

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL						☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO											
CLAVE CATASTRAL						(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	HOJA N° _____							
						USO ZONA		SECTOR		MANZANA		LOTE		PROY. HORIZONTAL					
						1		0		5		1		0		1		3	
(7) ☐						ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO													
(8) ☐						ZONA HOMogeneA													
(9) ☐						ZONA SEGUN VALOR													
(10) ☐																			
DATOS GENERALES						DIRECCION: STA MARIANITO													
						barrio													
						calle 16 X AV-22													
						Mz. _____ lote _____													
						CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)													

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)	SIN EDIFICACION	☒	1						NOMBRE
	CON EDIFICACION	☐	2						CODIGO
(28)	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	☒	1						
	SIN USO	☐	2						
	CONSTRUCCION	☐	3						
	OTRO USO	☐							
(30)	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1							
(31)	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1							
(32)	TOTAL DE BLOQUES	1							

OBSERVACIONES:

SE DESH COD 1051011 sequen
AUT SUB PUN 512 (P)

Julio 14-06

Sells, Chas. D. A.

17 JUL 1961

21/08/13

Impreso en Gráficas Color Print. Teléfono: 26284986 - Manté

MODO DE PROPIEDAD

☐ UN SOLO PROPIETARIO

☐ HERENCIA INDIVISA

☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

☐ EN ARRIENDO PARCIAL

☐ EN ARRIENDO TOTAL

☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

ASO DE IGLESIAS EVANGELICAS ECUATORIANAS

TARIELA GENEVEVA MEUDIZA MEUDIZA

130376951-5

PRIMERA

14-Julio/06

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																							
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBERIAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
33) 40)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
54) 55)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
69) 70)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
64) 65)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
99) 100)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
114) 115)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
129) 130)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
144) 145)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
159) 160)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
174) 175)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
189) 190)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
204) 205)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
219) 220)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
234) 235)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
249) 250)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
264) 265)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
279) 280)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
294) 295)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
309) 310)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
324) 325)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
339) 340)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
354) 355)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
369) 370)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
384) 385)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
399) 400)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
414) 415)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
429) 430)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
444) 445)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
459) 460)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
474) 475)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
489) 490)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
504) 505)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
519) 520)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
534) 535)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
549) 550)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
564) 565)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
579) 580)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
594) 595)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
609) 610)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
624) 625)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
639) 640)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
654) 655)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
669) 670)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
684) 685)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
699) 700)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
714) 715)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
729) 730)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
744) 745)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
759) 760)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
774) 775)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
789) 790)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
804) 805)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
819) 820)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
834) 835)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
849) 850)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
864) 865)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
879) 880)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
894) 895)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
909) 910)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
924) 925)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
939) 940)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
954) 955)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
969) 970)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
984) 985)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
999) 1000)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1014) 1015)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1029) 1030)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1044) 1045)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1059) 1060)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1074) 1075)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1089) 1090)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

OBSERVACIONES:

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA



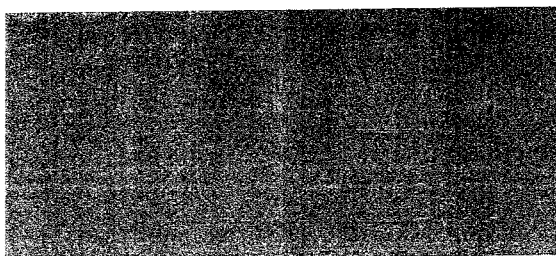
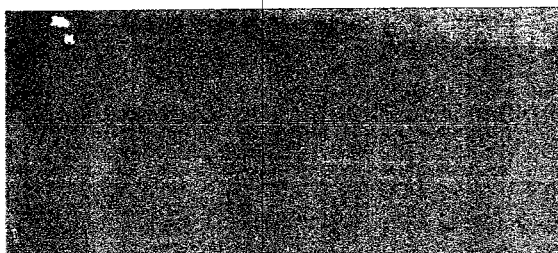
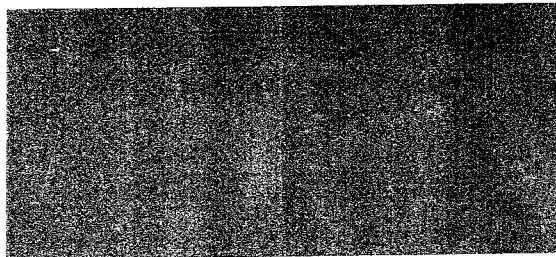
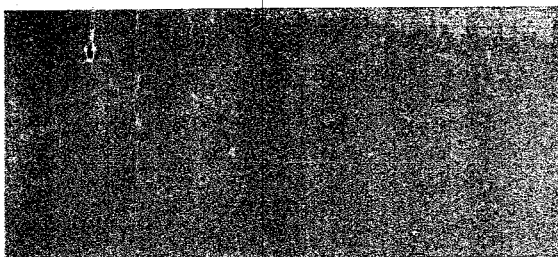
Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

1051012

Sello
05/17/13

Nº 2013-13-08-03-P1525

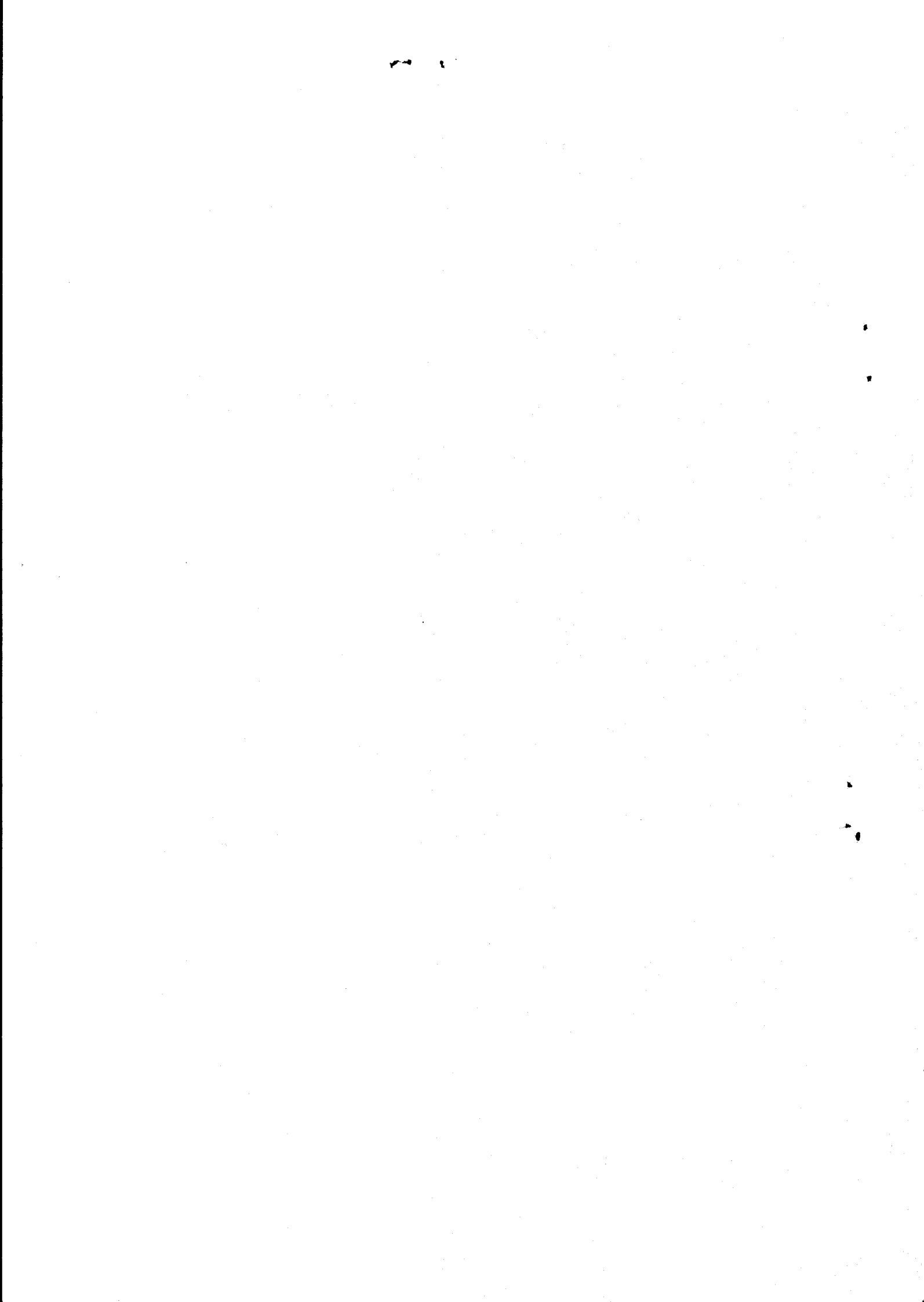


PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE ACEPTACION
DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

OTORGANTES: LOS SRS. CARL BARNARD BATSON Y TARCILA GENOVEVA
MENDOZA DE BATSON.

A FAVOR DE IVAN POZO MONTESDEOCA .

CUANTÍA (S) USD\$19.127.30
MANTA, Abril 12 del 2013



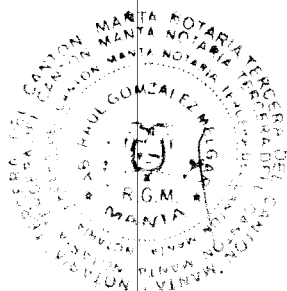
COPIA

2013-13-08-03-P.1.525

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES CARL BARNARD BATSON Y TARCILA GENOVEVA MENDOZA DE BATSON A FAVOR DEL SEÑOR IVAN PATRICIO POZO MONTESDEOCA.-

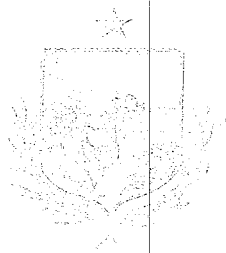
CUANTIA: USD. \$. 19.127,30

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes doce de Abril del año dos mil trece; ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **PEDRO ALFREDO GONZALEZ VILLARREAL**, en su calidad de Mandatario de los cónyuges señores **CARL BARNARD BATSON Y TARCILA GENOVEVA MENDOZA DE BATSON**, según poder que se adjunta al Protocolo como habilitante y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte el señor **IVAN PATRICIO POZO MONTESDEOCA**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos y quien se le denominará "**EL COMPRADOR**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **PEDRO ALFREDO GONZALEZ VILLARREAL**, en su calidad de Mandatario de los cónyuges señores **CARL BARNARD BATSON Y TARCILA GENOVEVA MENDOZA DE BATSON**, según poder que se adjunta al Protocolo como habilitante y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte el señor **IVAN PATRICIO POZO MONTESDEOCA**, por sus propios derechos y quien se le denominará "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores **CARL BARNARD BATSON Y TARCILA**



GENOVEVA MENDOZA DE BATSON, por intermedio de su Agente Oficiosa, la señora CARMEN DEL ROCIO MENDOZA MENDOZA adquirieron un lote de terreno ubicado en la Avenida veintidós y Calle dieciséis de la ciudad de Manta, adquirido por compraventa de Derechos y Acciones a la ASOCIACION DE IGLESIAS EVANGELICAS ECUATORINAS, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha catorce de Julio del año dos mil seis e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta en fecha veintinueve de Agosto del año dos mil seis. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente**, once metros y lindera con Calle dieciséis. **Por Atrás**, con nueve metros setenta centímetros y lindera con terrenos del señor Carlos Pico. **Por el Costado Izquierdo**, con diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con terrenos de la señora Prudencia Ramírez. **Por el Costado Derecho**, con diecinueve metros setenta centímetros y lindera con terrenos que se reservan los vendedores, Asociación de Iglesias Evangélicas Ecuatorianas.- Terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y**

VENTA: Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los cónyuges señores CARL BARNARD BATSON Y TARCILA GENOVEVA MENDOZA DE BATSON, manifiestan por intermedio de su Mandatario que aceptan la compra hecha a su favor, por lo tanto hoy tienen a bien dar en venta los derechos y acciones que les corresponden sobre el lote de terreno descrito anteriormente a favor del comprador, señor IVAN PATRICIO POZO MONTESDEOCA.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo Los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIECINUEVE MIL CIENTO VEINTISIETE DOLARES TREINTA CENTAVOS DE DOLARES , que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 57037

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro URBANOos
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
MENDOZA MENDOZA TARCILA D/A HRDOS DE ADA.
perteneiente a SANTA MARIANITA CALLE 16 AV. 22.
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PTE.
cuyo \$19127.30.DIESCINUEVE.MILCIENTO.VEINTISIETE.30/100a la cantidad
de DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira

Manta, de 12 ABRIL 20130



[Firma manuscrita]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 82005

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENDOZA MENDOZA TARCILA D/A HRDOS. DE ADA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1051012000 SANTA MARIANITA CALLE 16 AV.22
Manta, nueve de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



4/12/2013 11:11

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-05-10-12-000	204,57	19127,30	69832	166597
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1303769515	MENDOZA MENDOZA TARCILA D/A HRDOS DE ADA	SANTA MARIANITA CALLE 16 AV.22	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			22,43	
			TOTAL A PAGAR			23,43	
			VALOR PAGADO			23,43	
1309840393	POZO MONTESDEOCA IVAN PATRICIO	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 4/12/2013 11:11 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

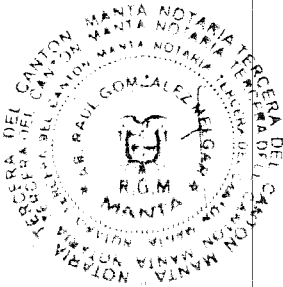
CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

4/12/2013 11:12

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-05-10-12-000	204,57	19127,30	69833	166598
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1303769515	MENDOZA MENDOZA TARCILA D/A HRDOS DE ADA	SANTA MARIANITA CALLE 16 AV.22	Impuesto principal			191,27	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			57,38	
			TOTAL A PAGAR			248,65	
			VALOR PAGADO			248,65	
1309840393	POZO MONTESDEOCA IVAN PATRICIO	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 4/12/2013 11:12 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO
DE LA PROPIEDAD DE MANTA - EP
R.U.C.: 1360072030001
Dir.: Av. 4 S/N y Calle 11 • Telf.: 052 624 758
Manta - Ecuador

FACTURA 001-001-000008144

R.U.C.: 1360072030001
Aut. S.R.I.: 1112320448

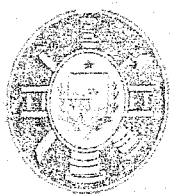
4/10/2013 9:20

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	FACTURA N°
POZO MONTESDEOCA IVAN PATRICIO	1309840393	NA	69225	8144
OBSERVACIÓN	BASE IMPONIBLE	REGISTRO DE LA PROPIEDAD		
ENTREGA 12/04/2013 A PARTIR DE LAS 3PM A NOMBRE DE MENDOZA MENDOZA TARCILA GENOVEVA KOTTY	0.00	CONCEPTO	VALOR	
		Solvencia hasta de 3 fojas	7.00	
		BASE I.V.A. 12 %	0.00	
		BASE I.V.A. 0 %	7.00	
		I.V.A.	0.00	
		TOTAL A PAGAR	7.00	

4/10/2013 9:19 PEDRO MERO



ORIGINAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0254565

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1303769515001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MENDOZA MENDOZA TARCILA
DIRECCIÓN : SANTA MARIANITA CALLE 16 MAVDA 22

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 254190
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 09/04/2013 12:15:59

DESCRIPCIÓN

VALOR

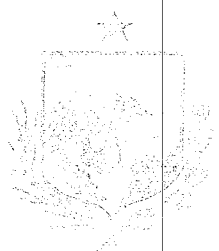
VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 02 de Julio de 2013
CERTIFICADO MDE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 102194

No. Certificación: 102194

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de abril de 2013

No. Electrónico: 12017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-10-12-000

Ubicado en: SANTA MARIANITA CALLE 16 AV.22

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 204,57 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303769515

MENDOZA MENDOZA TARCILA D/A HRDOS.DE ADA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19127,30

CONSTRUCCIÓN: 0,00

19127,30

Son: DIECINUEVE MIL CIENTO VEINTISIETE DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

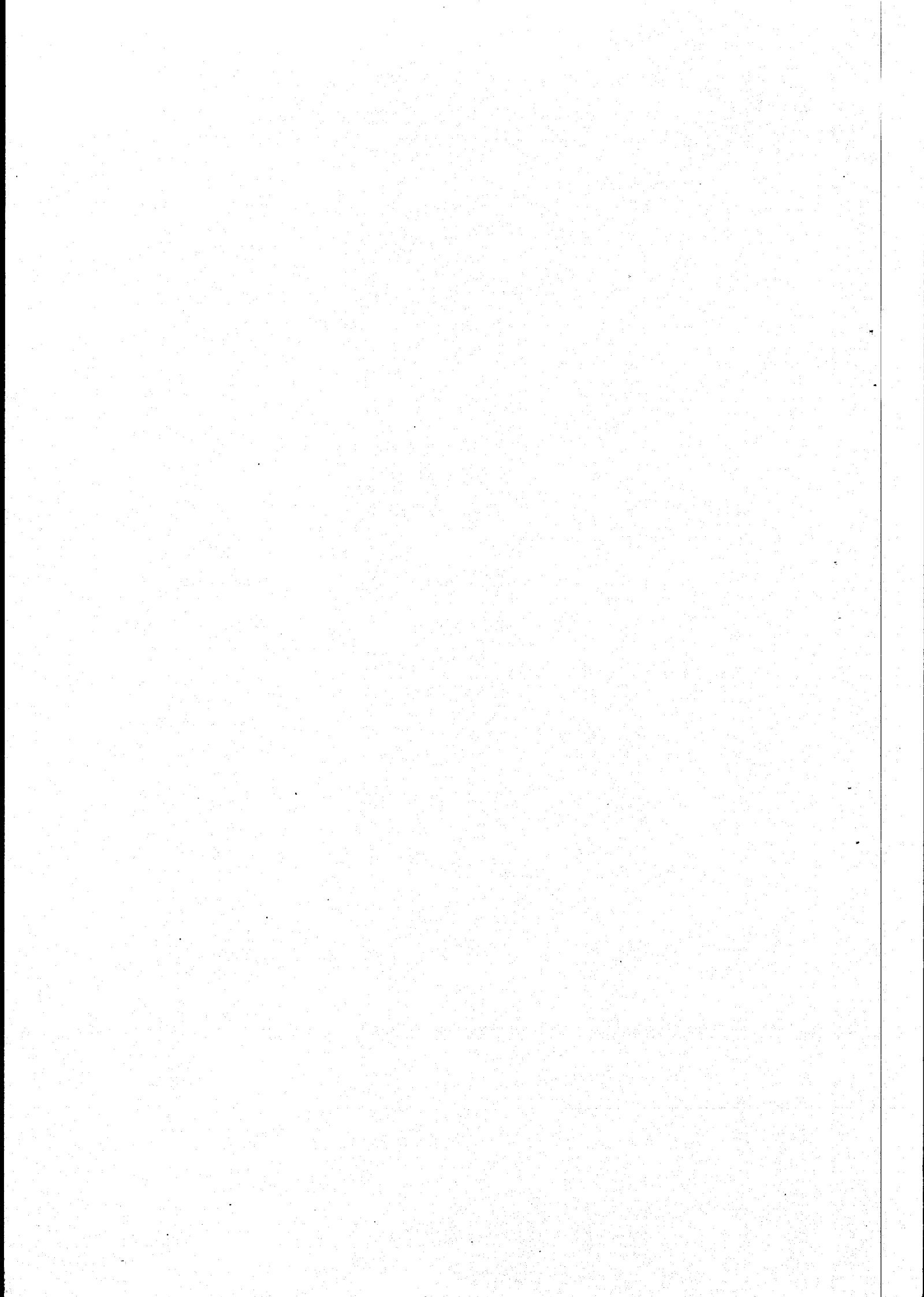
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

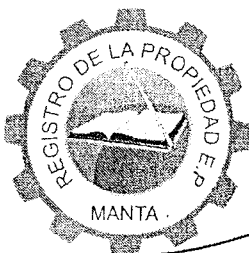
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



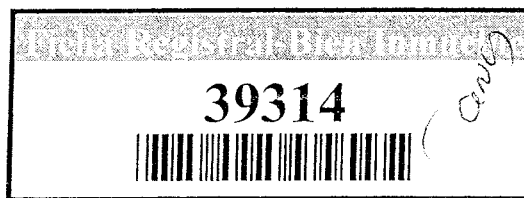
Impreso por: MANTAS - 102194 - 11/04/2013





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39314:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de marzo de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1051012000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de un Cuerpo de terreno ubicado en la avenida veintidos y calle dieciseis de la ciudad de Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con once metros y lindera con calle dieciseis; Por la parte de atrás, con nueve metros setenta centímetros y lindera con terrenos del señor Carlos Pico; Por el costado izquierdo, con diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con terrenos de la señora Prudencia Ramírez; y, Por el costado derecho, con diecinueve metros setenta y tres centímetros y lindera con terrenos que se reservan los vendedores, Asociación de Iglesias Evangélicas Ecuatorianas, lo que da una superficie total de Doscientos cuatro metros cuadrados con cincuenta y siete centímetros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	223 08/02/1994	149
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.907 29/08/2006	25.768

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 08 de febrero de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 149 - Folio Final: 149

Número de Inscripción: 223 Número de Repertorio: 495

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de agosto de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la avenida veintidos y calle dieciseis de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente diecinueve metros cincuenta centímetros y avenida veintidos; por atrás diecinueve metros ochenta centímetros y terrenos de Prudencia Ramírez; por un costado cuarenta y cuatro metros veinte centímetros y calle dieciseis y por el otro costado los mismos cuarenta y cuatro metros veinte centímetros y terrenos de Carlos Pico, lo que da una superficie total de ochocientos sesenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados.



Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 39314

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062039	Asociacion de Iglesias Evangelicas Ecuatoria		Manta
Vendedor	80-0000000062038	Avellaneda Zavala Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02097710	Muentes Avellaneda Galo Gabriel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000026920	Muentes Avellaneda Gisella Marcela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02344500	Muentes Avellaneda Patricia Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000061250	Muentes Delgado Adan	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 29 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.768 - Folio Final: 25.787

Número de Inscripción: 1.907 Número de Repertorio: 4.090

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. La señora Carmen del Rocio Mendoza Mendoza, quien interviene como Agente Oficiosa de la compradora. Cuerpo de terreno ubicado en la avenida veintidos y calle dieciseis de la ciudad de Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con once metros y lindera con calle dieciseis; por la parte de atras, con nueve metros setenta centímetros y lindera con terrenos del señor Carlos Pico; por el costado izquierdo, con diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con terrenos de la señora Prudencia Ramirez; y, por el costado derecho, con diecinueve metros setenta y tres centímetros y lindera con terrenos que se reservan los vendedores, Asociación de Iglesias Evangélicas Ecuatorianas, lo que da una superficie total de Doscientos cuatro metros cuadrados con cincuenta y siete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062042	Mendoza Mendoza Tarcila Genoveva	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000062039	Asociacion de Iglesias Evangelicas Ecuatoria		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	223	08-feb-1994	149	149



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:08:59 del jueves, 11 de abril de 2013

A petición de: Sr. JUAN POZO MONTESDEUSA

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

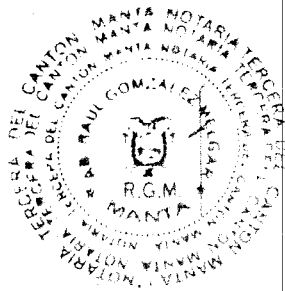


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



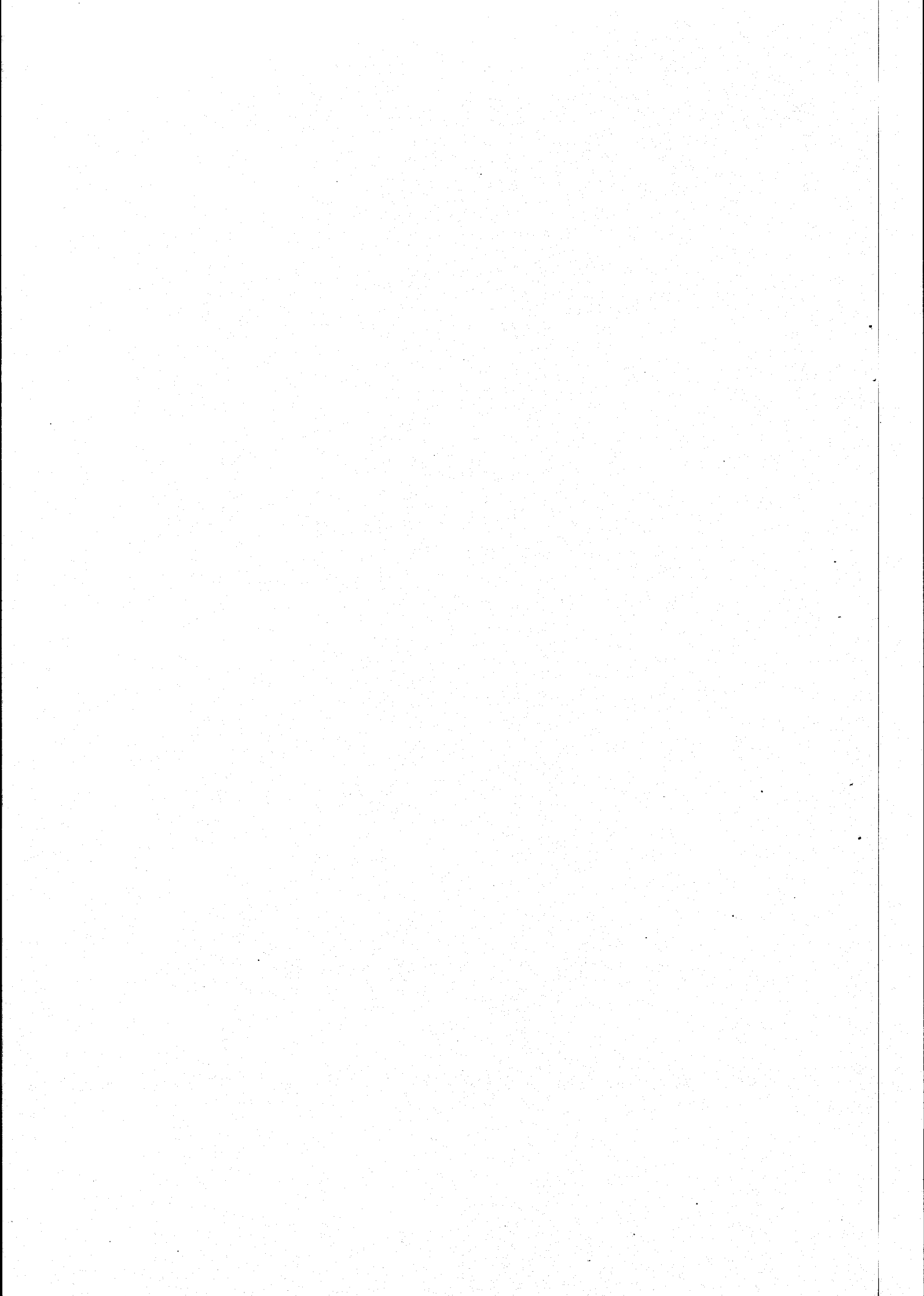
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Certificación impresa por: CLeS

Cantón Legitimado: Manta

Plantilla: 1 de 1



ESCRITURA PÚBLICA DE PODER
ESPECIAL QUE OTORGAN LOS
CÓNYUGES SEÑORES TARCILA
GENÓVEVA MENDOZA DE BATSON
Y CARL BARNARD BATSON A
FAVOR DEL DOCTOR PEDRO
ALFREDO GONZALEZ VILLARREAL.-
CUANTIA: INDETERMINADA.-----

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal de igual nombre,
Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los veinticinco
días del mes de Marzo del año dos mil trece, ante mí, Abogado
RENATO ESTEVES SAÑUDO, NOTARIO SUPLENTE,
ENCARGADO DE LA NOTARIA VIGESIMA NOVENA DEL
CANTON GUAYAQUIL, comparecen; Los cónyuges señores
TARCILA GENÓVEVA MENDOZA DE BATSON, estado civil
casada, ocupación Empleada Privada, de nacionalidad ecuatoriana,
domiciliada en los Estados Unidos de Norteamérica de tránsito
ocasional por esta ciudad, y, **CARL BARNARD BATSON,** estado
civil casado, ocupación ejecutivo, de nacionalidad Estadounidense,
domiciliado en los Estados Unidos de Norteamérica de tránsito
ocasional por esta ciudad, por sus propios derechos, los
comparecientes son mayores de edad, capaces para obligarse
y contratar, a quienes de conocerlos doy fe.- Bien instruidos
en el objeto y resultados de esta escritura, a la que proceden
con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me
presentan la minuta que es del tenor siguiente.- SEÑOR
NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo
se inscribe la presente Escritura Pública, de conformidad

1 con las siguientes cláusulas.- PRIMERA; INTERVINIENTE.-
2 Comparece a la celebración de esta escritura los cónyuges
3 señores **TARCILA GENÓVEVA MENDOZA DE BATSON**, con
4 cédula de ciudadanía ecuatoriana uno tres cero tres siete seis
5 nueve cinco uno cinco, y **CARL BARNARD BATSON**, en su
6 calidad de Poderdantes o Mandantes, y, por otra el señor
7 **Doctor PEDRO ALFREDO GONZALEZ VILLARREAL**, en su
8 calidad de apoderado o mandatario.- SEGUNDA; PODER
9 ESPECIAL.- Nosotros **TARCILA GENÓVEVA MENDOZA DE**
10 **BATSON**, y, **CARL BARNARD BATSON**, por medio del presente
11 instrumento público, tenemos a bien conferir Poder Especial
12 amplio y suficiente en cuanto a derecho se requiere a favor
13 del señor Doctor **PEDRO ALFREDO GONZALEZ VILLARREAL**,
14 para que este a nuestro nombre, representación, con su sola
15 firma y presencia realice las siguientes diligencias.- a) Damos
16 la facultad a nuestro apoderado para que a nuestro nombre
17 y representación pueda poner en venta el bien inmueble de
18 nuestra propiedad ubicado en la ciudad de Manta- Provincia de
19 Manabí, en las calles Santa Marianita calle dieciséis, avenida
20 veintidós, predio identificado en la Municipalidad del cantón
21 Manta- Manabí, con el Código Catastral número Uno- cero
22 cinco- diez- doce- cero cero cero. (1- 05- 10- 12- 000).- b)
23 Autorizamos a nuestro apoderado espacial para que pacte
24 precio, y, en nuestra representación firme o suscriba las
25 respectivas escritura de Promesa de venta o Venta definitiva,
26 ante cualquier Notaría de la República del Ecuador, pueda así
27 mismo, obtener el dinero producto de esta venta y depositarlo
28 en una cuenta de ahorro de nuestra propiedad. c) Autorizamos

(over)

Carl B. Barron
SIGNATURE OF HEARER/SIGNATURE DU TITULAIRE

NOT VALID UNTIL SIGNED



UNITED STATES OF AMERICA

Type / Catégorie
gona. Code of Issuing / Code du pays
State / État
USA
American

082607527

Surname / Nom
BARNARD
First Name / Prénoms
CARL
Nationality / Nationalité
UNITED STATES OF AMERICA
Date of Birth / Date de naissance
19 OCT / OCT 49
Sex / Sexe
M
Place of Birth / Lieu de naissance
OKLAHOMA, U.S.A.
Date of Issue / Date de délivrance
18 DEC / DEC 91
Date of Expiration / Date d'expiration
17 DEC / DEC 01
Authority / Autorité
PASSPORT AGENCY
Amendment / Modification
SEE PAGE
NEW ORLEANS 24

P<USABATSON<<CARL<BARNARD<<<<<<<<<<<<<<<<
0826075273USA4910198M0112178<<<<<<<<<<<<<8



EQUATORIANA***** V4444V2244
PASADO: CARL BARNARD BATSON
SECUNDARIA ESTUDIANTE
RILANDO MENDOZA
TOSINTA MENDOZA
ANTE: 19/03/2011
9/05/2023
REN 3713647



REPUBLICA DEL ECUADOR
TARJETA DE IDENTIFICACION
CITADANIA 1303769515
MENDOZA MENDOZA TARGILA GENOVEVA
ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS
22 FEBRERO 1968
002 0051 00181
ESMERALDAS/ESMERALDAS
ESMERALDAS 1968
Targila Mendoza



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

375-0055
NUMERO

1303769515
CEDULA

MENDOZA MENDOZA TARGILA
GENOVEVA

MANABI

MANTA

PROVINCIA

CANTON

MANTA

PARROQUIA

F. PRESIDENTA DE LA JUNTA

1 a nuestro apoderado para que pueda sanear el bien inmueble
2 de nuestra propiedad en caso de tener juicios coactivos,
3 gravámenes, o prohibiciones de enajenar; con el fin de poder
4 realizar la transferencia de dominio sin ningún tipo de
5 inconvenientes.- Damos las más amplias facultades a nuestro
6 apoderado, para que pueda llevar a cabo este mandato y el
7 presente poder no le sea insuficiente por falta de cláusula
8 especial.- Abogado que Patrocina la minuta. Abogado **HAMILTON**
9 **DEMETRIO SANTANA QUIMIS**, con Matrícula del Colegio de
10 Foro de Abogados del Guayas numero cero nueve- dos mil
11 siete- sesenta y tres.- Léida que fue esta escritura de principio
12 a fin, por mí el Notario en alta voz a los comparecientes,
13 éstos la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican
14 y firman en unidad de acto, y conmigo el Notario de todo lo
15 cual, doy fe.-

16
17 *Tarcila Genoveva Mendoza*

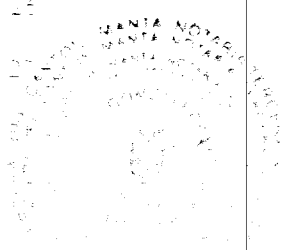
18 **TARCILA GENÓVEVA MENDOZA DE BATSON**

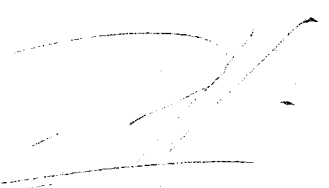
19 **CC No 1303766915**

20
21
22 *Carl Barnard Batson*

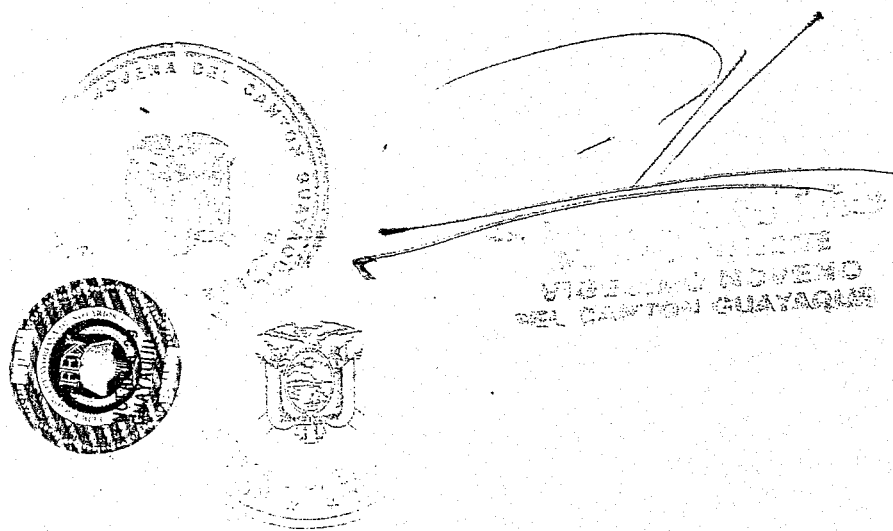
23 **CARL BARNARD BATSON**

24 **Pasaporte No P- 082607527**

25
26




Notario

Se otorgó ante mí en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA
CERTIFICADA, que rubrico sello y firmo en la ciudad de Guayaquil,
el mismo día de su otorgamiento.-



33-738



067

067 - 0201

0903355741

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

GONZALEZ VILLAREAL PEDRO ALFREDO

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL

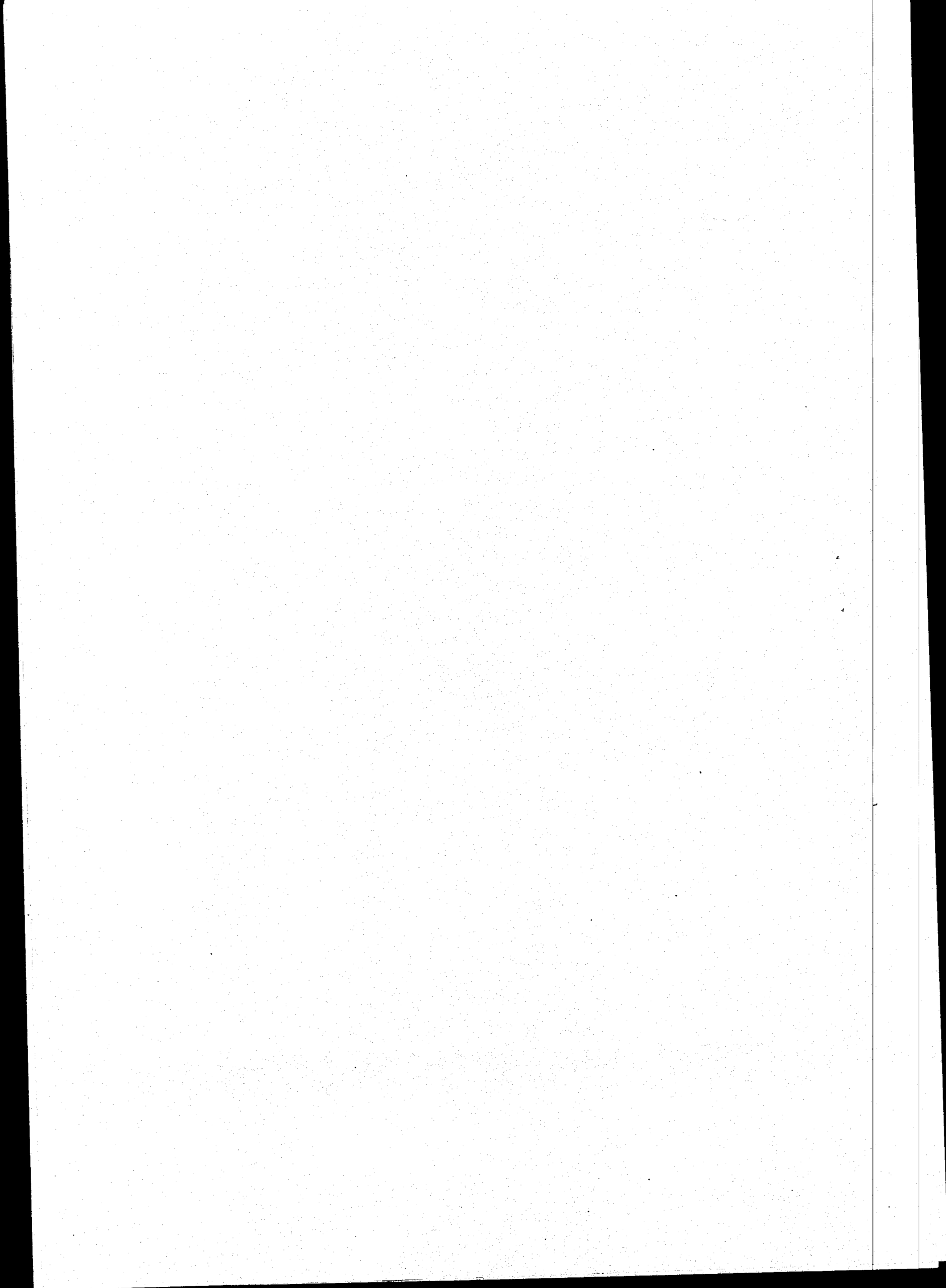
CIRCUNSCRIPCION
LETAMENDI

3

CANTÓN

PARROQUIA

ZONA



1 a nuestro apoderado para que pueda sanear el bien inmueble
2 de nuestra propiedad en caso de tener juicios coactivos,
3 gravámenes, o prohibiciones de enajenar; con el fin de poder
4 realizar la transferencia de dominio sin ningún tipo de
5 inconvenientes.- Damos las más amplias facultades a nuestro
6 apoderado, para que pueda llevar a cabo este mandato y el
7 presente poder no le sea insuficiente por falta de cláusula
8 especial.- Abogado que Patrocina la minuta. Abogado **HAMILTON**
9 **DEMETRIO SANTANA QUIMIS**, con Matrícula del Colegio de
10 Foro de Abogados del Guayas numero cero nueve- dos mil
11 siete- sesenta y tres.- Leída que fue esta escritura de principio
12 a fin, por mí el Notario en alta voz a los comparecientes,
13 éstos la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican
14 y firman en unidad de acto, y conmigo el Notario de todo lo
15 cual, doy fe.-

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

Tarcila Genóveva Mendoza

TARCILA GENÓVEVA MENDOZA DE BATSON

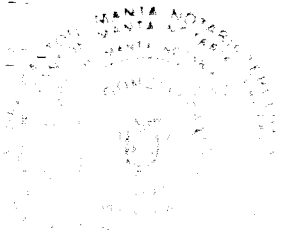
CC No 1303766915

Carl Barnard Batson

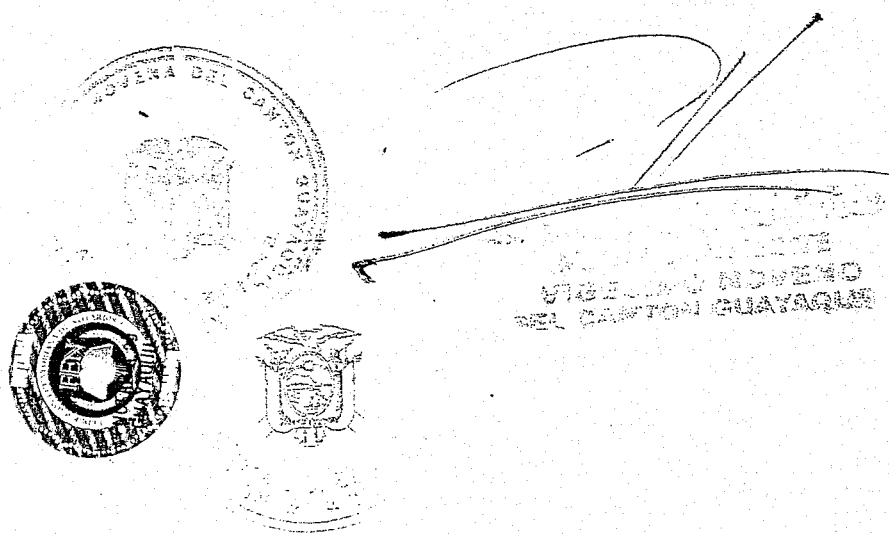
CARL BARNARD BATSON

Pasaporte No P- 082607527

Notario



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA
CERTIFICADA, que rubrico sello y firmo en la ciudad de Guayaquil,
el mismo día de su otorgamiento.-



380768



067

067 - 0201

0903355741

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

GONZALEZ VILLAREAL PEDRO ALFREDO

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL

CIRCUNSCRIPCION
LETAMENDI

3

CANTÓN

PARROQUIA

ZONA

PRÉSIDENTE DE LA JUNTA

CITADANIA 130984639-3
POZO MONTESDEOCA IVAN PATRICIO
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
21 ENERO 1981
004- 0065 01067 M
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1981



ECUATORIANA***** V3344V2244
DIVORCIADO
SUPERIOR MEDICO VETERINARIO
OSCAR ROBERTO POZO PEREZ
ELISA CONCEPCION MONTESDEOCA
MANTA 02/09/2010
02/09/2022
3152491
ECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

076
076-0240 1302340393
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
POZO MONTESDEOCA IVAN PATRICIO

ZANAH	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA	PARROQUIA	CENTRO DE
CANTÓN		ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: 575- C.A.M.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



PEDRO GONZALEZ VILLARREAL
C.C.No. 090335574-1



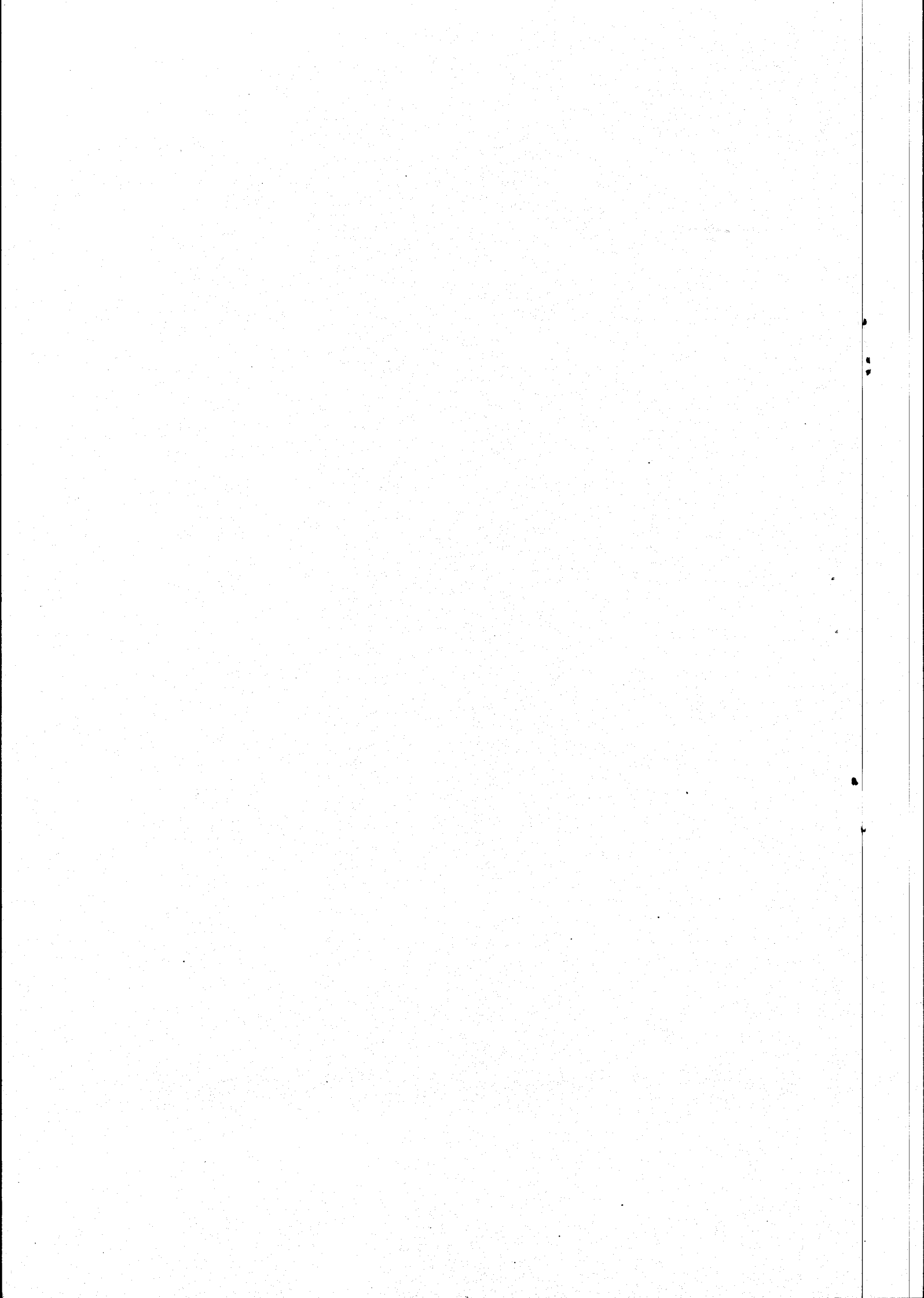
IVAN POZO MONTESDEOCA
C.C.No. 130984039-3



EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (11 FOJAS)-



09-04-13 11:49.

18120

Dirección de
Avaluos Catastro
y RegistrosMuy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTACalle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

1051012000

Glendora Glendora Tarale.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

by 0994848212.

Reclamo:

