

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1

2

3

4

5

6

3

1

5

2

1

7

LOTES

SECCION

MANZANA

PROY. MUNICIPAL

☐

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐

ZONA HOMOGENEA

☐

ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION:

barrio

STA. LUCIA - P. ELOY ALFARO

calle

316

Mz - 102 LOT Mz A 19-A lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

19

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20

AGUA POTABLE

1

NO EXISTE

2

SI EXISTE

21

DESAGUES

1

SI EXISTE

2

NO EXISTE

22

ELECTRICIDAD

1

NO EXISTE

2

SI EXISTE

23

AREA

SIN DECIMALES

2

0

2

0

7

24

PERIMETRO

7

0

25

LONGITUD DEL FRENTE

1

2

3

0

26

NUMERO DE ESQUINAS

ANALISIS DEL LOTE

(sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27

SIN EDIFICACION

1

28

CON EDIFICACION

2

X

29

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

SIN USO

2

CONSTRUCCION

3

OTRO USO

30

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

0

1

31

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32

TOTAL DE BLOQUES

0

1

OBSERVACIONES:
INGreso nov. 29/07
Sub. 29 Nov/07

BLUCAS EN LA VIA

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

ENCENDIMIENTO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

NO TIENE

ENCENDIMIENTO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO

X

X

X

X

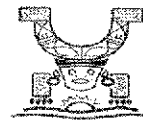
INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

X

INCANDESCENTE

[illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	26/10/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	27/10/15
CLAVE CATASTRAL:	3422117		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:	Lote 1 - 16166.2		
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54024



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15000452, certifico hasta el día de hoy 25/11/2015 9:58:08, la Ficha Registral Número 54024.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 25 de noviembre de 2015 Parroquia: ELOY ALFARO
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro Sector Santa Lucia, Manzana 102, lote N.- 10-A, de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce punto treinta metros y Calle 316. POR ATRÁS: Tres punto veinte metros, Sra. Rebeca Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho punto cuarenta y cuatro metros Sres. Naimen Palma, Guillermina Pico y Florida Lozano; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiséis punto diez metros, Sra. Agustina Rodríguez. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	3029	04/dic./2007	40.848	40.855

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de diciembre de 2007 Número de Inscripción: 3029 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6068 Folio Inicial:40.848
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:40.855

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro Sector Santa Lucia, Manzana 102, lote N.- 10 -A, de la Parroquia Eloy Alfaro. El predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de Tres años sin previo autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308739038	REAL RIVERA MARJORIE MARINA	CASADO(A)	MANTA	PARROQUIA ELOY ALFARO SECTOR SANTA LUCIA
COMPRADOR	1308567583	PINCAY VICTORES ANIBAL JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:58:08 del miércoles, 25 de noviembre de 20

A petición de: REAL RIVERA MARJORIE MARINA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB. CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

