



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

14357

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20001862

Certifico hasta el día de hoy 29/01/2020 11:28:28:

### INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 3120805000

Fecha Apertura: miércoles, 13 de mayo de 2009

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones del terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: doce metros y avenida doscientos veintitrés. POR ATRÁS: doce metros y lindera con propiedad de la Srta. Elisa López Palma. POR EL COSTADO DERECHO: treinta metros y lindera con propiedad de la Sra. Elisa López Palma, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: treinta metros y lindera con terrenos de los vendedores. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                              | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------------------------------|----------|----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES | 942      | 12/jun./1997         | 567           | 567         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES                | 979      | 18/jun./1997         | 588           | 589         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES                | 2615     | 27/oct./2010         | 46.035        | 46.045      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el : jueves, 12 de junio de 1997

Número de Inscripción: 942

Folio Inicial: 567

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1843

Folio Final: 567

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de julio de 1993

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y Gananciales de una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE  | MERA CEDEÑO ELICITO          | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | ALAVA CHAVEZ IVAN BIENVENIDO | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | MERA PALMA WILTON FERNANDO   | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MERA PALMA NAYN MAURICIO     | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MERA PALMA DIANA BEATRIZ     | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | PALMA MOREIRA NILA ALBA      | VIUDO(A)     | MANTA  |

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 14357

miércoles, 29 de enero de 2020 11:28

Pag 1 de 3

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP.

FECHA: 29 ENE 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



VENDEDOR MERA PALMA ALBA CAROLINA  
VENDEDOR MERA PALMA PATRICIA ELENID  
VENDEDOR MERA PALMA JOSE LIDER

SOLTERO(A) MANTA  
SOLTERO(A) MANTA  
SOLTERO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : miércoles, 18 de junio de 1997

Número de Inscripción: 979

Folio Inicial: 588

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1909

Folio Final: 589

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 1997

**a.- Observaciones:**

Derechos y Acciones de la totalidad del terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MACIAS CUENCA BOLTER BUENAVENTURA | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALAVA CHAVEZ IVAN BIENVENIDO      | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 942                | 12/jun./1997      | 567           | 567         |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : miércoles, 27 de octubre de 2010

Número de Inscripción: 2615

Folio Inicial: 46035

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5949

Folio Final: 46045

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de octubre de 2010

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

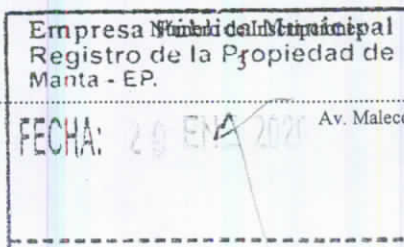
| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ARTEAGA ARTEAGA TERESA DALIA      | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | ALAVA CEDEÑO VERDY AGAPITO        | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALVAREZ MACIAS ANTONIA MARIA      | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MACIAS CUENCA BOLTER BUENAVENTURA | CASADO(A)    | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 979                | 18/jun./1997      | 588           | 589         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



<<Total Inscripciones>>

3

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:28:28 del miércoles, 29 de enero de 2020

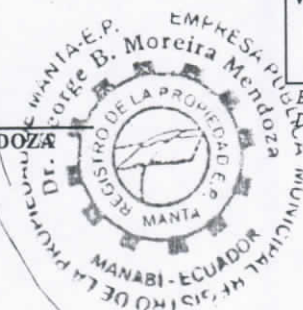
A petición de: ALAVA CEDEÑO VERDY AGAPITO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un  
traspaso de dominio o se emitiera un  
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN  
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

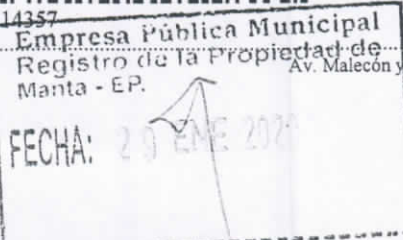


Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 14357

miércoles, 29 de enero de 2020 11:28

Pag 3 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602

[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)