

3122014



NUMERO: 2013.13.08.01P05453 4-1/14863

COMPRAVENTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR MERO PINARGOTE LEONARDO FABIAN.- A FAVOR: DE LA SEÑORA LOOR PINARGOTE VIVIANA RAQUEL.-

CUANTIA: \$ 2.117,91

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes Catorce de Octubre del año dos mil Trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara por una parte, el señor **MERO PINARGOTE LEONARDO FABIAN**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos a quien para efectos de este contrato denominaremos como **EL VENDEDOR**.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **LOOR PINARGOTE VIVIANA RAQUEL**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA COMPRADORA**". La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebra al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, el señor **MERO PINARGOTE LEONARDO FABIAN**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos a quien para efectos de este contrato denominaremos como **EL VENDEDOR**.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **LOOR PINARGOTE VIVIANA RAQUEL**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA COMPRADORA**". La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
VIELKA REYES VINCES
MANTA, MANABÍ

Sello
10/13/13

en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el vendedor que es dueño y propietario de un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Cuba número uno, manzana 105, lote número 4-B de la Parroquia Eloy Alfaro. Dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE;** cuatro punto diez metros calle 318, **POR ATRÁS;** cuatro punto diez metros Sra. Leonor Patricia Pinargote Mora. **POR EL COSTADO DERECHO;** trece punto sesenta metros Sra. María Eufemia Mora. Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** trece punto sesenta metros Sr. Mauro Sánchez Rodríguez. Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor por compra que le hiciera a la Ilustre Municipalidad de Manta, mediante Escritura Pública de Compraventa – Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha Treinta de Diciembre del dos Mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el once de Junio del dos mil Nueve, bajo el número 1710, mismo que se encuentra libre de todo tipo de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora el lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Cuba número uno, manzana 105, lote número 4-B de la Parroquia Eloy Alfaro, con sus linderos y medidas y demás especificaciones, constan en la cláusula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las parte **DOS MIL CIENTO DIECISIETE DOLARES AMERICANOS CON 91/100 (\$ 2.117,91)**, precio que ha sido pagado por la Compradora a favor del Vendedor en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que aceptan para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **SEPTIMA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14961.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 11 de junio de 2009*
 Parroquia: Eloy Alfaro
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Religión/Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Cuba número uno, manzana 105, lote número 4-B de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; cuatro punto diez metros calle 318, Por Atrás; cuatro punto diez metros Sra. Leonor Patricia Picargote Mora. Por el Costado Derecho; trece punto sesenta metros Sra. Maria Eufemia Mora. Y por el Costado izquierdo trece punto sesenta metros Sr. Mauro Sánchez Rodríguez. **SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libre	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1710 11/06/2009	27.935
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	185 23/09/2013	2.076

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. - **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el: *jueves, 11 de junio de 2009*
 Tomo: 47 Folio Inicial: 27.935 - Folio Final: 27.943
 Número de inscripción: 1.710 Número de Repertorio: 3.325
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de diciembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. PATRIMONIO FAMILIAR Terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Cuba No. 105 lote No. 4.B. de la parroquia Eloy Alfaro. El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar por el lapso de tres años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0419674	Mery Picargote Leonardo Fabian	Soltero	Manta
Vendedor	33-000000000151	Hustre Municipalidad de Manta		Manta



Certificación impresa por: Luma

Ficha Registral: 14961

Página: 1 de 1

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : lunes, 23 de septiembre de 2013
Tomos : 1 Folio Inicial: 2.070 - Folio Final: 2.077
Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 6.827
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-10419674	Mero Pinargote Leonardo Fabian	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1710	11-jun-2009	27935	27943

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las: 9:40:03 del jueves, 10 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Rincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



1/29/2013 4:03

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-12-20-14-000	66,75	2117,91	57641	144558
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1310419574	MERC PINARGOTE LEONARDO FABIAN	MZ-105 LT. 4-B CUBA 1	Impuesto principal		21,18	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayquil			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		VALOR PAGADO	
1311644015	LODR PINARGOTE VIVIANA RAQUEL	SIN	27,53		27,53	
					SALDO	
					0,00	

EMISIÓN: 1/29/2013 4:03 NARCISA CARRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



1/29/2013 4:03

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY A. FARO		3-12-20-14-000	55,76	2117,91	57642	144559
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1310419574	MERC PINARGOTE LEONARDO FABIAN	MZ-105 LT. 4-B CUBA 1	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		VALOR PAGADO	
1311644015	LODR PINARGOTE VIVIANA RAQUEL	SIN	12,70		12,70	
					SALDO	
					0,00	

EMISIÓN: 1/29/2013 4:03 NARCISA CARRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



Nº 100155

No. Certificación: 10255

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de enero de 2013

No. Electrónico: 10255

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3 12 20-14-000

Ubicado en: MZ. 165 LT. A-B CUBA 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 55,76 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1310419674

MERO PINARGOTE LEONARDO FABIAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1394,00
CONSTRUCCIÓN:	723,91
	<hr/>
	2117,91

Son: DOS MIL CIENTO DIECISIETE DOLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Montá en Diciembre 29 de 2011, para Bienio 2012-2013

[Firma]
Arq. Daniel Ferrán S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

[Firma]
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
MONTA Y CERCINTELA

100155
2013
4040



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 1a
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0264972

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE:

CIRUC: NERO PINARGOTE LEONARDO FABIAN
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: 28- 105 LT. E B. CUBA 1
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 264574
CAJA: KARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 09/07/2013 11:15:20



DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 07 de Octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0087124

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MERO FINARGO DEL LEONARDO FABIAN
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
3122014000 MZ-405 LIT. 4-B CUBA 1
Manta, tres de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ing. Pablo Saucedo García
TESORERO MUNICIPAL



13
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ries: 136000080001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 011-4791261-417

TITULO DE CREDITO No. 000115155

17/2013 8.00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-12-20-14-000	95,78	\$ 2.280,74	MZ-105 LT. 4-B CUBA 1	2013	68766	1-15155
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERO P NARGOTE LEONARDO FABIAN		1310419674	Costa Judicial			
17/2013 1200 MACIAS KLEVER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 0,41	\$ 0,41
				MEJORAS 2012	\$ 0,64	\$ 0,64
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 6,17	\$ 6,17
				TOTAL A PAGAR		\$ 7,22
				VALOR PAGADO		\$ 7,22
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANTON MANTA
 REPUBLICA DEL ECUADOR
 LEONARDO FABIAN
 MARIOLDO/CEMILIO/PUCA
 16 AGOSTO 1983
 HILICENOTO
 MARIOLDO/CEMILIO
 MARIOLDO/PUCA
 MARIOLDO/PUCA

CANTON MANTA
 REPUBLICA DEL ECUADOR
 HUGO MERO MERO
 JUSTINA SANTA PINARGOTE MORA
 27/04/2004
 MARIOLDO/PUCA

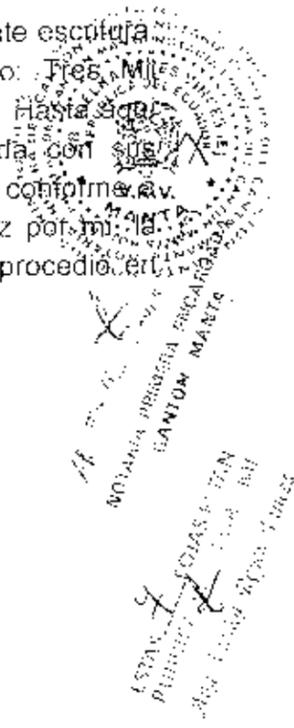
uade

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES PRE-2009
 006
 005 - 0001 1310419674
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
 MERO PINARGOTE LEONARDO FABIAN
 MARIOLDO/PUCA
 PROVINCIA MONTECRISTI CIRCUNSCRIPCION 3
 MONTECRISTI MONTECRISTI LEONARDO P
 CANTON MANTA ZONA
 () PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANA D.
 Este certificado sirve para:
 1. Registrar las Elecciones Cantonal
 2. En Febrero de 2009
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

M. Victoria Reyes Vique
 NOTARIA PRIMERA (E.)
 CANTON MANTA

agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: Tres Mil Trescientos Noventa y Ocho. Colegio De Abogados De Manabí. Hasta que la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme al Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



Leonardo Fabian Mero Pinargote
MERO PINARGOTE LEONARDO FABIAN
C.C. 131041967-4

Viviana Raquel Loor Pinargote
LOOR PINARGOTE VIVIANA RAQUEL
C.C. 131164401-5



Estanislao Reyes Vinces
LA NOTARIA
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Estanislao Reyes Vinces
Ab. Estanislao Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

