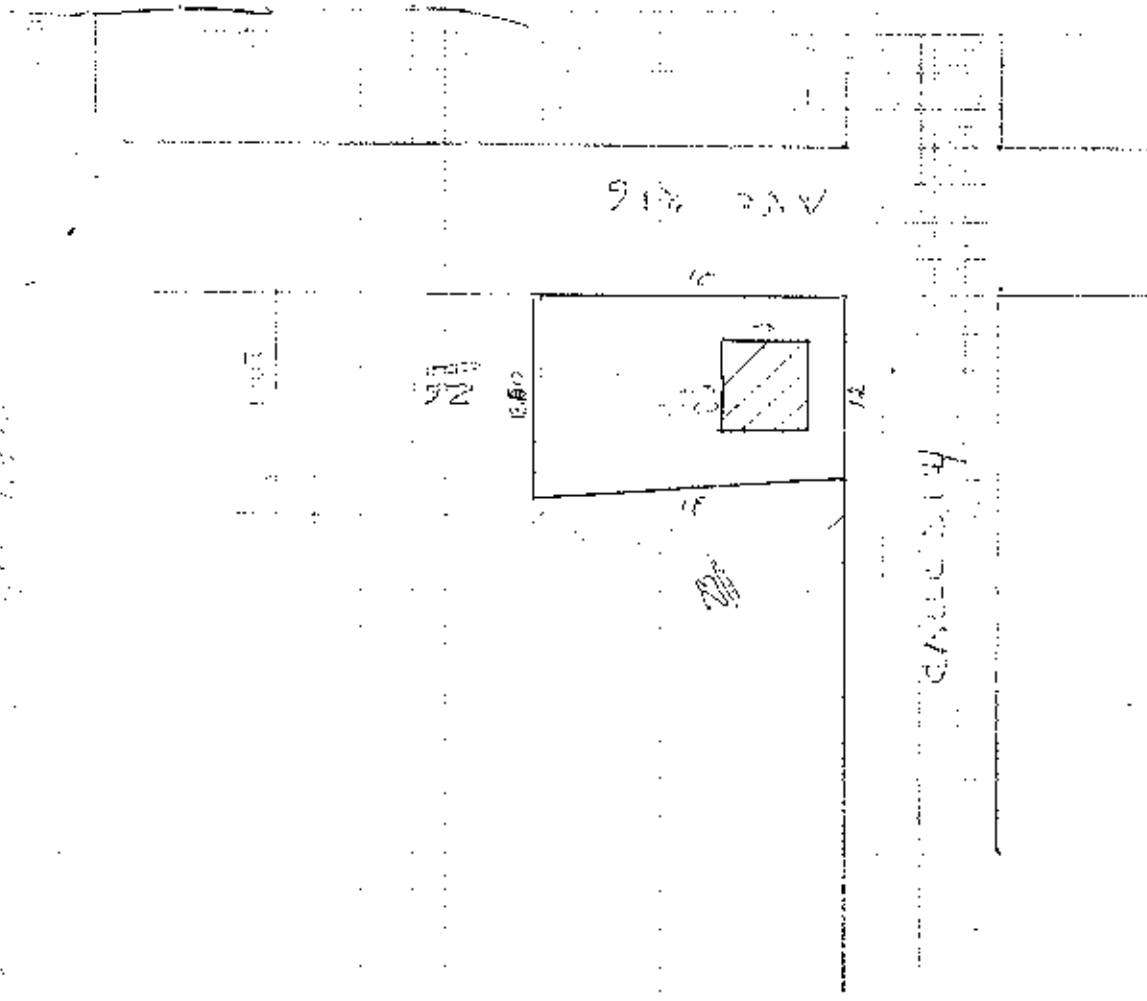


870-10
6770-10
239-12

212-735

Maria Auxiliadora
3/11/2016

8-2164 28.34



Net. P. 1000/1000
Q. 1000/1000
P. 1000/1000
1000/1000
1000/1000
1000/1000

01

x

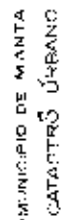
204

68

21

x

01



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LUGAR BAJO REGIMEN DE EFICIENCIA HORIZONTAL	NO ☐ SI ☐	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: DORTO COLLA: SIN
DATOS GENERALES	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	NO: SIN

DATOS DEL LOTE

FRONTES		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESIVEL CON RELACION A LA RABANTE DE LA VIA DE ACCESO	
(1) ACCESO AL LOTE	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	SOBRE LA RABANTE ☐ BAJO LA RABANTE ☐		2.5 METROS	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA					
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL					
(15) MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐	TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOCUN ASFALTO O CEMENTO			
(16) ACERA	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALOSA			
NECES PUBLICAS EN LA VIA					
(17) AGUA POTABLE	1 ☒ 2 ☐	NO EXISTE SI EXISTE			
(18) ALCANTARILLADO	1 ☒ 2 ☐	NO EXISTE SI EXISTE			
(19) ENERGIA ELECTRICA	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NO EXISTE SI EXISTE RED ACREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA			
(20) ALUMBRADO PUBLICO	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO			
SERVICIOS DEL LOTE					
(21) AGUA POTABLE	1 ☒ 2 ☐	NO EXISTE SI EXISTE			
(22) DESAGUES	1 ☒ 2 ☐	NO EXISTE SI EXISTE			
(23) ELECTRICIDAD	1 ☒ 2 ☐	NO EXISTE SI EXISTE			
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE					
(24) AREA	SIN ORIGINAL ☐				
(25) PERIMETRO	☐				
(26) LONGITUD DEL FRENTE	☐				
(27) NUMERO DE ESQUINAS	7				
AVALUO DEL LOTE (sin garafas)					

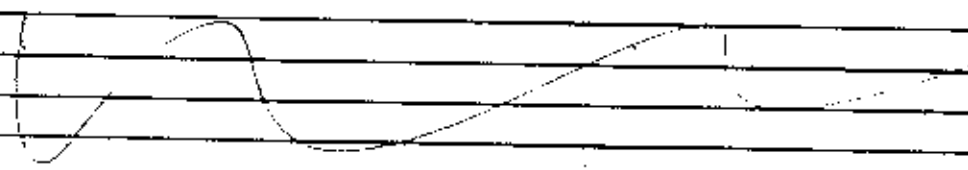
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 sin edificación 2 con edificación	3 sin uso 4 el mismo que la construcción 5 otro uso	6 otro uso 7 otro uso	8 otro uso 9 otro uso	10 otro uso 11 otro uso	12 otro uso 13 otro uso	14 otro uso 15 otro uso	16 otro uso 17 otro uso	18 otro uso 19 otro uso	20 otro uso 21 otro uso	22 otro uso 23 otro uso	24 otro uso 25 otro uso	26 otro uso 27 otro uso	28 otro uso 29 otro uso	30 otro uso 31 otro uso	32 otro uso 33 otro uso	34 otro uso 35 otro uso	36 otro uso 37 otro uso	38 otro uso 39 otro uso	40 otro uso 41 otro uso	42 otro uso 43 otro uso	44 otro uso 45 otro uso	46 otro uso 47 otro uso	48 otro uso 49 otro uso	50 otro uso 51 otro uso	52 otro uso 53 otro uso	54 otro uso 55 otro uso	56 otro uso 57 otro uso	58 otro uso 59 otro uso	60 otro uso 61 otro uso	62 otro uso 63 otro uso	64 otro uso 65 otro uso	66 otro uso 67 otro uso	68 otro uso 69 otro uso	70 otro uso 71 otro uso	72 otro uso 73 otro uso	74 otro uso 75 otro uso	76 otro uso 77 otro uso	78 otro uso 79 otro uso	80 otro uso 81 otro uso	82 otro uso 83 otro uso	84 otro uso 85 otro uso	86 otro uso 87 otro uso	88 otro uso 89 otro uso	90 otro uso 91 otro uso	92 otro uso 93 otro uso	94 otro uso 95 otro uso	96 otro uso 97 otro uso	98 otro uso 99 otro uso	100 otro uso 101 otro uso	102 otro uso 103 otro uso	104 otro uso 105 otro uso	106 otro uso 107 otro uso	108 otro uso 109 otro uso	110 otro uso 111 otro uso	112 otro uso 113 otro uso	114 otro uso 115 otro uso	116 otro uso 117 otro uso	118 otro uso 119 otro uso	120 otro uso 121 otro uso	122 otro uso 123 otro uso	124 otro uso 125 otro uso	126 otro uso 127 otro uso	128 otro uso 129 otro uso	130 otro uso 131 otro uso	132 otro uso 133 otro uso	134 otro uso 135 otro uso	136 otro uso 137 otro uso	138 otro uso 139 otro uso	140 otro uso 141 otro uso	142 otro uso 143 otro uso	144 otro uso 145 otro uso	146 otro uso 147 otro uso
--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3500/3500/3500

observaciones

55557

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				(Cadastral Office) (Cadastral Office) (Cadastral Office) (Cadastral Office)	
FECHA DE INGRESO:		18-11-13 16:16		FECHA DE ENTREGA: 20-11-13 16:20	
CLAVE CATASTRAL:		312 0907 000			
NOMBRES y/o RAZÓN:		Maranda Jerez			
CÉDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TFNO:		0919437748			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		Compante			
		para cédula			
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR				FECHA:	
INFORME TÉCNICO:					
					
FIRMA DEL TÉCNICO				FECHA: 19/11/13	
INFORME DE APROBACIÓN:					
					
FIRMA DEL DIRECTOR				FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

19952



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 19952:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 09 de febrero de 2010
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral: Rol Ident. Predial: 3120907000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta la totalidad del terreno, el mismo que esta signado con la Manzana 155 y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros y Calle Trescientos catorce. POR ATRAS: Trece metros sesenta centímetros y terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros y terreno de Silvano Villigua Cedeño, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros y Avenida Doscientos dieciséis. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.259 17/12/1980	2.087
Compra Venta	Compraventa	1.374 30/05/2005	19.746
Sentencia	Posesión Efectiva	145 06/12/2010	2.307

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de diciembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.087 - Folio Final: 2.088

Número de Inscripción: 1.259 Número de Repertorio: 2.342

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, que interviene en calidad de Apoderado de los Vendedores.

El Señor Olegario Generaldo Rodríguez Rivera, que interviene en calidad de Agente Oficioso de la Compradora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03701286	Leon Rios Maya Trinidad	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Law

Ficha Registral: 19952

Página: 1 de 3



Vendedor 80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis
Vendedor 80-0000000000002 Mendoza Segunda Perfecta

Casado Manta
Casado Manta

2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 30 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.746 - Folio Final: 19.750

Número de Inscripción: 1.374 Número de Repertorio: 2.542

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06739077	Sacon Pico Ramon Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-03701286	Llor Rios Maya Trinidad	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1259	17-dic-1980	2087	2088

1 Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 2010

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.307 - Folio Final: 2.319

Número de Inscripción: 145 Número de Repertorio: 6.702

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	07-02903014	Miranda Mera Betty de Jesus	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000000046650	Sacon Miranda Anthony Kieber	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000046649	Sacon Miranda Diego Armando	Soltero	Manta
Causante	13-06739077	Sacon Pico Ramon Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1374	30-may-2005	19746	19750

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:59:43 del lunes, 18 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Laura Caroten Digua Pinzay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El presente documento es una copia fiel del original.
Firma: *[Firma]*
Fecha: 18/11/2013
Lugar: Manta, Ecuador

CIUDADANIA 070290301-4
 MIRANDA MERA BETTY DE JESUS
 EL ORO/MACHALA/MACHALA
 29 OCTUBRE 1979
 015- 0302 03202 3
 EL ORO/ MACHALA
 MACHALA 1979



ECUATORIANA***** V934-V2244
 SORTEO
 PRIMARIA ESTUDIANTE
 KLEBER MIRANDA BONILLA
 MARIA ELENA MERA
 MANTA 27/10/2010
 27/10/2022
 REN 3301350



059
 059 - 0270 0702903014
 NUMERO DE IDENTIFICACION Cedula
 MIRANDA MERA BETTY DE JESUS
 VOTOS
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTA TARIQUI
 CANTON PARROQUIA CENTRO DE ZONA
 PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 18 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **MIRANDA MERA BETTY DE JESUS** con CI 0702903014 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 677021 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
MIRANDA MERA BETTY DE JESUS
CI 0702903014



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**