

10253-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA VALO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	3122014
DATOS GENERALES	☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR
DIRECCION:	Barrio <u>CUBA #1 / P. Eloy Alfaro</u>
Parcela	<u>318</u>
Parcela	<u>12-105</u>
Parcela	<u>4-B</u>

CROQUIS

DATOS DEL LOTE

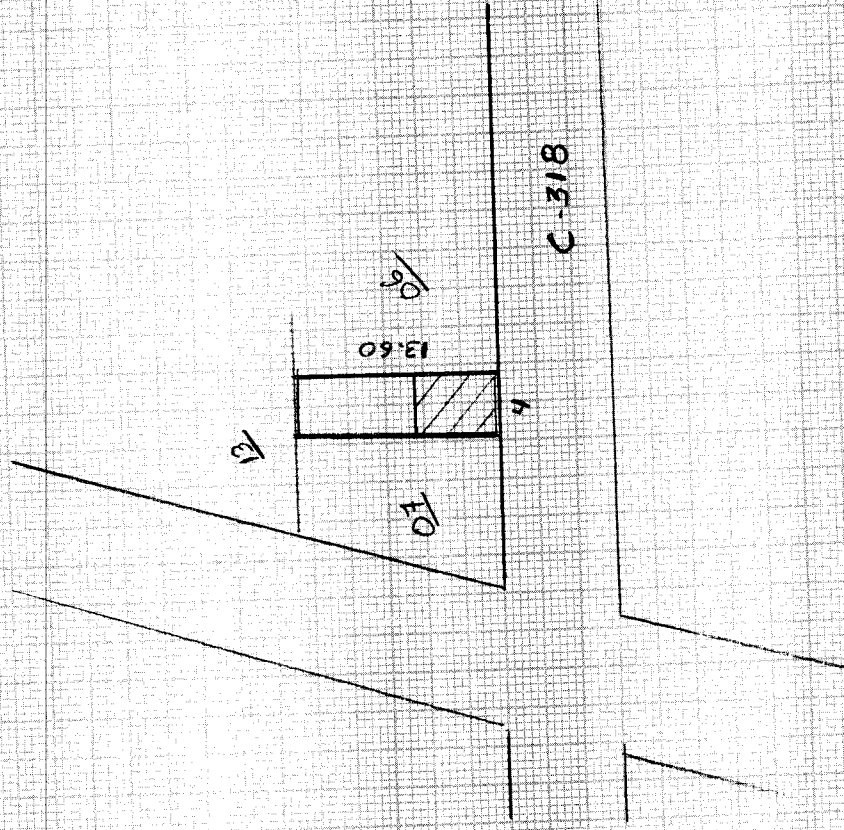
PREMIO	(11) ☒ 1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO
(9) ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐ METROS
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CANA OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(12) ACERA	1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOPION O BALDOSA
(13) AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
(14) ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
(15) ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(16) ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INADECUADO 3 DE SODIO O MERCURIO

BIENES PUBLICOS EN LA VIA

(17) AREA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
(18) PERIMETRO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
(19) LONGITUD DEL FRENTE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
(20) NUMERO DE ESQUINAS	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
AVLALUO DEL LOTE (sin centavos)	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(21) SIN EDIFICACION	1 ☐ 2 ☒	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐
(22) CON EDIFICACION	1 ☐ 2 ☒	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐
(23) USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 ☐ 2 ☒	(32) TOTAL DE BLOQUES	☐
(24) SIN USO	1 ☐ 2 ☒	(33) CODIGO	☐
(25) CONSTRUCCION	1 ☐ 2 ☒	(34) NOMBRE	☐
(26) OTRO USO	1 ☐ 2 ☒		
(27) OTRO USO	1 ☐ 2 ☒		

OBSERVACIONES:

Ingresado 17 Febrero 10/19
Februn 12/19

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	SERIAL
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

25-01-13 16:38

845V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

3122014000

Rocio Pinargote Leonado.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Tel 098566 7682.

Reclamo:

CA Compraventa
Tasa directa.

Firma del Usuario

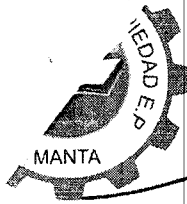
Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14961



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14961:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 11 de junio de 2009*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Cuba numero uno, manzana 105, lote numero 4-B de la Parroquia Eloy Alfaro. dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; cuatro punto diez metros calle 318, Por Atrás; cuatro punto diez metros Sra. Leonor Patricia Pinargote Mora. Por el Costado Derecho; trece punto sesenta metros Sra. Maria Eufemia Mora. Y por el Costado Izquierdo trece punto sesenta metros Sr. Mauro Sánchez Rodríguez. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE
V I G E N T E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.710 11/06/2009	27.935

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

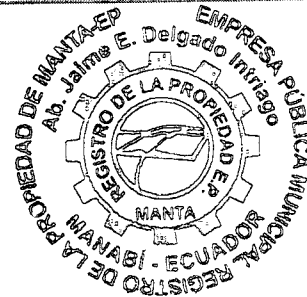
Inscrito el : *jueves, 11 de junio de 2009*
Tomo: 47 Folio Inicial: 27.935 - Folio Final: 27.943
Número de Inscripción: 1.710 Número de Repertorio: 3.325
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de diciembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. PATRIMONIO FAMILIAR. Terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Cuba No. Uno
Manzana 105 lote No. 4.B. de la parroquia Eloy Alfaro. El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar.
p o r e l l a p s o d e t r e s a ñ o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10419674	Mero Pinargote Leonardo Fabian	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:47:30 del viernes, 25 de enero de 2013

A petición de: *Dr. Leonardo Hato P. Rosendo*

Zaida Azucena Saltos Pachay
Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000115155

1/7/2013 8:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-12-20-14-000	55,76	\$ 2.280,74	MZ-105 LT. 4-B CUBA 1	2013	66766	115155
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERO PINARGOTE LEONARDO PABIAN		1310419674	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,41		\$ 0,41
			MEJORAS 2012	\$ 0,64		\$ 0,64
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 6,17		\$ 6,17
			TOTAL A PAGAR			\$ 7,22
			VALOR PAGADO			\$ 7,22
			SALDO			\$ 0,00

1/7/2013 12:00 MACIAS KLEVER
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA