

MUNICIPIO DE MANTA/5-025-13

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

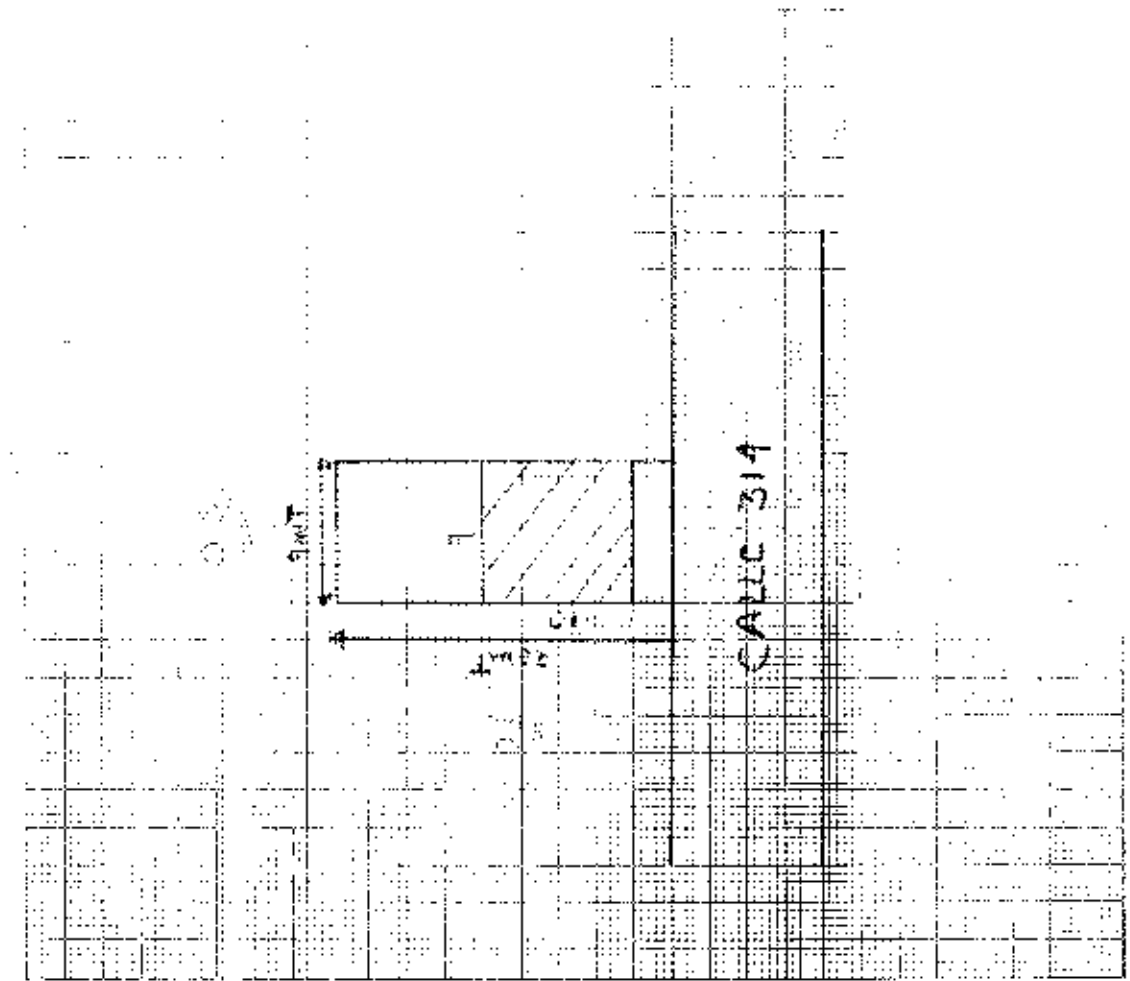
15/11/2013

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DEL LOTE

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL	215-10 4094 312	
DATOS GENERALES	ZONA DE VENTA	
	ZONA DE VENTA	
	ZONA DE VENTA	

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS	(11) NÚMERO DE CALLES QUE CIRCUNDA EL LOTE
(9) ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
MARCA SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	
(13) MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASFALTO CEMENTO
(14) ACERA	1 NO TIENE 2 ENCONTRADO EN EL LOTE 3 DE ACEROLINO SÁLCADA
REDES PUBLICAS EN LA VÍA	
(15) AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
(17) ENERGÍA ELÉCTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SÓDIO C MERCURIO



FORMA DE OCUPACIÓN

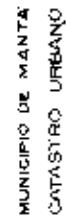
(19) USO DEL TERRENO	1
(20) USO DEL TERRENO SIN REGISTRO	1
(21) USO DEL TERRENO SIN REGISTRO	1
(22) USO DEL TERRENO SIN REGISTRO	1
(23) USO DEL TERRENO SIN REGISTRO	1
(24) USO DEL TERRENO SIN REGISTRO	1

Extensión: 1.1 Ha. D. de 1.1 Ha.
D. de 1.1 Ha.
D. de 1.1 Ha.
D. de 1.1 Ha.

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOL.O BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ SI ☐ NO		INFLUENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL 1000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000		ZONA SEGUN CAUSAS DEL SUELO ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9		DIRECCION: <u>Barrio</u> <u>S/N</u> <u>ADA S/N</u>	
DATOS GENERALES		ZONA HOMOGENEA ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9		HOJA N° <u>03</u>	
ZONA SEGUN VALOR ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9		ZONA SEGUN VALOR ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9		N° <u>S/N</u>	
COPIAR EN LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)					

DATOS DEL LOTE

FRONTES		(11) 4		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
		1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		SOBRE LA RASANTE + ☐ BAJO LA RASANTE - ☐ METROS	
MARQUE SULO EL DE MAYOR VERANPUA					
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL					
		1 ☒ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO			
(12) MATERIAL DE LA CALZADA					
		1 ☒ NO TIENE ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO 2 ☐ CL ADQUINO BALDOSA			
(13) ACERA					
		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE			
REDES PUBLICAS EN LA VIA					
(14) AGUA POTABLE		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE			
(15) ALCANTARILLADO		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE			
(16) ENERGIA ELECTRICA		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RLO AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA			
(17) ALUMBRADO PUBLICO		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO			

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE
 1 ☒ AGUA POTABLE
 2 ☐ NO EXISTE
 3 ☐ SI EXISTE
 4 ☒ DESAQUES
 5 ☐ NO EXISTE
 6 ☐ SI EXISTE
 7 ☒ ELECTRICIDAD
 8 ☐ NO EXISTE
 9 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
 10 ☒ AREA
 11 ☐ SIN DESVALER
 12 ☒ PERIMETRO
 13 ☐ LONGITUD DEL FRENTE
 14 ☐ NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE
 (en centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(20)	sin edificio	1 X
(21)	con edificio	2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		
(22)	sin uso	1 X
(23)	a mano que la construcción	2
	otro uso	3
(24)	otro uso	
		código
		número
(25) TOTAL DE BLOQUES		
(26) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN		
(27) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS		

observed/ulnae

MODO DE PROPIEDAD
☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA INDIVISA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
☒ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
☐ OTRO (ESPECIFIQUE):
EN VACIO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONA: APELLIDOS: _____ NOMBRE: _____

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: _____

TITULO DE PROPIEDAD: _____

COGIDO: _____

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERO INFERIOR O CONTRAFRISO	PISO	ENTRERO SUPERIOR TECHNO O CUBIERTA	TUMBAOS	VENTANAS	AGUA	RETRICCION	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
caña	no tiene	tierra	tierra	caña	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	buena	1
madera	madera o lata	madera	madera o encamantada	madera	caña	caña	sobrepuestas	sobrepuestas	tiene de 2º orden	regular	2
ladrillo o piedra	enquinchado (bahareque)	ladrillo	vinilo o granito fundido	zinc	tablero o lata	madera y vidrio	empotradas	empotradas	tiene de 1º orden	mal	3
hormigon-relleno	ladrillo comun	pladra	boldosa	ruberoide	madera ornamental	bloque ornamental				ruina	4
	ladrillo industrial o bloque		parquet o mayolica	gesso de cemento	madera tipo chace o hierro	madera tipo chace o hierro					
	ladrillo modular (vidrio, madera)	hormigon	alfombra	hormigon	aluminio	aluminio					
			marmol o marmolite	teja	madera fina	aluminio de color					

INDICADORES GENERALES

AGUA: ☐ no tiene, ☐ sobrepuestas, ☐ empotradas

RETRICCION: ☐ no tiene, ☐ sobrepuestas, ☐ empotradas

EQUIPO ESPECIAL: ☐ no tiene, ☐ tiene de 2º orden, ☐ tiene de 1º orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: ☐ buena, ☐ regular, ☐ mal, ☐ ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: _____

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVANCE DE LA PROPIEDAD: _____

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION: _____

FECHA 01-09-84 **NOMBRE DEL SUPERVISOR** ORO CH **FIRMA** **FECHA** 13-05-84 **NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO** J. M. M. **FIRMA** **FECHA** 18-09-84 **NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA** **FIRMA**

OBSERVACIONES: PARA LOS DATOS DEL PROPIETARIO NO DAN INFORMACION

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



7425



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7425:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 22 de septiembre de 2008
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol Ident. Predial: 3121403000

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en el Barrio ELOY ALFARO, Manzana # 255, Lote # 03, de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete punto treinta metros, y Calle 312. POR ATRAS: Siete punto cincuenta metros, Sra. Valentina Suarez. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte punto diez metros, Sr. Darwin Moreira. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte punto ochenta metros, Sr. Francisco Moreira. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.844 18/11/2005	39.635
Compra Venta	Compraventa	315 23/01/2009	5.010

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 18 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 39.635 - Folio Final: 39.643

Número de Inscripción: 2.844 Número de Repertorio: 5.584

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de octubre de 2005

Escritura/Jurco/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Patrimonio Familiar, del Ing. Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menéndez, por los derechos que representan como ALCALDE y Procurador Sindico respectivamente terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro Manzana 255 lote numero 03, de la Parroquia Eloy Alfaro. Actualizante dicho Patrimonio se encuentra Estipulado con fecha 04 de Diciembre del 2008 bajo el N.º 311, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el 15 de

O c t u b r e d e 2 0 0 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.A.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	13-06275718	Moreira Calderon Ann Mercedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-008000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



Certificación impresa por: JMS

Ficha Registral: 7425

Página: 1 de 1



Inscrito el: viernes, 23 de enero de 2009

Tomo: 9 Folio Inicial: 5.010 - Folio Final: 5.025

Número de Inscripción: 315 Número de Repertorio: 524

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble ubicado en el Barrio Eloy Alfaro Manzana N.- 255, lote N.- 03 de la Parroquia Eloy Alfaro del

C a n t ó n M a n t a

El Señor Manuel Cirilo Moran Calderon, en calidad de Apoderado del Señor Inocencio Domiciano Gutierrez según

P o d e r E s p e c c i a l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01725865	Macías Macías Heraclito Gustavo	Casado	Manta
Vendedor	13-03444267	Gutierrez Inocencio Domiciano	Casado	Manta
Vendedor	13-06275718	Morcia Calderon Ana Mercedes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	2844	18-nov-2005	39635	39643

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:19:40 del lunes, 19 de agosto de 2013

A petición de: *Dr. Ricardo Macías Rivera*Elaborado por: *Jubana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emittera un gravamen.*Jaime E. Delgado Inturiago*
Firma del RegistradorEl interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRVENTA.

De _____

CONYUGES SEÑOR HERACLIO GUSTAVO MACIAS

Otorgada por _____
MACIAS Y SEÑORA ROSA ANDES ANAQUE

EL SEÑOR REINALDO JAVIER MONAN SUMNEL.

A favor de _____
Y OTROS ..

Cuántia _____ USD \$ 7,874.86 ..

Autorizado por el Notario
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

PRIMER

349

Registro _____ No. _____

Manta, a 18 de _____ ENERO de 2010

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
5-1-2-14-03-001	151.32	3 21 812 59	CALLE AZUAY 11.05 P. ELOY AL.	2013	84180	171725
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.E.J.R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MORAN SUAREZ, REINALDO Y UNOS.			Coste Judicial			
52/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6.52	(\$ 0.17)	\$ 6.35
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.37		\$ 2.37
			MEJORAS 2012	\$ 30.18		\$ 30.18
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19.25		\$ 19.25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.27		\$ 3.27
			TOTAL A PAGAR			\$ 60.62
			VALOR PAGADO			\$ 60.62
			SALDO			\$ 0.00

Se le ha otorgado una nota de crédito y se cancela por el valor de \$ 25 y tiene un saldo a favor de \$ 0.00

[Handwritten signature]

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS



FECHA: 14/enero/2010

No. Electrónico: 215

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3121403000

Ubicado en: C.312 MZ-255 LT. 03 P. ELOY AL

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio 151.33 M2

Especie Valorada **Perteneciente a:** MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO

\$ 1,00

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

TERRENO: 1,964.72

CONSTRUCCION; 5,710.13

7,674.85

SON: siete mil seiscientos setenta y cuatro Dólares con ochenta y cinco Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 61.12

CONSTRUCCION; 336.30

397.42

SON: trescientos noventa y siete Dólares con cuarenta y dos Centavos


Ara. Daniel Ferrín Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 22 de Agosto del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MOREIRA DELGADO ANTONIO MACARIO** con número de Cédula **130081784-6** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con número de servicio **431221** con dirección **B/2 DE AGOSTO** el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa **CNEL**.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Karla Mendoza

KARLA MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE