

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 915

Número de Repertorio: 1895

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 915 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311362857	DELGADO PACHAY CESAR ENRIQUE	COMPRADOR
1315295848	CEDEÑO CEDEÑO KAREN JESUS	COMPRADOR
1305722389	DELGADO LOOR CARLIE DOLORES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3121002000	22594	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 17 marzo 2022

Fecha generación: jueves, 17 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA CARLIE DOLORES DELGADO LOOR.-

A FAVOR DE: LOS SEÑORES CESAR ENRIQUE DELGADO PACHAY Y KAREN JESUS CEDEÑO CEDEÑO.-

N° 20211308002P01344

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 25.000,00

MANTA: 10 DE NOVIEMBRE DEL 2.021

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583





Factura: 001-002-000059094



20211308002P01344

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308002P01344						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (16:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO LOOR CARLIE DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305722389	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO PACHAY CESAR ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311362857	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	CEDEÑO CEDEÑO KAREN JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315295848	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	25000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308002P01344
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (16:01)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-910891
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pat.mendoza@hotmail.com

FACTURA NUMERO: 001-002-000059094

CODIGO NUMERICO: 20211308002P01344

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORA **CARLIE DOLORES DELGADO LOOR.**- A FAVOR DE LOS SEÑORES **CESAR ENRIQUE DELGADO PACHAY** Y **KAREN JESUS CEDEÑO CEDEÑO.**-

CUANTIA: USD. \$ 25.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de noviembre del año dos mil veintiuno, ante mí Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **CARLIE DOLORES DELGADO LOOR**, con número de cédula **uno tres cero cinco siete dos dos tres ocho guion nueve**, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, domiciliada en Barrio la Paz calle trescientos cinco avenida doscientos tres de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0984206900, correo electrónico



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

carliedoloresd@gmail.com; y, por otra parte los cónyuges señor **CESAR ENRIQUE DELGADO PACHAY**, con número de cédula **uno tres uno uno tres seis dos ocho cinco guion siete**, por sus propios y personales derechos y la señora **KAREN JESUS CEDEÑO CEDEÑO**, con número de cédula **uno tres uno cinco dos nueve cinco ocho cuatro guion ocho**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Barrio Santa Martha avenida treinta y cuatro y calle ocho de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0981724956, correo electrónico karyced@outlook.es. Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, díguese incluir una de **COMPRAVENTA** de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compraventa, por una parte la señora **CARLIE DOLORES DELGADO LOOR**, con número de cédula **uno tres cero cinco siete dos dos tres ocho guion nueve**, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien se le denominará simplemente como **"LA VENDEDORA;;** y, por otra parte los cónyuges señor **CESAR ENRIQUE DELGADO PACHAY**, con número de cédula **uno tres uno uno tres seis dos**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ocho cinco guion siete, por sus propios y personales derechos y la señora **KAREN JESUS CEDEÑO CEDEÑO**, con número de cédula **uno tres uno cinco dos nueve cinco ocho cuatro guion ocho**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de esta ciudad de Manta, a quienes se les denominará simplemente como **"LOS COMPRADORES"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La vendedora señora **CARLIE DOLORES DELGADO LOOR**, declara que es dueña y propietaria del terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **Frente:** veinte metros y lindera con calle publica número trescientos catorce; **Atrás:** veinte metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores; **Derecho:** veinticinco metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores; **Izquierdo:** veinticinco metros y lindera así mismo con terreno que se reservan los vendedores, con una Superficie Total de: **QUINIENTOS METROS CUADRADOS. (500.00m²)**. Bien inmueble que fue adquirido por la vendedora 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
patj.mendoza@hotmail.com



mediante escritura de Compraventa autorizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta, con fecha veintinueve de abril de mil novecientos noventa y seis, e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta con fecha diecisiete de abril del dos mil tres, bajo el número de inscripción setecientos cuarenta y cuatro, por compra que le hiciera a los señores María Zobeida Cañarte Mendoza y Ramón Ulises García Romero. El predio descrito se encuentra libre de gravamen, tal como consta el certificado emitido por el Registrador de la Propiedad que adjunto a esta escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes anteriormente anotados la vendedora señora **CARLIE DOLORES DELGADO LOOR**, manifiesta en forma libre y voluntaria que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores señores **CESAR ENRIQUE DELGADO PACHAY Y KAREN JESUS CEDEÑO CEDEÑO**, quienes compran y adquieren para sí, un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta, con los mismos linderos, medidas, área y demás

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

características detallada en la cláusula anterior.-

Por lo tanto la vendedora, transfiere a los adquirentes, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondas o pudieren corresponderles, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen la propiedad que compran. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO Y**

FORMA DE PAGO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **VEINTICINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$25.000,00)**, precio que ha sido cancelado de la siguiente forma: **DOCE MIL 00/100 DÓLARES** en dinero en efectivo, en septiembre del dos mil diecinueve y la diferencia de **TRECE MIL 00/100 DÓLARES** en cuotas mensuales de **QUINIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
patri.mendoza@hotmail.com



AMÉRICA, que la vendedora declara haberlo recibido a su entera satisfacción, sin reclamo alguno que formular en lo posterior.- Las partes dejan constancia que el avalúo Comercial emitido por del GADM - Manta, de **CUARENTA Y CUATRO MIL CIEN 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$44.100,00)**, para lo cual dejan establecido que renuncian a cualquier reclamo posterior por la diferencia que existe entre el precio y el avalúo, ya que no causa lesión en el mismo, por lo que renuncia a las acciones por lesión enorme.- **QUINTA: DECLARACION.**- Los compradores, declaran bajo juramento que los fondos con los cuales cancelan los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el lavado de dinero, cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad por la veracidad de la presente declaración. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SÉPTIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.**- Toda controversia o diferencia derivada de este contrato será resuelto con la asistencia de un mediador de un Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de la ciudad de Manta. Si el procedimiento de mediación no diere resultado favorable para cualquiera de las partes, entonces las partes renuncian fuero y domicilio y acuerdan someter sus controversias a la resolución del Juez de lo Civil de la ciudad de Manta, a través de la justicia ordinaria. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.** Los Comparecientes, por estar de acuerdo con lo pactado previamente,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 09942572143-052622583
pat.mendoza@notmari.com

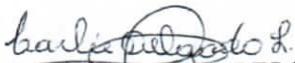


aceptan y ratifican en todas sus partes en contenido íntegro de la presente Escritura Pública de Compraventa. **NOVENA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa, hasta su inscripción, correrán de cuenta de los compradores, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía, que en caso de haberlo, correrá de cuenta de la vendedora, como lo contempla la ley. **DECIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCIÓN.-** La vendedora autoriza a los compradores, para que realicen los trámites del caso y pueda lograr la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente de la presente escritura.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Firmado) Abogado Carlos Xavier Garcés García, con matrícula número 13-2013-131 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

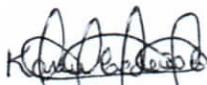
Elaborado M.T.Z.G.


CARLIS DOLORES DELGADO LOOR
C.C.No. 150572238-9

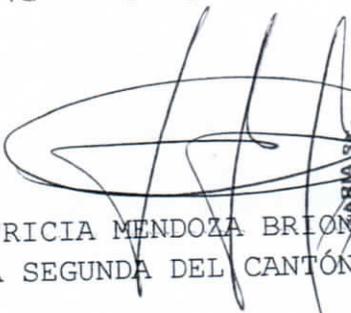



CESAR ENRIQUE DELGADO PACHAY
C.C.No. 131136285-7




KAREN JESUS CEDEÑO CEDEÑO
C.C.No. 131529584-8




AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTIA



Ficha Registral-Bien Inmueble

22594



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027901
Certifico hasta el día 2021-11-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 07 julio 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

Frente: veinte metros y lindera con calle pública Número trescientos catorce

Atras: Veinte metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores.

Derecho: veinticinco metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores.

Izquierdo: veinticinco metros y lindera así mismo con terreno que se reservan los vendedores.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	584 miércoles, 15 junio 1977	786	787
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	744 jueves, 17 abril 2003	1811	1819
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	200 lunes, 22 marzo 2010	555	556
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	588 viernes, 06 septiembre 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 15 junio 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 mayo 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado Lotización El Porvenir, parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA ROMERO RAMON ULISES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 17 abril 2003

Número de Inscripción : 744

Folio Inicial: 1811

Número de Repertorio: 1662

Folio Final : 1819

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 abril 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los vendedores, representados por el Ing. Adolfo Cevallos Mendoza. Lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui que mide: Por el frente, veinte metros y lindera con calle pública No. 314. Por Atrás, Veinte metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores. Por el Costado Derecho veinticinco metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores. Por el Costado izquierdo veinticinco metros y lindera así mismo con terreno que se reservan los vendedores. Sup. 500 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO LOOR CARLIE DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAÑARTE MENDOZA MARIA ZOBEIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA ROMERO RAMON ULISES	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	584 B	miércoles, 15 junio 1977	786	787

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 4] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 22 marzo 2010

Número de Inscripción : 200

Folio Inicial: 555

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1501

Folio Final : 556

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 enero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes en contra de los Sres. DEL VALLE CALDERON DARIO OLIVIO, con cédula de Identidad No. 131019097-8, en su calidad de Deudor Principal, y Delgado Looor Carlíe Dolores, con Cédula de Identidad No. 130572238-9, en su calidad de Garante Solidario, Ordenada por el Juzgado de Coactivas del Banco Nacional de Fomento Suc. Manta, de fecha Enero 12 del 2010, Of. 0029-2010- BNFM.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	DEL VALLE CALDERON DARIO OLIVIO	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	DELGADO LOOR CARLIE DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	744	jueves, 17 abril 2003	1811	1819

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 4] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 06 septiembre 2019

Número de Inscripción : 588

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5416

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA BANEQUADOR

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 septiembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Manta, 05 de Septiembre de 2019 Oficio No. 01841 - 2019 - JC - AM * Prohibición de Enajenar

inscrita el 22 de marzo de 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVA BANEQUADOR	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	DELGADO LOOR CARLIE DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	DEL VALLE CALDERON DARIO OLIVIO	NO DEFINIDO	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO PACHAY CESAR ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027901 certificado hasta el día 2021-11-09, la Ficha Registral Número: 22594.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 7 0 4 9 V T Z T E U J



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



FIRMES CON
ELECTRONICO a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

227049VTZTEUJ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 227049VTZTEUJ

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21027901

NÚMERO DE FICHA: 22594

SOLICITANTE: DELGADO LOOR CARLIE DOLORES - 800000000005913

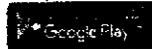
BENEFICIARIO: DELGADO PACHAY CESAR ENRIQUE - 1311362857

FECHA DE SOLICITUD: 2021-11-08 15:35:28

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-01-09 00:00:00



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERM
CERTIFICADO DE AVALÚ**

Portal Ciudadano



N° 102021-044444

N° ELECTRÓNICO : 213283

Fecha: 2021-10-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Previsión Vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-12-10-02-000

Ubicado en: CALLE 314 MARIA AUXILIADORA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 500 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305722389	DELGADO LOOR CARLIE DOLORES-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 44,100.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 44,100.00

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL CIEN DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación.(CSV)



145064GZOKXFF



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-10-21 11:16:24

Abg. Patricia Lindo Borrero
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DEJEME CON
EJEMPLO
a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

145064GZOKXFF

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 145064GZOKXFF

NÚMERO: 102021-044444

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: DELGADO LOOR CARLIE DOLORES

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305722389

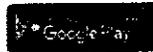
CLAVE CATASTRAL: 3121002000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-10-01 11:55:49

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

N° 092021-043868

Manta, martes 28 septiembre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO LOOR CARLIE DOLORES** con cédula de ciudadanía No. **1305722389**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 28 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



144487CH8O4AL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





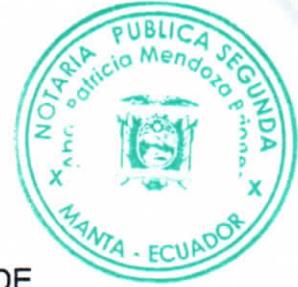
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



N° 112021-047167

Manta, lunes 08 noviembre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-12-10-02-000, perteneciente a DELGADO LOOR CARLIE DOLORES con C.C. 1305722389 ubicada en CALLE 314 MARIA AUXILIADORA BARRIO MARIA AUXILIADORA # 1 PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44,100.00 CUARENTA Y CUATRO MIL CIEN DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 08 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



147790E5R75XJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





TEMAS CON
OPINION
de la mala mala malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

147790E5R75XJ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 147790E5R75XJ

NÚMERO: 112021-047167

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: DELGADO LOOR CARLIE DOLORES

CLAVE CATASTRAL: 3-12-10-02-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-11-08 14:45:43

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-08



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/042711
DE ALCABALAS

Fecha: 10/21/2021

Por: 573.30

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/21/2021



VE-910891



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO LOOR CARLIE DOLORES

Identificación: 1305722389

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: DELGADO PACHAY CESAR ENRIQUE

Identificación: 1311362857

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

PREDIO:

Fecha adquisición: 29/04/1996

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-12-10-02-000

44100.00

500.00

CALLE314MARIAAUXILIADORA

44,100.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	441.00	0.00	0.00	441.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	132.30	0.00	0.00	132.30
Total=>		573.30	0.00	0.00	573.30

Saldo a Pagar

Abg. Patricia Briones
 Notaria Publica Segunda
 Manta - Ecuador



FIRMES CON
ELECTRONICAMENTE
a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-910891

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-910891

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/042711

TRANSACCIÓN: 001019/003107

FECHA: 2021-11-08

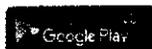
VALOR PAGADO: \$ 573.30



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/042711	DE ALCABALAS	\$ 441.00
T/2021/042711	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 132.30



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabi - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000035224

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
54064	2021/11/08 16:00	08/11/2021 04:00:00p.m.	691875	

A FAVOR DE **DELGADO LOOR CARLIE DOLORES C.I.: 1305722389**

CERTIFICADO Nº 4073

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
TESORERO(A)	3.00	3.00
SUBTOTAL 1	3.00	3.00
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p><i>[Firma]</i></p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
<p>TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS</p> <p>CUENCA Y ANGES MARCA VERONICA</p> <p>SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p> <p>MANTA</p>		<p>USD 3.00</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/08

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



BANCO PICHINCHA

Transferencia exitosa 

Has transferido	S4.10
De la cuenta:	KARYCEDENO
A la cuenta:	300117XXXX
Beneficiario:	Notaria Segunda de Mant...
Banco destino:	Banecuador B.P.
Correo:	-
Cuando:	09 nov. 2021
Nro. comprobante:	28628228
Pago de notaría:	

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305722389

Nombres del ciudadano: DELGADO LOOR CARLIE DOLORES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO DELGADO ILDEFONSO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR LOOR YUTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Merdoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 212-644-44443



212-644-44443

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0025 FEMENINO**

20907551
1305722389

11.07.2016

EC No. **1305722389**

DELGADO LOOR CARLIE DOLORES

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Carlíe Delgado Ll.

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....01..... fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales, Manta...11...10...2021.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311362857

Nombres del ciudadano: DELGADO PACHAY CESAR ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO CEDEÑO KAREN JESUS

Fecha de Matrimonio: 3 DE AGOSTO DE 2012

Nombres del padre: DELGADO GILCE CESAR ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PACHAY ALVIA ROSA EMERIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 213-644-39865



213-644-39865

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALCÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS

DELGADO

PACHAY

NOMBRES

CESAR ENRIQUE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

16 JUN 1983

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

015706040

FECHA DE VENCIMIENTO

06 OCT 2031

NATURAL

984423

NUL1311362857

[Signature]



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO GILCE CESAR ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHAY ALVIA ROSA EMERIDA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

CEDEÑO CEDEÑO KAREN JESUS

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 06 OCT 2021

CÓDIGO DACTILAR

V44444443

TIPO SANGRE O+

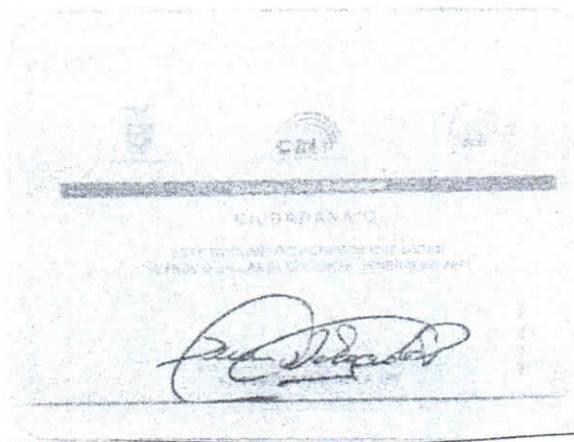
DONANTE

SI

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0157060405<<<<<<1311362857
8306100M3110061ECU<SI<<<<<<<<<1
DELGADO<PACHAY<<CESAR<ENRIQUE<



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...11...10...2021...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315295848

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CEDEÑO KAREN JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE OCTUBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO PACHAY CESAR ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 3 DE AGOSTO DE 2012

Nombres del padre: CEDEÑO ALONZO WALTHER DAVID

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO DELGADO AUXILIADORA
MONSERRATE

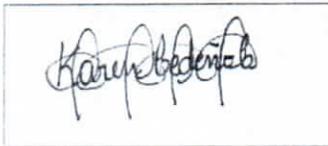
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 219-644-39914



219-644-39914

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

N. 131529584-8



CEDU:
CIDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES:
CEDENO CEDENO
MARTIN JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO:
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO:
1983-10-08

NACIONALIDAD:
ECUATORIANA

SEXO:
MUJER

ESTADO CIVIL:
CASADO
CESAR ENRIQUE
DELGADO PACHAY

INSTRUCION:
SUPERIOR

PROFESION / FORMACION:
ESTUDIANTE

W344W244

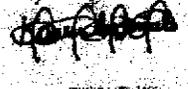
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
CEDENO ALONZO WALTHER DAVID

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
CEDENO DELGADO AUXILIADORA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EMISION:
MANTA
2019-04-09

FECHA DE EXPIRACION:
2028-04-09





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 2
JUNTA No. 0001 FEMENINO



CEDEÑO CEDEÑO KAREN JESUS



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 2
JUNTA No. 0001 FEMENINO



CEDEÑO CEDEÑO KAREN JESUS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

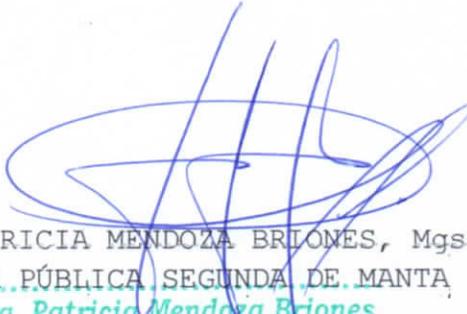
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 11 de Abril de 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20211308002P01344.- LA
NOTARIA.- 


ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Ficha Registral-Bien Inmueble

22594

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007472
 Certifico hasta el día 2022-03-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: Lote de Terreno
 Fecha de Apertura: miércoles, 07 julio 2010 Parroquia: TARQUI
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

Frente: veinte metros y lindera con calle pública Número trescientos catorce
Atras: Veinte metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores.
Derecho: veinticinco metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores.
Izquierdo: veinticinco metros y lindera así mismo con terreno que se reservan los vendedores.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	584 miércoles, 15 junio 1977	786	787
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	744 jueves, 17 abril 2003	1811	1819
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	200 lunes, 22 marzo 2010	555	556
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	588 viernes, 06 septiembre 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
 [1 / 4] COMPRAVENTA
 Inscrito el: miércoles, 15 junio 1977 Número de Inscripción : 584 Folio Inicial: 786
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 790 Folio Final : 787
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaria: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 mayo 1977
 Fecha Resolución:
 a.-Observaciones:
 Terreno ubicado Lotización El Porvenir, parroquia Tarqui
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA ROMERO RAMON ULISES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
 [2 / 4] COMPRAVENTA
 Inscrito el: jueves, 17 abril 2003 Número de Inscripción : 744 Folio Inicial: 1811
 Número de Repertorio: 1662 Folio Final : 1819

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 abril 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los vendedores, representados por el Ing. Adolfo Cevallos Mendoza. Lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui que mide: Por el frente, veinte metros y lindera con calle pública No. 314. Por Atrás, Veinte metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores. Por el Costado Derecho veinticinco metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores. Por el Costado izquierdo veinticinco metros y lindera así mismo con terreno que se reservan los vendedores. Sup. 500 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO LOOR CARLIE DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA ROMERO RAMON ULISES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAÑARTE MENDOZA MARIA ZOBEIDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 4] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 22 marzo 2010

Número de Inscripción : 200

Folio Inicial: 555

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1501

Folio Final : 556

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 enero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes en contra de los Sres. DEL VALLE CALDERON DARIO OLIVIO, con cédula de Identidad No. 131019097-8, en su calidad de Deudor Principal, y Delgado Loor Carlíe Dolores, con Cédula de Identidad No. 130572238-9, en su calidad de Garante Solidario, Ordenada por el Juzgado de Coactivas del Banco Nacional de Fomento Suc. Manta, de fecha Enero 12 del 2010, Of. 0029-2010- BNF.M.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	DEL VALLE CALDERON DARIO OLIVIO	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	DELGADO LOOR CARLIE DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 4] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 06 septiembre 2019

Número de Inscripción : 588

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5416

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA BANEQUADOR

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 septiembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Manta, 05 de Septiembre de 2019 Oficio No. 01841 - 2019 - JC - AM * Prohibición de Enajenar inscrita el 22 de marzo de 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVA BANEQUADOR	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	DELGADO LOOR CARLIE DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	DEL VALLE CALDERON DARIO OLIVIO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO LOOR CARLIE DOLORES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007472 certifico hasta el día 2022-03-11, la Ficha Registral Número: 22594.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 5 0 4 6 Z V B I C R C



N° 032022-059610

Manta, jueves 10 marzo 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-12-10-02-000 perteneciente a DELGADO LOOR CARLIE DOLORES con C.C. 1305722389 ubicada en SITIO MAZATO CALLE 314 B. MARIA AUXILIADORA BARRIO MARIA AUXILIADORA # 1 PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,095.00 CUARENTA MIL NOVENTA Y CINCO DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 09 abril 2022

