

7212-09  
880-18

MUNICIPIO DE NANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 3121243

DIRECCION: Parroquia Eloy Alfaro

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO, ZONA HOMOGENA, ZONA SEGUN VALOR

HOJA N°

89 parte del H#5

**DATOS DEL LOTE**

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRESENTE

ACCESO AL LOTE: LOTE INTERIOR, POR PASAJE PEATONAL, POR PASAJE VEHICULAR, POR CALLE, POR AVENIDA, POR EL MALECON, POR LA PLAYA

MARGAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

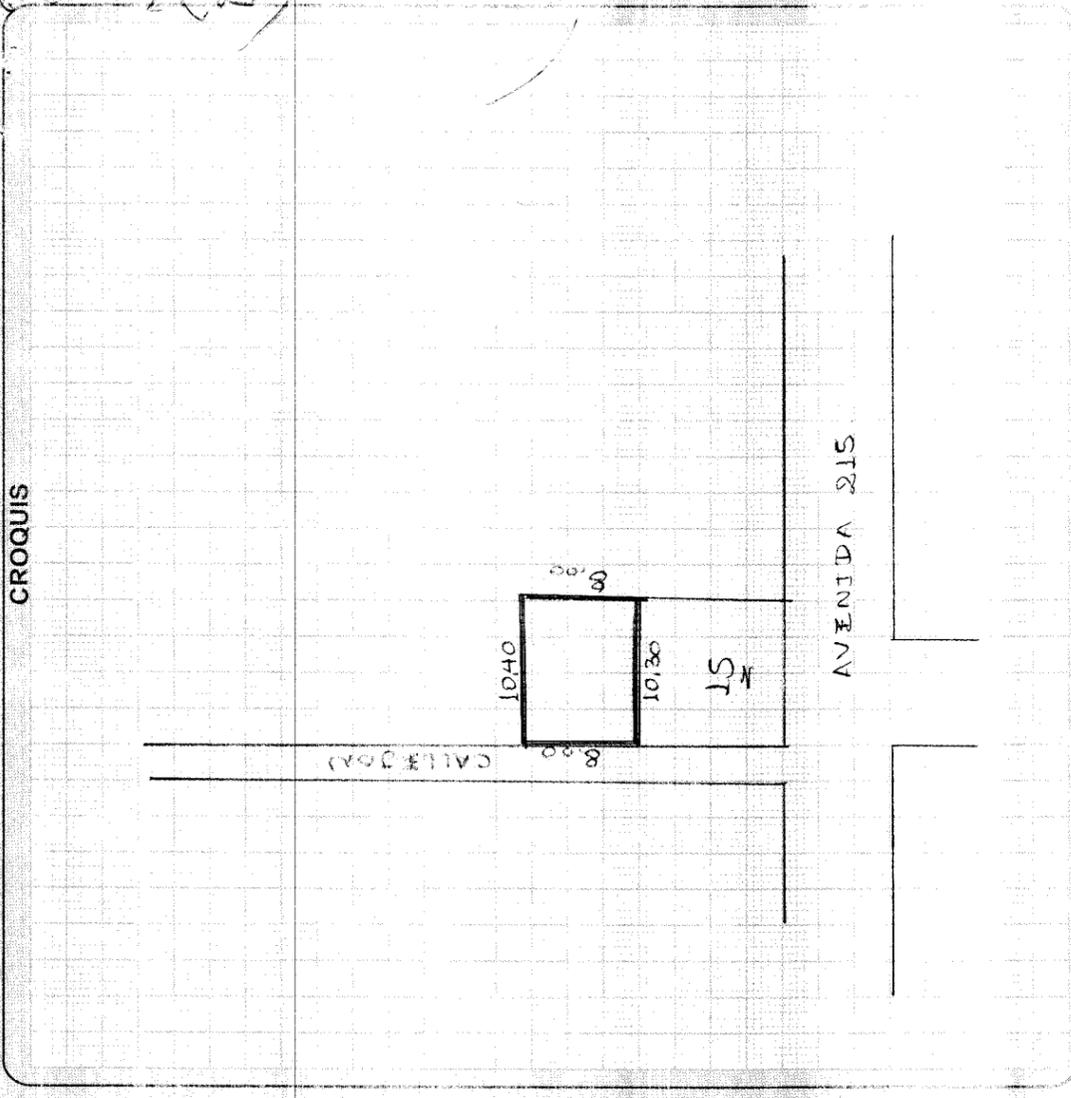
CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO, MADERA, CANA, OTRO

SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE, SANEAMIENTO, ELECTRICIDAD, TELEFONIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: TIERRA, LASTRE, PAVIMENTO, ACERQUE, ASPHALTO

REDES PUBLICAS EN LA VIA: AGUA POTABLE, SANEAMIENTO, ELECTRICIDAD, TELEFONIA

ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE, INCANDESCENTE, DE SODIO O MERCURIO



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

OTRO USO: 06

TOTAL DE BLOQUES: 06

se desm. de 3121215 con Act. de P.P.U. Amparo 24/XI/09

Se le otorga 13/08/09



15-01-13 16:12.

280

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3121243000
Nombre:	Sanchez Sanchez Cecilia
Rubros:	
Impuesto Principal	0to => Adjunto partidas y cédulas
Solar no Edificado	de hijos menores de edad.
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	14 0985578860

Reclamo: CA. MDVI.  
Pasa directo - Sigue las columnas sin ~~avance~~

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:  
  
  
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:  
  
  
Firma del Director de Avaluos y Catastro

MIDUUI

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



Peñafiel Sanchez Jo Jimmy Alberto.  
" " Yandra Alessio.  
" " Jonelym Beatriz.

No. Certificación: 94765

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 24 de enero de 2012

No. Electrónico: 509

Especie Valorada

**\$ 1,00**

Nº 094765

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-12-43-000

Ubicado en: MZ-89 PARTE DEL LT. 5 P. ELOY

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 82,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308664281	SANCHEZ SANCHEZ CECILIA BEATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

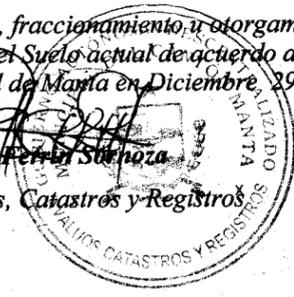
TERRENO:	2484,00
CONSTRUCCIÓN:	7366,20
	<hr/>
	9850,20

Son: NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre, 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Soto

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impresa: 1/24/2012 11:08



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

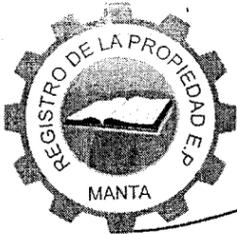
# TITULO DE CREDITO No. 000115329

1/9/2013 8:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-12-12-43-000	82,80	\$ 6.237,70	MZ-89 PARTE DEL LT. S.P. ELOY	2013	70241	115329
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANCHEZ SANCHEZ CECILIA BEATRIZ		1308664281	Costa Judicial			
1/9/2013 12:00 MACIAS KLEVER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,84		\$ 0,84
			MEJORAS 2012	\$ 2,98		\$ 2,98
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 4,72		\$ 4,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,62		\$ 0,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 9,16
			VALOR PAGADO			\$ 9,16
			SALDO			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19909

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 05 de febrero de 2010  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3121243000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el Barrio y parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE**; ocho metros y callejon publico dos metros **POR ATRAS**; ocho metros y propiedad del Señor Eladio Intriago **POR EL COSTADO DERECHO**; diez metros cuarenta centímetros y propiedad del Señor Angel Mera. Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**; diez metros treinta centímetros y terreno que se reserva el señor Diogenes Sanchez Triviño y esposa. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE**; ochenta y dos metros cuadrados ochenta centímetros cuadrados. No encontrandose ninguna otra propiedad a nombre de la Sra. Cecilia Beatriz Sanchez Sanchez. **SOLVENCIA**, El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.244 24/10/1994	1.516
Compra Venta	Compraventa	357 05/02/2010	6.064

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el : lunes, 24 de octubre de 1994  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.516 - Folio Final: 1.516  
Número de Inscripción: 2.244 Número de Repertorio: 5.151  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 1994  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA- PATRIMONIO FAMILIAR. La Ilustre Municipalidad de Manta representada por el Sr. Jhonny Loor R. y el Abg. Simón Zambrano Vincés. B Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro. En la misma compraventa el predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar, actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha 09 de Diciembre del 2.009, bajo el n. 255.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031025	Sanchez Triviño Diogenes Astolfo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000031026	Sanchez Zambrano Cecilia Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de febrero de 2010  
Tomo: 11 Folio Inicial: 6.064 - Folio Final: 6.071  
Número de Inscripción: 357 Número de Repertorio: 716  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 2009  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en el Barrio y parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; ocho metros y callejon publico dos metros POR ATRAS; ocho metros y propiedad del Señor Eladio Intriago POR EL COSTADO DERECHO; diez metros cuarenta centímetros y propiedad del Señor Angel Mera. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; diez metros treinta centímetros y terreno que se reserva el señor Diogenes Sanchez Triviño y esposa. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ochenta y dos metros cuadrados ochenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08664281	Sanchez Sanchez Cecilia Beatriz ✓	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000031025	Sanchez Triviño Diogenes Astolfo	Casado	Manta
Vendedor	17-06147772	Sanchez Zambrano Cecilia Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2244	24-oct-1994	1516	1516

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:03:07 del martes, 15 de enero de 2013

A petición de: *Zaida Azucena Saltos Pachay*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 15 de Enero del 2013

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. SANCHEZ SANCHEZ CECILIA BEATRIZ, con número de cedula 1308666428-1, no se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL. Por lo tanto **NO** mantienen deuda con la empresa

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

*Doris Montufar L.*  
DORIS MONTUFAR LINO  
ATENCIÓN AL CLIENTE

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V444E

SOLTERO ESTUDIANTE

SECUNDARIA JONNY ALBERTO PENAFIEL MOREIRA

CECILIA BEATRIZ SANCHEZ S MANTA 09/11/2008

09/11/2020

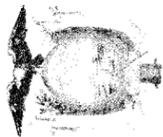
PV 0427836



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARIA GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL CIVIL  
CIUDADANIA\*MED 181421007-E  
CEDULA DE PENAFIEL SANCHEZ JOHNNY ALBERTO  
MANABI/MANTA/MANTA  
14 SEP 1995  
FECHA DE NAC 015 0001 02264 M  
REG CIV MANABI/MANTA  
MANTA 1996



Johnny Penafiel S.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 JEFATURA PROVINCIAL DE: MANABI  
**PARTIDA DE NACIMIENTO**

USD

**0.20**

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

correspondiente a **1998**, tomo **3**, pagina **181**  
 la inscripción de **FENAFIEL SANCHEZ YANDRI ALEXIS**

nacido en **MANTA** \*\* Cantón  
 provincia de, **MANABI** \*\*\*\*\*; el **VEINTIDOS** \* de **ABRIL** \*\*\* de **MIL**  
**NOVECIENTOS NOVENTAISIETE** \* **de** **JOHNNY ALBERTO FENAFIEL MOREIRA**  
 nacionalidad, **ECUATORIANA** \*\*\*\*\* y de **CECILIA BEATRIZ SANCHEZ S**  
 nacionalidad **ECUATORIANA** \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
 del Cantón: **MANTA** \*\*\*\*\*  
 , acta **705** , consta \*\*\*\*\*

**MANTA** \*\*\*\*\* **19** de **ENERO** del **2007**.

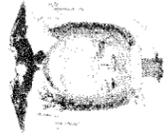
Cédula: \*\*\*\*\*-\*

Especie Valorada N°: **0015862881**

*[Handwritten Signature]*  
 Jefe Provincial de Registro Civil

**DE REGISTRO CIVIL**  
**MANTA**  
**02881**

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 JEFATURA PROVINCIAL DE: MANABI  
 PARTIDA DE NACIMIENTO

USD

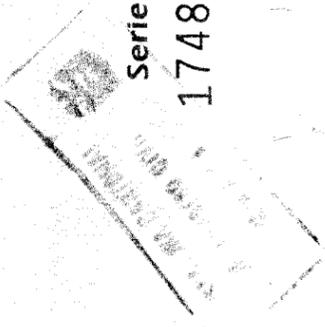
0.20

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

correspondiente a **2001**, tomo **3-**, pagina **178**, acta **1353**  
 la inscripción de **FENAFIEL SANCHEZ JOSELYN BEATRIZ**

nacido en **MANABI** cantón **MANABI**  
 provincia de **MANABI**; el **VEINTINUEVE** de **ENERO** del **DOS MIL**  
 nacionalidad; **JOHNY ABERICO FENAFIEL MOREIRA**  
 nacionalidad **ECUATORIANA** y de **CECILIA BEATRIZ SANCHEZ SANCHEZ**  
**ECUATORIANA**

**MANABI** del **14** de **JULIO** del **2007**.  
 Cédula: **0017488551**  
 Especial Valuada Nº: **0017488551**



Serie: A  
 17488551

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL