

0000068390

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2582**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5361**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 09 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 09 de agosto de 2018 11:18**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307966141	LOZANO VINCES JAVIER FABRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1302563653	ESPINOZA CASTRO AUXILIADORA OLINDA	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------------	---------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de febrero de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3121804000	20/03/2009 0-00 00	13023		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno que se encuentra ubicado en la parroquia "Eloy Alfaro" dentro de las siguientes linderos y dimensiones, POR EL FRENTE; con quince metros, cincuenta centímetros, con avenida doscientos quince. POR ATRAS, con dieciocho metros, veinte centímetros y linderando con quebrada. POR EL COSTADO DERECHO, con quince metros treinta centímetros y linderando con propiedad de la Señora Belgica Manuela Sanchez Garcia. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con quince metros y linderando con propiedad del Señor Gonzalo Cevero Pin.

Dirección del Bien: parroquia "Eloy Alfaro"

Solvencia: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Terreno que se encuentra ubicado en la parroquia "Eloy Alfaro" dentro de las siguientes linderos y dimensiones, POR EL FRENTE; con quince metros, cincuenta centímetros, con avenida doscientos quince. POR ATRAS, con dieciocho metros, veinte centímetros y linderando con quebrada. POR EL COSTADO DERECHO, con quince metros treinta centímetros y linderando con propiedad de la Señora Belgica Manuela Sanchez Garcia. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y linderando con propiedad del Señor Gonzalo Cevero Pin

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

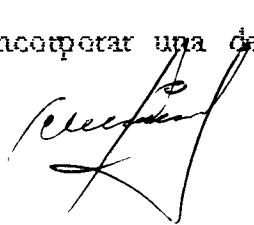
NÚMERO: 551

0000068391

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA
PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA QUE
OTORGA LA SEÑORA: AUXILIADORA OLINDA ESPINOZA
CASTRO A FAVOR DEL SEÑOR: JAVIER FABRICIO LOZANO
VINCES.

CUANTÍA: \$ 14,947.20

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia
de Manabí, República del Ecuador, hoy siete de febrero del dos mil once,
ante mi abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Publica Primera
Encargada del Cantón, comparece la señora: AUXILIADORA OLINDA
ESPINOZA CASTRO, de estado civil soltera y por otro parte el señor:
JAVIER FABRICIO LOZANO VINCES, de estado civil casado. Los
comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con
domicilio en esta ciudad de Manta, legalmente capacitadas para contratar
y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme
presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación. DOY
FE.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de
COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y
conocimiento me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR
NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase
incorporar una de COMPRAVENTA que se otorga al tenor de las



siguientes cláusulas: PRIMERA INTERVINIENTES.- Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública interviene la señora: AUXILIADORA OLINDA ESPINOZA CASTRO, de estado civil soltera, interviene por sus propios derechos, a quien para los efectos del presente instrumento se le denominará como la VENDEDORA, y por otra parte el señor JAVIER FABRICIO LOZANO VINCES, de estado civil casado, intervienen por sus propios derechos, a quienes para los efectos del presente contrato se le llamará el COMPRADOR. SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- La señora AUXILIADORA OLINDA ESPINOZA CASTRO, declara que es dueña de un bien inmueble ubicado en la parroquia Eloy Alfaro, según escritura pública de Compraventa-Patrimonio familiar autorizada el nueve de enero de mil novecientos ochenta y nueve, ante la Notaria Pública Primera del cantón, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha dieciocho de enero de mil novecientos ochenta y nueve, en la que la Ilustre Municipalidad de Manta vende a favor de la Sra. Auxiliadora Olinda Espinoza Castro, el mismo que tiene las medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE: Con quince metros, cincuenta centímetros, con avenida doscientos quince; POR ATRÁS: Con dieciocho metros, veinte centímetros y linderando con quebrada; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros treinta centímetros y linderando con propiedad de Bélgica Manuela Sanchez Garcia; y POR EL



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000068392



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016441, certifico hasta el día de hoy 12/07/2018 15:37:56, la existencia del predio 13023.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 20 de marzo de 2009

Parroquia : ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: parroquia "Eloy Alfaro"

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que se encuentra ubicado en la parroquia "Eloy Alfaro" dentro de las siguientes linderos y dimensiones; POR EL FRENTE; con quince metros, cincuenta centímetros, con avenida doscientos quince. POR ATRAS; con dieciocho metros, veinte centímetros y linderando con quebrada.. POR EL COSTADO DERECHO; con quince metros treinta centímetros y linderando con propiedad de la Señora Belgica Manuela Sanchez García. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con quince metros y linderando con propiedad del Señor Gonzalo Cevero Pin.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	100	18/ene/1989	265	267
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	83	12/may/2010	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de enero de 1989

Número de Inscripción: 100

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 136

Folio Inicial:265

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:267

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de enero de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Jose España Tejena, Alcalde de Manta y Dr. Antonio Hualpa Bello, Procurador Síndico Municipal en representación de la Ilustre Municipalidad de Manta. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Se constituye Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores. Johana Elizabeth y Pablo Geovanny Mero Espinoza, por quince años. Con fecha 12 de Mayo del 2010, se encuentra extinguido el Patrimonio Familiar. ante la Notaria Primera de Manta.

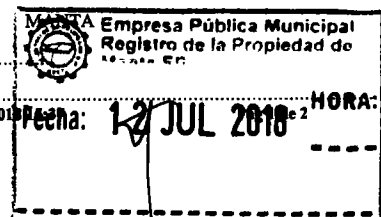
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302563653	ESPINOZA CASTRO AUXILIADORA OLINDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO		

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:13023

jueves, 12 de julio de 2018



Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 12 de mayo de 2010

Número de Inscripción: 1307300432

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repetición: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar, de un terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta,.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302563653	ESPINOZA CASTRO AUXILIADORA OLINDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	100	18/ene/1989	265	267

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:37:56 del jueves, 12 de julio de 2018

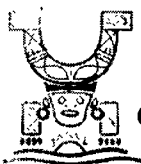
A petición de: LOZANO VINCES JAVIER FABRICIO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS
1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



0000068393

GOBIERNO CANTONAL DE MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153689
Nº ELECTRÓNICO: 60112



Fecha: 07 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

Nº 0153689
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-12-18-04-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO AVE.215

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 255.08

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1307966141

Propietario
LOZANO VINCES JAVIER FABRICIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9467.08

CONSTRUCCIÓN: 12334.67

AVALÚO TOTAL: 21801.75

SON: VENTIUN MIL OCHOCIENTOS UN DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

TRAMITE DE INSCRIPCION TARDIA QUE OTORGA LA SRA. AUXILIADORA OLINDA ESPINOZA CASTRO A FAVOR DE EL SR. JAVIER FABRICIO LOZANO VINCES.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-07-31 14:58:26.



0000153689



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

0000068394

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093568



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneiente a LOZANO VINCES JAVIER FABRICIO
ubicada PARROQUIA ELOY ALFARO AVE.215
cuyo AVALLUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$21801.75 VEINTIUN MILOCHOCIENTOS UN DOLARES CON 75/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

01 DE AGOSTO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000105534

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000068395

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: LOZANO VINCES JAVIER FABRICIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA ELOY ALFARO AVE.215

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

583220

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 02/08/2018 10:51:37

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 31 de octubre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3121804000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000068396

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122513



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOZANO VINCES JAVIER FABRICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 01 agosto 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

3-12-18-04-000 PARROQUIA ELOY ALFARO AVE.215 100,00%





REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

13023



0000068397

Conforme a la solicitud Número: 89097, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13023:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de marzo de 2009

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que se encuentra ubicado en la parroquia "Eloy Alfaro" dentro de las siguientes linderos y dimensiones;

POR EL FRENTE; con quince metros, cincuenta centímetros, con avenida doscientos quince

POR ATRAS; con dieciocho metros, veinte centímetros y linderando con quebrada

POR EL COSTADO DERECHO; con quince metros treinta centímetros y linderando con propiedad de la Señora Belgica Manuela Sanchez Garcia.

Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con quince metros y linderando con propiedad del señor Gonzalo Cevero Pin.

No encontrándose ninguna otra propiedad a nombre de la Sra. Auxiliadora Olinda Espinoza Castro. previa revision desde 1.980 hasta la presente fecha.

SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	100 18/01/1989	265
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	83 12/05/2010	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 18 de enero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 265 - Folio Final: 267

Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 136

Lugar donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de enero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Jose España Tejena, Alcalde de Manta y Dr. Antonio Hualpa Bello, Procurador Síndico Municipal en representación de la Ilustre Municipalidad de Manta.

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

Se constituye Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores. Johana Elizabeth y Pablo Geovanny Mero Espinoza, por quince años.

Con fecha 12 de Mayo del 2010, se encuentra extinguido el Patrimonio Familiar. ante la Notaria Primera de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022883	Espinoza Castro Auxiliadora Olinda	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

3121804

REGISTRO DE EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 12 de mayo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 83 Número de Repertorio: 2.554

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Extinsion de Patrimonio Familiar, de un terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000022883	Espinoza Castro Auxiliadora Olinda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	100	18-ene-1989	265	267

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		
Extinción de Patrimonio	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:40 del miércoles, 26 de enero de 2011



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7 + IVA

Zona:

2009-01-26 15:34:40 2009-01-26 15:34:40



Validez del Certificado 30 días, Exepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Dr. Patricio F. García Villavicencio

Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad o a sus Asesores.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEEULACION

CIUDADANIA 130256365 - 3

ESPINOZA CASTRO AUXILIADORA OLINDA

MANABI/MANTA/TARQUI

18 JUNIO 1956

REN 003 8887 00632 IF

MANABI/MANTA

MANABI

1956

Escritura en Español

EQUATORIANA***** 8433312234

SOLOTERO

SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS

ANTONIO ESPINOZA HAILON

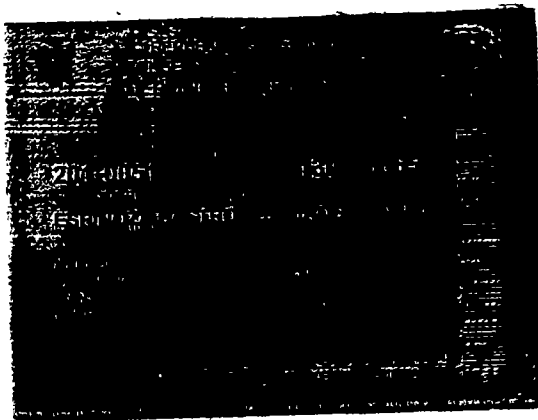
REBECCA CASTRO DEGRADO

MANABI 24/08/2014

24/08/2014

REN 0667761

0000068398

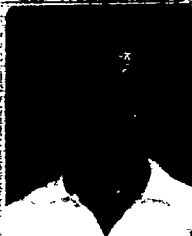


REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130796614-1

LOZANO VINCES JAVIER FABRICIO
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
 08 OCTUBRE 1975
 REG. CIVIL 003 0009 01223 M
 MANABI/SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 075

FIRMA DEL CEDULADO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

V4444V2242
 JACQUELINE DEL RAMOS VELASCO
 ESTUDIANTE
 PROFESOR F LOZANO ESTRADA
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
 23/04/2010
 REN 2646987

PULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL
 CERTIFICADO DE REGISTRO
 ELECCIONES GENERALES

241-0009
 NUMERO
 LOZANO VINCES JAVIER FABRICIO
 MANABI
 PROVINCIA
 EL OYALFAO
 PARROQUIA

FIRMA DEL REGISTRADO



Valor \$ 1.00 dólar

Nº 046744

2,164

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios	URBANOS en vigencia, se encuentra
5	registrada una propiedad que consiste en	SOLAR Y CASA
6	perteneciente a	ESPINOZA CASTRO AUXILIADORA OLINDA
7	ubicada	PARROQUIA ELOY ALFARO AVE.215
8	cuyo	AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad
9	de	14,947.20 catorce mil novecientos cuarenta y siete Dólares con veinte Centavos
10	AVALUO DEL AÑO 2005 \$341.03 - CERTIFICADO PARA COMPRAVENTA	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso	\$
24	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
25	Manta, de 03/febrero/2011 del 2011	
26	INC. GABRIELA VERDESOTO	
27	Director Financiero Municipal	
28		

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



FECHA: 02/febrero/2011

No. Electrónico: 8318

Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Predio de la Clave: 3121804000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO AVE. 215

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Especie Valorada **Area Total del Predio** 240.00 **M2**

\$ 1,00 Pertenece a: ESPINOZA CASTRO AUXILIADORA OLINDA

0085860 Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

TERRENO:	3,832.01	149.47
CONSTRUCCION;	11,115.19	44.84
	14,947.20	194.31

SON: catorce mil novecientos cuarenta y siete Dólares con veinte Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO:	60.98
CONSTRUCCION;	280.05
	341.03

SON: trescientos cuarenta y un Dólares con tres Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES



ALCABALAS Y ADICIONALES

0036831

POR \$ 194.31

03/febrero/2011

Manta, _____ del 20__

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CASA

ubicado en PARROQUIA ELOY ALFARO de la parroquia ELOY ALFARO
AVE 215 de la parroquia 1302563653
MANTA que otorga _____
 del cantón _____
ESPINOZA CASTRO AUXILIADORA OLINDA a favor
LOZANO VINCES JAVIER FABRICIO

 de _____
 por el precio de 14,947.20; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

 ALCABALA _____ Impuesto Total 149.47

 ADICIONALES _____ Benef. Guayaquil 44.84
CANCELADO 03 FEB 2011

 y de la COOTAD) Utilidades: 0.00
TOTAL GENERAL: 194.31

TESORERO MUNICIPAL

SUMAN \$.: _____



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 156613

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

 CI/RUC: 1302563653
 NOMBRES: ESPINOZA CASTRO AUXILIADORA
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN: PARROQUIA ELOY ALFARO

DATOS DEL PREDIO

 CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

 Nº PAGO: 156134
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 28/01/2011 11:49:39


DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR
3.00

 VALIDO HASTA: Jueves, 28 de Abril de 2011
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Valor \$ 1.00 Dólar

0066336

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

ESPINOZA CASTRO AUXILIADORA Por consiguiente se establece
OLINDA

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 25 enero de 11

VALIDA PARA LA CLAVE

3121804000 PARROQUIA ELOY ALAFARO

Manta, veinte y cinco de enero del dos mil once

I MUNICIPALIDAD DE MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





0000068401

**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 28 de Enero del 2011

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo el bien de CERTIFICAR, que el Sra. ESPINOZA CASTRO AUXILIADORA OLINDA con numero de cedula 130256365, se encuentra registrado en nuestro sistema Comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI. Con código de cliente #453944 en la Dirección PARROQUIA ELOY ALFARO, encontrándose al día en sus pagos.

Por cuanto no tiene deuda pendiente con esta Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


Sra. Jessica Andrade
ATENCION AL CLIENTE

RCV/J. ANDRADE

C.c.ATENCION AL CLIENTE

COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y linderando con propiedad del señor Gonzalo Cervero Pin. TERCERA:

COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes la señora: AUXILIADORA OLINDA ESPINOZA CASTRO, da en venta real y enajenación

perpetua a favor del señor: JAVIER FABRICIO LOZANO VINCES, el

bien inmueble descrito en la cláusula anterior ubicado en la parroquia

Eloy Alfaro, avenida 215 del cantón Manta, con sus mismas medidas,

linderos, entradas, salidas, ubicación y demás características. CUARTA:

PRECIO.- El precio que las partes han convenido de común acuerdo por

la presente COMPRAVENTA es la suma de \$ 14,947.20, que el

vendedor declara haber recibido en dinero en efectivo y a su total y entera

satisfacción, y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así

mismo declaran que el terreno vendido se encuentra libre de gravamen

que determine la antedicha ley. QUINTA: ACEPTACION.- El

comprador por su parte manifiesta que acepta esta

COMPRAVENTA por convenir a sus intereses y quedan

autorizados a proceder a la correspondiente inscripción de esta

Escritura en el Registro de la Propiedad de este cantón. LA

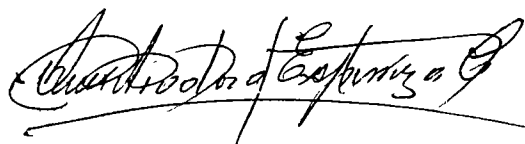
DE ESTILO: Usted señor Notario, se servirá agregar las demás

cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente

instrumento. MENUTA FIRMADA por el Abg. David Márquez Cotera

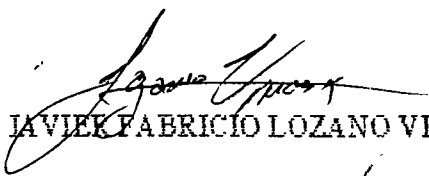
registro No.3.178 del C.A.M. Colegio de Abogados de Manabí.

HASTA AQUÍ LA MINUTA, que los comparecientes la aprueban y se ratifican en su contenido que queda elevado a escritura pública con todo el valor legal, se cumplió con todos los requisitos de ley, se adjunta los pagos de impuestos de alcabalas, patrióticos y adicionales, los certificados emitidos por el tesorero del cuerpo de bomberos y el Municipio donde declaran que los vendedores no son deudores a dichas instituciones públicas respectivamente, el certificado de Registro de la propiedad. Leída que le fue esta escritura pública a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz la aprueba y firman en unidad de acto conmigo la Notaria encargada, DOY FE.-



AUXILIADORA OLINDA ESPINOZA CASTRO.

C.C.#130256365-3



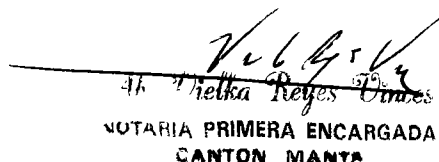
JAVIER FABRICIO LOZANO VINCÉS.

C.C.#130796614-1



NOTARIA PRIMERA ENCARGADA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE.-



NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

0000068403

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2582

Número de Repertorio:

5361

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2582 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307966141	LOZANO VINCES JAVIER FABRICIO	COMPRADOR
1302563653	ESPINOZA CASTRO AUXILIADORA OLINDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3121804000	13023	COMPRAVENTA

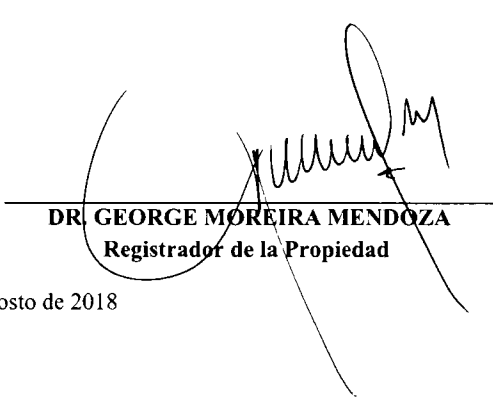
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-ago./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves. 9 de agosto de 2018