

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 1 2 1 9 2

HOLIA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

Barrio Gran San Isidro II

Calle

Mz

Lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARGEN SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ CALZADA
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOPQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

12 MATERIA DE LA CALZADA

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

16 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

18 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
425

24 PERIMETRO

83

25 LONGITUD DEL FRENTE

415

26 NUMERO DE ESQUINAS

7

AVLALUO DEL LOTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

28 CONSTRUCCION

- 1 ☐
2 ☒
3 ☐

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

01

OBSERVACIONES
El Sr. Ingres
Amplio

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

APLEIDBUS : J
GHECH 12 10/10/00
GHECH 12 10/10/00

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

SECRET

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

[illegible]

C.E. Lorena Lear

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO 06/04/15 3:50 FECHA DE ENTREGA 07/04/15 3 PM

CLAVE CATASTRAL 3121012

NOMBRES y/o RAZON Garcia Cañarte Elena

CECULA DE IDENT y/o RUC

CELUAR - TELNO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

Capito CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR



6255



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6255.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de agosto de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3121012000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno Ubicado actualmente en el Sector de Mazato, correspondiente al Barrio María Auxiliadora Número Dos (anteriormente conocido como lotización el Porvenir), Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE; dieciocho metros y avenida doscientos dieciséis. POR ATRAS; dieciocho metros y terreno que se reserva el vendedor Señor Ramón Ulises García Romero. POR EL COSTADO DERECHO, veintitrés metros cincuenta centímetros y propiedad de María Eugenia García Cañarte. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintitrés metros cincuenta centímetros y calle trescientos doce, (antes calle trescientos catorce), lote de terreno que tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	584 15/06/1977	786
Compra Venta	Compraventa	2.288 20/08/2008	32.743
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	1.332 26/10/2009	19.632

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 15 de junio de 1977*

Tomo: 1 Folio Inicial: 786 - Folio Final: 787

Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 05 de mayo de 1977*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado Lotización El Porvenir, parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00411061	Garcia Romero Ramon Ulises	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001251	Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	09-feb-1946	5	5

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 20 de agosto de 2008

Tomo: 57 Folio Inicial: 32.743 - Folio Final: 32.760
Número de Inscripción: 2.288 Número de Repertorio: 4.472
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA. La Sra. Maria Zobeyda Cañarte Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada de su cónyuge Sr. Ramón Ulises Garcia Romero, según Poder que adjunta como habilitante, vende un terreno ubicado actualmente en el Sector de Mazato correspondiente al Barrio Maria Auxiliadora N. 2 (anteriormente conocido como lotización el Porvenir) que tiene por el frente 18 metros y Avenida 216. Por atras 18 metros y terrenos que se reserva el vendedor señor Ramon Ulises Garcia Romero. Por el costado derecho veintitres metros cincuenta centímetros y propiedad de Maria Eugenia Garcia Cañarte. Por el costado izquierdo veintitres metros cincuenta centímetros y calle Trescientos doce (antes calle trescientos catorce) Lote que tiene una superficie total de cuatrocientos veintitres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04954744	Garcia Cañarte Elena Emilia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00411129	Cañarte Mendoza Maria Zobeyda	Casado	Manta
Vendedor	13-00411061	Garcia Romero Ramon Ulises	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	544	15-jun-1977	786	787

3 / 1 Mutuo

Inscrito el : lunes, 26 de octubre de 2009

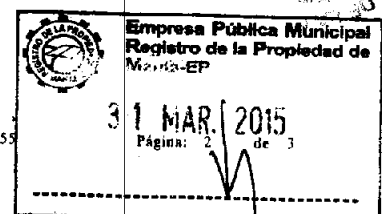
Tomo: 34 Folio Inicial: 19.632 - Folio Final: 19.648
Número de Inscripción: 1.332 Número de Repertorio: 6.115
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 6259





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PATRIMONIO FAMILIAR, PROHIBICION DE ENAJENAR, Y, CONTRATO DE SEGUROS.- En este acto el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS, es representado por parte del Doctor CARLOS ALBERTO GARCIA ESCOVAR, en calidad de DIRECTOR PROVINCIAL DEL IESS EN MANABI, según nombramiento y poder especial que se adjuntan como documentos habilitantes. Sobre un lote de terreno ubicado en la avenida Doscientos dieciseis (216) del Barrio Maria Auxiliadora número dos, antes lotización El Porvenir, del Sitio Mazato, Parroquia Eloy Alfaro, antes Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	13-04954744	García Cañarte Elena Emilia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2288	20-ago-2008	32743	32760

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:41 del lunes, 30 de marzo de 2015

A petición de:

Elena García
Carlos Escobar

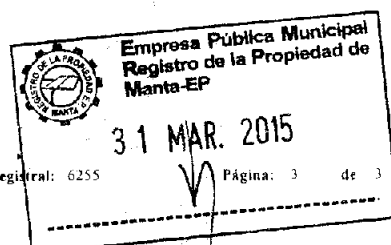
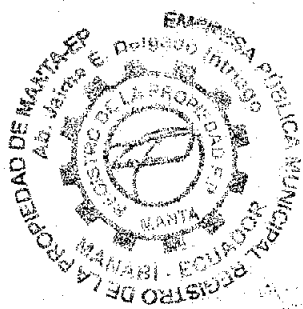
Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



 CIUDADANIA 130495474-4
GARCIA CANARTE ELENA EMILIA
NANADI/NANTA/NANTA
08 MARZO 1965
001- 0107 00425 F
NANADI/ NANTA
NANTA 1965

Elena Garcia



ECUATORIANA***** Y4444V4444
SOLTERO
PRIMARIA BUENACER. DOMESTICOS
KANDON GARCIA
BOPEIDA CANARTE
NANTA 17/07/2003
17/07/2015

REN 0168464





1/5/2015 3:10

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO	COMERCIAL	\$ 28 278,36	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
					VALOR A PAGAR	REBAJAS(-)	PARCIAL	CONCEPTO	
3-12-10-12-000	423 00							Costa Judicial	
								Descuento Mejoras	(\$ 31,61)
								IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,90 (\$ 0,99)
								Interes por Mora	
								MEJORAS 2011	\$ 3,59
								MEJORAS 2012	\$ 8,49
								MEJORAS 2013	\$ 12,24
								MEJORAS 2014	\$ 12,93
								MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,78
								TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,66
								TOTAL A PAGAR	\$ 61,99
								VALOR PAGADO	\$ 61,99
								SALDO	\$ 0,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.		GARCIA CAÑARTE ELENA EMILIA		1304954744	
1/5/2015 12:00 CABRERA NARCISA							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							

1/5/2015 12:00 CABRERA NARCISA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	1304954744
GARCIA CAÑARTE ELENA EMILIA			

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____
Hora: _____
Sra. Narcisca Cabrera