

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

384-12
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

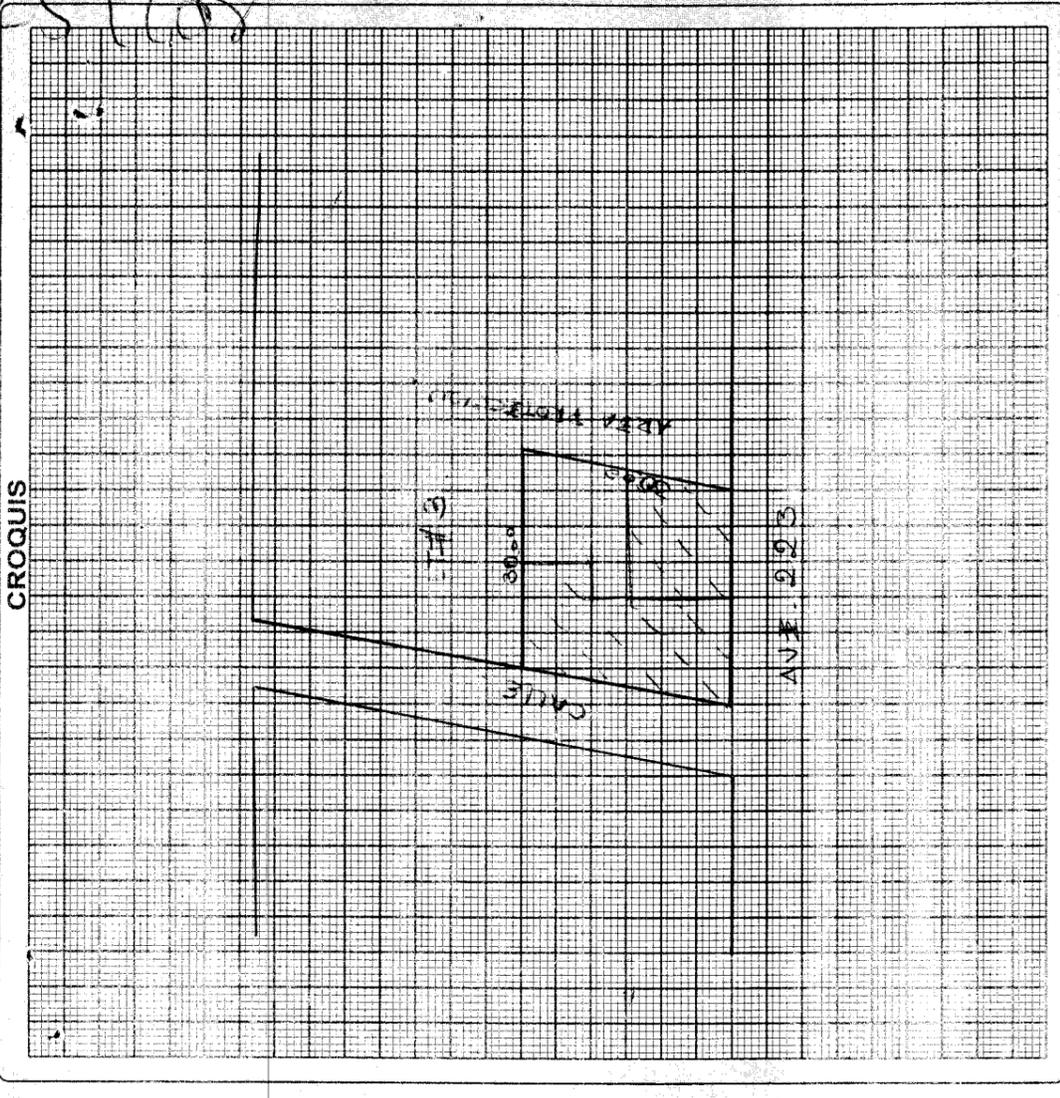
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: LOTO 3, ZONA 1, SECTOR 2, MANZANA 08, LOTE 210

DATOS GENERALES:
 7. ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO:
 8. ZONA HOMOGENEA:
 9. ZONA SEGUN VALOR:

DIRECCION: barrio PLANTACION HAZATO HOJA N° _____
 calle AVE. 223
H2-210 LT#4 N° _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

11. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 2

12. LOTE INTERIOR:
 1. POR PASAJE PEATONAL:
 2. POR PASAJE VEHICULAR:
 3. POR CALLE:
 4. POR AVENIDA:
 5. POR EL MALECON:
 6. POR LA PLAYA:

13. MATERIAL DE LA CALZADA:
 1. TIERRA:
 2. LASTRE:
 3. PIEDRA DE RIO:
 4. ADOQUIN:
 5. ASFALTO O CEMENTO:

14. ACERA:
 1. NO TIENE:
 2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA:
 3.

15. AGUA POTABLE:
 1. NO EXISTE:
 2. SI EXISTE:

16. ALCANTARILLADO:
 1. NO EXISTE:
 2. SI EXISTE:

17. ENERGIA ELECTRICA:
 1. NO EXISTE:
 2. SI EXISTE RED AEREA:
 3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA:

18. ALUMBRADO PUBLICO:
 1. NO EXISTE:
 2. INCANDESCENTE:
 3. DE SODIO O MERCURIO:

19. ACCESO AL LOTE:
 SOBRE LA RASANTE: METROS
 BAJO LA RASANTE: METROS

20. AGUA POTABLE: 1. NO EXISTE, 2. SI EXISTE

21. DESAGUES: 1. NO EXISTE, 2. SI EXISTE

22. ELECTRICIDAD: 1. NO EXISTE, 2. SI EXISTE

23. AREA: SIN DECIMALES

24. PERIMETRO:

25. LONGITUD DEL FRENTE:

26. NUMERO DE ESQUINAS:

27. SIN ESPECIFICACION: 1, 2

28. CONSTRUCCION: 1, 2, 3

29. OTRO USO: 1, 2, 3

30. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

31. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

32. TOTAL DE BLOQUES:

33. AVALUO DEL LOTE (sin centavos):

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OBSERVACIONES: SINUSR CON AVTE. INGRESO NUEVO NUMERO 12110

11 de mayo del 2000
Don Corrales
38417
00005/02

FALTA INFORMACION PARA PROCEDER ^{Maria Auxiliadora} ~~el~~ ^{el} ~~Porvenir~~
DANTE

| | |
|---|--|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros |  FORMULARIO DE RECLAMO |
| | No. 000000001 |
| Cedula | |
| Clave Catastral | 3120820 |
| Nombre: | |
| | Rubros: |
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | |
| Reclamo: | <i>uspro</i> |
| | Firma del Usuario |
| Elaborado Por: | <i>Daniel Solera</i> |
| Informe Inspector: | <i>TERRENO CLAS</i> |
| | Firma del Inspector |
| Informe de aprobacion: | |
| | Firma del Director de Avaluos y Catastro |





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4591

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de julio de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3120820000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de la totalidad del lote de terreno ubicado en la Urbanización Planificación Mazato - Barrio María Auxiliadora de la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado como lote Número CUATRO, de la Manzana "DOSCIENTOS DIEZ".
Con los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE. En treinta metros y lindera con avenida doscientos veintidos.
POR ATRAS. En treinta metros y lindera con lote número Tres.
POR EL COSTADO DERECHO: En Treinta metros y lindera con calle pública.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta metros y lindera con Área de Protección.
Teniendo una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA. El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Partición Extrajudicial | 13 09/02/1946 | 5 |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 2.766 04/12/2002 | 25.935 |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 2.073 31/07/2008 | 29.447 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : *sábado, 09 de febrero de 1946*
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 05 de febrero de 1946*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños proindivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma. El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios
El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor



JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

TOJA
Libro
Compr.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-0000000000189 | Voelcker Carlos | (Ninguno) | Manta |
| Herederó | 13-00665708 | Cevallos Holguin Hector Gonzalo | (Ninguno) | Manta |
| Herederó | 80-0000000000187 | Cevallos Holguin Jorge Humberto | (Ninguno) | Manta |
| Herederó | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 04 de diciembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.935 - Folio Final: 25.948
Número de Inscripción: 2.766 Número de Repertorio: 5.611
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones sobre un lote de terreno ubicado en la Urbanización Planificación Mazato- Barrio Maria Auxiliadora de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número CUATRO, de la Manzana DOSCIENTOS DIEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado | Manta |
| Causante | 80-0000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | Casado | Manta |
| Comprador | 13-01603096 | Macias Cuenca Bolter Buenaventura | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 31 de julio de 2008

Tomo: 51 Folio Inicial: 29.447 - Folio Final: 29.456
Número de Inscripción: 2.073 Número de Repertorio: 4.038
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de la totalidad de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Planificación Mazato Barrio Maria Auxiliadora de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lote signado con el número CUATRO, de la Manzana DOSCIENTOS DIEZ.
Lote de terreno que tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01931190 | Quimi Lopez Victor Absalon | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-03312845 | Alvarez Macias Antonia Maria | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-01603096 | Macias Cuenca Bolter Buenaventura | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2766 04-dic-2002 25935 25948



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:26:22 del viernes, 02 de marzo de 2012

A petición de: *Abg. Antonio Romero Sanchez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

R.P. G.A.D. REGISTRO DE LA PROPIEDAD GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

TIPOS CERTIFICADOS:

SOLVENCIA: \$ 7

TODOS LOS BIENES: \$

NO TENER BIENES: BONO \$

PROPIEDAD DEL SR.(S): *Victor Absalon*

Nº TITULO *41220* ELABORADO POR: *Hany*

OBSERVACIONES: *1302557796*

CERTIFICACION.

POR MEDIO DE LA PRESENTE CERTIFICO QUE EL SEÑOR QUIMI LOPEZ VICTOR ABSALON PORTADOR DE LA CEDULA DE IDENTIDAD # 130193119-0 USUARIO DE CNEL REGIONAL MANABI CON CODIGO #423368 NO CUENTA CON DEUDA ALGUNA EN NUESTRO SISTEMA.

ES TODO LO QUE PUEDO DECIR EN CUANTO A LA VERDAD EL USUARIO PODRA HACER USO DE LA PRESENTE COMO AL CONVenga.



MARIA DOLORES ZAMBRANO
JEFA ATENCION AL CLIENTE CNEL MANABI