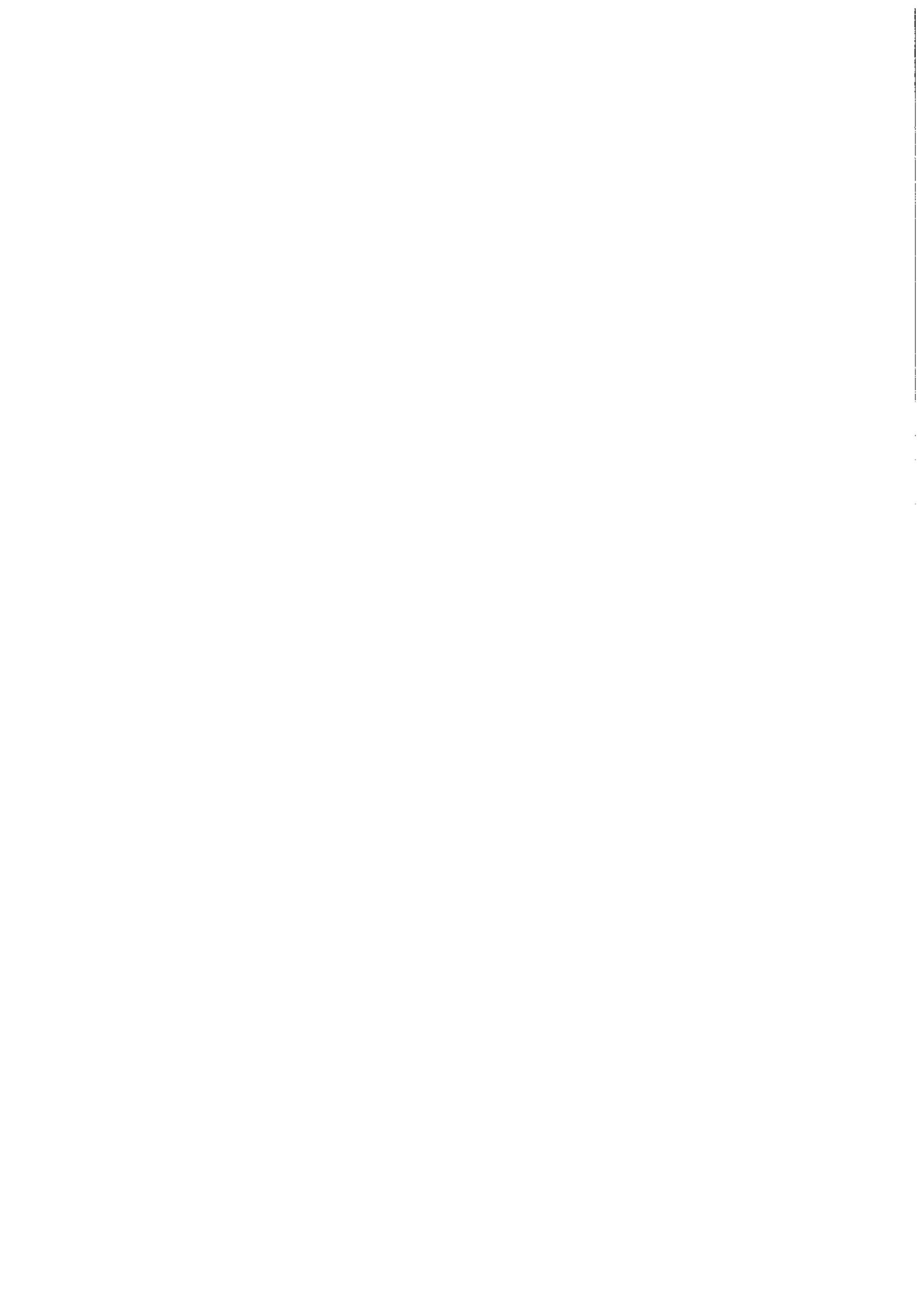
Código Seguro de Verificación (CSV)



160256FIVVH01

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 032022-059550**

N° ELECTRÓNICO : 217599

Fecha: 2022-03-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-12-10-02-000

Ubicado en: SITIO MAZATO CALLE 314 B. MARIA AUXILIADORA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 500 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305722389	DELGADO LOOR CARLIE DOLORES-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 40,095.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 40,095.00

SON: CUARENTA MIL NOVENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1601961LBOTDS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-10 10:30:08

N° 032022-059291

Manta, martes 08 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO LOOR CARLIE DOLORES** con cédula de ciudadanía No. **1305722389**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 08 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159937F2MXWJV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
85510	2022/03/11 14:30	11/03/2022 02:30:00p. m.	779895	

A FAVOR DE DELGADO LOOR CARLIE DOLORES C.I.: 1305722389

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° **5616**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/10

