

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
K 1 0 5 1 0 1 1 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ☐ ZONA HOMOGENEA
- 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SANTA MARIANITA

Calle 16 - Avenida 22

N°

10 A V E N I D A 2 2 C A L L E 1 6

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTERES 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 ☐ POR CALLE
- 5 ☒ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

MACAR SOLA EL DE BAYON ABANDONADA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
- 2 ☒ ENGHEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ INCANDESCENTE
- 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

4 0 0 METROS

DESENSE, CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

663,96 862

PERIMETRO

106,93 127

LONGITUD DEL FRENTE

52,70 63

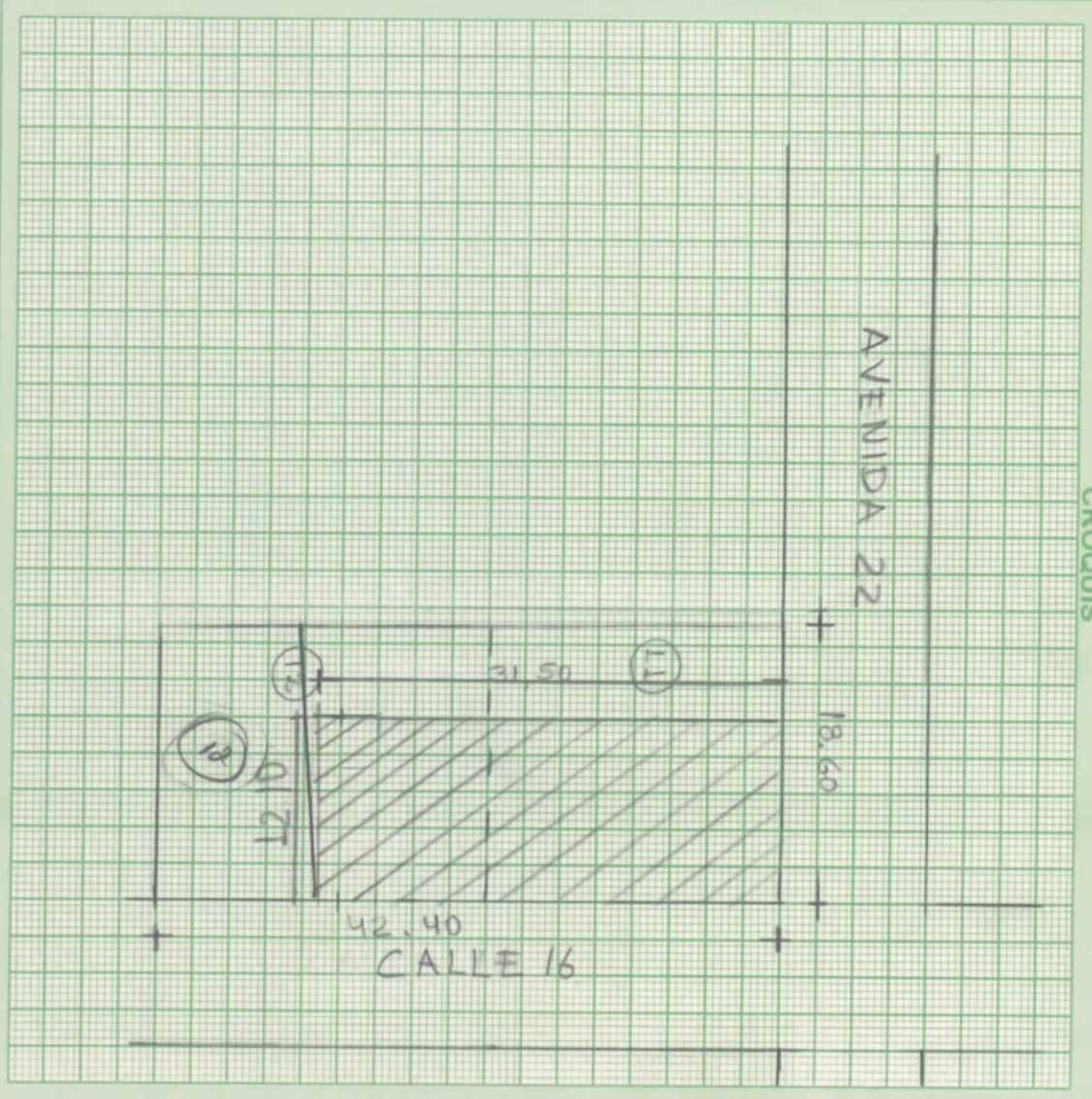
NUMERO DE ESQUINAS

1 1

AVALLIO DEL LOTE (sin centavos)

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☐
- 2 ☒

CON EDIFICACION

- 1 ☐
- 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 ☒
- 2 ☐
- 3 ☐

SIN USO

- 1 ☐
- 2 ☐
- 3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
- 2 ☐
- 3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
- 2 ☐
- 3 ☐

OBSERVACIONES:

No se pudo obtener nombre de propietario pero se observo que es un templo religioso (Evangelico) Se desm. el od. 12

Juan Lopez

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	Institución	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha			
	ASOCIACION	DE IGLESIA EVANGELICA S ECUATORIANA			CUMPLIDA	25-08-91			
☐	REPRESENTANTE:	OSTAIZA SANCHEZ MARCO EDUARDO	d306392733						

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

[illegible][illegible]

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

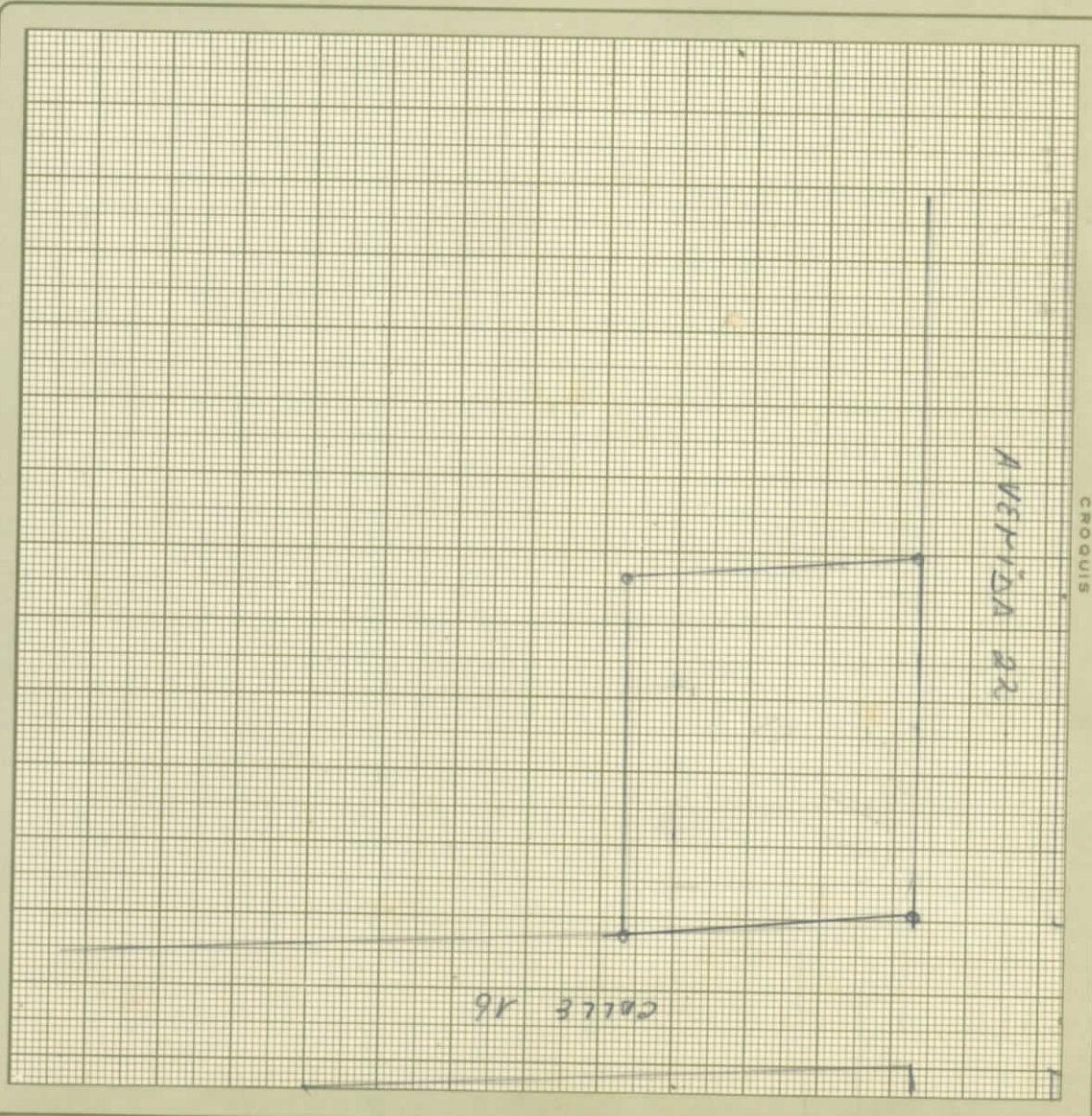
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N: 41-3
CLAVE CATASTRAL	1 1 0 5 1 0 1 1 0 0 0	DIRECCION: barrio Santa Mercedes.	
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO	calles CALLE 16 AVENIDA 22	
	8 ZONA HOMOGENEA		
	9 ZONA SEGUN VALOR	N: 512	
10	AVENIDA 22 CALLE 16 SIN		
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

PRENTES	11	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
12	ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
13	MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO
14	ACERA	1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA		
15	AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
16	ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
17	ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18	ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		
19	SOBRE LA RASANTE	1 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 2 BAJO LA RASANTE
20	AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
21	DESAGUES	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
22	ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
23	AREA	SIN DECIMALES 0 1 3 6 2 7 6 0
24	PERIMETRO	0 0 7 6
25	LONGITUD DEL FRENTE	0 0 8 8
26	NUMERO DE ESQUINAS	1
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)		

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE



27	sin edificación	1 ☒	27	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	0 0
USO DEL AREA SIN EDIFICACION					
28	sin uso	1 ☒	29	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	0 0
29	el mismo que la construcción	2 ☐			
30	otro uso	3 ☐			
31	otro uso	4 ☐			
32	otro uso	5 ☐			
33	otro uso	6 ☐			
34	otro uso	7 ☐			
35	otro uso	8 ☐			
36	otro uso	9 ☐			
37	otro uso	0 ☐			
38	otro uso	1 ☐			
39	otro uso	2 ☐			
40	otro uso	3 ☐			
41	otro uso	4 ☐			
42	otro uso	5 ☐			
43	otro uso	6 ☐			
44	otro uso	7 ☐			
45	otro uso	8 ☐			
46	otro uso	9 ☐			
47	otro uso	0 ☐			
48	otro uso	1 ☐			
49	otro uso	2 ☐			
50	otro uso	3 ☐			
51	otro uso	4 ☐			
52	otro uso	5 ☐			
53	otro uso	6 ☐			
54	otro uso	7 ☐			
55	otro uso	8 ☐			
56	otro uso	9 ☐			
57	otro uso	0 ☐			
58	otro uso	1 ☐			
59	otro uso	2 ☐			
60	otro uso	3 ☐			
61	otro uso	4 ☐			
62	otro uso	5 ☐			
63	otro uso	6 ☐			
64	otro uso	7 ☐			
65	otro uso	8 ☐			
66	otro uso	9 ☐			
67	otro uso	0 ☐			
68	otro uso	1 ☐			
69	otro uso	2 ☐			
70	otro uso	3 ☐			
71	otro uso	4 ☐			
72	otro uso	5 ☐			
73	otro uso	6 ☐			
74	otro uso	7 ☐			
75	otro uso	8 ☐			
76	otro uso	9 ☐			
77	otro uso	0 ☐			
78	otro uso	1 ☐			
79	otro uso	2 ☐			
80	otro uso	3 ☐			
81	otro uso	4 ☐			
82	otro uso	5 ☐			
83	otro uso	6 ☐			
84	otro uso	7 ☐			
85	otro uso	8 ☐			
86	otro uso	9 ☐			
87	otro uso	0 ☐			
88	otro uso	1 ☐			
89	otro uso	2 ☐			
90	otro uso	3 ☐			
91	otro uso	4 ☐			
92	otro uso	5 ☐			
93	otro uso	6 ☐			
94	otro uso	7 ☐			
95	otro uso	8 ☐			
96	otro uso	9 ☐			
97	otro uso	0 ☐			
98	otro uso	1 ☐			
99	otro uso	2 ☐			
100	otro uso	3 ☐			
101	otro uso	4 ☐			
102	otro uso	5 ☐			
103	otro uso	6 ☐			
104	otro uso	7 ☐			
105	otro uso	8 ☐			
106	otro uso	9 ☐			
107	otro uso	0 ☐			
108	otro uso	1 ☐			
109	otro uso	2 ☐			
110	otro uso	3 ☐			
111	otro uso	4 ☐			
112	otro uso	5 ☐			
113	otro uso	6 ☐			
114	otro uso	7 ☐			
115	otro uso	8 ☐			
116	otro uso	9 ☐			
117	otro uso	0 ☐			
118	otro uso	1 ☐			
119	otro uso	2 ☐			
120	otro uso	3 ☐			
121	otro uso	4 ☐			
122	otro uso	5 ☐			
123	otro uso	6 ☐			
124	otro uso	7 ☐			
125	otro uso	8 ☐			
126	otro uso	9 ☐			
127	otro uso	0 ☐			
128	otro uso	1 ☐			
129	otro uso	2 ☐			
130	otro uso	3 ☐			
131	otro uso	4 ☐			
132	otro uso	5 ☐			
133	otro uso	6 ☐			
134	otro uso	7 ☐			
135	otro uso	8 ☐			
136	otro uso	9 ☐			
137	otro uso	0 ☐			
138	otro uso	1 ☐			
139	otro uso	2 ☐			
140	otro uso	3 ☐			
141	otro uso	4 ☐			
142	otro uso	5 ☐			
143	otro uso	6 ☐			
144	otro uso	7 ☐			
145	otro uso	8 ☐			
146	otro uso	9 ☐			
147	otro uso	0 ☐			
148	otro uso	1 ☐			
149	otro uso	2 ☐			
150	otro uso	3 ☐			
151	otro uso	4 ☐			
152	otro uso	5 ☐			
153	otro uso	6 ☐			
154	otro uso	7 ☐			
155	otro uso	8 ☐			
156	otro uso	9 ☐			
157	otro uso	0 ☐			
158	otro uso	1 ☐			
159	otro uso	2 ☐			
160	otro uso	3 ☐			
161	otro uso	4 ☐			
162	otro uso	5 ☐			
163	otro uso	6 ☐			
164	otro uso	7 ☐			
165	otro uso	8 ☐			
166	otro uso	9 ☐			
167	otro uso	0 ☐			
168	otro uso	1 ☐			
169	otro uso	2 ☐			
170	otro uso	3 ☐			
171	otro uso	4 ☐			
172	otro uso	5 ☐			
173	otro uso	6 ☐			
174	otro uso	7 ☐			
175	otro uso	8 ☐			
176	otro uso	9 ☐			
177	otro uso	0 ☐			
178	otro uso	1 ☐			
179	otro uso	2 ☐			
180	otro uso	3 ☐			
181	otro uso	4 ☐			
182	otro uso	5 ☐			
183	otro uso	6 ☐			
184	otro uso	7 ☐			
185	otro uso	8 ☐			
186	otro uso	9 ☐			
187	otro uso	0 ☐			
188	otro uso	1 ☐			
189	otro uso	2 ☐			
190	otro uso	3 ☐			
191	otro uso	4 ☐			
192	otro uso	5 ☐			
193	otro uso	6 ☐			
194	otro uso	7 ☐			
195	otro uso	8 ☐			
196	otro uso	9 ☐			
197	otro uso	0 ☐			
198	otro uso	1 ☐			
199	otro uso	2 ☐			
200	otro uso	3 ☐			
201	otro uso	4 ☐			
202	otro uso	5 ☐			
203	otro uso	6 ☐			
204	otro uso	7 ☐			
205	otro uso	8 ☐			
206	otro uso	9 ☐			
207	otro uso	0 ☐			
208	otro uso	1 ☐			
209	otro uso	2 ☐			
210	otro uso	3 ☐			
211	otro uso	4 ☐			
212	otro uso	5 ☐			
213	otro uso	6 ☐			
214	otro uso	7 ☐			
215	otro uso	8 ☐			
216	otro uso	9 ☐			
217	otro uso	0 ☐			
218	otro uso	1 ☐			
219	otro uso	2 ☐			
220	otro uso	3 ☐			
221	otro uso	4 ☐			
222	otro uso	5 ☐			
223	otro uso	6 ☐			
224	otro uso	7 ☐			
225	otro uso	8 ☐			
226	otro uso	9 ☐			
227	otro uso	0 ☐			
228	otro uso	1 ☐			
229	otro uso	2 ☐			
230	otro uso	3 ☐			
231	otro uso	4 ☐			
232	otro uso	5 ☐			
233	otro uso	6 ☐			
234	otro uso	7 ☐			
235	otro uso	8 ☐			
236	otro uso	9 ☐			
237	otro uso	0 ☐			
238	otro uso	1 ☐			
239	otro uso	2 ☐			
240	otro uso	3 ☐			
241	otro uso	4 ☐			
242	otro uso	5 ☐			
243	otro uso	6 ☐			
244	otro uso	7 ☐			
245	otro uso	8 ☐			
246	otro uso	9 ☐			
247	otro uso	0 ☐			
248	otro uso	1 ☐			
249	otro uso	2 ☐			
250	otro uso	3 ☐			
251	otro uso	4 ☐			
252	otro uso	5 ☐			
253	otro uso	6 ☐			
254	otro uso	7 ☐			
255	otro uso	8 ☐			
256	otro uso	9 ☐			
257	otro uso	0 ☐			
258	otro uso	1 ☐			
259	otro uso	2 ☐			
260	otro uso	3 ☐			
261	otro uso	4 ☐			
262	otro uso	5 ☐			
263	otro uso	6 ☐			
264	otro uso	7 ☐			
265	otro uso	8 ☐			
266	otro uso	9 ☐			
267	otro uso	0 ☐			
268	otro uso	1 ☐			
269	otro uso	2 ☐			
270	otro uso	3 ☐			
271	otro uso	4 ☐			
272	otro uso	5 ☐			
273	otro uso	6 ☐			
274	otro uso	7 ☐			
275	otro uso	8 ☐			
276	otro uso	9 ☐			
277	otro uso	0 ☐			
278	otro uso	1 ☐			
279	otro uso	2 ☐			
280	otro uso	3 ☐			
281	otro uso	4 ☐			
282	otro uso	5 ☐			
283	otro uso	6 ☐			
284	otro uso	7 ☐			
285	otro uso	8 ☐			
286	otro uso	9 ☐			
287	otro uso	0 ☐			
288	otro uso	1 ☐			
289	otro uso	2 ☐			
290	otro uso	3 ☐			
291	otro uso	4 ☐			
292	otro uso	5 ☐			
293	otro uso	6 ☐			
294	otro uso	7 ☐			
295	otro uso	8 ☐			
296	otro uso	9 ☐			
297	otro uso	0 ☐			
298	otro uso	1 ☐			
299	otro uso	2 ☐			
300	otro uso	3 ☐			
301	otro uso	4 ☐			
302	otro uso	5 ☐			
303	otro uso	6 ☐			
304	otro uso	7 ☐			
305	otro uso	8 ☐			
306	otro uso	9 ☐			
307	otro uso	0 ☐			
308	otro uso	1 ☐			
309	otro uso	2 ☐			
310	otro uso	3 ☐			

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD
	NUENTES DELGADO	ADAN	130052696-7	
☐ CODIGO				

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO ☒ 1
 EN ARRIENDO PARCIAL ☐ 2
 EN ARRIENDO TOTAL ☐ 3
 OTRO (ESPECIFIQUE) ☒ 4 Varso

MODO DE PROPIEDAD
☒ 1 UN SOLO PROPIETARIO
☐ 2 HERENCIA INDIVISA
☐ 3 VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		PISO										ENTREPISO SUPERIOR				TUM-BADOS		VENTANAS										AGUA				ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION	
PAREDES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR		TUM-BADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION																							
ESTRUCTURA	CAÑA	PIEDRA	LODRILLO	PIEDRA	LODRILLO	PIEDRA	LODRILLO	PIEDRA	LODRILLO	PIEDRA	LODRILLO	PIEDRA	LODRILLO	PIEDRA	LODRILLO	PIEDRA	LODRILLO	PIEDRA	LODRILLO	PIEDRA	LODRILLO																						
35	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60																						
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82																						
83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104																						
105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126																						
127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148																						
149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170																						
171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192																						
193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214																						
215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236																						
237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258																						
259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280																						

observaciones:

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		17-Julio-98		FRANCISCO CERVANTES		FIRMA	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)		25-Jul-98		SUSANA VERA		FIRMA	
AVALUO DEL LOTE, MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		11-7-85		MIGUEL ZAMBRANO A		FIRMA	
AVALUO DEL LOTE, MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		11-7-85		MIGUEL ZAMBRANO A		FIRMA	