CA. Computas.
Pasadrede.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

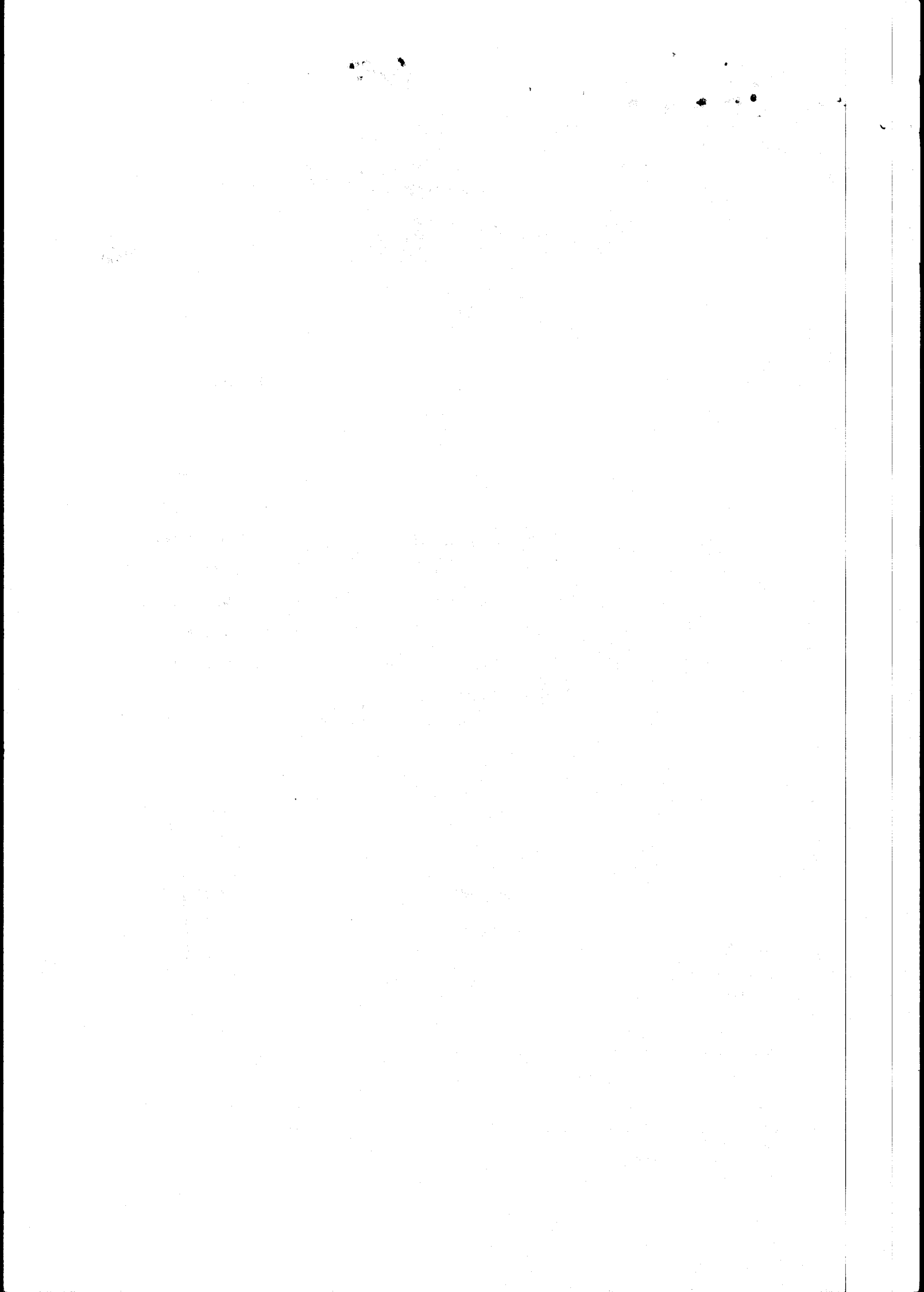
Sección de Avalúos y Registros

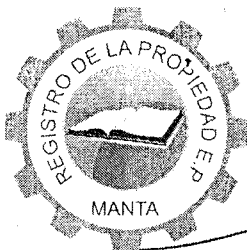
Firma del Inspector

10/04/2013

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle Y



39314



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39314:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de marzo de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1051012000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de un Cuerpo de terreno ubicado en la avenida veintidos y calle dieciseis de la ciudad de Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con once metros y lindera con calle dieciseis; por la parte de atrás, con nueve metros setenta centímetros y lindera con terrenos del señor Carlos Pico; por el costado izquierdo, con diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con terrenos de la señora Prudencia Ramírez; y, por el costado derecho, con diecinueve metros setenta y tres centímetros y lindera con terrenos que se reservan los vendedores, Asociación de Iglesias Evangélicas Ecuatorianas, lo que da una superficie total de Doscientos cuatro metros cuadrados con cincuenta y siete centímetros cuadrados.
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	223 08/02/1994	149
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.907 29/08/2006	25.768

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de febrero de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 149 - Folio Final: 149
Número de Inscripción: 223 Número de Repertorio: 495
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de agosto de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la avenida veintidos y calle dieciseis de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente diecinueve metros cincuenta centímetros y avenida veintidos; por atrás diecinueve metros ochenta centímetros y terrenos de Prudencia Ramírez; por un costado cuarenta y cuatro metros veinte centímetros y calle dieciseis y por el otro costado los mismos cuarenta y cuatro metros veinte centímetros y terrenos de Carlos Pico, teniendo una superficie total de ochocientos sesenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
	Certificación impresa por: CteS		Ficha Registral: 39314	Página: 1 de 2



Comprador	80-0000000062039	Asociacion de Iglesias Evangelicas Ecuatoria		Manta
Vendedor	80-0000000062038	Avellaneda Zavala Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02097710	Muentes Avellaneda Galo Gabriel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000026920	Muentes Avellaneda Gisella Marcela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02344500	Muentes Avellaneda Patricia Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000061250	Muentes Delgado Adan	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : martes, 29 de agosto de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 25.768 - Folio Final: 25.787
Número de Inscripción: 1.907 Número de Repertorio: 4.090
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de julio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. La señora Carmen del Rocio Mendoza Mendoza, quien interviene como Agente Oficiosa de la compradora. Cuerpo de terreno ubicado en la avenida veintidos y calle dieciseis de la ciudad de Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con once metros y lindera con calle dieciseis; por la parte de atras, con nueve metros setenta centímetros y lindera con terrenos del señor Carlos Pico; por el costado izquierdo, con diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con terrenos de la señora Prudencia Ramírez; y, por el costado derecho, con diecinueve metros setenta y tres centímetros y lindera con terrenos que se reservan los vendedores, Asociación de Iglesias Evángelicas Ecuatorianas, lo que da una superficie total de Doscientos cuatro metros cuadrados con cincuenta y siete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: .

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062042	Mendoza Mendoza Tarcila Genoveva	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000062039	Asociacion de Iglesias Evangelicas Ecuatoria		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	223	08-feb-1994	149	149

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:44:50 del viernes, 01 de marzo de 2013

A petición de: Sr. Orlando Mendoza Alba

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 39314

Página: 2 de 2

EDUCACIÓN
CABALLERO CARL BARNARD BATESON
SECUNDARIA ESTUDIANTE
GERARDO MENDOZA
VIRGINIA MENDOZA
SANTA
19/03/2011

Ciudadanía 130376951-6
MENDOZA MENDOZA TARCILA GENOVEVA
ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS
22 FEBRERO 1968
COT- 0001 00101 F
ESMERALDAS/ESMERALDAS
ESMERALDAS 1968



Tarcila Genoveva

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM DE LA JUNTA POPULAR 07/05/2011

375-0055
NÚMERO

1303769515
CÉDULA

MENDOZA MENDOZA TARCILA
GENOVEVA

MANABI

SANTA

PROVINCIA

CANTÓN

SANTA

PARROQUIA

F. PRESIDENTA DE LA JUNTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

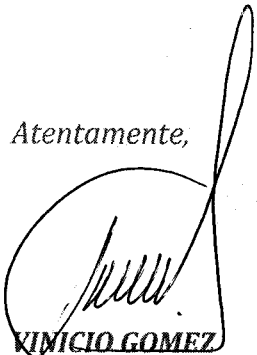
Manta, 9 de Abril del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. MENDOZA MENDOZA TARCILA GENOVEVA** con numero de cedula 130376951-5 **NO** consta en nuestro **SISTEMA COMERCIAL SICO**, por lo que **NO** adeuda ningún valor a la empresa **CNEL Manabi**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



VINICIO GOMEZ
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE