

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩
3 1 2 0 9 1 8

UNIDAD ZONA SECCION PARCELA LOTE AREA TOTAL

HOLIA N°

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: PARQUE AVILA ROA

CALLE: AV. 215 Y VIA INTERCOMUNAL

DATOS GENERALES

- ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

⑩

COORDENADA DE SECCION PROYECTO LA CALLE DEL MUNDO

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- ⑪ ☐ 1 KILOMETRO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR EN EL PLANO DE MAYOR ESCALA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOPCION
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOPCION O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SOBRE LA RAMANTE

BAJO LA RAMANTE

DESMARCAR CON BELLA MANO LA RAMANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

⑲ AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑳ DESAGUE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

㉑ ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉒ AREA

ANEXOS
4180.14 514

㉓ PERIMETRO

111.2 125

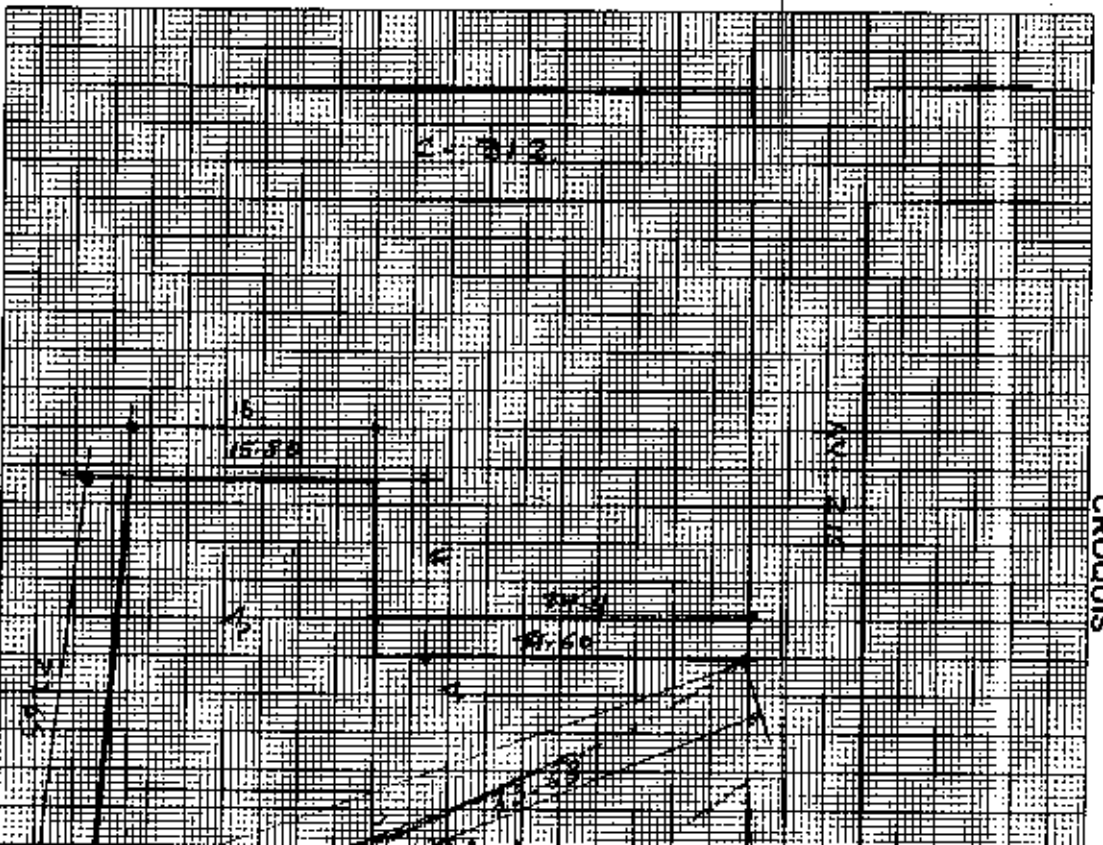
㉔ LONGITUD DEL FRENTE

35.68 42

㉕ NUMERO DE ESQUINAS

☒

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

CON EDIFICACION

☒

SIN USO

☐

OTRO USO

☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☒

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐

ESTADO DEL LOTE

ESTE PRE

3120912

MONEDA

TIEMPO

15.50

15.50

15.50

CROQUIS

AV-215

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

Suboceta Sirona, 17/07/15

08-01-02

REV AMPARO - 8-I-02

09/10/2013 09:00 AM
09/10/2013 09:00 AM

210012, E. H. S. O. G. C. A. L.

0110 30 430400

TITLE ME. CYCLES

A. Est. - 203.03

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA TIPO DE CUBRIMIENTO)		INDICADORES GENERALES											
ENTRER PISO INFERIOR		ENTRER PISO SUPERIOR											
O CONTRAPISO		TECHO O CUBIERTA											
PAREDES		VENTANAS											
ESTRUCTURA		AGUA											
TUBAJOS		ELECTRICIDAD											
PISO		ENRI SEBAL											
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	expansado (balneario)	ladrillo común	alido industrial o bloques	19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 77

AVANCE TOTAL DE LA PROPIEDAD									
PROPIEDAD (sin alquiler)									
ANÁLISIS DE LA PROPIEDAD									
Revisamiento									
FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR						FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO						FIRMA	
OBSERVACIONES									



NOTARIA
SEGUNDA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA. -

OTORGADA POR: LA SEÑORA NICIA MARLENE ECHEVERRIA
MENDOZA. -

A FAVOR DE: EL SEÑOR CARLOS ENRIQUE LOPEZ ALCIVAR. -

Nº 2015.13.08.002.P02868

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 14.404,20

MANTA: 13 DE JULIO DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DTR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

Factura: 001-002-000006501



20151308002P02868



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308002P02868						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JULIO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	FOLHEVERIA MENDOZA NICIA MARLENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301220408	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	LOPEZ ALCIVAR CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313060609	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	14404 P0						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA
PÚBLICA

COPIA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8, Y AVENIDA "K"
TELÉFONO: 052-622-583



FACTURA NUMERO: 001-002-000006501

CODIGO NUMERICO: 2015.13.8.002.P02868

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE.- QUE OTORGA LA SEÑORA
NICIA MARLENE ECHEVERRIA MENDOZA. A FAVOR DEL SEÑOR
CARLOS ENRIQUE LOPEZ ALCIVAR.-

LA CUANTIA ES DE USD\$14.404,20

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día lunes trece de julio del año dos mil quince, ante mí,
Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda
del cantón, comparecen por una parte la señora NICIA
MARLENE ECHEVERRIA MENDOZA, soltera, portadora de la
cédula de ciudadanía número uno tres cero siete dos dos
cero cuatro cero guión ocho, por sus propios y personales
derechos; y, por otra parte el señor, CARLOS ENRIQUE LOPEZ
ALCIVAR, portador de la cédula de ciudadanía número uno
tres uno tres cinco cinco nueve seis cero guión nueve,
soltero, por sus propios y personales derechos. Los
comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta,
legalmente capacitados para contratar y obligarse, a

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte la señora NICIA MARLENE ECHEVERRIA MENDOZA, soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero siete dos dos cero cuatro cero guión ocho, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA VENDEDORA; y, por otra parte el señor CARLOS ENRIQUE LOPEZ ALCIVAR, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres cinco cinco nueve seis cero guión nueve, soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en

Acta Notarial
Notario Público
Notario Público



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE CALLE AVENIDA
TELÉFONO: 052-622-3831



adelante se le podrá llamar simplemente EL COMPRADOR.
comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta.-
SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la vendedora que es dueña
y propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en el sitio
Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, la
totalidad del terreno el mismo que tiene las siguientes
medidas y linderos: POR EL FRENTE: calle Pública con
cuatro metros; POR ATRÁS: Rosa Castro con dieciocho
metros; POR EL COSTADO DERECHO: Ulises García con treinta
y un metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: en forma de L en
dieciocho metros con Estuardo Echeverría y en trece metros
con Silvino Pilligua. Teniendo una superficie total de
TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue
adquirido por la vendedora por compra que le hiciera al
señor Veliz Vega Jacinto Jacobo, mediante escritura de
compraventa autorizada por la Notaría Tercera de Manta con
fecha catorce de enero del dos mil dos, e inscrita el
quince de febrero del mismo año bajo el número cuatro cero
nueve.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, la
Vendedora, señora NICIA MARLENE ECHEVERRIA MENDOZA, en
forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar
en venta real y enajenación perpetua a favor del señor

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

CARLOS ENRIQUE LOPEZ ALCIVAR, sobre el bien descrito en la cláusula anterior, el cual consiste en un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, la totalidad del terreno, con las mismas medidas, linderos y más especificaciones detalladas en la cláusula de antecedentes.- La Venta que se la realiza como cuerpo cierto. Por lo tanto, la Vendedora transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.- Además la vendedora se obliga al saneamiento de ley.- CUARTA: EL PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de CATORCE MIL CUATROCIENTOS CUATRO CON 20/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que la vendedora declara tenerlos recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador.- QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 9 Y AVENIDA
TELÉFONO: 052-622-5874
MANABÍ - ECUADOR

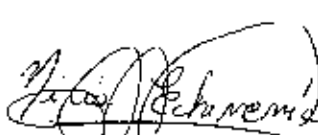


estipulado en el mismo.- SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- La Vendedora faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- SEPTIMA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. OCTAVA.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos. LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el Abogado Maikel Vélez Zambrano, con matrícula No.3.398 del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda de Manabí
Ecuador

anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. 

Elaborado por M.Q.M



NICIA MARLENE ECHEVERRIA MENDOZA
C.C. No.130722040-8

CARLOS ENRIQUE LOPEZ ALCIVAR
C.C. No. 131355960-9
LA NOTARIA

Abg. Patricia Méndez Briones
Notario Público Segundo
Monte - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



11517



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 11517

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 28 de enero de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, la totalidad del terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle Pública con cuatro metros. POR ATRAS: Rosa Castro con dieciocho metros. POR EL COSTADO DERECHO: Ulises García con treinta y un metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En forma de L en dieciocho metros con Lutgardo Echeverría y en trece metros con Silvino Pilligua. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.059 28/11/1988	6.075
Compra Venta	Compraventa	409 15/02/2002	3.003

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

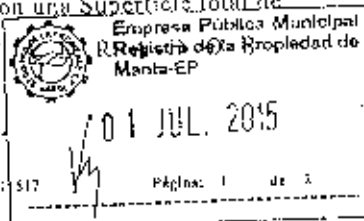
1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 28 de noviembre de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.075 - Folio Final: 6.076
Número de Inscripción: 2.059 Número de Repertorio: 3.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicada en la parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, con una Superficie total de

TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-01525463	Veliz Vega Jacinto Jacobo
Vendedor	80-0000000019174	Burbano Sosa Pablo Benedicto

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1101	28-sep-1984	2535	2536

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.303 - Folio Final: 3.308

Número de Inscripción: 409 Número de Repertorio: 727

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. CUANTIA USD
\$ 5 6 0 0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-07220408	Echeverría Mendoza Nidia Marlene
Vendedor	13-01525463	Veliz Vega Jacinto Jacobo

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2059	28-nov-1988	6075	6076

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:39:16 del miércoles 01 de julio de 2015

A petición de: Nidia Echeverría

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Páez
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

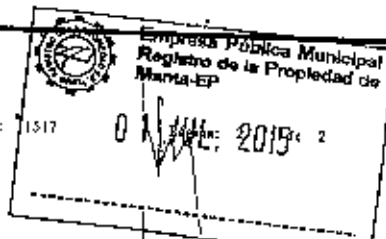
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Luis

Ficha Registral: 1517



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
RUC: 1330020870007

Dirección: Avenida 14
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 8321777 - 2311107

000067185

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: ECHIVERRI MENDOZA NICIA
NOMBRES: AVE 215 B.M AUXILIADORA VIA I
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN ANTICIPA:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 10/07/2015 10:55:20
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: 10/07/2015 de 10:55:20		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Abg. Patricia Mendoza Pineda
Notario Público Segundo
Manta, Ecuador



Municipio del Cóncon Maraca
RUC: 136000920001
Dirección: Av. 2da. y Calle 9 - Tel: 051-4791251 477

[illegible]

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTRIC:	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA de SOLAR ubicada en MANA de la parroquia YARQUI		3-12-03-15-070	480.34	14434.20	17/003	1497732

VENDEDOR		DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL			
1307220406	ECHIVERRIA MENDOZA NICIA	AVE 210 H M AUSILUADORA V.A. I	COSTOS ADMINISTRATIVOS	1.20
			Impuesto Principal Compra-Venta	35.13
			TOTAL A PAGAR	37.16

ADQUIRIENTE		DIRECCION	VALOR PAGADO	SALDO
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL			
*31263808	LOPEZ ALCMAR CARLOS ENRIQUE	SN	37.16	0.00

EMISION: 7/9/2015 12:46 MARIA JOSE ZANORA MERA



82



Subj. Pública. Tercera Edición.
Notaría Pública Segura.

Gobierno Nacional, Departamento
Municipal del Cantón Maná
RUC: 1360000980001
Chimborazo, Av. Ita. y Caba 8 - Tel: 2011-4791261-1417

TÍTULO DE CRÉDITO No. 00297731

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una sección pública de COMPREVENIR DE SOLAR, ubicada en MANA de la parroquia TARDQUI		3-7-25-2-500	482,14	14124,20	17852	39773
VENDEDOR		ALICATAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1307220408	ECUVERRA MENDOZA NICA	AVE 215 H Y AUXILIADORA VIA. I	Impuesto principal		144,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		43,21	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		187,21	
3-3555609	OPERA ALCIVAR CARLOS ENRIQUE	BN	VALOR PAGADO		187,21	
			SALDO		0,00	

EMISION: 7/8/2016 12:46 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Abg. Piedad Sotomayor Ochoa
Notaría Pública Segunda
Maná, Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Certificación: 124750

No. Electrónico: 33198

Fecha: 9 de julio de 2015

Nº 124750

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que ha consultado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-99-18-000

Ubicado en: AVE.215 B.M AUXILIADORA VIA. 1

Área total del predio según escritura: 303 M2

Área Total de Predio: M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

130722940S ECHEVERRÍA MENDOZA NICIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14404,20

CONSTRUCCIÓN: 0,00

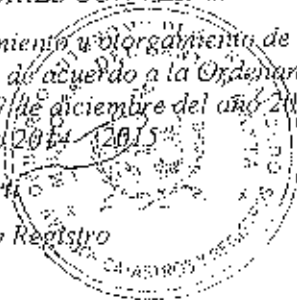
14404,20

Son: CATORCE MIL CUATROCIENTOS CUATRO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015."

Ab. David Cedeño Ruperi

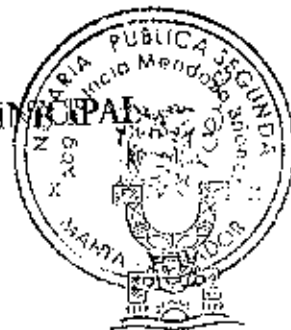
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: GABRIELA SOLGRZANO 09/07/2015 8:46:00

Ab. Carlos Cordero Bolívar
Notario Público Segurador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 672977

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a

Echeverría Mendoza Nidia

ubicada AVE. 215 B.M. AUXILIADORA VIA 7

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$14404.20 CATORCE MIL CUATROCIENTOS CUATRO DOLARES CON 20/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta,

de

del 20

09

DE

JULIO

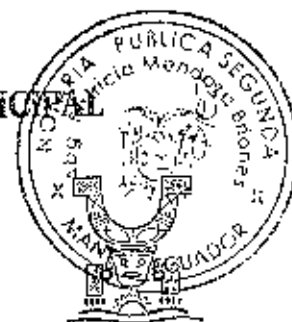
2015

Director Financiero Municipal



ibj. Policía Pública Segunda Sección

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0102048



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
ECHEVERRÍA MENDOZA NICIA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de Julio de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3120918000 AVE.215 B.M AUXILIADORA VIA. I
Manta, diez julio del dos mil quince



Abg. Patricia Mendoza Arce
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Vendedor

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130722040-8
ECHEVERRIA MENDOZA NICIA MARLENE
MANABI/SANTA ANA/LA UNION
27 DICIEMBRE 1971
005-0110-00335 F
MANABI/SANTA ANA
LA UNION 1971

[Firma]

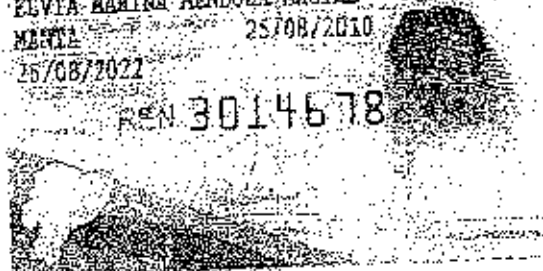


ECUATORIANO
SOLOTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE
MIGUEL GALO ECHEVERRIA
EVITA MARINA MENDOZA NACIAS
MANTA 25/08/2010
25/08/2022



REN 3014678



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
CONTINUACION DE NOTACION
RENTAS NACIONALES 13-FEB-2014
036
036-0018 1307220408
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ECHEVERRIA MENDOZA NICIA MARLENE
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCONSCRIPCION
MANTA
FIRMA
[Firma]
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 25/08/2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

INSTITUCIÓN
SUPERIOR

PROCESO DE CALIFICACIÓN
ESTUDIANTE

V4334V3144

APELLIDOS Y NOMBRES DEL ALUMNO
LOPEZ MENDOZA CARLOS ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR ZARZANO JUANA JANETH
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-02-10

PROCESO DE CALIFICACIÓN
2024-02-10



000000000

[Signature]

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

131355960-9



IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ ALCIVAR
CARLOS ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
MAMBI
CHONE
CHONE
FECHA DE EMISIÓN 1998-02-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL Electoral

045

045 - 0287

1313559609

NÚMERO DE CERTIFICADO
LOPEZ ALCIVAR CARLOS ENRIQUE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI

PARROQUIA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTAS

DDY 11: 11/11/11 precedentes
aprobados por el consejo
na... 01... vol... 11/11/11
reversal en... 11/11/11
originales 11/11/11

Abg. ...
Notario ...

Abg. Patricia Alvarado Briones
Notaria Pública Segunda
Mambi - Ecuador

ESTAS 12 FOJAS DE AN

NOTARIA RUBRICADAS POR MI
PÉDRE Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECISEIS DIAS DEL
MES DE JULIO DEL 2.015.- ESCRITURA No. 2015.13.08.02.P029372868.- LA
NOTARIA.- *cx*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

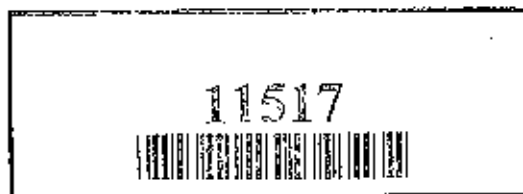
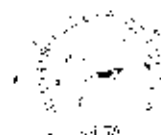
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11517:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 28 de enero de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Registral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, la totalidad del terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle Pública con cuatro metros. POR ATRAS: Rosa Castro con dieciocho metros. POR EL COSTADO DERECHO: Ulises García con treinta y un metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En forma de L en dieciocho metros con Lutgardo Echeverría y en trece metros con Silvino Pilligua. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Título	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.059 28/11/1988	6.075
Compra Venta	Compraventa	409 15/02/2002	3.303

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 28 de noviembre de 1988

Tomos: 1 Folio Inicial: 6.075 - Folio Final: 6.076

Número de Inscripción: 2.059 Número de Repertorio: 3.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 21 de noviembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, con una Superficie total de:

TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01525463	Veliz Vega Jacinto Jacobo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019174	Burbano Sosa Pablo Benedito	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1101	28-sep-1984	2535	2536

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.303 - Folio Final: 3.308

Número de Inscripción: 409 Número de Repertorio: 727

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. CUANTIA USD

\$	5	6	0	0
----	---	---	---	---

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07220408	Echeverría Mendoza Nidia Marlene	Soltero	Manta
Vendedor	13-01525463	Veliz Vega Jacinto Jacobo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2059	28-nov-1988	6075	6076

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:39:16 del miércoles, 01 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Monté
Ruc: 1360000800001
Dirección: Av. 4to y Calle 9 - Tel: 2011-479 / 2011-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000346550

1/23/2015 4:34

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-00-12-000	480.14	\$ 14,000.00	AVE. 215 R. V. AUXILIADORA VÍA 1	2015	177525	346550
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BOHEVERRI MONTAÑA RICARDO		201724800	Costo Judicial			
1/23/2015 12:00 CABRERA MARISSA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4.03	(\$ 0.09)	\$ 3.93
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.12	(\$ 0.80)	\$ 1.32
			MEJORAS 2012	\$ 4.33	(\$ 1.73)	\$ 2.60
			MEJORAS 2013	\$ 5.13	(\$ 4.05)	\$ 1.08
			MEJORAS 2014	\$ 9.54	(\$ 3.95)	\$ 5.59
			MEJORAS HASTA 2016	\$ 51.79	(\$ 20.72)	\$ 31.07
			SOLAR NO FUERIZADO	\$ 29.81		\$ 29.81
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.16		\$ 2.16
			TOTAL A PAGAR			\$ 81.10
			VALOR PAGADO			\$ 81.10
			SALDO			\$ 0.00