS: con los mismos doce metros cincuenta centímetros con lote numero cuatro. POR UN COSTADO: con treinta metros con propiedad de Rosalía López de Bailón. POR EL OTRO COSTADO: con los mimos treinta metros colinda con lote número uno. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2088	02/ago./2001	17 457	17 464
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1714	18/jul./2002	15 362	15 367
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2472	04/sep /2008	35 547	35 558
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1145	04/sep /2008	15 397	15 409
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	787	12/jun /2014	15 858	15 867

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de agosto de 2001
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 2000
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2088
Número de Repertorio: 3745

Tomo:1
Folio Inicial:17.457
Folio Final:17.464

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato del barrio Maria Auxiliadora No. 2 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710730852	SOLORZANO MOLINA GUIDO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000010409	ALAVA MENDOZA SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 19 JUL 2019 HORA

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza MANABI - ECUADOR

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de julio de 2002 **Número de Inscripción:** 1714 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3202 Folio Inicial:15.362

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:15.367

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato del Barrio Maria Auxiliadora No. 2 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El lote de terreno y casa que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: con doce metros cincuenta centímetros con calle pública. POR ATRÁS: con los mismos doce metros cincuenta centímetros con lote numero cuatro. POR UN COSTADO: con treinta metros con propiedad de Rosalía López de Bailón. POR EL OTRO COSTADO: con los mimos treinta metros colinda con lote número uno. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos setenta y cinco metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000010278	CASTRO CARRION LEODAN EUSEVIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	914484019	GUEVARA MUÑOZ BETTY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1710730852	SOLORZANO MOLINA GUIDO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2088	02/ago /2001	17 457	17 464

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de septiembre de 2008 **Número de Inscripción:** 2472 Tomo:62

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4853 Folio Inicial:35.547

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 35.558

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa compuesto de solar y casa ubicado en el sitio Mazato del barrio Maria Auxikiadora N. 2 de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	13108447007	CASTRO GRANOBLE JHONNY MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000010408	CASTRO CARRION LEODAN EUCEVIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1714	18/jul /2002	15 362	15 367
COMPRA VENTA	2472	04/sep./2008	35.547	35.558

.....

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 04 de septiembre de 2008 **Número de Inscripción:** 1145 Tomo:28

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4854 Folio Inicial:15.397

Registro de la Propiedad de Manta-E.P. Fecha 19 JUL 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00071123

Folio Final:15.409

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de agosto de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta del inmueble compuesto de solar y casa ubicado en el sitio Mazato del barrio Maria Auxiliadora N. 2 de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	13108447007	CASTRO GRANOBLE JHONNY MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2472	04/sep./2008	35.547	35 558
COMPRA VENTA	1714	18/jul./2002	15.362	15.367

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 12 de junio de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de abril de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 787 Tomo.1
Número de Repertorio: 4523 Folio Inicial 15 858
Folio Final.15.867

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000053633	BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	13108447007	CASTRO GRANOBLE JHONNY MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:58:13 del viernes, 19 de julio de 2019
A peticion de: CASTRO CARRION GERMAN

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO
1305964593

Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 19 JUL 2019 HORA

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P.
Dr. George B. Moreira M.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de
Fecha 19 JUL 2019 HORA

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON MANTA GOBIERNO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00071124

USD 1.25

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162973

N° ELECTRÓNICO : 68913

Fecha: *Martes, 06 de Agosto de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-12-07-08-000

Ubicado en: SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA 2 AVENIDA 221 ENTRE CALLES 311 Y 314

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 375.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310847007	CASTRO GRANOBLE JHONNY MANUEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10,982.12
CONSTRUCCIÓN:	36,104.29
AVALÚO TOTAL:	47,086.41

SON: CUARENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y SEIS DÓLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

470,86
141,26
612,12

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V15693SJDKYQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-06 08:42:00.

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000986

Fecha: *Miércoles, 07 de Agosto de 2019*

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPIAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Pred URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CASTRO GRANOBLE JHONNY MANUEL- CC. 1310847007 ubicada en SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA 2 AVENIDA 221 ENTRE CALLES 311 Y 314 CORREGIR PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $ 47,086.41 CUARENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y SEIS DOLARES 41/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIO EXCENTO DEL PAGO DE ALCABALAS Y UTILIDADES SEGUN ART.534

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jóse Ronald

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V16586KCWHZ1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por López Moreira Cristhian Leonardo, 2019-08-07 17:00:19.

00071125

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Y

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0130252

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CASTRO GRANOBLE JHONNY MANUEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de AGOSTO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3120708000: SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA 2 AVENIDA 221 ENTRE CALLES 311 Y 314

Manta, SIETE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CAN[illegible]

GOBIE[illegible]
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 144536

Código Catastral	Area	Avaluo Comercial
3-12-07-08-000	375,00	28417,60

Nombre o Razón Social	Cedula o Ruc
CASTRO GRANOBLE JHONNY MANUEL	1310847007

16/01/2019 10:11 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2019-08-07 16:16:51

Dirección	Año	Control	N° de Título
SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA 2 AVENIDA 221 ENTRE CALLES 311 Y 314	2019	388995	144536

IMPUESTOS,TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(-) Rebajas (+)	Valor a Pagar
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 8.53	$ -0.77	$ 7.76
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2.38	$ -0.95	$ 1.43
MEJORAS 2012	$ 3.12	$ -1.25	$ 1.87
MEJORAS 2013	$ 5.83	$ -2.33	$ 3.50
MEJORAS 2014	$ 6.16	$ -2.46	$ 3.70
MEJORAS 2015	$ 9.05	$ -3.62	$ 5.43
MEJORAS 2016	$ 21.19	$ -8.48	$ 12.71
MEJORAS 2017	$ 143.00	$ -57.20	$ 85.80
MEJORAS 2018	$ 13.74	$ -5.50	$ 8.24
MEJORAS HASTA 2010	$ 28.79	$ -11.52	$ 17.27
TASA DE SEGURIDAD	$ 5.68		$ 5.68
TOTAL A PAGAR			$ 153.39
VALOR PAGADO			$ 153.39
SALDO			$ 0.00

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)

388995N4IUIgxwZXXbIYuiZAu15XiquWV2d24xAzbFVtAoMbDEtOlnT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.
Impreso por PAREDES MOREIRA CARLOS ALEXANDER, 2019-08-07 16:16:51.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000038542

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1310847007
NOMBRES: CASTRO GRANOBLE JHONNY MANUEL
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA 2 AVENIDA 221 ENTRE CALLES 311 Y 314

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 649493
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 07/08/2019 15:02:36

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
ÁREA DE SELLO

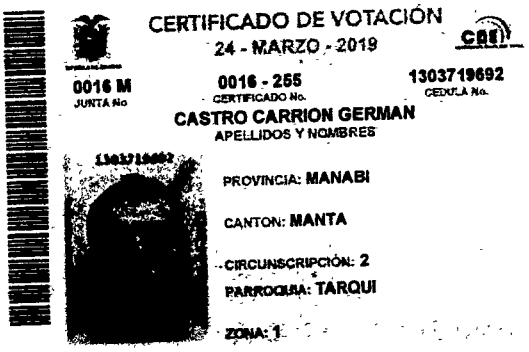
DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 05 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00071126



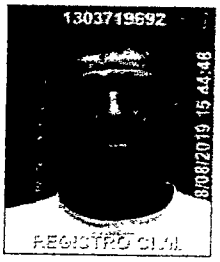
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en .....01.....
fojas útiles.
Manta, a...08 ABR 2019.....

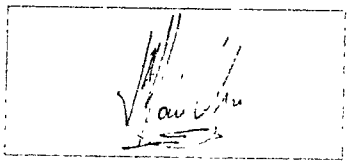
Ab. Santiago Pinto Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1303719692

Nombres del ciudadano: CASTRO CARRION GERMAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/PIÑAS/PIÑAS

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASTRO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRION OBDULIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

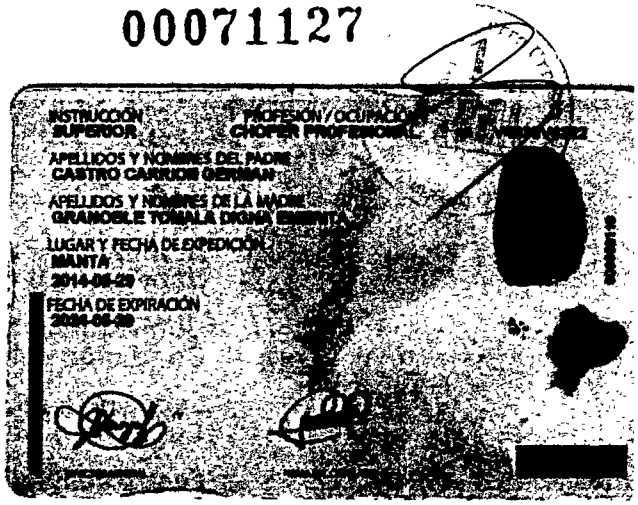
N° de certificado: 199-249-73714

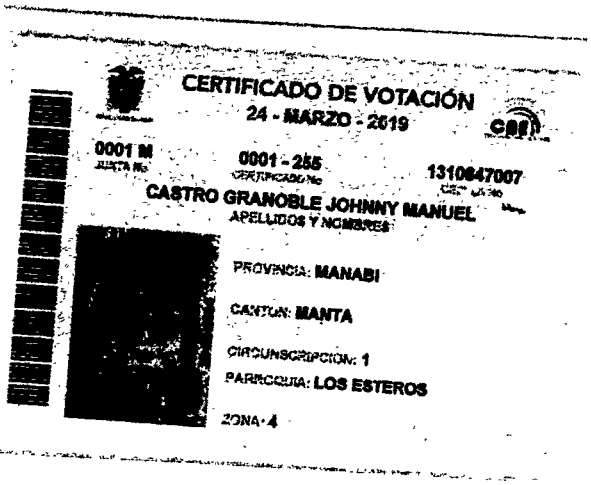
199-249-73714

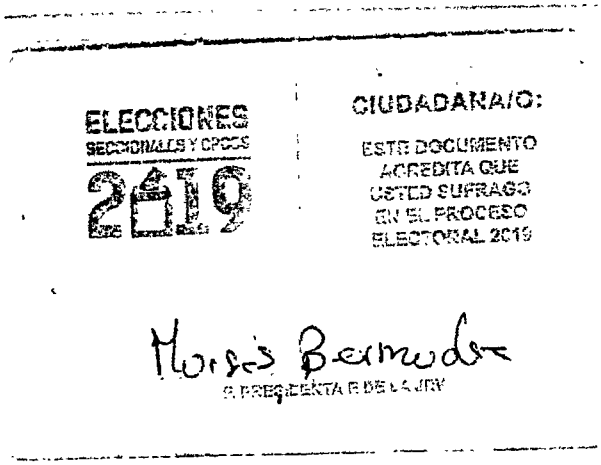
Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00071127







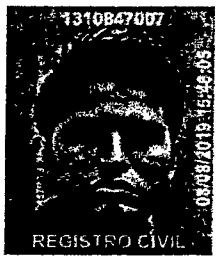
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ....01.....
fojas útiles.
Manta, a .....08 AGO 2019.....

Ab. Santiago Pedro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310847007

Nombres del ciudadano: CASTRO GRANOBLE JOHNNY MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASTRO CARRION GERMAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GRANOBLE TOMALA DIGNA EMERITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-249-73828

197-249-73828

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00071128

anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) ABOGADO JORGE GUANOLUISA. Matrícula número: 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes y los testigos la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí hacia los compareciente y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE.

JOHNNY MANUEL CASTRO GRANO
C.C.# 131084700-7

GERMAN CASTRO CARRION
C.C.# 130371969-2

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-08-01-P.03300.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

00071129

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2510

Número de Repertorio: 5243

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACLARACION Y DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2510 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310847007	CASTRO GRANOBLE JOHNNY MANUEL	ACLARANTE - DONANTE
1303719692	CASTRO CARRION GERMAN	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CASA	3120708000	6238	ACLARACION Y DONACION

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARACION Y DONACION

Fecha : 28-ago./2019

Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 28 de agosto de 2019