

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	21/05/15	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3-12-09-01		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: C.A.

Muyra

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: _____

FECHA: _____

INFORME TÉCNICO: In 02 minutos Actualizado los datos de Linderos.

FIRMA DEL TÉCNICO: _____

FECHA: 21/05/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR: _____



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000347711

1/26/2015 12:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-12-09-01-000	378,32	\$ 11.909,59	SECTOR MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA #2 C.314	2015	177908	347711
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
DUQUE BAQUERO CESAR MARCELO			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/26/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Costa Judicial:			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,57	(\$ 0,32)	\$ 3,25
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,99	(\$ 0,80)	\$ 1,19
			MEJORAS 2012	\$ 4,39	(\$ 1,78)	\$ 2,63
			MEJORAS 2013	\$ 9,83	(\$ 3,93)	\$ 5,90
			MEJORAS 2014	\$ 10,39	(\$ 4,16)	\$ 6,23
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,20	(\$ 14,08)	\$ 21,12
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,78		\$ 1,78
			TOTAL A PAGAR			\$ 42,10
			VALOR PAGADO			\$ 42,10
			SALDO			\$ 0,00

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
SECRETARÍA DE FINANZAS
SECRETARÍA DE RECAUDACIÓN
SECRETARÍA DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS
SECRETARÍA DE TURISMO
SECRETARÍA DE URBANISMO
SECRETARÍA DE VIVIENDA
SECRETARÍA DE ZONAMIENTO URBANO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
SECRETARÍA DE PROYECTOS
SECRETARÍA DE SERVICIOS
SECRETARÍA DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN
SECRETARÍA DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS
SECRETARÍA DE TURISMO
SECRETARÍA DE URBANISMO
SECRETARÍA DE VIVIENDA
SECRETARÍA DE ZONAMIENTO URBANO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
SECRETARÍA DE PROYECTOS
SECRETARÍA DE SERVICIOS
SECRETARÍA DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN

Sta. María Jose Zamora
RECAUDACIÓN





47745



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **47745**.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 05 de septiembre de 2014*
 Parroquia: Eloy Alfaro
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble barrio Mazato, actualmente barrio María Auxiliadora No. 2 calle trescientos catorce y vía interbarrial de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**, con 20,00 metros y calle 314. **POR ATRÁS**, con 14,62 metros y propiedad de Rubén Cedeño. **POR UN COSTADO (IZQUIERDO)**, con 20,00 metros y propiedad de Sixto Silvino Solórzano Moreira y **POR EL OTRO COSTADO (DERECHO)**, En línea curva 12,75 metros + 9,88 metros - Vía interbarrial. Con un área total de 378.32M2. **SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	919 02/10/1979	1.468
Compra Venta	Partición Extrajudicial	3.664 05/09/2014	71.843

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

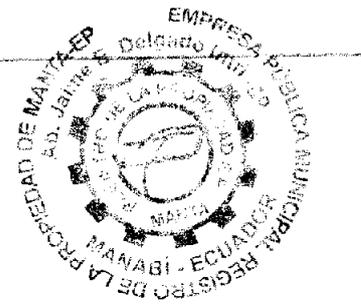
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **martes, 02 de octubre de 1979**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.468** - Folio Final: **1.469**
 Número de Inscripción: **919** Número de Repertorio: **1.788**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 28 de septiembre de 1972**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno ubicado en el Barrio Mazato que tiene por el frente callejón sin nombre y cuarenta metros por atrás con la vendedora con cuarenta metros por un costado con la vendedora y veinte metros por el otro costado con la vendedora y con veinte metros con un área total de ochocientos cuarenta y cinco metros cuadrados.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 ENE. 2015



Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
80-0000000068272	Quijije Catagua Ninfa Ubaldina	Soltero	Manta
80-000000000853	Vera Mantuano Elfia	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: viernes, 05 de septiembre de 2014

Tomo: 180 Folio Inicial: 71.843 - Folio Final: 71.862

Número de Inscripción: 3.664 Número de Repertorio: 6.594

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

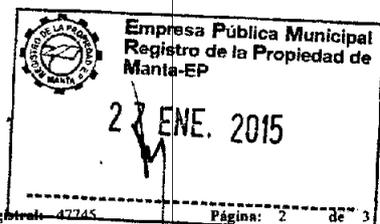
PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DE CUOTAS HEREDITARIA. Una vez realizada la particion Extrajudicial en parte porcentual y habiendo quedado los comparecientes, señores Silvasno Bernardino Villigua cedeño, Ramon Hipolito Villigua Quijije, Felicisimo Monserrate Villigua Quijije, carlos Alberto Villigua Quijije, Zoila Candelaria Villigua Quijije, Maria Deorgina Villigua Quijije e Ignacia de los Angeles Villigua Quijije, como copropietarios del bien inmueble, manifiestan que en forma libre y voluntaria han llegado a un acuerdo en vender cada uno de ellos la cuota hereditaria que les corresponde sobre el bien inmueble a favor del señor CESAR MARCELO DUQUE BAQUERO, el inmueble Barrio mazato actualmente Barrio Maria Auxiliadora N. 2 calle tercientos catorce y vía Interbarrial de la Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000068272	Quijije Catagua Ninfa Ubaldina	(Ninguno)	Manta
Comprador	17-09397267	Duque Baquero Cesar Marcelo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02085301	Villigua Cedeño Silvano Bernardino	Viudo	Manta
Vendedor	13-08767944	Villigua Quijije Carlos Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06929868	Villigua Quijije Felicisimo Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-09455051	Villigua Quijije Ignacia de Los Angeles	Soltero	Manta
Vendedor	13-06745157	Villigua Quijije Maria Deorgina	Soltero	Manta
Vendedor	13-05585701	Villigua Quijije Ramon Hipolito	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-09455036	Villigua Quijije Zoila Candelaria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	919	02-oct-1979	1468	1469





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:04:58 del martes, 27 de enero de 2015

A petición de:

Comunidad

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 ENE 2015

de 3