

1	2	3	4	5	6
3	1	2	2	1	7

HOJA N.º

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 711 Av. Victoria # 2
calle A.D. 722

Z

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DAOS DEL LOTE

11. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTERO

1	LOTE INTERIOR
2	FOR PASAJE PEATONAL
3	FOR PASAJE VEHICULAR
4	FOR CALLE
5	FOR AVENIDA
6	FOR EL MALECON
7	FOR LA PLAYA

ACCESO AL LOTE

9

MANOR SCOTLDE DE
MANOR JERNACUA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

18	MATERIAL DE	1	TIERRA
		2	LADINE
		3	PIEDRA DE RIO

[illegible]

	1	2	3	4
ACERA	☒	☐	☐	☐
NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RENDIMENTO	☒	☐	☐	☐
DE ADOQUIN O BALDOSA	☒	☐	☐	☐

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15	AGUA POTABLE	1	☒	NO EXISTE
2		2	☐	SISTEMAS

16	ALCANTARILLADO	1	X	NO EXISTE
17	ALCANTARILLADO	2		EXISTE

17	ENERGIA ELETTRICA	✓	MEXICHEROAREA	REPERTORIUM
----	-------------------	---	---------------	-------------

18	ALUMBRADO PUBLICO	3	NOAQUETAMIR	DE SODIO O MERCURIO
----	-------------------	---	-------------	---------------------

19

SOPRE LA RASANTE

SOTTO LA RASANTE

**DESNITE, CON RELAGGIO
A LA RASANTE DELLA VIA
DE ACCESSO**

☐ + ☐

☐ ☐ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE

(21) DESAQUES

22	ELECTRICIDAD	1	NO EXISTE
		2	SÍ EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27	sin edificación	1	☒
	con edificación	2	☐

30	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
----	---------------------------------

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

28	el mismo que en la construcción	1 ☒	2 ☐
31	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN		

3
otro uso

OTD uso

nonbreeding station

Observaciones

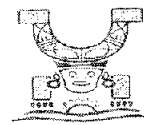
1216

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	26/01/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	1208B	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		CA (60)
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



51329



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51329:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 26 de mayo de 2015

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Por el frente diez metros y Avenida doscientos veintidos Por atras diez metros y propiedad particular Por el Costado derecho treinta metros y linderando con el lote cuatro Y por el costado izquierdo treinta metros y linderando con el lote de terreno No. Seis. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.031 31/10/2000	18.533

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: martes, 31 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.533 - Folio Final: 18.537

Número de Inscripción: 3.031 Número de Repertorio: 5.924

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Por el frente diez metros y Avenida doscientos veintidos Por atras diez metros y propiedad particular Por el Costado derecho treinta metros y linderando con el lote cuatro Y por el costado izquierdo treinta metros y linderando con el lote de terreno No. Seis.

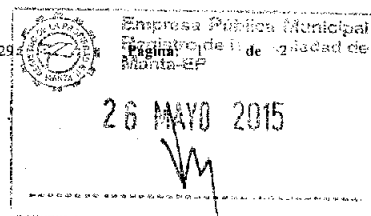
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000008469	Mera Delgado Manuel Eudias

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 51329





80-0000000008471 Zambrano Palma Digna Esperanza

Casado Manta

13-00-18074 Lopez Palma Elisa Isabel

Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	323	11-abr-1977	525	526
Compra Venta	103	24-jun-1997	609	610

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:22:06 del martes, 26 de mayo de 2015

A petición de:

Manuel De Nova Delgado

Elaborado por:

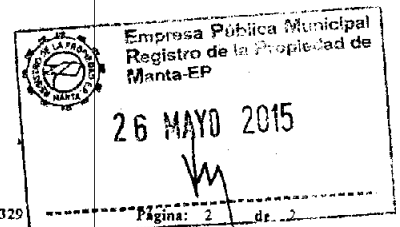
Maira Dolores Salto Mendoza
131013110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.




 CIUDADANIA 130004420-1
 DE MERA DELGADO MANUEL EUDIAS
 MANABI/MANTA MANTA
 09 ENERO 1944
 001- 0001 0001 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1944

Manuel E. Delgado



ECUSTERIAA***** E3131A1121
 CASADO DIENA E ZAMBRANO
 PRIMARIA RELOJERO
 VICTOR DE MERA
 ARGENTINA DELGADO
 MANTA 06/02/2009
 06/12/2021
 0673081




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO
 Ciudadania N° 130041844-7
 Digna Esperanza Zambrano Palma
 30 de Junio de 1.948
 Manta Manabi
 1 70 463
 Manta Manabi 1.945

Digna E. Zambrano



Acusteriaa V3343-V4412
 C/c Manuel de Mera
 Primaria Maestra Corte Conf.
 Aladig Zambrano
 Anna Palma
 Portoviejo, marzo 16/88
 Indefinida,
 0758640

