

2000000

18-

100



X
ed. 2000
S. 1000

Sello carta S. 1000/14

MODELO DE PROPIEDAD ☒ PROPIEDAD PRIVADA ☐ PROPIEDAD PÚBLICA		TIENEN LA DE LA PROPIEDAD 1 ☐ CONDOMINIO 2 ☐ PROPIEDAD INDIVIDUAL 3 ☐ PROPIEDAD COLECTIVA 4 ☐ PROPIEDAD SOCIAL		DATOS DEL PROPIETARIO NOMBRES APELLIDOS ALVARO CONSTITUCIONALES AGUIRRE CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. 1304582221 TITULO DE PROPIEDAD T	
DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS) CODIGO 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		ESTADO DE 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)					
INDICADORES GENERALES					
	FECHA	DISEÑADOR	PROYECTO	CONSTRUIDOR	OTROS

[illegible]

En fecho de la presente y en virtud de lo que aparece al contenido
de esta escritura pública por el Sr. MORAVENTA con coacción, amenazas,
intimidación o presión o seducción por parte del Sr. LÓPEZ PALMA
cuyo nombre figura en el texto de esta escritura, cuyo libro literario es un ejemplo de
SERVO DOMINIO, en virtud de Escritura Pública se le otorgó el uso
necesario para utilizar una Compraventa de un bien raíz, contenidos
en siguientes estipulaciones: PRIMERA: OTRAS CANTAS.- Intimados y
suscriben el presente contrato, por una parte la señora BANNY ELENA
FRANCO QUÍÑONEZ, a quien para efectos de este contrato, se la
denominará simplemente VENDEDORA, y por otra parte la señora VILMA
ELIANA DE LOS ANGELES ALARCON CONSTANTE, de estado civil
casada. Las contratantes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad,
domiciliadas en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en
derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - SEGUNDA:
ANTECEDENTES.- Con fecha veintinueve de febrero de mil novecientos
ochenta y ocho consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón
Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Publica
Primera del Cantón Manta con fecha ocho de febrero de mil
novecientos ochenta y ocho, en la cual consta que la señora López Palma
Elisa Isabel dio en venta a favor de la señora BANNY ELENA FRANCO
QUÍÑONEZ (soltera). Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia
Tarqui del cantón Manta, o sea un lote el mismo que está circunscrito dentro de
las siguientes medida y linderos: POR EL FRENTE: Calle planificada con
diez metros; POR ATRÁS: Parte del lote de terreno No. Dos A (ZA) con

Calle 11

Certificado de Inscripción N.º 328, emitido el 11 de abril de 1977, en virtud del cual se inscribió el presente documento.

INFORME DE INSERCIÓN

El presente documento se inscribió en el Registro Público de la Propiedad de la Municipalidad de Managua, el 11 de abril de 1977.

El presente documento se inscribió en el Registro Público de la Propiedad de la Municipalidad de Managua, el 11 de abril de 1977.

El presente documento se inscribió en el Registro Público de la Propiedad de la Municipalidad de Managua, el 11 de abril de 1977.

El presente documento se inscribió en el Registro Público de la Propiedad de la Municipalidad de Managua, el 11 de abril de 1977.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRADOS

Terreno ubicado en el sitio Mazate de la Parroquia Urbana Tercera del Cantón Managua, se inscribe el mismo que está circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes: por el frente, calle planificada con diez metros. Por Atras parte del lote de terreno No. 1 (A) con la medida de diez metros. Costado Derecho propiedad de Alba Palma con quince metros setenta centímetros; y, por el Costado izquierdo lote de terreno No. Uno (A) con quince metros. lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DE SORTO SE

ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMIENTOS

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	328 11/04/1977	525
Compra Venta	Compraventa	328 29/02/1988	526

MOVIMIENTOS REGISTRADOS

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: Lunes, 11 de abril de 1977

Folio: 1 Folio Inicial: 525 Folio Final: 526

Número de Inscripción: 328 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Managua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 30 de diciembre de 1975

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazate, parroquia Tercera, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Que mide Ochenta y cuatro metros de frente, por ochenta y cuatro metros de fondo. Por el frente calle pública planificada de una por los vendedores. Por Atras el Costado derecho lote de terreno

Certificado de Inscripción N.º 328

Folio Registrado: 525

Página: 1

...cedores. Dando una superficie total de Nueve mil noventa y seis metros cuadrados.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estate Civil	Domicilio
Comprador	13-00418074	Lopez Palma Elisa Isabel	Soltera	Manta
Vendedor	80-0000000008492	Bailon Macias Luis Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-00126407	Lopez Achundia Rosali	Casado	Manta

Observaciones:

... Lunes, 29 de febrero de 1988
Tomo: 12 Folio Inicial: 1.094 - Folio Final: 1.097
Número de Inscripción: 328 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 08 de febrero de 1988
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Por el frente calle planificada con diez metros. Por Atras parte del lote de terreno No. dos A (2 A) con igual medida de diez metros Costado Derecho: propiedad de Alba Palma con catorce metros setenta centímetros. Y por el Costado Izquierdo lote de terreno No. Uno A con quince metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estate Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008492	Franco Quiñonez Banny Elena	Soltero	Manta
Vendedor	13-00418074	Lopez Palma Elisa Isabel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	328	11-abr-1977	525	526



OFICINA DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD

San José, Costa Rica, 10 de Abril de 2011

Señor

Señor

Señor

Señor

Señor

Señor

Elaborado por: Sr. Juan Carlos Sánchez

2011-04-10



Abg. Jaime E. Delgado Estrada
Firma del Registrador

El interesado debe certificar que el contenido de este Documento es Registrado en la Propiedad.

Señor

Señor

Señor

Señor

RECEIVED
FEB 19 1964
FBI - LOS ANGELES

100-22

100-22

100-22

RECEIVED
FEB 19 1964
FBI - LOS ANGELES

100-22

100-22

RECEIVED
FEB 19 1964
FBI - LOS ANGELES

100-22

100-22

RECEIVED
FEB 19 1964
FBI - LOS ANGELES

100-22

100-22

RECEIVED
FEB 19 1964
FBI - LOS ANGELES

100-22

100-22

001
001 - 6150 1304582271
ALABAMA CONSTANT VILMA LIANA DE
LOS ANGELES
MANABI
PRIVACY
MANA
CLASSIFICATION 2
TARQU
1
2004
L-14 CIDE 5 TMS 100-22

1246

008

008 - 0243

130610-788

FRANCIS QUINONES DANITY OLIVERA

QUINONES
FRANCIS
QUINONES
FRANCIS

FRANCIS QUINONES DANITY OLIVERA
FRANCIS QUINONES DANITY OLIVERA

$$N_{\text{eff}}(T_{\text{dec}}) = 28 - \left(\frac{10}{3} \ln \frac{g_{\text{dec}}}{g_{\text{eff}}(T_{\text{dec}})} \right) \approx 16.75 - \frac{1}{2} \ln \frac{g_{\text{dec}}}{g_{\text{eff}}(T_{\text{dec}})} \quad (1)$$


Sr. Jefe, Oficina Central de
 Control de la Policía Nacional

Srta. Juana Rodríguez
 RECLUTACIÓN

Suppose that

1. *La libertà di ricerca* (liberté de la recherche) è la libertà di ricerca
 2. *La libertà di ricerca* (liberté de la recherche) è la libertà di ricerca

* *Empidonax* sp. NEWLY DESCRIBED SPECIES. (1952) *Condalia* 412: 115-6. n. v. BARQUIN

Area Total de Predios: 1.18,50 112

Documentos Identidad Propietarios

FRANC OMBRONEZ B. A. V. FLESA. I

CUYO VALOR VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3712,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3712,50</u>

Source: <http://www.annualreportoftheindiancommissioners.com/indiancommissioners/annualreportoftheindiancommissioners/1907>

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Biento 2014-2015".

Wm David Greene Rydner

Director de Avales, Catastros y Registros

Impresso per: KATIN 21/05/2014 10:00:00

RECEIVED
MAY 14 2014
MUNICIPIO DE MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio del Cantón Manta
Calle 13 de Agosto 100
Mantua, Azuay, Ecuador - Telf: 2991-039 / 2991-437

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000294666

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-12-08-16-000	145,50	2712,50	142100	294666
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR
	FRANCO QUIRÓNEZ BARRY ELENA	SITIO MAZATO CALLE 312 PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal			37,13
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			11,14
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			48,27
1304389271	ALARCON CONSTANCE YILVA MARA DE LOS ANGELES	NA	VALOR PAGADO			48,27
EMISIÓN:		8/12/2014 10:55	MARCISA CABRERA			SALDO
						0,00

EMISIÓN: 8/12/2014 10:55 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SE
MAY 14 2014

Director Financiero Municipal

Se faculta al portador de la copia autorizada de este Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del mismo Agentes las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LA PRESENTE. - Sirva señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta instrumentación. Minuta (Firmado) Abogado Rosita Espinal Melo con matrícula #12-2000- 95 DEL*FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a

... las ... escrito ... la comu-
... y ... por ... aprueba ...
... ... receptor ... no ...
... DOY FE ...

Don ...

... BANCO CALLE ...

C.C. 130459277-3

Don ...

YILMA ILLIANA DE LOS ANGELES ALARCON CONSTANTE

C.C. 130459277-3

[Signature]
NOTARIO PRIMERO



ESTAS ⁹ FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanolusa G.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO, EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO DOY FE.

[Signature]
Ab. Jorge Guanolusa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 31 de julio de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta, ó sea un lote el mismo que esta circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes: Por el frente calle planificada con diez metros. Por Atras parte del lote de terreno No. dos A (2 A) con igual medida de diez metros. Costado Derecho propiedad de Alba Palma con catorce metros setenta centímetros; y, por el Costado izquierdo lote de terreno No. Uno A (1 A) con quince metros, lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOL VENTA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	328 11/04/1977	525
Compra Venta	Compraventa	388 29/02/1988	1.094

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de abril de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 525 - Folio Final: 526

Número de Inscripción: 328 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de diciembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Que mide Ochenta y cuatro metros de frente, por ochenta y cuatro metros de fondo. Por el frente calle pública planificada dejada por los vendedores. Por Atras el Costado derecho e izquierdo terreno

Certificación impresa por: JOLM

Ficha Registral: 47177

Página: 1 de 3



que se otorga a los vendedores. Dando una superficie total de Siete mil cincuenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00418074	Lopez Palma Elisa Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002964	Bailon Macias Luis Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-00196407	Lopez Anchundia Rosalín	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 29 de febrero de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.094 - Folio Final: 1.097
Número de Inscripción: 368 Número de Repertorio: 522
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de febrero de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

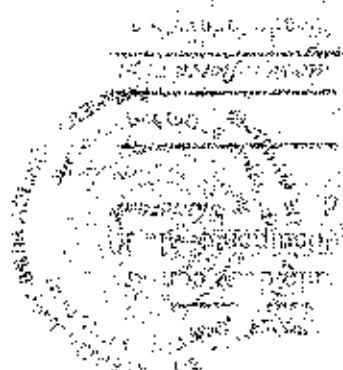
Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Por el frente calle planificada con diez metros. Por Atras parte del lote de terreno No. dos A (2-A) con igual medida de diez metros Costado Derecho propiedad de Alba Palma con catorce metros setenta centímetros. Y por el Costado izquierdo lote de terreno No. Uno A con quince metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008402	Franco Quiñonez Banny Eiena	Soltero	Manta
Vendedor	13-00418074	Lopez Palma Elisa Isabel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	328	11-abr-1977	525	526



Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 47177

Página: 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:46:56 del jueves 31 de julio de 2014

A petición de: Sr. *Samy F. ...*

Elaborado por: *Janina Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



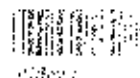
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

que se refieren al predio
certificando lo inválido.

Manta

que se refieren al predio
certificando lo inválido.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1364000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Tel: 7511-479 • 7511-477

TITULO DE CREDITO No. 000225229

CÓDIGO CATASTRAL	Área	VALOR COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3- 2 28-19-703	100.00	\$ 3.750.00	0.312	2014	111316	225229
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRANCO GARCIA Y BARRON S.A.			Costo de la obra			
13/2014-12.00 ZAFORA MARITZA			Costos por obra			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.57		\$ 0.57
			MEJORAS 2012	\$ 1.18		\$ 1.18
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16.64		\$ 16.64
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2.50		\$ 2.50
			TOTAL A PAGAR			\$ 14.89
			VALOR PAGADO			\$ 14.89
			SALDO			\$ 0.00

CANCION ADL
RECEBIDA
13/2014-12.00
ZAFORA MARITZA
13/2014-12.00