





3/2/13



Sello  
09/14/12

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
DEL  
**CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

COMPRAVENTA

**De** \_\_\_\_\_

LOS CONYUGES SEÑOR LUIS ALBERTO DELGADO

**Otorgada por** \_\_\_\_\_

CHAVEZ Y SEÑORA KARINA ELIZABETH MERO CARRILLO.-

**A favor de** \_\_\_\_\_

LOS CONYUGES SEÑOR JOSE RAMON DELGADO

PACHAY Y SEÑORA NEREISY DE LOURDES MACIAS ALVAREZ.-

**Cuántia** USD \$ 7,000.00

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** \_\_\_\_\_ **No.** \_\_\_\_\_

PROCES

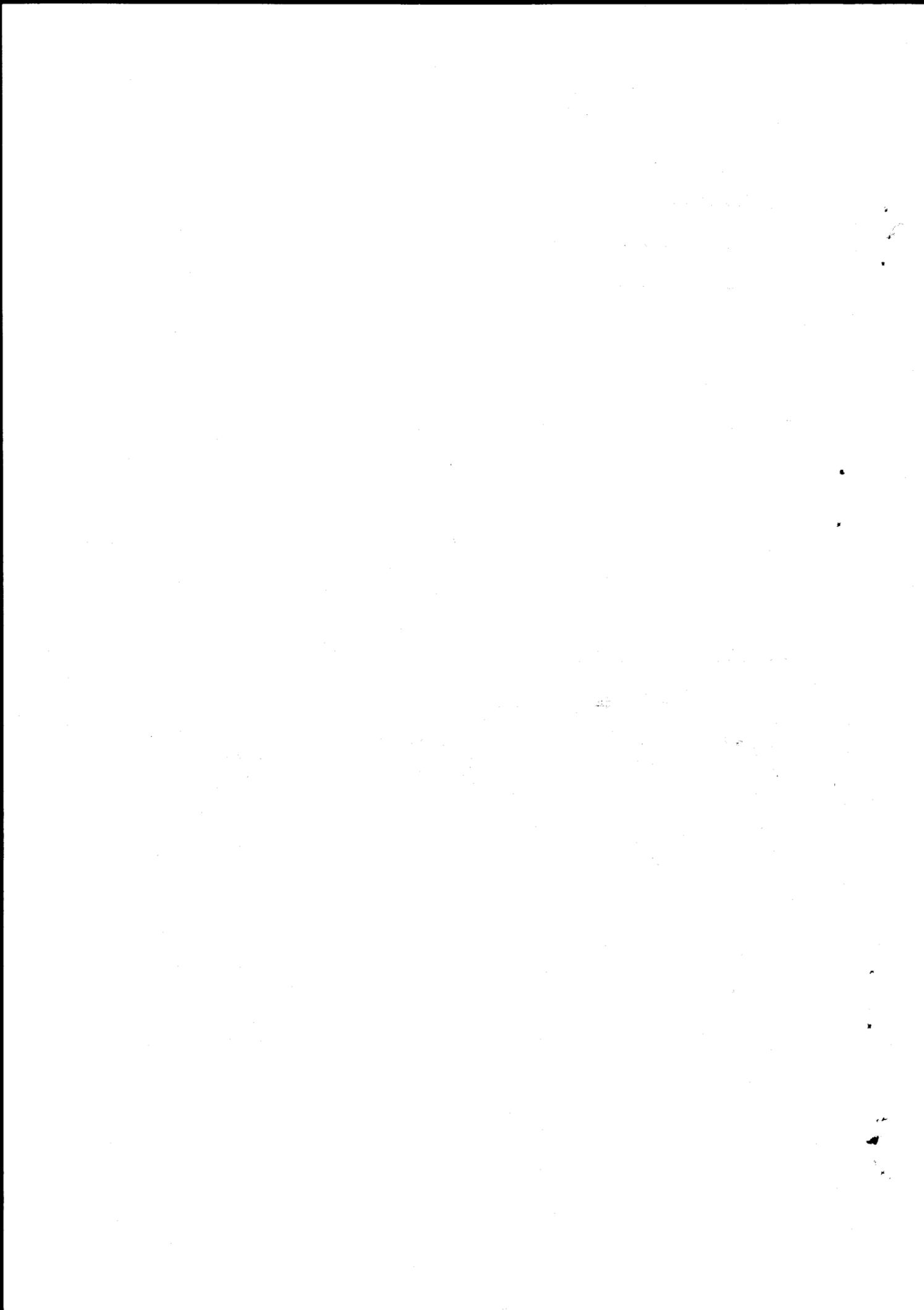
5127

**Manta, a** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_

27

SEPTIEMBRE

2011



8/5259

NUMERO : ( 5.127 )

COMPRAVENIDA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR LUIS ALBERTO DELGADO CHAVEZ Y SEÑORA KARINA ELIZABETH MERO CARRILLO; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR JOSE RAMON DELGADO PACHAY Y SEÑORA NEREISY DE LOS RIOS MACIAS ALVAREZ.-

CUANTIA : USD \$ 7,000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes siete de septiembre del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor LUIS ALBERTO DELGADO CHAVEZ y señora KARINA ELIZABETH MERO CARRILLO, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho siete ocho tres siete cero guión uno y uno tres cero nueve nueve cero cuatro siete ocho guión cinco; respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son ecuatoriana, mayores de edad, casados entre en esta ciudad de Manta; y, por otra parte,

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



"COMPRADORES" los cónyuges señor JOSE RAMON DELGADO PACHAY Y SEÑORA NEREISY DE LOURDES MACIAS ALVAREZ, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve siete cuatro dos tres seis guión siete y uno tres uno cero ocho tres siete cinco seis guión cero; respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí, se agrega a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas :

PRIMERA : INTERVINIENTES .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor LUIS ALBERTO DELGADO CHAVEZ y señora KARINA ELIZABETH MERO CARRILLO, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y,

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

DES  
MACIAS  
DELGADO

por otra parte, los cónyuges señor JOSE RAMON DELGADO PACHAY y señora NEREISY DE LOURDES MACIAS ALVAREZ, por sus propios personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Los cónyuges señor LUIS ALBERTO DELGADO CHAVEZ y señora KARINA ELIZABETH MERO CARRILLO, declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado actualmente en el sector de Mazato correspondiente al Barrio María Auxiliadora número Dos ( anteriormente conocido como Lotizacion El Porvenir ) de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos al señor Ramón Ulises García Romero y señora María Zobeida Cañarte Mendoza, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el veinticinco de septiembre del año dos mil ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de octubre del año dos mil ocho.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos :  
 POR FRENTE : Con diez metros y lindera con calle Tres metros doce; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor señor Ramón Ulises García Romero; POR EL COSTADO DERECHO : Con veinticinco metros y lindera con propiedad de la señora Carlie Dolores Delgado Loo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinticinco metros y lindera con terrenos que se reservan el Vendedor



M. El Sr. Celso Menéndez  
 Notario Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador

NOTARIA PUEBLICA CUARTA  
 MANTA - MANABI

COPIA

señor Ramón Ulises García Romero.- Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA :  
VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor LUIS ALBERTO DELGADO CHAVEZ y señora KARINA ELIZABETH MERO CARRILLO, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren a los cónyuges señor JOSE RAMON DELGADO PACHAY y señora NEREISY DE LOURDES MACIAS ALVAREZ, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el Sitio Mazato, Barrio María Auxiliadora Dos, actualmente calle Trescientos doce de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.-  
CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma SIETE MIL DOLARES AMERICANOS, que los Compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna  
limitación al dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio  
de mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que  
conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de  
lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los  
vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA :**  
**DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo,  
señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos  
legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA :**  
**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se facultan a los portadores  
de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del  
Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las  
inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**  
**ESTILO.-** Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás  
cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y  
perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la  
minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que  
se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el  
valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada  
una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado  
*Wilson Zambrano Briones*  
**WILSON ZAMBRANO BRIONES.** Colegio de Abogados de  
Manabí, bajo el número Dos mil uno, para la celebración de la  
presente escritura se observaron los preceptos previstos  
previstos en la ley notarial, y, leída que fue por los  
comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABÍ



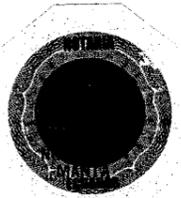
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
protocolo de esta notaría, de todo cuanto DOY FE. 9

*Luis Alberto Delgado Chavez*  
LUIS ALBERTO DELGADO CHAVEZ  
C.C.No.- 130878370-1

*Karina Mero Carrillo*  
KARINA ELIZABETH MERO CARRILLO  
C.C.No.- 130990478-5

*Ramon Delgado Pachay*  
JOSE RAMON DELGADO PACHAY  
C.C.No.- 130974236-7

*Nereisy de Lourdes Macias Alvarez*  
NEREISY DE LOURDES MACIAS ALVAREZ  
C.C.No.- 131083756-0



*Carlyne Acevedo*  
LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 223658

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1309904785

NOMBRES: MERO CARRILLO KARINA ELIZABETH

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: MAZATO B. MARIA AUXILIADORA 2 CALLE 312

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 223045

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 10/09/2012 09:52:01

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 09 de Diciembre de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

*M. Mero*





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360009380001  
 Dirección: Av. Aba, y Calle 9, Telf: 2811-478 / 2811-477

# TITULO DE CREDITO No. 000086281

9/7/2012 10:45

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-12-10-13-000	250,00	7000,00	33456	86281
<b>VENDEDOR</b>						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>ALCABALAS Y ADICIONALES</b>			
	MERO CARRILLO KARINA ELIZABETH	MAZATO B. MARIA AUXILIADORA 2 CALLE 312	<b>CONCEPTO</b>			
	ADQUIRIENTE		Impuesto principal			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil			
1309742367	DELGADO PACHAY JOSE RAMON	NA	<b>TOTAL A PAGAR</b>			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			70,00			
			21,00			
			91,00			
			91,00			
			0,00			

EMISION: 9/7/2012 10:45 VLADIMIR LEON  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2811-479 / 2811-477

# TITULO DE CREDITO No. 000086282



OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-12-10-13-000	250,00	7000,00	33457	86282
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.B.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	MERO CARRILLO KARINA ELIZABETH	MAZATO B MARIA AUXILIADORA 2 CALLE 312	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		13,40	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		14,40	
1309/42367	DELGADO PACHAY JOSE RAMON	NA	VALOR PAGADO		14,40	
			SALDO		0,00	

EMISION: 9/7/2012 10:46 VLADIMIR LEON  
 SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



*Lucas*





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

009991344

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a MERO CARRILLO KARINA ELIZABETH  
ubicada MAZATO B. MARIA AUXILIADORA 2 CALLE 312  
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de \$7000.00 SIETE MIL 00/100 DOLARES  
CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE DE COMPRAVENTA



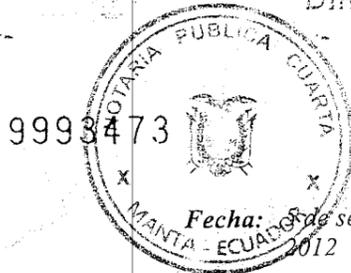
07 SEPTIEMBRE 2012  
Manta, de del 20

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993473

USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6801

Fecha: 5 de septiembre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-10-13-000

Ubicado en: MAZATO B. MARIA AUXILIADORA 2 CALLE 312

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

2008

\$ 4704.00

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	MERO CARRILLO KARINA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7000,00

Son: SIETE MIL DOLARES

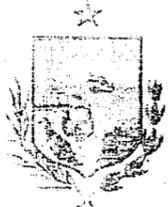
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

70.00  
2100  
9500  
1440  
105.40



Impreso por: MARIS REYES 05/09/2012 18:08:00



Valor S 1,00 Dólar  
99900470

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	
8	MERO CARRILLO KARINA ELIZABETH Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 4 septiembre de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	3121013000 MAZATO B.MARIA AUXILIADORA 2
13	CALLE 312
14	Manta, cuatro de septiembre del dos mil doce
15	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
16	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	





**8565**

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 8565:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles* 22 de octubre de 2008  
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3121013000

LINDEROS REGISTRALES:

parte del lote de terreno ubicado actualmente en el sector de Mazato correspondiente al Barrio Maria Auciliadora numero dos (anteriormente conocido como Lotizacion el Porvenir) de la parroquia Tarqui del canton Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Diez metros y calle trescientos doce POR ATRAS. Diez metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Ramon Ulises Garcia Romero. POR EL COSTADO DERECHO. Veinticinco metros y propiedad de Carlie Dolores Delgado Loor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos que se reserva el vendedor Sr. Ramon Ulises Garcia Romero. **SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE**

**G R A V A M E N**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	584 15/06/1977	786
Compra Venta	Compraventa	2.997 22/10/2008	43.149

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles*, 15 de junio de 1977  
Tomo: 1 Folio Inicial: 786 - Folio Final: 787  
Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 790  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de mayo de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado Lotización El Porvenir, parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
Comprador	13-00411061	Garcia Romero Ramon Ulises	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Manta
Vendedor	80-0000000001251	Mendoza Segunda Dolores	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5



Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2008

Tomo: 75 Folio Inicial: 43.149 - Folio Final: 43.168

Número de Inscripción: 2.997 Número de Repertorio: 5.887

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado actualmente en el sector Mazato correspondiente al Barrio Maria Auxiliadora Numero dos (anteriormente conocido como Lotizacion el Porvenir) parroquia Tarqui del canton Manta. con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente diez metros y calle 312, por atras diez metros y terrenos que se reserva el vendedor señor Ramon Ulises Garcia Romero, por el costado derecho veinticinco metros y propiedad de Carlie Dolores Delgado Loor, y por el costado izquierdo veinticinco metros y terreno que se reserva el vendedor señor Ramon Ulises Garcia Romero.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09904785	Mero Carrillo Karina Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-00411129	Cañarte Mendoza Maria Zobeyda	Casado	Manta
Vendedor	13-00411061	Garcia Romero Ramon Ulises	Casado	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	584	15-jun-1977	786	787

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:06:38 del lunes, 03 de septiembre de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza

137013711-0

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 130974236-7  
 DELGADO PACHAY JOSE RAMON  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 24 NOVIEMBRE 1980  
 001-0055 00055 M  
 MANABI/MANTA  
 MANTA  
 1981  
 Ramon Delgado

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222  
 CASADO NEREISY DE LOURDES MACIAS ALVA  
 PRIMARIA OBRERO  
 JOSE RAMON DELGADO G  
 MARIA B PACHAY ALVIA  
 MANTA  
 06/03/2018 06/03/2006  
 REN 0516276

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 100-0025 NUMERO 1309742367 CEDULA  
 DELGADO PACHAY JOSE RAMON  
 MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTON  
 TARIQUI ZONA  
 PARROQUIA  
 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 131083756-0  
 MACIAS ALVAREZ NEREISY DE LOURDES  
 MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA  
 29 ABRIL 1982  
 004-0104 00768 F  
 MANABI/JIPIJAPA  
 JIPIJAPA 1982  
 Nereisy Alvarez

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E113331124  
 CASADO JOSE RAMON DELGADO PACHAY  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 RAMON EZEQUIEL MACIAS TURAY  
 PABLA MARGARITA ALVAREZ  
 JIPIJAPA 15/12/2009  
 15/12/2017  
 REN 0483000

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 305-0050 NUMERO 1310837560 CEDULA  
 MACIAS ALVAREZ NEREISY DE LOURDES  
 MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTON  
 MANTA  
 PARROQUIA  
 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA 130990478-5

MERO CARRILLO KARINA ELIZABETH  
MANABI/MANTA/MANTA  
28 JUNIO 1982  
004-0122 01718 F  
MANABI/MANTA  
MANTA 1982

*Karina Mero Carrillo*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E334312242

CASADO LUIS ALBERTO DELGADO CHAVEZ  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
JOSE FERNANDO MERO VELEZ  
ESTRELLITA MARIBEL CARRILLO A  
MANTA 24/10/2008  
24/10/2020  
PV 0275218

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CIDUDADANIA 130878370-1

DELGADO CHAVEZ LUIS ALBERTO  
MANABI/MANTA/MANTA  
28 DICIEMBRE 1979  
006-8009 01318 M  
MANABI/MANTA  
MANTA 1980

*Luis Alberto Delgado Chavez*

EQUATORIANA\*\*\*\*\*

CASADO KARINA ELIZABETH MERO CARRILLO  
PRIMARIA OBRERO  
LUIS NICOLAS DELGADO M  
MERCEDES MARGARITA CHAVEZ L  
MANTA 08/12/2009  
08/12/2021  
REN 2002422

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

195-0058 1309904785  
NÚMERO CÉDULA

MERO CARRILLO KARINA ELIZABETH

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
MANTA TOWN  
PARROQUIA

*Karina Mero Carrillo*

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

130878370-1 388-0027

DELGADO CHAVEZ LUIS ALBERTO  
MANABI MANTA  
MANTA

SANCIÓN Multa: 26.40 Costo Rec: 8 Tot USD: 34.40  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0015130  
2263263 30/09/2011 15:06:28  
2263263

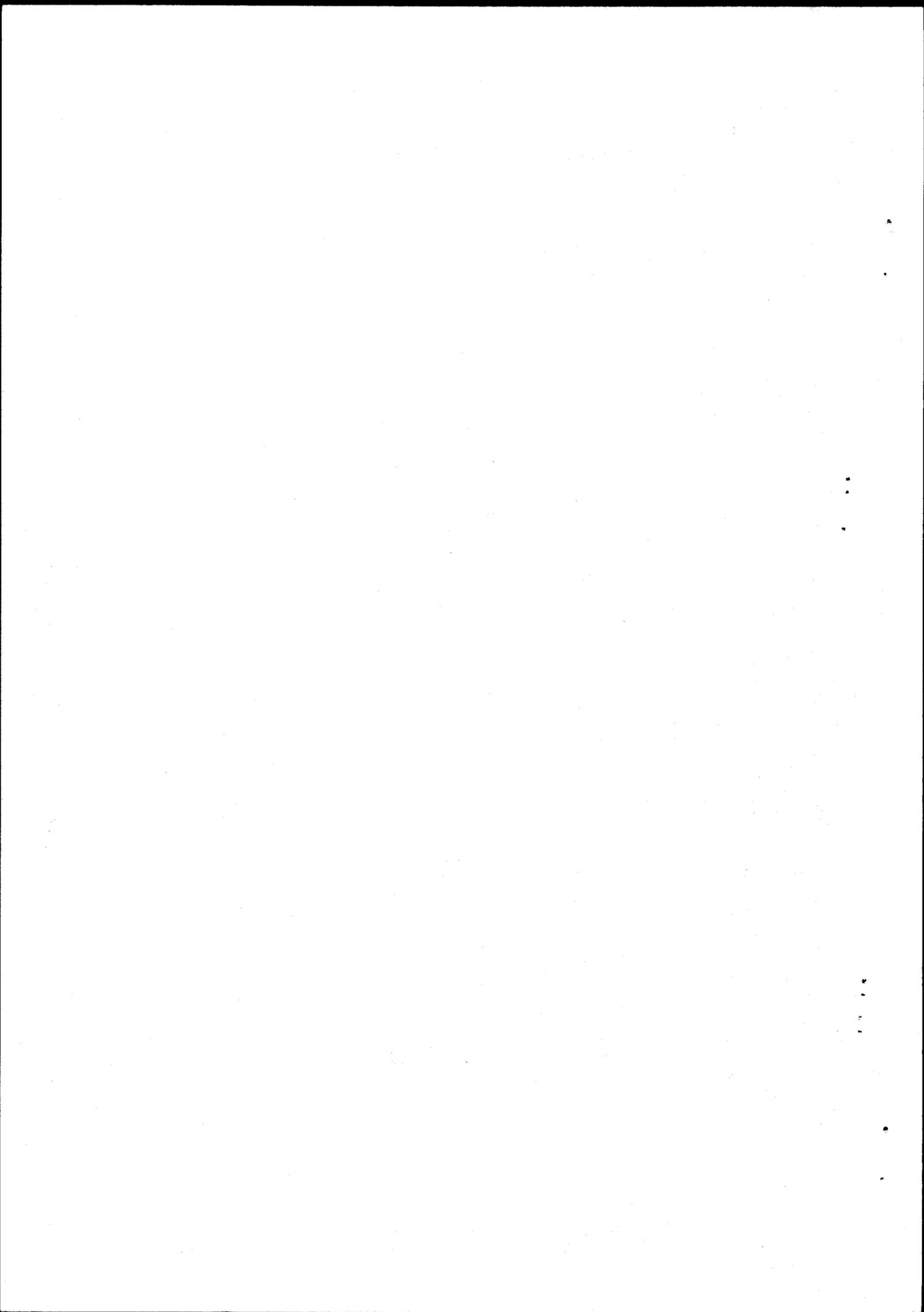
ESTAS 09 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO :  
CINCO MIL CIENTO VEINTISIETE. DOY FE.- *ef*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





Ingreso: Viernes 4/Sept/12  
Relación: Jueves 6/Sept/12  
FOTOS 15:00



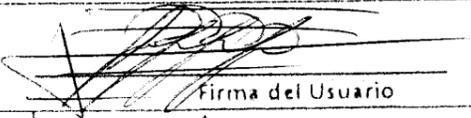
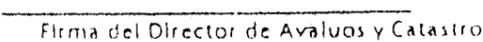
094452611

Luis Arce

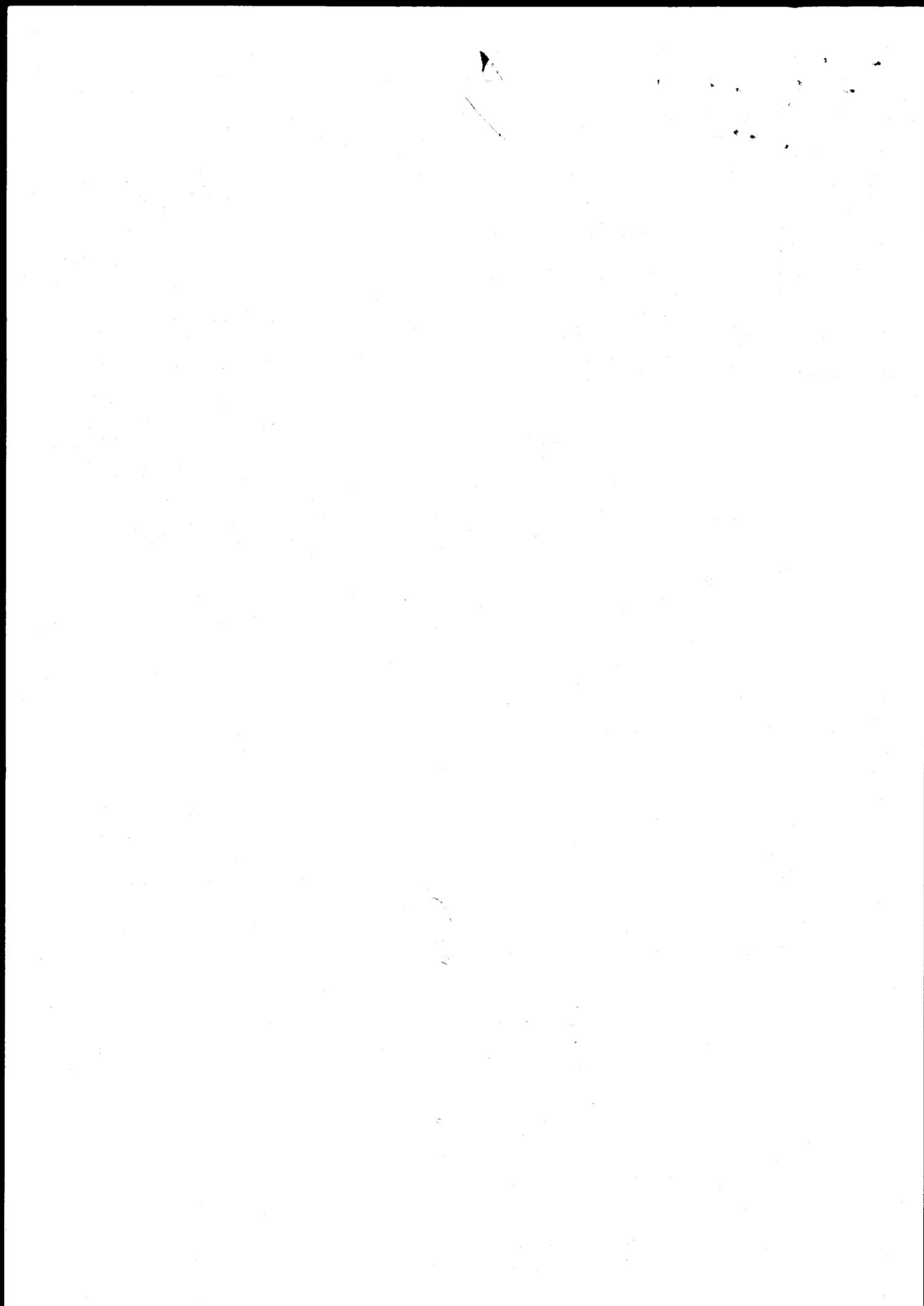
SI HAY

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

Cédula	130990478-5
Clave Catastral	3-12-10-13-000
Nombre:	Mery Carrillo Karina Elizabeth
Rubros:	
Impuesto Principal	COMPRA-VENTA
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—
Reclamo:	CERTIFICADO.
 Firma del Usuario	
Elaborado Por:	ARG. ANGEL MENDOZA MENDOZA.
Informe Inspector:	SE ACTUALIZO AVANZO DE SUELO. FAVOR EVITAR CERTIFICADO DE AVANZO.
 Firma del Inspector	
Informe de aprobación:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	

Arce





**COORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 03 de Septiembre del 2012

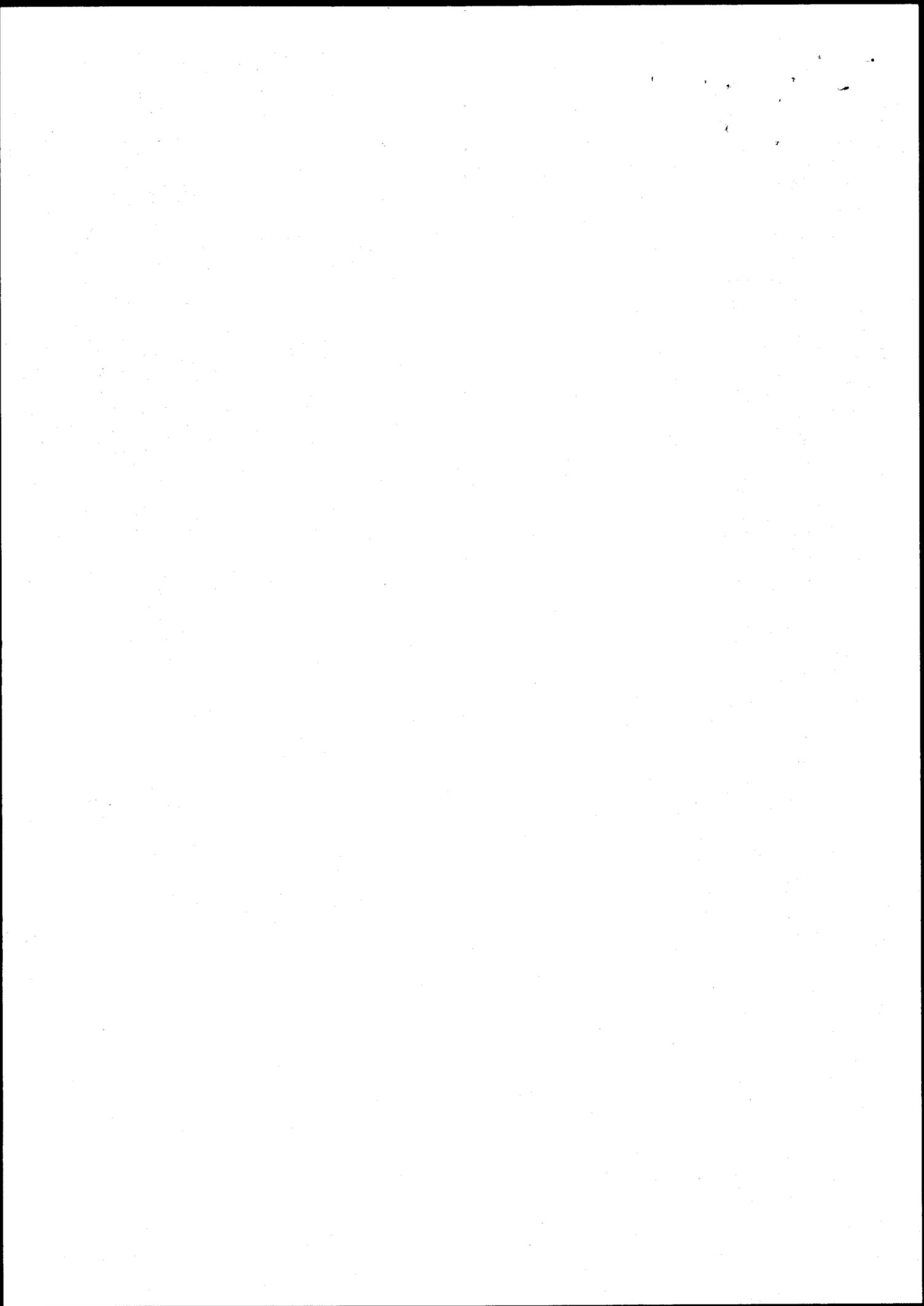
**CERTIFICACIÓN**

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la señora, **KARINA ELIZABETH MERO CARRILLO**, portadora de la cedula de ciudadanía número, **130990478-5**, no se encuentra registrada como usuaria de, **CNEL REGIONAL DE MANABI**, en el sistema Comercial, **SICO**, la misma que, **NO**, mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN**, para todos sus intereses tanto públicos como privados en los que intervenga.

Atentamente:

**S.A.**  
Srta. Valeria Murillo Murillo.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

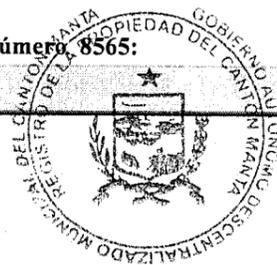




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8565:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de octubre de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3121013000



**LINDEROS REGISTRALES:**

parte del lote de terreno ubicado actualmente en el sector de Mazato correspondiente al Barrio Maria Auciliadora numero dos (anteriormente conocido como Lotizacion el Porvenir) de la parroquia Tarqui del canton Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros y calle trescientos doce POR ATRAS. Diez metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Ramon Ulises Garcia Romero. POR EL COSTADO DERECHO. Veinticinco metros y propiedad de Carlie Dolores Delgado Loor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos que se reserva el vendedor Sr. Ramon Ulises Garcia Romero. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	584 15/06/1977	786
Compra Venta	Compraventa	2.997 22/10/2008	43.149

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 15 de junio de 1977*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 786 - Folio Final: 787  
Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 790  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 05 de mayo de 1977*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado Lotización El Porvenir, parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00411061	Garcia Romero Ramon Ulises	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001251	Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2008  
Tomo: 75 Folio Inicial: 43.149 - Folio Final: 43.168  
Número de Inscripción: 2.997 Número de Repertorio: 5.887  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de septiembre de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado actualmente en el sector Mazato correspondiente al Barrio Maria Auxiliadora Numero dos (anteriormente conocido como Lotizacion el Porvenir) parroquia Tarqui del canton Manta. con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente diez metros y calle 312, por atras diez metros y terrenos que se reserva el vendedor señor Ramon Ulises Garcia Romero, por el costado derecho veinticinco metros y propiedad de Carlie Dolores Delgado Loor, y por el costado izquierdo veinticinco metros y terreno que se reserva el vendedor señor Ramon Ulises Garcia Romero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09904785	Mero Carrillo Karina Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-00411129	Cañarte Mendoza Maria Zobeyda	Casado	Manta
Vendedor	13-00411061	Garcia Romero Ramon Ulises	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	584	15-jun-1977	786	787

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:06:38 del lunes, 03 de septiembre de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

A petición de:



Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





9/3/2012 9:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-12-10-13-000	250,00	\$ 7.500,00	MAZATO B MARIA AUXILIADORA 2 CALLE 312	2012	38908	83792
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERO CARRILLO KARINA ELIZABETH			Costa Judicial			
9/3/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,25	\$ 0,17	\$ 2,42
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,17		\$ 1,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,17		\$ 17,17
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 15,00		\$ 15,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,75		\$ 0,75
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 36,51</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 36,51</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

CANCELADO 03 SEP 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Sra. Rosario Riera M.  
 RECAUDACIÓN

