

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

C/AVE CATARATAS

1 2 3 4 5 6
3 9 9 1 1 1

HOJA Nº

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION barrio P. Eloy Alfaro

calle

H.L. 101 Lote # 14A

10

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 11 ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAN SOL O EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA PIEDRA

MATERIAL DE LA CALZADA

- 4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELÉCTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESINVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGÜES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
200 105

24 PERIMETRO

60 80

25 LONGITUD DEL FRENTE

10 19

26 NÚMERO DE ESQUINAS

AVALÚO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

- 1 ☐
2 ☒

30 NÚMERO DE BLOQUES

21

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

28 el mismo que en la construcción

otro uso

- 1 ☐
2 ☒
3 ☐

31 NÚMERO DE BLOQUES

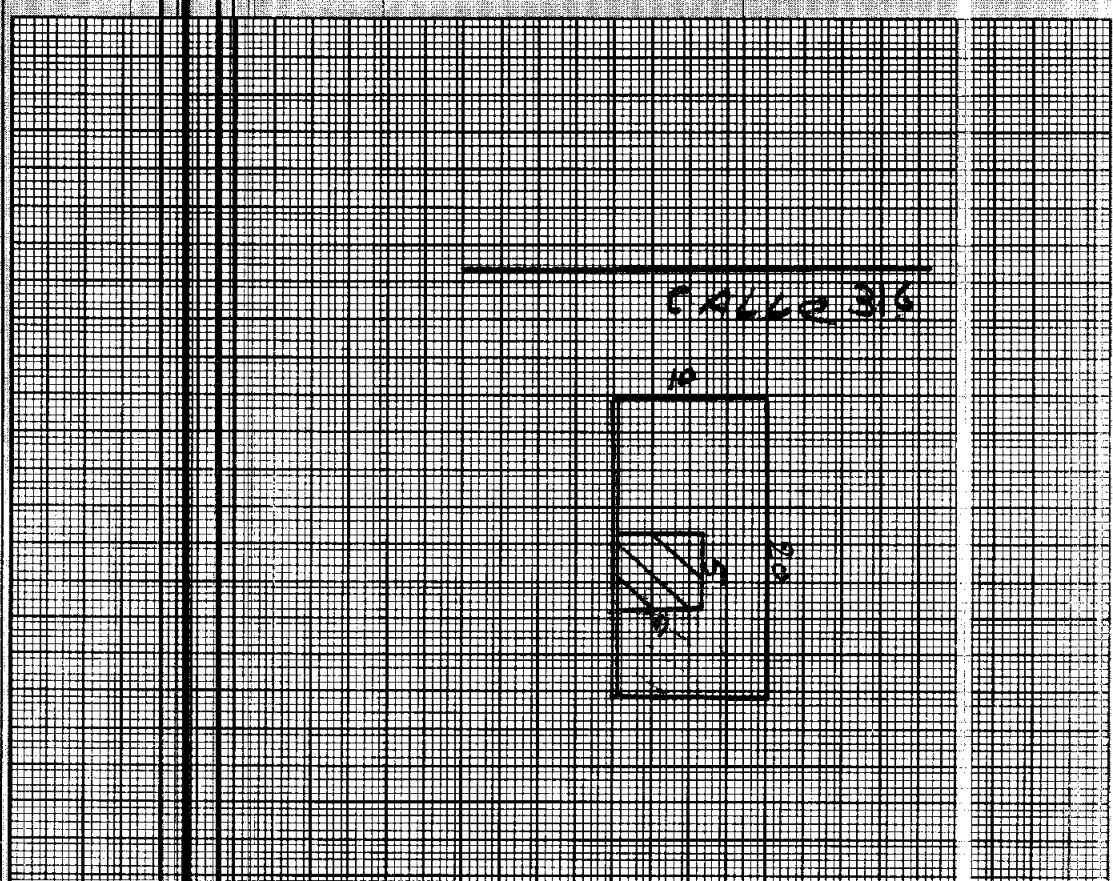
21

otro uso

32 TOTAL DE BLOQUES

21

observaciones
Apt. 2da
Sob. 1da
con uso



TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE)

CÓDIGO

DAIOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA

APELLIDOS

THACHAS MERB MILLTON

NOMBRES

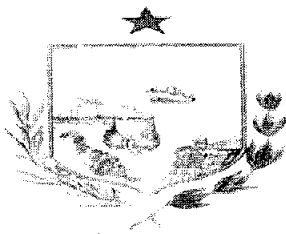
CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	28/01/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3121814	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	Milton Mendez	
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	CA (Posesión efectiva)	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
		FECHA:
INFORME TÉCNICO: Se actualizan Datos de Avaluo, según plano de valores = 14		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 28/01/2015
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

1/28/2015 3:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-12-18-14-000	200,00	\$ 7.341,25	MZ-101 LT 14-A P.E. ALFARO	2015	179149	350383
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS MERA MILTON		1306265800	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,16	(\$ 0,46)	\$ 0,70
			MEJORAS 2012	\$ 1,63	(\$ 0,65)	\$ 0,98
			MEJORAS 2013	\$ 3,02	(\$ 1,21)	\$ 1,81
			MEJORAS 2014	\$ 3,19	(\$ 1,20)	\$ 1,91
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,97	(\$ 7,19)	\$ 10,78
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,73		\$ 0,73
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,91
			VALOR PAGADO			\$ 16,91
			SALDO			\$ 0,00

1/28/2015 12:00 MUÑOZINTRIAGO JEXIC CATERINE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



49611



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de enero de 2015
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en el Barrio Eloy Alfaro manzana numero 101 lote 14-A de la parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros callejon publico POR ATRAS: Diez metros Sra. Esperanza Briones POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros Sr. Segundo Alava y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros Sra. Narcisa Cantos Palma. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.602 19/10/2005	36.532

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 36.532 - Folio Final: 36.539
Número de Inscripción: 2.602 Número de Repertorio: 5.085
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de septiembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

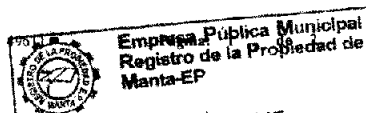
Un lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro manzana numero 101 lote 14-A de la parroquia Eloy Alfaro
Este predio se constituye en patrimonio Familiar por disposicion de la ley por el lapso de tres años sin previa
a u t o r i z a c i o n d e l M u n i c i p i o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043704	Macias Mera Milton Gonzalo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral:





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:06:45 del viernes, 23 de enero de 2015

A petición de: *Gonzalo Maza Cevallos*

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoça
131013711-0



Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

