

2420-09

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1050930

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION:

horno

Calle C-17 AV-23

Mz

lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HORMICON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
150,35

PERIMETRO

50,40

LONGITUD DEL FRENTE

25,20

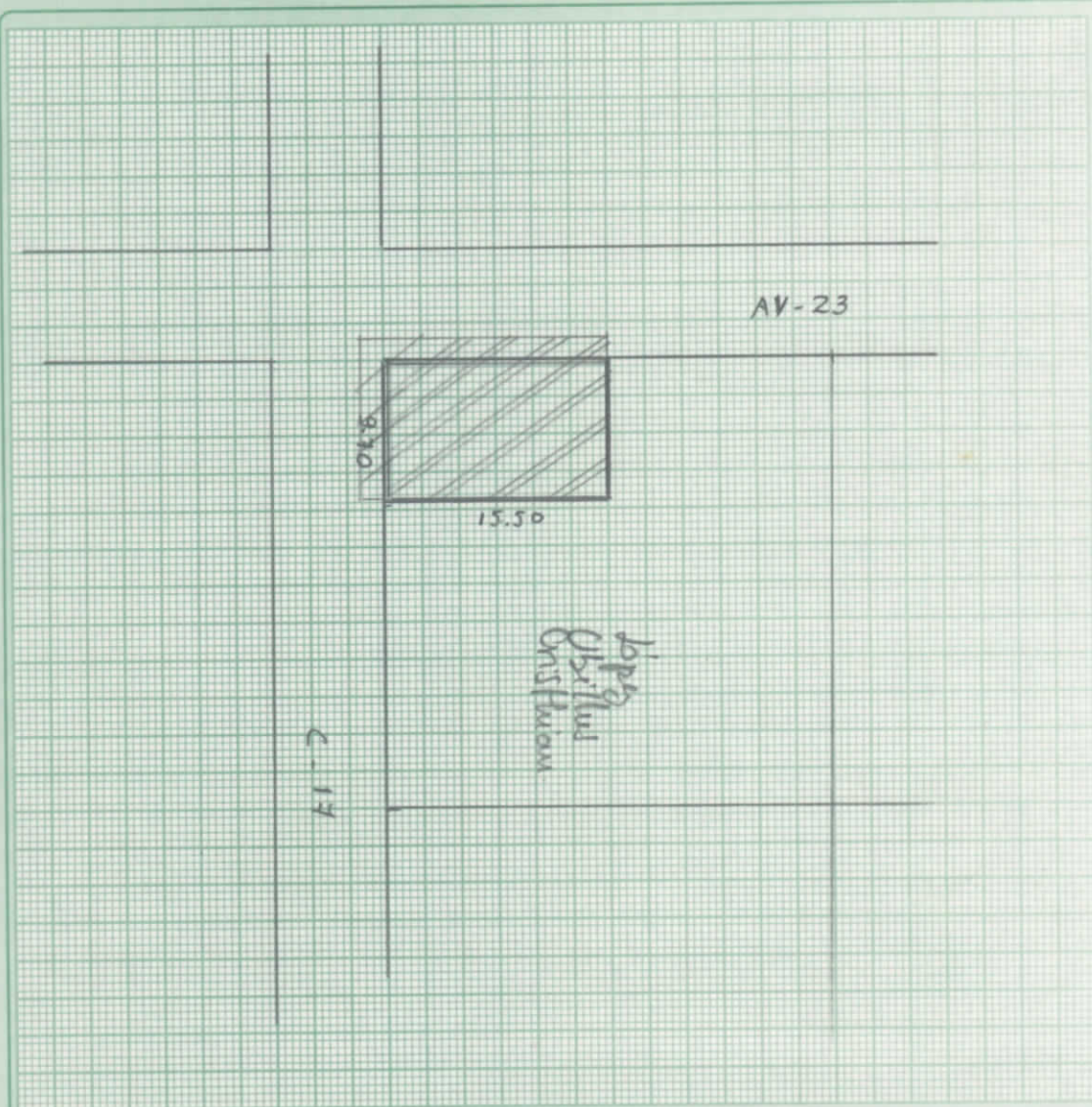
NUMERO DE ESQUINAS

1

AVLULO DEL LOTE (en centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☒

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

21

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐

CONSTRUCCION

2 ☒

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

OTRO USO

3 ☐

OTRO USO

4 ☐

TOTAL DE BLOQUES

22

OBSERVACIONES:

SE DEST COB 1050913
Sigue aut sub PUN 5-5
10 marzo 24/09
Sillo A P C/ 2010

MODULO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

Lopez Hero Guillermo

Lopez Ubillus Cristhian Guillermo

3/04/2000

pu rima

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)									
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)									
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES			
		caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata
39	40	1	2	3	4	5	1	2	3
41	135	1	2	3	4	5	1	2	3
54	55	1	2	3	4	5	1	2	3
56	160	1	2	3	4	5	1	2	3
69	70	1	2	3	4	5	1	2	3
84	85	1	2	3	4	5	1	2	3
99	100	1	2	3	4	5	1	2	3
114	115	1	2	3	4	5	1	2	3
129	130	1	2	3	4	5	1	2	3
144	145	1	2	3	4	5	1	2	3
159	160	1	2	3	4	5	1	2	3
174	175	1	2	3	4	5	1	2	3
189	190	1	2	3	4	5	1	2	3
204	205	1	2	3	4	5	1	2	3
219	220	1	2	3	4	5	1	2	3
234	235	1	2	3	4	5	1	2	3
249	250	1	2	3	4	5	1	2	3
264	265	1	2	3	4	5	1	2	3
279	280	1	2	3	4	5	1	2	3
INDICADORES GENERALES									
VENTANAS									
TUMBAJOS									
ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA									
PISO									
AGUA									
ELECTRICIDAD									
EQUIPO ESPECIAL									
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FIRMA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

FIRMA

OBSERVACIONES: