

0000069989

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 2670

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 6329

**Periodo:** 2017

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 30 de agosto de 2017

**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 30 de agosto de 2017 16:04

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>RENUNCIANTE - COMPRADOR(A)</b>					
Natural	1301702740	CASSIS RAMIREZ ELBA FANNY	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	800000000079894	VARELA CASSIS FABRIZIO FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 de agosto de 2017

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**Afiliado a la Cámara:**  **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1051006000	06/12/2012 0 00 00	38256		LOJE DE TERRENO	Urbano

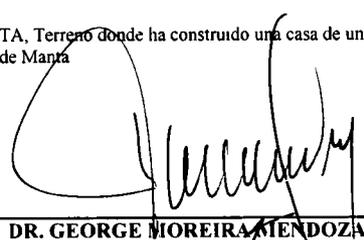
**Linderos Registrales:**

Terreno donde ha construido una casa de una planta de construcción de concreto ubicada en la Avenida 22 entre las calles 16 y 17 de esta ciudad de Manta cuyas medidas y linderos son, Por el Frente: con diez metros y lindera con Av 22 Por la Parte de Atras, con diez metros y lindera con terreno desocupado Por Un Costado, con veinte metros y lindera con terreno de Jose Castaño. Por el Otro Costado, con veinte metros y lindera con terreno de Ana Calderon Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO

**5.- Observaciones:**

RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA, Terreno donde ha construido una casa de una planta de construcción de concreto ubicada en la Avenida 22 entre las calles 16 y 17 de esta ciudad de Manta

Lo Certifico

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



6329

# NOTARÍA 7

Cantón Manta) Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)

0000069990

2017	13	08	07	P01007
------	----	----	----	--------

## RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA QUE OTORGA

**FABRIZIO FERNANDO VARELA CASSIS**

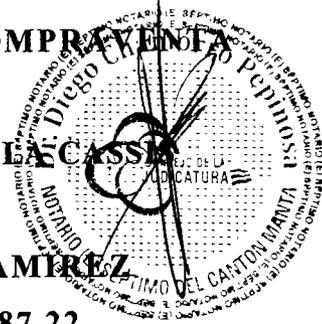
A FAVOR DE

**ELBA FANNY CASSIS RAMIREZ**

CUANTÍA: USD. \$25.987,22

(DI 2 COPIAS)

P.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy quince (15) de Agosto del dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, Notario Público Séptimo Encargado del cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **FABRIZIO FERNANDO VARELA CASSIS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, siete, ocho, siete, ocho, guion ocho (130907878-8), de estado civil divorciado, por su propio derecho, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0995782180, correo electrónico: nandojh\_666@hotmail.com, dirección: Manta, calle 108 y avenida 103; Los señores **EVELYN SUSANA MONTERO SOLORZANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, tres, cuatro, siete, uno, tres, guion cinco (130834713-5) y **HOBERT ADALBERTO AVILES ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho tres nueve cinco cuatro siete, guion dos (130839547-2), en calidad de testigos; quienes comparecen a ruego y petición del señor **FABRIZIO FERNANDO VARELA CASSIS** debido a que el mismo no firma; y, **DOS.-** La señora **ELBA**

**FANNY CASSIS RAMIREZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, cero dos, siete, cuatro guion cero (130170274-0), de estado civil viuda, por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 2613720, correo electrónico. Sin correo, dirección: Manta, avenida 22, entre calles 16 y 17; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Renuncia de Usufructo y compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: El señor **FABRIZIO FERNANDO VARELA CASSIS**, por sus propios derechos, a quien en adelante se le llamará “EL VENDEDOR”, y por otra parte: La señora **ELBA FANNY CASSIS RAMIREZ**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “LA COMPRADORA”, para efecto de este contrato. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor **FABRIZIO FERNANDO VARELA CASSIS**, es propietario de un bien inmueble donde ha construido una casa de una planta de construcción de concreto ubicada en la Avenida 22 entre las calles 16 y 17 en esta ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con



# NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)

0000069991

avenida 22; **POR LA PARTE DE ATRAS:** Con diez metros y lindera con terreno desocupado; **POR UN COSTADO:** Con veinte metros y lindera con terreno de José Castaño; **POR EL OTRO COSTADO:** Con veinte metros y lindera con terreno de Ana Calderón. Teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** Bien inmueble adquirido mediante Escritura de **Compraventa** y Constitución del Derecho de Usufructo, Constitución del Derecho de Uso, Habitación y Usufructo, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 14 de Mayo del 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de Mayo del 2015 con el número de inscripción 1725 con el número repertorio 4305, en la cual la señora ELBA FANNY CASSIS RAMIREZ dio en venta a FABRIZIO FERNANDO VARELA CASSIS (divorciado). Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: RENUNCIA DE USUFRUCTO.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento la señora ELBA FANNY CASSIS RAMIREZ, **RENUNCIA** a la RESERVA DEL USO, GOSE, USUFRUCTO Y HABITACION, al que se refiere en la cláusula segunda de antecedentes, quedando el referido bien inmueble libre de gravamen.- **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos el señor **FABRIZIO FERNANDO VARELA CASSIS**, en calidad de vendedor libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compradora: señora **ELBA FANNY CASSIS RAMIREZ** el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en la avenida 22 entre las calles 16 y 17 del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **QUINTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 22/100 DOLARES DE LOS**



**ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$25.987,22)**, dinero que el vendedor declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **SEPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA : JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora.- **NOVENA: AUTORIZACION.-** El vendedor autoriza expresamente a la compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman

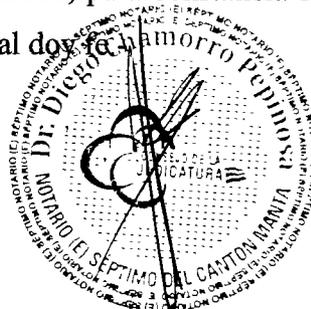


0000069992

y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.



f) Sr. Fabrizio Fernando Varela Cassis  
c.c. 130907878-8



*Evelyn Montero S.*

f) Sra. Evelyn Susana Montero Solórzano  
c.c. 130834713-5  
(Testigo)



*Hoobert*

f) Sr. Hoobert Adalberto Avilés Zambrano  
c.c. 130839547-2  
(Testigo)



*Elba Fanny*

f) Sra. Elba Fanny Cassis Ramírez  
c.c. 130170274-0



*[Handwritten signature of Dr. Diego Chamorro Pepinosa]*

**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**

**NOTARIO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA**

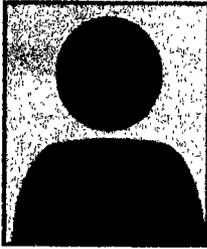
*[Handwritten mark]*





0000069993

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309078788

**Nombres del ciudadano:** VARELA CASSIS FABRIZO FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE FEBRERO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MANUEL RICHARD VARELA FLORES

**Nombres de la madre:** ELBA FANNY CASSIS RAMIREZ

**Fecha de expedición:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 173-045-67851



173-045-67851

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4444V4442  
 DIVORCIADO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 MANUEL RICHARD VARELA FLORES  
 ROSA LASSY CASSIS RAMIREZ  
 MANTA 10/09/2012  
 10/09/2024  
 DUP 0092606

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 CIUDADANIA No. 130907878-8  
 VARELA CASSIS FABRIZO FERNANDO  
 MANTA 13/09/1978  
 002-0121 00416  
 MANTA 1978

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017  
 093 JUNTA N°  
 093 - 133  
 VARELA CASSIS FABRIZO FERNANDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANTA PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 MANTA PARROQUIA  
 1309078788 CÉDULA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 ZONA 1

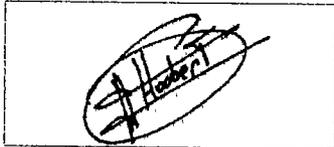
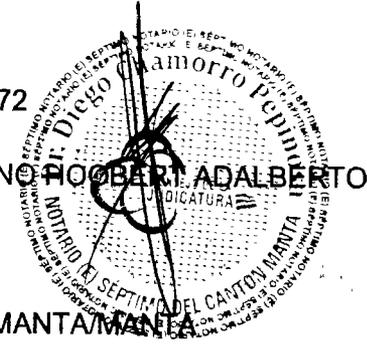
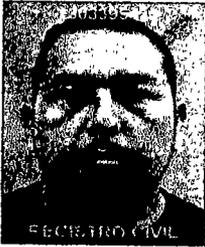
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
 CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONADIS  
 VARELA CASSIS  
 FABRIZO FERNANDO  
 C.I. No. 1309078788  
 CARNÉ No. 13 3526  
 DISCAPACIDAD FÍSICA  
 PORCENTAJE: 75%  
 CONADIS  
 FIRMA O HUELLA DIGITAL

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel copia del documento exhibido en original  
 que me fue presentado por el interesado  
 en... en fechos días 15 AGO. 2017  
 MANTA  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA



0000069994

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308395472

**Nombres del ciudadano:** AVILES ZAMBRANO ROBERTO ADALBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE OCTUBRE DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** SOLDADOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** AVILES DELGADO ADALBERTO HERMOGENES

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO MENDOZA EUSTORGIA  
MONSERRATE

**Fecha de expedición:** 21 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 179-045-67909



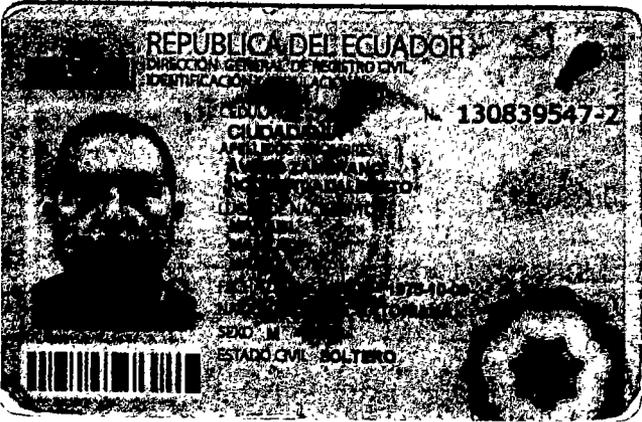
179-045-67909

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

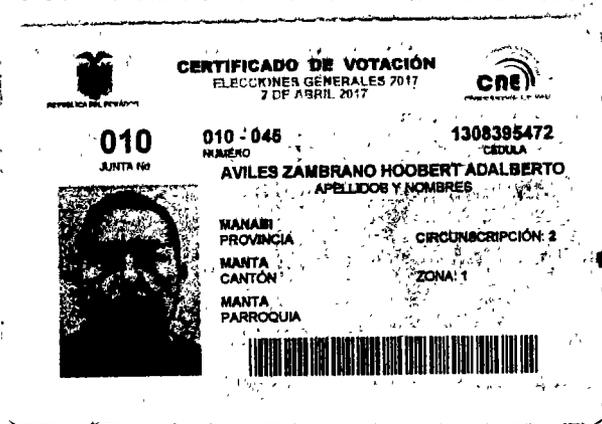
Documento firmado electrónicamente





*Hoobert*

1308395472



NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
Es fotocopia del documento exhibido en original  
que me fue presentado y devuelto al interesado  
en... en fojas...

15 AGO. 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO (E) SEPTIMA DEL CANTON MANTA



0000069995



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130834713-5  
APELLIDOS Y NOMBRES MONTERO SOLORZANO EVELYN SUSANA  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1983-09-06  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACION

SUPERIOR ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MONTERO GARRIDO JUAN ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SOLORZANO M SUSANA ELIZABETH  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO  
2015-03-23  
FECHA DE EXPIRACION  
2025-03-23

E3333V2222



000610150

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



063  
JUNTA No

063 - 012  
NUMERO

1308347135  
CEDULA

MONTERO SOLORZANO EVELYN SUSANA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2  
MANTA CANTON ZONA 1  
MANTA PARROQUIA



ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP ISM MJ

*Evelyn Montero S*  
*130834713-5*

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
Es fotocopia del documento exhibido en original  
que me fue presentado y devuelto al interesado  
en... en fechas utiles

15 AGO 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO (E) SEPTIMO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Evelyn Montero S.*

**Número único de identificación:** 1308347135

**Nombres del ciudadano:** MONTERO SOLORZANO EVELYN SUSANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE SEPTIEMBRE DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MONTERO GARRIDO JUAN ENRIQUE

**Nombres de la madre:** SOLORZANO M SUSANA ELIZABETH

**Fecha de expedición:** 23 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 179-045-67947



179-045-67947

Ing. Jorge Troya Fuertes

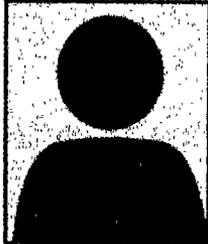
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301702740

**Nombres del ciudadano:** CASSIS RAMIREZ ELBA PANNY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MAYO DE 1939

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** RICHARD VARELA

**Nombres del padre:** NICOLAS CASSIS

**Nombres de la madre:** OLGA RAMIREZ

**Fecha de expedición:** 12 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 171-045-67809



171-045-67809

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECUBA DE CIUDADANIA No. 130170274-0

CASSIS RAMIREZ ELBA FANNY  
 MANABI/CHONE/RICAURTE

11 MAYO 1939

001-0126 00754 F

MANABI/CHONE  
 CHONE 1940

*Elba Fanny*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* A6343A2222

VIUDO RICHARD VARELA

PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS

NICOLAS CASSIS  
 OLGA RAMIREZ

MANTA 12/12/2012

12/12/2024

REN 0099990



*Elba Cassis 130170274-0*

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

018 JUNTA No

018-184 NUMERO

1301702740 CEDULA

CASSIS RAMIREZ ELBA FANNY  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2  
 MANTA CANTON ZONA: 1  
 MANTA PARROQUIA



NOTARIA SEPTEIMA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel copia del documento exhibido en original  
 que no fue presentado y devuelto al interesado  
 en... el 15 de agosto de 2017

*Diego Chamorro*

Dr. Diego Chamorro Pepino  
 NOTARIO (E) SEPTEIMO DEL CANTON MANTA





**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**38256**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013001, certifico hasta el día de hoy 05/07/2017 14:39:53, la Ficha Registral Número 38256.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura jueves, 06 de diciembre de 2012  
Información Municipal.

Tipo de Predio: TERRENO  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno donde ha construido una casa de una planta de construcción de concreto ubicada en la Avenida 22 entre las calles 16 y 17 de esta ciudad de Manta cuyas medidas y linderos son; Por el Frente: con diez metros y lindera con Av. 22. Por la Parte de Atras; con diez metros y lindera con terreno desocupado Por Un Costado; con veinte metros y lindera con terreno de Jose Castaño. Por el Otro Costado; con veinte metros y lindera con terreno de Ana Calderon. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3221	21/dic/2007	43 605	43 609
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA Y USUFRUCTO	1725	28/may/2015	35 395	35 403

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2007      **Número de Inscripción:** 3221      Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6467      Folio Inicial:43 605  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA /      Folio Final.43 609  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 05 de febrero de 2007  
**Fecha Resolución:** viernes, 12 de mayo de 2006

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Sentencia.. Terreno donde ha construido una casa de una planta de construcción de concreto ubicada en la Avenida 22 entre las calles 16 y 17 de esta ciudad de Manta. con una superficie total de 200 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000065184	FLORES LEON ANGELA FLERIDA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000065187	VARELA MONTERO JULIO VICYORIANO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000065183	CASSIS RAMIREZ ELBA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000001245	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de mayo de 2015      **Número de Inscripción:** 1725      Tomo:  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4305      Folio Inicial 35 395



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:35.403

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DEL DERECHO DE USUFRUCTO. CONSTITUCION DEL DERECHO DE USO, HABITACION Y USUFRUCTO Como consecuencia de la compraventa realizada por la señora ELBA FANNY CASSIS RAMIREZ, a favor del señor FABRIZIO FERNANDO VARELA CASSIS, esta tiene a bien constituir para si de manera irrevocable el correspondiente derecho de uso, habitación y usufructo sobre el bien inmueble que venden a favor del señor FABRIZIO VARELA CASSIS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309078788	VARELA CASSIS FABRIZIO FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	CALLE 108 AV. 103
VENDEDOR	800000000065183	CASSIS RAMIREZ ELBA FANNY	VIUDO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:39:53 del miércoles, 05 de julio de 2017

A petición de: VARELA CASSIS FABRIZIO FERNANDO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



0000069998

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 144113

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 13 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-10-06-000

Ubicado en: AVE. 22 ENTRE CALLES 16 Y 17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309078788	FABRIZIO FERNANDO VARELA CASSIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17000,00
CONSTRUCCIÓN:	8987,22
	<u>25987,22</u>

Son: VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON VEINTIDOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

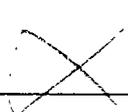
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 13/07/2017 15:24:13

13.7.17  
 270.15  
 537.53  
 1000  
 355.62

1001.91 - 2700  
 70.96  
 277.87  
 17.55  
 290.42



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 006669**

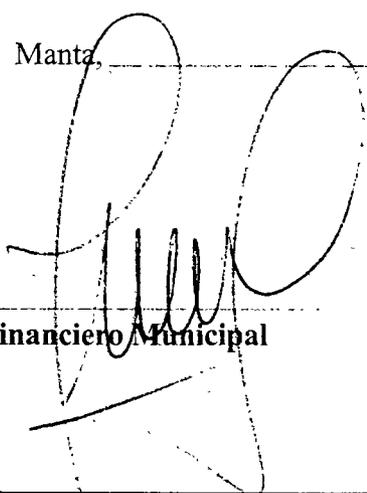
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA URBANA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el Catastro de Predios **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN**  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **VARELA CASSIS FABRIZO FERNANDO**  
**AVE. 22 ENTRE CALLES 16 Y 17**  
perteneciente a **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**  
**\$25987,22 VEINTI CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE 22/100**  
**CANTÓN MANTA** asciende a la cantidad  
de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

14 DE JULIO DEL 2017

Manta,

  
Director Financiero Municipal

0000069999

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115325**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**VARELA CASSIS FABRIZIO FERNANDO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 JULIO 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
1051006000 AVE. 22 ENTRE CALLES 16 Y 17**

**Manta, catorce de julio del dos mil diesisiete**

*[Firma manuscrita]*  
**TESORERÍA**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.  
C: 1768183520001

ANTA (AG.)  
24 Y AV. FLAVIO REYES

TALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
Fac.: 056-502-00000569  
cha: 15/08/2017 04:04:09 p.m.

Autorización:  
08201701176818352000120565020000005692017160416

iente :VARELA CASSIS ANGELA GABRIELA  
r :1307224889  
:MANABIMANTAMANTA 16 Y AVDA 22 00000

scripcion	Total
caudo	0.54

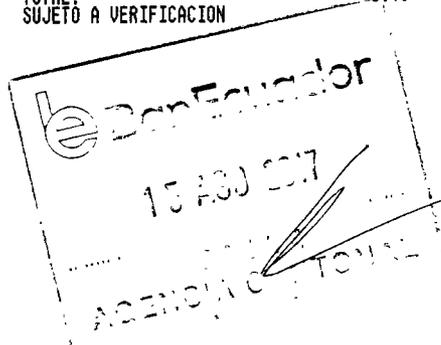
bTotal USD	0.54
V.A	0.06
TAL USD	0.60

\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
15/08/2017 04:03:31 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 680194133  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:plucio  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.10

SUJETO A VERIFICACION



0000070000



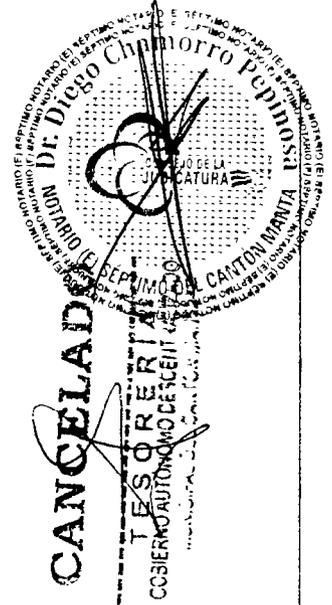
Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000900001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0629385

7/14/2017 12:42

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-05-10-06-000	200,00	25987,22	275680	629385
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES		CONCEPTO	VALOR
1309078788	VARELA CASSIS FABRIZIO FERNANDO	AVE. 22 ENTRE CALLES 16 Y 17	GASTOS ADMINISTRATIVOS		Impuesto Principal Compra-Venta	1,00
ADQUIRIENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			15,63
1301702740	CASSIS RAMIREZ ELBA FANNY	NA	VALOR PAGADO			16,63
					SALDO	0,00

EMISION: 7/14/2017 12:42 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telf: 2811 - 478 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0629384

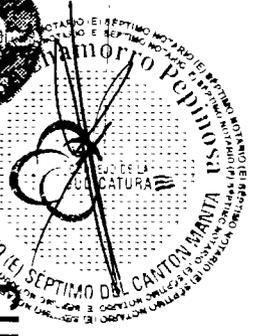
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION - DSCOTO TERCERA EDAD + 20% POR ULTIMA CVTA. 2015 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-05-10-08-000	200,00	25987,22	276679	629384
7/14/2017 12:41						
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1309078788	VARELA CASSIS FABRIZIO FERNANDO	AVE. 22 ENTRE CALLES 16 Y 17	Impuesto principal		155,83	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		77,96	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		233,89	
1301702740	CASSIS RAMIREZ ELBA FANNY	NA	VALOR PAGADO		233,89	
			SALDO		0,00	

EMISION: 7/14/2017 12:41 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000070001



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Emergencia Telefono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Telefono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**

000041221

**911**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

VARELA CASSIS FABRIZIO FERNANDO  
AV. 22 E/CALLES 16 Y 17

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

07/07/2017 11:01:53

VALOR

DESCRIPCIÓN

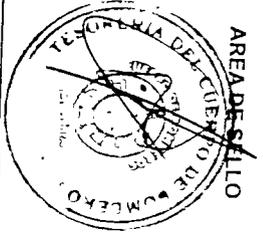
VALOR

VALIDO HASTA: Jueves, 05 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00

TOTAL A PAGAR



AREA DESLILLO

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Factura: 002-002-000021672

0000070002

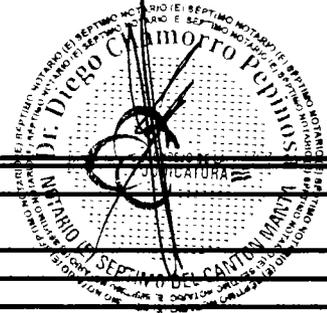


20171308007P01007

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308007P01007
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
RENUNCIA Y EXTINCIÓN DE USUFRUCTO TERCERA EDAD	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE AGOSTO DEL 2017, (15.28)

<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASSIS RAMIREZ ELBA FANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301702740	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
NTÍA DEL ACTO O TRATO:		INDETERMINADA					

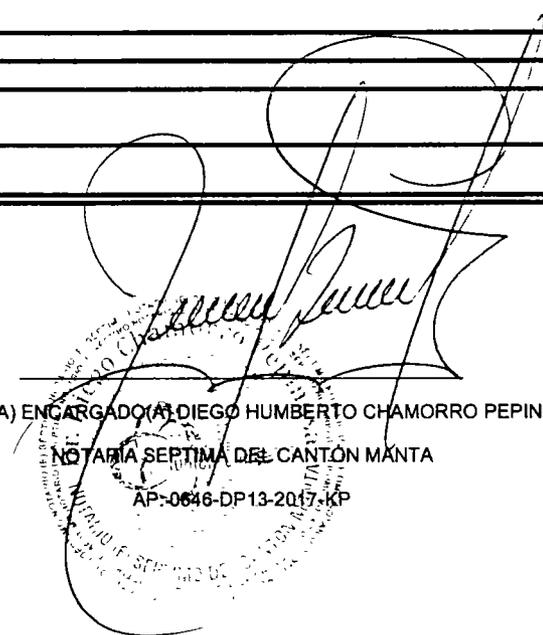
NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308007P01007
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE AGOSTO DEL 2017, (15.28)
<b>OTORGANTES</b>	
<b>OTORGADO POR</b>	

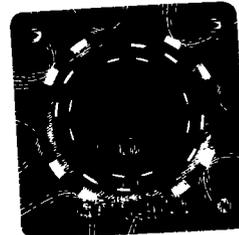
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VARELA CASSIS FABRIZIO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309078788	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MONTERO SOLORZANO EVELYN SUSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308347135	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	AVILES ZAMBRANO HOBERT ADALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308395472	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASSIS RAMIREZ ELBA FANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301702740	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABI			MANTA		MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		25987.00					

  
 NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
 AP-0646-DP13-2017-KP

0000070003

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **RENUNCIA DE USUFRUCTO** y **COMPRAVENTA** que otorga **FABRIZIO FERNANDO VARELA CASSIS A FAVOR DE ELBA FANNY CASSIS RAMIREZ.**- Firmada y sellada en Manta, a los quince (15) de Agosto del dos mil diecisiete.-

  
**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA**



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



