

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1706

Número de Repertorio: 3895

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1706 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1727960237	PALLO VEGA LUIS JHONATAN	COMPRADOR
1310691165	RIVERA CAMATON MELIDA MERCEDES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3120726000	27328	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 29 junio 2023

Fecha generación: jueves, 29 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 7 7 2 4 0 8 Q 4 9 Q M S





Factura: 001-002-000079710



20231308001P01418



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308001P01418						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JUNIO DEL 2023, (15:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA CAMATON MELIDA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310691165	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALLO VEGA LUIS JHONATAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1727960237	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14575.31						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P01418
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JUNIO DEL 2023, (15:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalcidudano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalcidudano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalcidudano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalcidudano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalcidudano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2023	13	08	001	P.01418
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

MELIDA MERCEDES RIVERA CAMATON.

A FAVOR DE:

LUIS JHONATAN PALLO VEGA

CUANTIA: \$ 12.800,00

Avalúo CATASTRAL: USD \$ 14.576,31

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes veintisiete de Junio del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos la señora **MELIDA MERCEDES RIVERA CAMATON**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cero, seis, nueve, uno, uno, seis guion cinco (131069116-5), de estado civil soltera, quien para contactos señala el teléfono 0989826495, correo electrónico zulyrivera80@hotmail.com, domiciliada en la avenida 24 y calle 20 de esta ciudad de Manta, y parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LA VENDEDORA**". Por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **LUIS JHONATAN PALLO VEGA** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, dos, siete, nueve, seis, cero, dos, tres guion siete (172796023-7), de estado civil soltero, quien para contactos señala el teléfono 0989953656, email luis.pallo11nov@gmail.com, Domiciliado en la Ciudadela Villamarina de esta ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una parte por sus propios derechos la señora **MELIDA MERCEDES RIVERA CAMATON**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cero, seis, nueve, uno, uno, seis guion cinco (131069116-5), de estado civil soltera, a quien en adelante se la podrá designar como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, comparece por sus propios derechos el señor **LUIS JHONATAN PALLO VEGA** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, dos, siete, nueve, seis, cero, dos, tres guion siete (172796023-7), de estado civil soltero, a quien en adelante se lo podrá designar como "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.** - La señora **MELIDA MERCEDES RIVERA CAMATON** declara ser propietaria del lote de terreno signado con el numero DOSCIENTOS UNO de la Manzana "Q", ubicado en el SITIO MAZATO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Seis metros y calle 311. Atras: Seis metros y propiedad de la Sra. Luisa Liliana Rivera Camatón. Derecho: Trece metros y propiedad de Maria Monserrate Rivera Camatón. Izquierdo: Trece metros y propiedad de Deisy Edilfa Álava Cedeño. Lote de terreno que tiene una Superficie total de: SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor de la hoy vendedora mediante escritura de COMPRAVENTA



otorgada por los señores LUIS GABRIEL RIVERA ESCALANTE Y MILDRE MARIA CAMATON SANTANA, escritura celebrada en la notaría Tercera del cantón Manta el 10 de Marzo del 2011 e inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Manta el 24 de Marzo del 2011. Dicho predio se encuentra libre de todo gravamen en la actualidad. - **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos la señora **MELIDA MERCEDES RIVERA CAMATON** da en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **LUIS JHONATAN PALLO VEGA**, el dominio y posesión del bien inmueble signado con el numero DOSCIENTOS UNO de la Manzana "Q", ubicado en el SITIO MAZATO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Seis metros y calle 311. Atras: Seis metros y propiedad de la Sra. Luisa Liliana Rivera Camatón. Derecho: Trece metros y propiedad de Maria Monserrate Rivera Camatón. Izquierdo: Trece metros y propiedad de Deisy Edilfa Álava Cedeño. Lote de terreno que tiene una Superficie total de: SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA: PRECIO.**- Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en \$ \$ 14.575.31 USD, Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del bien inmueble materia del presente contrato la cantidad de \$ 12.800,00 USD, valores que **LA VENDEDORA** declara haber recibido a la fecha de suscripción del presente contrato mediante transferencia Bancaria a la Cuenta de ahorros N. 2205492443 del Banco Pichincha por la parte compradora a su entera satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aun cuando no existe lesión enorme, renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS:** La compradora, declara que los valores que utilizaran para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento como los valores por concepto de tarifas notariales que cancela a la Notaria no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

correspondiente si fuera el caso. **SEXTA.- TRANSFERENCIA.-** La PARTE VENDEDORA declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la PARTE COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEPTIMA.- DEL SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **OCTAVA.- DECLARACIÓN.-** La PARTE VENDEDORA, declara que el bien que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta en la Solvencia del Registrado de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la PARTE VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios.- LA PARTE COMPRADORA, acepta la venta y transferencia de dominio del bien inmueble materia del presente contrato, por ser en seguridad de sus mutuos intereses. **NOVENA.- GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por la PARTE COMPRADORA, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo, será de cuenta de la PARTE VENDEDORA.- **DECIMA.- AUTORIZACIÓN.-** La PARTE VENDEDORA autoriza a la PARTE COMPRADORA para que proceda a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **DÉCIMA PRIMERA.- ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS CIVILES, IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CONDICIÓN CIUDADANÍA



