

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROQUIS

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

3121011

HOJA N°

DATOS GENERALES

- ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ZONA HOMOGENEA
- ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTERES  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- LOTE INTERIOR
- POR PASAJE VEICULAR
- POR PASAJE VEHICULAR
- POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CERQUEMENTO  
HORMIGON ARMADO  
MADERA  
CAJA  
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

- TIERRA
- CEMENTO
- PIEDRA DE RIO
- ADOQUIN
- ASFALTO O CEMENTO

- DESAGUES
- NO EXISTE
- SI EXISTE

- NO TIENE
- ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
- DE ADOQUIN O BALDOSA

- ELECTRICIDAD
- NO EXISTE
- SI EXISTE

- AGUA POTABLE
- NO EXISTE
- SI EXISTE

- ALCANTARILLADO
- NO EXISTE
- SI EXISTE

- ENERGIA ELECTRICA
- NO EXISTE
- SI EXISTE RED AEREA
- SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- AREA
- SIN DECIMALES
- 7123

- PERIMETRO
- 183

- LONGITUD DEL FRENTE
- 118

- NUMERO DE ESQUINAS
- 0

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- SIN EDIFICACION
- CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- CONSTRUCCION
- OTRO USO

- NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- 0

- NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
- 0

OBSERVACIONES

5

MODO DE PROPIEDAD

1  UN SOLO PROPIETARIO

2  HERENCIA INDIVISA

3  VARIOS PROPIETARIOS

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

1  EN ARRIENDO PARCIAL

2  EN ARRIENDO TOTAL

3  OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA: APELLIDOS: NOMBRES:

GARCIA ROSAS  
GARCIA ROSAS  
DANIELA ROSAS

CEBULA DE IDENTIDAD O R.U.C.:

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES						MATERIALES ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO									ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA							TIEMPOS		VENTANAS								AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																		
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	balda	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	téja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de máquinas													
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3										
54	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
68	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
98	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
119	120	121	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
124	125	126	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
129	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
136	137	138	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
139	140	141	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
149	150	151	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
154	155	156	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
159	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
164	165	166	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
169	170	171	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
179	180	181	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
184	185	186	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
189	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
194	195	196	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
199	200	201	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
209	210	211	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
214	215	216	1	2	3	4																																																															

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

10/04/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

312/001

NOMBRES y/o RAZON:

Manojo Garcia

CEDELA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (Contribucion Matrimonial)

PRO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se diligencian datos de Avaluo SA

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

13/04/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



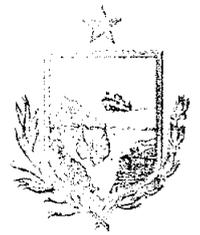
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 10000

3/2/2015 12:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-12-10-11-000	423,00	\$ 12.690,00	MARIA AUXILIADORA II	2015	185633	362993
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA CAÑARTE MARIA EUGENIA		1306651687	Costa Judicial			
3/2/2015 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,81	(\$ 0,23)	\$ 3,58
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,60	(\$ 0,56)	\$ 1,04
			MEJORAS 2012	\$ 2,87	(\$ 1,00)	\$ 1,87
			MEJORAS 2013	\$ 5,37	(\$ 1,88)	\$ 3,49
			MEJORAS 2014	\$ 5,67	(\$ 1,98)	\$ 3,69
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,60	(\$ 7,91)	\$ 14,69
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 25,38		\$ 25,38
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,90		\$ 1,90
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 55,64
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 55,64
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00





**6260**

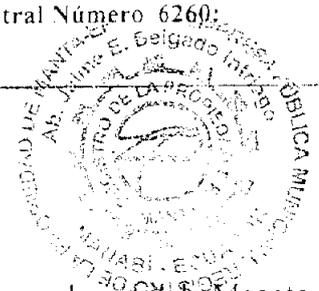


Avenida 4 y Calle El

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6260:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de agosto de 2008*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cod. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado actualmente en el sector de Mazato, correspondiente al Barrio María Auxiliadora Número Dos (anteriormente conocido como lotización el Porvenir), Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; Dieciocho metros y avenida doscientos dieciséis, POR ATRÁS: Dieciocho metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Ramón Ulises García Romero, y POR EL COSTADO DERECHO, Veintitrés metros cincuenta centímetros y propiedad de María Zobeida García Cañarte, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veintitrés metros cincuenta centímetros y propiedad de Elena Emilia García Cañarte.- Lote de terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	584 15/06/1977	786
Compra Venta	Compraventa	2.290 20/08/2008	32 781

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. 2 Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 15 de junio de 1977*  
 Tomo: I Folio Inicial: 786 - Folio Final: 787  
 Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 790  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 05 de mayo de 1977*  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Mantua-EP

Página: de



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado Lotización El Porvenir, parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00411061	García Romero Ramon Ulises	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001251	Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	09-feb-1946	5	5

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 20 de agosto de 2008

Tomo: 57 Folio Inicial: 32.78 Folio Final: 32.797

Número de Inscripción: 2.290 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. Maria Zobeida Cañarte Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada de su cónyuge Sr. Ramon Ulises Garcia Romero, según Poder que adjunta como habilitante.

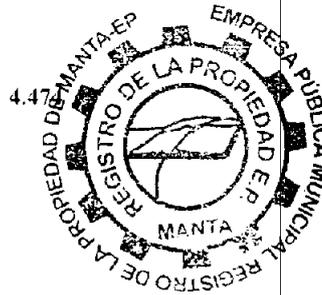
Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado actualmente en el sector de Mazato, correspondiente al Barrio Maria Auxiliadora Número Dos (anteriormente conocido como lotización el Porvenir), Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciocho metros y avenida doscientos dieciséis, POR ATRAS: Dieciocho metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Ramón Ulises García Romero, y POR EL COSTADO DERECHO: Veintitrés metros cincuenta centímetros y propiedad de Maria Zobeida García Cañarte, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veintitrés metros cincuenta centímetros y propiedad de Elena Emilia García Cañarte.- Lote de terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06651187	García Cañarte Maria Eugenia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00411129	Cañarte Mendoza Maria Zobeida	Casado	Manta
Vendedor	13-00411061	García Romero Ramon Ulises	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	384	15-jun-1977	786	





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:32:05 del miércoles, 08 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2

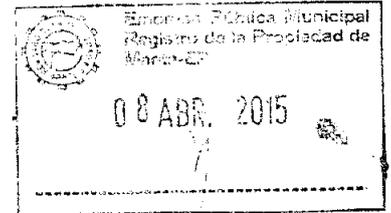


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CIUDADANIA 130665158-7  
GARCIA CAÑARTE MARIA EUGENIA  
MANABI/MANTA/MANTA  
15 MAYO 1970  
003- 0065 0094  
MANABI/ MANTA  
MANTA

*Mrs Eugenia Garcia*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4442  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
RAMON ULISES GARCIA BONDRO  
ZOREIDA CAÑARTE BONDRO  
MANTA  
23/02/2024

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CANTÓN



041  
041 - 0244 1306651587  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
GARCIA CAÑARTE MARIA EUGENIA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

*Ramón Ulises García Bondro*  
(.) PRESIDENTE DE LA JUNTA