

7145-09

MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 1051095
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR
DIRECCION:	barrio <u>STANLEY</u>
calles	<u>Av 22</u>
Mz	
lote	
HOJA N°	<u>4068-10</u>
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
10	

DATOS DEL LOTE

PRENTE	11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
13 MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOPQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO
14 ACERA	1 NO TIENE 2 ENCERCENADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOPQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
15 AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18 ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO
SERVICIOS DEL LOTE	
19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	19 ☒ METROS
20 AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
21 DESAGUES	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
23 AREA	SIN DECIMALES 142
24 PERIMETRO	53
25 LONGITUD DEL FRENTE	8
26 NUMERO DE ESQUINAS	
ANILLO DEL LOTE (sin centavos)	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1 ☐	29 OTRO USO	1 ☐
CON EDIFICACION	2 ☐	OTRO USO	2 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
SIN USO		SIN USO	
CONSTRUCCION		CONSTRUCCION	
OTRO USO		OTRO USO	
TOTAL DE BLOQUES		TOTAL DE BLOQUES	

OBSERVACIONES:
cupo 8.2.10 16/12/10

MODULO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

08/05/20

DAÑOS DEL PROPIETARIO

DAÑOS DEL PROPIETARIO

DAÑOS DEL PROPIETARIO

DAÑOS DEL PROPIETARIO

DAÑOS DEL PROPIETARIO

DAÑOS DEL PROPIETARIO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)									
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)									
ESTRUCTURA	PAREDES			ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO		
	caña	madera o lata	fibra	tierra	madera	ladrillo	placa	hormigón	tierra
ENTRERUBRO SUPERIOR	TECHO O CUBIERTA			TUMBAJOS			VENTANAS		
	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	teja	si tiene	no tiene
INDICADORES GENERALES									
AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	plancha	cuarto de maquina	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	buena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	regular
1	2	3	4	5	6	7	8	9	mala
1	2	3	4	5	6	7	8	9	trufa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1
2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
3	4	5	6	7	8	9	1	2	3
4	5	6	7	8	9	1	2	3	4
5	6	7	8	9	1	2	3	4	5
6	7	8	9	1	2	3	4	5	6
7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
8	9	1	2	3	4	5	6	7	8
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	1	2	3	4	5	6	7	8	10
11	1	2	3	4	5	6	7	8	11
12	1	2	3	4	5	6	7	8	12
13	1	2	3	4	5	6	7	8	13
14	1	2	3	4	5	6	7	8	14
15	1	2	3	4	5	6	7	8	15
16	1	2	3	4	5	6	7	8	16
17	1	2	3	4	5	6	7	8	17
18	1	2	3	4	5	6	7	8	18
19	1	2	3	4	5	6	7	8	19
20	1	2	3	4	5	6	7	8	20
21	1	2	3	4	5	6	7	8	21
22	1	2	3	4	5	6	7	8	22
23	1	2	3	4	5	6	7	8	23
24	1	2	3	4	5	6	7	8	24
25	1	2	3	4	5	6	7	8	25
26	1	2	3	4	5	6	7	8	26
27	1	2	3	4	5	6	7	8	27
28	1	2	3	4	5	6	7	8	28
29	1	2	3	4	5	6	7	8	29
30	1	2	3	4	5	6	7	8	30
31	1	2	3	4	5	6	7	8	31
32	1	2	3	4	5	6	7	8	32
33	1	2	3	4	5	6	7	8	33
34	1	2	3	4	5	6	7	8	34
35	1	2	3	4	5	6	7	8	35
36	1	2	3	4	5	6	7	8	36
37	1	2	3	4	5	6	7	8	37
38	1	2	3	4	5	6	7	8	38
39	1	2	3	4	5	6	7	8	39
40	1	2	3	4	5	6	7	8	40
41	1	2	3	4	5	6	7	8	41
42	1	2	3	4	5	6	7	8	42
43	1	2	3	4	5	6	7	8	43
44	1	2	3	4	5	6	7	8	44
45	1	2	3	4	5	6	7	8	45
46	1	2	3	4	5	6	7	8	46
47	1	2	3	4	5	6	7	8	47
48	1	2	3	4	5	6	7	8	48
49	1	2	3	4	5	6	7	8	49
50	1	2	3	4	5	6	7	8	50
51	1	2	3	4	5	6	7	8	51
52	1	2	3	4	5	6	7	8	52
53	1	2	3	4	5	6	7	8	53
54	1	2	3	4	5	6	7	8	54
55	1	2	3	4	5	6	7	8	55
56	1	2	3	4	5	6	7	8	56
57	1	2	3	4	5	6	7	8	57
58	1	2	3	4	5	6	7	8	58
59	1	2	3	4	5	6	7	8	59
60	1	2	3	4	5	6	7	8	60
61	1	2	3	4	5	6	7	8	61
62	1	2	3	4	5	6	7	8	62
63	1	2	3	4	5	6	7	8	63
64	1	2	3	4	5	6	7	8	64
65	1	2	3	4	5	6	7	8	65
66	1	2	3	4	5	6	7	8	66
67	1	2	3	4	5	6	7	8	67
68	1	2	3	4	5	6	7	8	68
69	1	2	3	4	5	6	7	8	69
70	1	2	3	4	5	6	7	8	70
71	1	2	3	4	5	6	7	8	71
72	1	2	3	4	5	6	7	8	72
73	1	2	3	4	5	6	7	8	73
74	1	2	3	4	5	6	7	8	74
75	1	2	3	4	5	6	7	8	75
76	1	2	3	4	5	6	7	8	76
77	1	2	3	4	5	6	7	8	77
78	1	2	3	4	5	6	7	8	78
79	1	2	3	4	5	6	7	8	79
80	1	2	3	4	5	6	7	8	80
81	1	2	3	4	5	6	7	8	81
82	1	2	3	4	5	6	7	8	82
83	1	2	3	4	5	6	7	8	83
84	1	2	3	4	5	6	7	8	84
85	1	2	3	4	5	6	7	8	85
86	1	2	3	4	5	6	7	8	86
87	1	2	3	4	5	6	7	8	87
88	1	2	3	4	5	6	7	8	88
89	1	2	3	4	5	6	7	8	89
90	1	2	3	4	5	6	7	8	90
91	1	2	3	4	5	6	7	8	91
92	1	2	3	4	5	6	7	8	92
93	1	2	3	4	5	6	7	8	93
94	1	2	3	4	5	6	7	8	94
95	1	2	3	4	5	6	7	8	95
96	1	2	3	4	5	6	7	8	96
97	1	2	3	4	5	6	7	8	97
98	1	2	3	4	5	6	7	8	98
99	1	2	3	4	5	6	7	8	99
100	1	2	3	4	5	6	7	8	100

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (en centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

OBSERVACIONES