NUI.1727960237

APellidos: PALLO VEGA
Nombres: LUIS JHONATAN
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de nacimiento: 03 SEP 2004
Lugar de nacimiento: PICHINCHA MEJIA MACHACHI
Firma del titular: [Signature]

Sexo: HOMBRE
No documento: 036024122
Fecha de vencimiento: 20 SEP 2032
Nación: 023112



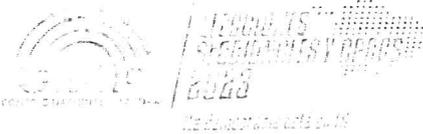
Apellidos y nombres del padre: FALLO VEGA LUIS OSWALDO
Apellidos y nombres de la madre: VEGA CAISAGUANC MARIA FABIOLA
Estado civil: SOLTERO

Código Dactilar: 44243E2242
Gangre: 04



Lugar y fecha de emisión: MANTA 20 SEP 2022

I<ECU0360241220<<<<<<1727960237
0409038M3209206ECU<NO<DONANTE7
PALLO<VEGA<<LUIS<JHONATAN<<<<<



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

Este documento acredita que usted suprago en las elecciones seccionales y CPCCS 2023

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



N. 61159136



PROVINCIA: PICHINCHA

CANTON: MEJIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: ALOAG

ZONA:

JUNTA No. 0008 MASCULINO

CC N. 1727960237

PALLO VEGA LUIS JHONATAN

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 8
fojas útiles.
Manta, a 27 JUN 2023
[Signature]
Ab. Santiago Ferro Diersta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1727960237

Nombres del ciudadano: PALLO VEGA LUIS JHONATAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/MEJIA/MACHACHI

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2004

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PALLO VEGA LUIS OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VEGA CAISAGUANO MARIA FABIOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-888-71770



239-888-71770

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
No. 131069116-5

APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA CAMATON MELIDA MERCEDES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1975-12-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA ESCALANTE LUIS GABRIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAMATON SANTANA MILDRE MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-24

Notario *[Signature]*
Pres. del E.C. *[Signature]*



CERTIFICADO de VOTACIÓN
6 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 2
JUNTA No. 0009 FEMENINO

RIVERA CAMATON MELIDA MERCEDES

CNEI 78170959




CNEI CONEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que tiene cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

Johanna Reyes
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en fojas útiles.

Manta, a **27 JUN 2023**

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310691165

Nombres del ciudadano: RIVERA CAMATON MELIDA MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RIVERA ESCALANTE LUIS GABRIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAMATON SANTANA MILDRE MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-888-71842



236-888-71842

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



TÍTULO DE PAGO

N° 000469098

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
RIVERA CAMATON MELIDA MERCEDES	13XXXXXXXXX5	000003212	469098

Certificado de Solvencia

Expedición	2023-06-27	Expiración	2023-07-27
-------------------	------------	-------------------	------------

Descripción

Año/Fecha	Período	Rubro	Detalles		
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	Deuda	Abono Ant.	Total
			\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde
Pagado a la fecha de 2023-06-27 14:28:53 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Ficha Registral-Bien Inmueble**27328****Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016471
Certifico hasta el día 2023-06-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3120726000
Fecha de Apertura: jueves, 24 marzo 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero DOSCIENTOS UNO de la Manzana "Q", ubicado en el SITIO MAZATO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Seis metros y calle 311.

Atras: Seis metros y propiedad de la Sra. Luisa Liliana Rivera Camatón

Derecho: Trece metros y propiedad de Maria Monserrate Rivera Camatón.

Izquierdo: Trece metros y propiedad de Deisy Edilfa Álava Cedeño. Lote de terreno que tiene una Superficie total de: SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	805 jueves, 24 marzo 2011	13701	13711

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

inscrito el: jueves, 24 marzo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 marzo 2011

Fecha Resolución: jueves, 10 marzo 2011

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero DOSCIENTOS UNO de la Manzana "Q", ubicado en el SITIO MAZATO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA CAMATON MELIDA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA ESCALANTE LUIS GABRIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAMATON SANTANA MILDRE MARIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:
1

Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVERA CAMATON MELIDA MERCEDES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016471 certifico hasta el día 2023-06-15, la Ficha Registral Número: 27328.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 27328

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 5 5 2 8 W U C P M X K



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2105528WUCPMXK

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2105528WUCPMXK

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23016471

NÚMERO DE FICHA: 27328

SOLICITANTE: RIVERA CAMATON MELIDA MERCEDES - 1310691165

BENEFICIARIO: RIVERA CAMATON MELIDA MERCEDES - 1310691165

FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-15 12:15:26

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-06-14 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)

COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-12-07-26-000	76	\$ 13453.43

Dirección			Año	Control	N° Título
SITIO MAZATO CALLE 311 MANZANA Q LOTE 201			2023	654872	673867

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
RIVERA CAMATON MELIDA MERCEDES	1310691165

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.56	-0.14	0.42
MEJORAS 2013	2.37	-0.59	1.78
MEJORAS 2014	2.49	-0.62	1.87
MEJORAS 2015	3.34	-0.84	2.50
MEJORAS 2016	7.72	-1.93	5.79
MEJORAS 2017	51.87	-12.97	38.90
MEJORAS 2018	4.85	-1.21	3.64
MEJORAS 2019	0.41	-0.10	0.31
MEJORAS 2020	5.60	-1.40	4.20
MEJORAS 2021	2.44	-0.61	1.83
MEJORAS 2022	3.94	-0.99	2.95
TASA DE SEGURIDAD	1.66	0.00	1.66
TOTAL A PAGAR			\$ 65.85
VALOR PAGADO			\$ 65.85
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-06-16 10:15:45 - MORALES ALAVA MARIA GABRIELA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT203957783764

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
14/06/2023 03:49:20 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1463933594
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

14 JUN 2023

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000002388
Fecha: 14/06/2023 03:49:36 p.m.

No. Autorización:
1406202301176818352000120565020000023882023154811

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

14 JUN 2023

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

N° 062023-095043
Manta, martes 27 junio 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVERA CAMATON MELIDA MERCEDES** con cédula de ciudadanía No. **1310691165**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 27 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1959199JHHSBR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1959199JHHSBR

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1959199JHHSBR

NÚMERO: 062023-095043

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: RIVERA CAMATON MELIDA MERCEDES

BENEFICIARIO(A): RIVERA CAMATON MELIDA MERCEDES

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310691165

FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-27 14:46:50

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-07-27

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062023-094855

N° ELECTRÓNICO : 227564



Fecha: 2023-06-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-12-07-26-000

Ubicado en: SITIO MAZATO CALLE 311 MANZANA Q LOTE 201

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 78 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310691165	RIVERA CAMATON MELIDA MERCEDES-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,722.00

CONSTRUCCIÓN: 6,853.31

AVALÚO TOTAL: 14,575.31

SON: CATORCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 31/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195731MQWSFKQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-23 16:28:21

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

195731MQWSFKQ

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 195731MQWSFKQ

NÚMERO: 062023-094855

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: RIVERA CAMATON MELIDA MERCEDES

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310681165

CLAVE CATASTRAL: 3120726000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-06-23 13:45:46

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/161529

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 27/06/2023

Por: 29.16

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 27/06/2023

Contribuyente: RIVERA CAMATON MELIDA MERCEDES

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310691165

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 9690.82

VE-936195



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RIVERA CAMATON MELIDA MERCEDES

Identificación: 1310691165

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PALLO VEGA LUIS JHONATAN

Identificación: 1727960237

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 24/03/2011

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-12-07-26-000	14,575.31	78.00	SITIOMAZATOCALLE311MANZANAQLOTE201	14,575.31

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	29.16	0.00	0.00	29.16
Total=>		29.16	0.00	0.00	29.16

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	14,575.31
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,884.49
DIFERENCIA BRUTA	9,690.82
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	9,690.82
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,935.63
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,755.19
IMP. CAUSADO	28.16
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	29.16

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-936195

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-936195

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/161529

TRANSACCIÓN: 001038/002952

FECHA: 2023-06-27

VALOR PAGADO: \$ 29.16

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/161529	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 29.16



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

N° 062023-095036

Manta, martes 27 junio 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-12-07-26-000 perteneciente a RIVERA CAMATON MELIDA MERCEDES con C.C. 1310691165 ubicada en SITIO MAZATO CALLE 311 MANZANA Q LOTE 201 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,575.31 CATORCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 31/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$14,575.31 CATORCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 31/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 27 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195912ZYTHQY7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

195912ZYTHQY7

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 195912ZYTHQY7

NÚMERO: 062023-095036

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: RIVERA CAMATON MELIDA MERCEDES

CLAVE CATASTRAL: 3-12-07-26-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-27 14:14:12

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-07-27

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/161528
DE ALCABALAS**

Fecha: 27/06/2023

Por: 189.48

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 27/06/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-836195

Tradente-Vendedor: RIVERA CAMATON MELIDA MERCEDES

Identificación: 1310691165 **Teléfono:** NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: PALLO VEGA LUIS JHONATAN

Identificación: 1727960237 **Teléfono:** SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 24/03/2011

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-12-07-26-000	14,575.31	78.00	SITIOMAZATOCALLE311MANZANAQLOTE201	14,575.31

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	145.75	0.00	0.00	145.75
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	43.73	0.00	0.00	43.73
Total=>		189.48	0.00	0.00	189.48

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-836195

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-836195

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/161528

TRANSACCIÓN: 001038/002951

FECHA: 2023-06-27

VALOR PAGADO: \$ 189.48

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/161528	DE ALCABALAS	\$ 145.75
T/2023/161528	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 43.73



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de su otorgante. Firmado por el AB. JORGE GUANOLUISA G. con matrícula No. 13-1992-033 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario y sus testigos, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe -



MELIDA MERCEDES RIVERA CAMATON

C.C.# 131069116-5

LUIS JHONATAN PALLO VEGA

C.C.# 172796023-7



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2023-13-08-001-P.01418.

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

