

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 1104**

**Número de Repertorio: 3153**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1104 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313315275	PALMA ZAMBRANO MARYURI ANDREA	COMPRADOR
1308567583	PINCA Y VICTORES ANIBAL JACINTO	VENDEDOR
1308737038	REAL RIVERA MARJORIE MARINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3122117000	54024	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 08 mayo 2024

Fecha generación: miércoles, 08 mayo 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 4 9 4 5 9 3 H L L X Y B





Factura: 002-003-000070314



20241308006P01399

NOTARIO(A) SUPLENTE IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P01399						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MAYO DEL 2024, (15:47)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REAL RIVERA MARJORIE MARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308737038	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PINCAY VICTORES ANIBAL JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308567583	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FALMA ZAMBRANO MARYURI ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313315275	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	27474.08						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241308006P01399
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MAYO DEL 2024, (15:47)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www-portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P01399

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000070314

4 CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA

5 OTORGAN LOS SEÑORES:

6 LA SEÑORA MARJORIE MARINA REAL RIVERA Y EL SEÑOR ANIBAL

7 JACINTO PINCAY VICTORES.-

8 A FAVOR DE LA SEÑORA:

9 MARYURI ANDREA PALMA ZAMBRANO.-

10 CUANTÍA: \$ 27,474.08

11 DI 2 COPIAS

12 //PZM//

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
14 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **SEIS DE MAYO DEL DOS MIL**  
15 **VEINTICUATRO**, ante mí **ABOGADA IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL**,  
16 **NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y  
17 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores  
18 **MARJORIE MARINA REAL RIVERA** y el señor **ANIBAL JACINTO PINCAY**  
19 **VICTORES**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, portadores de  
20 sus cédulas de ciudadanía números uno tres cero ocho siete tres siete cero tres  
21 ocho; y, uno tres cero ocho cinco seis siete cinco ocho tres, respectivamente, cuyas  
22 copias fotostáticas debidamente certificadas por mi agregó a este protocolo, por sus  
23 propios y personales derechos, quienes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad  
24 de cuarenta y ocho y cuarenta y cinco años de edad, de estado civil casados entre  
25 si, con domicilio en el Barrio el Paraiso calle 108 y Avenida 122 de esta ciudad de  
26 Manta, con número telefónico 0993033944 y correo electrónico  
27 **anibal\_pincay@hotmail.com**; y por otra parte, en calidad de  
28 "COMPRADORA", la señora **MARYURI ANDREA PALMA ZAMBRANO**, de estado



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás del Banco Pichincha)



notariasextamanta@gmail.com

1 civil soltera, con cédula de ciudadanía numero uno tres uno tres tres uno cinco dos  
2 siete cinco, por sus propios y personales derechos, quien es ecuatoriana, mayor de  
3 edad de treinta y cuatro años de edad, con domicilio el Barrio Nueva Esperanza en  
4 esta ciudad de Manta, con número telefónico 0997364721 y correo electrónico  
5 maryuripalma7@gmail.com Advertidos que fueron los comparecientes por mí,  
6 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
7 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen  
8 al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción,  
9 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome  
10 de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión  
11 de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro  
12 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
13 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se  
14 agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve a escritura  
15 pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:  
16 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
17 usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA,  
18 contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** -  
19 Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la  
20 señora **MARJORIE MARINA REAL RIVERA** y el señor **ANIBAL JACINTO PINCAY**  
21 **VICTORES**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se les  
22 denominará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **MARYURI ANDREA**  
23 **PALMA ZAMBRANO**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior  
24 denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES. - UNO. -**  
25 Declara LOS VENDEDORES, señora **MARJORIE MARINA REAL RIVERA** y el  
26 señor **ANIBAL JACINTO PINCAY VICTORES**, que son dueños y propietarios de un  
27 bien inmueble ubicado en el barrio Eloy Alfaro sector Santa Lucia, Manzana 102, lote  
28 N.-10-A, de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos:





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 POR EL FRENTE: Doce puntos treinta metros y calle 316. POR ATRAS: Tres puntos  
2 veinte metros, señora Rebeca Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho  
3 puntos cuarenta y cuatro metros, señores Naimen Palma, Guillermina Pico y  
4 Florinda Lozano; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiséis puntos diez metros,  
5 señora Agustina Rodríguez. El predio en referencia no soporta gravámenes ni  
6 prohibiciones. El bien inmueble que fue adquirido por LOS VENDEDORES mediante  
7 Escritura Publica celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el veinte de  
8 noviembre del año dos mil siete, la misma que fue inscrita el cuatro de diciembre del  
9 año dos mil siete. **DOS.** - Es deseo de LA COMPRADORA adquirir para si el bien  
10 inmueble singularizado en la presente clausula. **TERCERA: VENTA.-** Con los  
11 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES,  
12 señora **MARJORIE MARINA REAL RIVERA** y el señor **ANIBAL JACINTO PINCAY**  
13 **VICTORES**, vende, cede y transfiere, a la señora, **MARYURI ANDREA PALMA**  
14 **ZAMBRANO**, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble ubicado  
15 en el barrio Eloy Alfaro sector Santa Lucia, Manzana 102, lote N.-10-A, de la  
16 Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL  
17 FRENTE: Doce punto treinta metros y calle 316. POR ATRAS: Tres puntos veinte  
18 metros, señora Rebeca Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho puntos  
19 cuarenta y cuatro metros, señores Naimen Palma, Guillermina Pico y Florinda  
20 Lozano; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiséis puntos diez metros, señora  
21 Agustina Rodríguez, con todas sus medidas y linderos sin reservarse LOS  
22 VENDEDORES nada para sí. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las  
23 partes lo consideran justo por el bien inmueble detallado en la cláusula anterior  
24 es de (USD\$27.474.08) VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y  
25 CUATRO 08/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, valor que  
26 LA COMPRADORA entrega a LOS VENDEDORES, quien declara haberlo recibido  
27 al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior  
28 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por



1 lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** - La venta de este bien inmueble  
2 se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la  
3 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas  
4 y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre  
5 ejercicio del mismo por parte de LA COMPRADORA, quien declara que conoce muy  
6 bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, LA VENDEDORA se  
7 obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA. -**  
8 **DOMICILIO.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la  
9 ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.  
10 **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la  
11 copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador Municipal de  
12 la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley  
13 corresponden. **LAS DE ESTILO.** - Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás  
14 cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este  
15 instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que  
16 junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda  
17 elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes  
18 aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la  
19 Abg. JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO. Matrícula No 13-2008-186 del Foro de  
20 Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los  
21 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los  
22 comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto  
23 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

24  
25 

26  
27 **MARJORIE MARINA REAL RIVERA**

28 **C.C.No. 1308737038**





Ficha Registral-Bien Inmueble

54024



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24011525  
 Certifico hasta el día 2024-04-04:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 25 noviembre 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Eloy Alfaro Sector Santa Lucia

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: ELOY ALFARO

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro Sector Santa Lucia, Manzana 102, lote N.- 10-A, de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce punto treinta metros y Calle 316. POR ATRÁS: Tres punto veinte metros, Sra. Rebeca Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho punto cuarenta y cuatro metros Sres. Naimen Palma, Guillermina Pico y Florida Lozano; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiséis punto diez metros, Sra. Agustina Rodríguez.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	3029 martes, 04 diciembre 2007	40848	40855
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	220 martes, 22 diciembre 2015	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: martes, 04 diciembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 noviembre 2007

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3029

Folio Inicial: 40848

Número de Repertorio: 6068

Folio Final : 40855

#### a.-Observaciones:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro Sector Santa Lucia, Manzana 102, lote N.- 10-A, de la Parroquia Eloy Alfaro. El predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de Tres años sin previo autorización del Municipio. Lote de terreno ubicado en el barrio eloy alfaro sector santa lucia manzana 102, lote No. 10-A . Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: doce punto treinta metros y calle 31; POR ATRÁS , tre punto veinte metros, Sra. Rebeca Delgado. POR EL COSTADO DERECHO;veintiocho punto cuarenta y cuatro metros. Sres. Naimen Palma , Guillermina Pico y Florida Lozano; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO,veintiséis punto diez metros , Sra. Agustina Rodriguez.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REAL RIVERA MARJORIE MARINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PINCAY VICTORES ANIBAL JACINTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO



[2 / 2 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: martes, 22 diciembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 220

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 10392

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	REAL RIVERA MARJORIE MARINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PINCAY VICTORES ANIBAL JACINTO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VINCES PEÑAFIEL JOSE LUIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24011525 certifico hasta el día 2024-04-04, la Ficha Registral Número: 54024.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

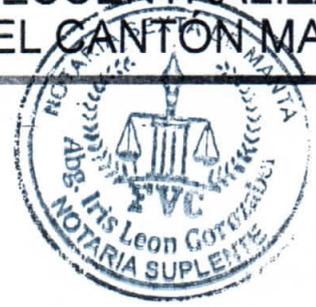


2 1 4 3 9 1 2 X E P N Q 9 F

Página 2/2- Ficha nro 54024

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





N° 042024-115210  
Manta, martes 09 abril 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REAL RIVERA MARJORIE MARINA** con cédula de ciudadanía No. **1308737038**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 09 mayo 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116222R0ZANDK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042024-115461

N° ELECTRÓNICO : 233467

Fecha: 2024-04-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-12-21-17-000

Ubicado en: MZ-102 LT. 10-A PARROQUIA ELOY ALFARO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 202.07 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308737038	REAL RIVERA-MARJORIE MARINA
1308567583	PINCAY VICTORES-ANIBAL JACINTO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,784.97

CONSTRUCCIÓN: 14,689.11

AVALÚO TOTAL: 27,474.08

SON: VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 08/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116474KWDHSL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-04-15 13:31:32



**Ruc: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/233899**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 16/04/2024 Por: 168.71  
Periodo: 01/01/2024 Hasta 31/12/2024 Vence: 16/04/2024

Contribuyente: REAL RIVERA MARJORIE MARINA

VE-663547

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308737038

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 27472.83



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: REAL RIVERA MARJORIE MARINA

Identificación: 1308737038

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PALMA ZAMBRANO MARYURI ANDREA

Identificación: 1313315275

Teléfono: ND

Correo:

Detalle:

Predio: Fecha adquisición: 04/12/2007

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-12-21-17-000	27,474.08	202.07	MZ102LT.10APARROQUIAELOYALFARO	27,474.08

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	168.71	0.00	0.00	168.71
Total=>		<b>168.71</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>168.71</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	27,474.08
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1.25
DIFERENCIA BRUTA	27,472.83
MEJORAS	13,884.33
UTILIDAD BRUTA	11,978.94
AÑOS TRANSCURRIDOS	9,583.15
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,395.79
IMP. CAUSADO	167.71
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	168.71



**Ruc: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/233898**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 16/04/2024

Por: 357.16

Periodo: 01/01/2024 Hasta 31/12/2024

Vence: 16/04/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-463547



Tradente-Vendedor: REAL RIVERA MARJORIE MARINA

Identificación: 1308737038 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PALMA ZAMBRANO MARYURI ANDREA

Identificación: 1313315275 Teléfono: ND

Correo:

Detalle:

Periodo: Fecha adquisición: 04/12/2007

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-12-21-17-000	27,474.08	202.07	MZ102LT.10APARROQUIAELOYALFARO	27,474.08

**RIBUTOS A PAGAR**

Ano	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	274.74	0.00	0.00	274.74
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	82.42	0.00	0.00	82.42
	<b>Total=&gt;</b>	<b>357.16</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>357.16</b>

Saldo a Pagar





N° 042024-115893

Manta, lunes 22 abril 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-12-21-17-000 perteneciente a REAL RIVERA MARJORIE MARINA con C.C. 1308737038 Y PINCAY VICTORES ANIBAL JACINTO con C.C. 1308567583 ubicada en MZ-102 LT. 10-A PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO BARRIO MARIA AUXILIADORA # 1 PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,474.08 VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 08/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$27,474.08 VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 08/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

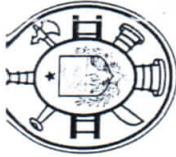
Código Seguro de Verificación (CSV)



111690602DCACA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000189106

### Contribuyente

REAL RIVERA MARJORIE Y ANIBAL PINCAY VICTORES

### Identificación

13xxxxxxxxx8

### Control

000001791

### Nro. Título

565150

### Certificado de Solvencia

#### Expedición

2024-04-04

#### Expiración

2024-05-04

#### Descripción

#### Detalles

#### Año/Fecha

#### Período

#### Rubro

#### Deuda

#### Abono Ant.

#### Total

04-2024/05-2024

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-04-04 16:26:57 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUEENCA VINCES**





**APELLIDOS** REAL  
**NOMBRES** RIVERA  
**MARJORIE MARINA**  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**FECHA DE NACIMIENTO** 29 NOV 1974  
**LUGAR DE NACIMIENTO** GUAYAS GUAYAQUIL  
**CARBO (CONCEPCION)** CARBO (CONCEPCION)  
**FIRMA DEL TITULAR**  
 SEXO MUJER  
 No DOCUMENTO 002622122  
 FECHA DE VENCIMIENTO 06 ABR 2031  
 NACIONAL 012882

NUI.1308737038

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE** REAL LA ROSA RAFAEL ANTONIO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE** RIVERA RIVAS MERCEDES DORIS  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE** PINCAY VICTORES ANIBAL JACINTO  
**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN** MANTA 06 ABR 2021

**CÓDIGO DACTILAR** E333312222  
**TIPO SANGRE** O+



I<ECU0026221227><<<41308737038  
 7411294F31040688EQU<NO<DONANTE7  
 REAL<RIVERA<<MARJORIE<MARINA<<

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 21 DE ABRIL DE 2024

**REAL RIVERA MARJORIE MARINA**  
 N 76209379  
 PROVINCIA MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN  
 CANTÓN MANTA  
 PARROQUIA TARQUI  
 ZONA 1  
 JUNTA No. 0056 FEMENINO



*Marjorie Real Rivera*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.  
 Manta, 06 MAY 2024

**Abg. Iris Leon Gorozabel**  
 NOTARIA SEXTA SUPLENTE  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308737038

Nombres del ciudadano: REAL RIVERA MARJORIE MARINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINCAY VICTORES ANIBAL JACINTO

Fecha de Matrimonio: 30 DE JULIO DE 1997

Datos del Padre: REAL LA ROSA RAFAEL ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RIVERA RIVAS MERCEDES DORIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2024  
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-015-51310



244-015-51310

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

N° 131331527-5



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PALMA ZAMBRANO MARYURI ANDREA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1990-04-07**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



20 10 1518 40 998

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PALMA NAIMEN FRANCISCO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ZAMBRANO EMERITA DEL CARMEN**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2021-01-11**  
**2031-01-11**



*Maryuri Palma Z.*

*Maryuri Palma Z.*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

21 DE ABRIL DE 2024

**PALMA ZAMBRANO MARYURI ANDREA**

N° 54603075

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **1**

JUNTA No 0024 **FEMENINO**



DIGERENC

CC N° 1313315275

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

06 MAY 2024  
*[Signature]*

**Abg. Iris Leon Gorzabel**  
NOTARIA SEXTA SUPLENTE  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313315275

**Nombres del ciudadano:** PALMA ZAMBRANO MARYURI ANDREA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE ABRIL DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.COMERCIO.ADMIN.

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** PALMA NAIMEN FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO EMERITA DEL CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE ENERO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Maryuri Palma Z.

N° de certificado: 244-015-51348



244-015-51348

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PINCAY VICTORES ANIBAL JACINTO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**NOBOA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1977-04-15**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARJORIE MARINA REAL RIVERA**

Nº **130856758-3**



SUPERIOR ESTUDIANTE  
PINCAY TICUA FRANCISCO GUILLERMO  
VICTORES LEIDA AZUCENA  
MANTA  
2016-07-27  
FECHA DE EXPIRACION  
2026-07-27

1213812122



NOTARIA SEXTA DE MANTA  
NOTARIA SUPLENTE  
Iris Leon Gorozabel

CNE CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
21 DE ABRIL DE 2024

PINCAY VICTORES ANIBAL JACINTO N 25419320

PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION:  
CANTÓN **MANTA**  
PARROQUIA **MANTA**  
ZONA **1**  
JUNTA: N° 0066 MASCULINO



C.C.N. **1308567583**

*Pincay V. Jacinto*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

*Iris Leon Gorozabel*

**Abg. Iris Leon Gorozabel**  
NOTARIA SEXTA SUPLENTE  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308567583

**Nombres del ciudadano:** PINCAY VICTORES ANIBAL JACINTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE ABRIL DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** REAL RIVERA MARJORIE MARINA

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE JULIO DE 1997

**Datos del Padre:** PINCAY TIGUA FRANCISCO GUILLERMO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VICTORES CHANCAY LEIDA AZUCENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 243-015-51481



243-015-51481

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**ANIBAL JACINTO PINCAJ VICTORES**

**C.C.No. 1308567583**

Maryuri Palma Z.

**MARYURI ANDREA PALMA ZAMBRANO**

**C.CNo. 1313315275**

**ABOGADA IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL**  
**NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

**06 MAY 2024**

EL NOTA...

**Abg. Iris Leon Gorozabel**  
**NOTARIA SEXTA SUPLENTE**  
**Manta Ecuador**

