

Nombre



G A D
Manta

3122213



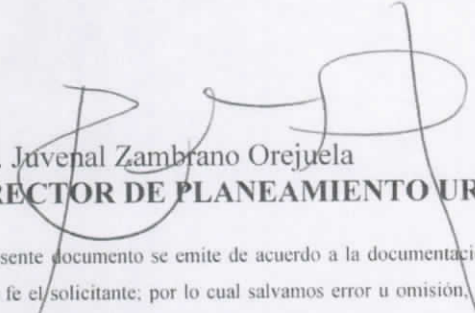
AUTORIZACION

No.255-14864-2

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **MEZA MERO MARIA MARGARITA**, escritura de compraventa, de un predio ubicado en *la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta*, de propiedad de **MEZA MERO MARIA MARGARITA**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	13.20 m Avenida Transversal
ATRAS:	3.00 m + 0.90 m + ángulo con 3.05 m + ángulo con 3.90 m Propiedad de Alfredo Bravo Meza
COSTADO DERECHO:	10.44 m + 5.41 m Propiedad de Eugenio Álvarez
COSTADO IZQUIERDO:	13.80 m Propiedad de Álvarez Macías Ana
Área:	168,04 m²

Manta, Mayo 08 del 2019


 Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

9592



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003517. certifico hasta el día de hoy 13/02/2019 16:34:34, la Ficha Registral Número 9592.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3122213000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 21 de noviembre de 2008 Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veintisiete metros sesenta centímetros Avenida transversal (AT) .Por atrás once metros sesenta centímetros señor Eulogio Alvarez. Costado derecho diez metros setenta centímetros señor Eugenio Alvarez .Costado izquierdo veinticinco metros cincuenta centímetros calle trescientos diecisiete. Con una superficie total de Trescientos siete metros cuadrados.

-SOLVENCIA: TERRENO RESCILIADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	849 16/abr/1991	4.028	4.031
COMPRA VENTA	DONACIÓN	864 10/abr/2006	10.872	10.890
COMPRA VENTA	ACLARATORIA EN UN CONTRATO DE RESCILIACION DE DONACION	948 21/mar/2018	23.807	23.822

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 16 de abril de 1991 **Número de Inscripción:** 849 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1499 Folio Inicial:4.028
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.031
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303486623	MEZA MERO MARIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

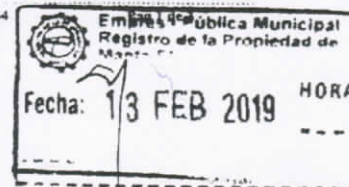
[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 10 de abril de 2006 **Número de Inscripción:** 864 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1653 Folio Inicial:10.872
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:10.890

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:9592

miércoles, 13 de febrero de 2019 16:34



Cantón Notaria: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de marzo de 2006
 Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1303486623	MEZA MERO MARIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1309846523	ARIAS MEZA HENRY FABRIZIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	849	16/abr/1991	4.028	4.031

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de marzo de 2018 Número de Inscripción: 948
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1977 Folio Inicial:23.807
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23.822
 Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2018
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

ACLARATORIA EN UN CONTRATO DE RESCILIACION DE DONACIÓN, Mediante el presente instrumento los señores: HENRY FABRIZIO ARIAS MEZA y MARÍA MARGARITA MEZA MERO, por sus propios y personales derechos, tienen a bien libre aclarar que por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura de Resciliacion de Donación detallada en la clausula anterior, el nombre del señor HENRY FABRICIO ARIAS MEZA, cuando en realidad su segundo nombre no es FABRICIO, con C, sino la forma correcta es FABRIZIO, con Z, ademas de que el contrato no es de Reseicion siendo lo correcto RESCILIACION, por lo que mediante esta aclaración es nuestro deseo se corrija el error, para que posteriormente quede correcto y se inscriba en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. Lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Los señores María Margarita Meza Mero (donante) y Henry Fabrizio Arias Meza (donataria) dejan sin efecto legal un contrato de donación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1309846523	ARIAS MEZA HENRY FABRIZIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1303486623	MEZA MERO MARIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

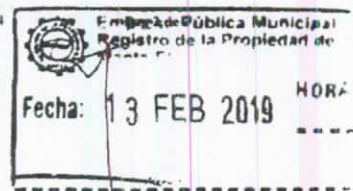
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido a las : 16:34:35 del miércoles, 13 de febrero de 2019
 A petición de: MEZA MERO MARIA MARGARITA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:9592

miércoles, 13 de febrero de 2019 16:34





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

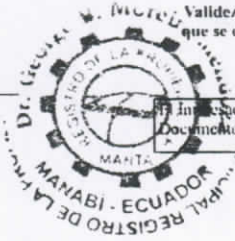


Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

En todo caso debe comunicarse cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**


 Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 13 FEB 2019 HORA:



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE SUBDIVISION

No.255-14864

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **MEZA MERO MARIA MARGARITA**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura de Compraventa realizada en la Notaría Primera del Cantón Manta de fecha 21 de Diciembre del 1990 e inscrita 16 Abril 1991)

FRENTE: 27.60 m Avenida Transversal (AT)
ATRÁS: 11.60 m Eulogio Alvarez
COSTADO DERECHO: 10.70 m Eugenio Alvarez
COSTADO IZQUIERDO: 25.50 m Calle 317
Área: 307,00 m²

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (00,00 m²)
AREAS PERDIDAS NO JUSTIFICADA (8,82 m²)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: ALVAREZ MACIAS ANA MARIA 93,46 m²

FRENTE: 10.60 m Avenida Transversal
ATRAS: 1.50 m Propiedad de Alfredo Bravo Meza
COSTADO DERECHO: 13.80 m Propiedad de Meza Mero María
COSTADO IZQUIERDO: 11.96 m + 6.37 m Calle 317
Área: 93,46 m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: MEZA MERO MARIA MARGARITA 168,04 m²

FRENTE: 13.20 m Avenida Transversal
ATRAS: 3.00 m + 0.90 m + ángulo con 3.05 m + ángulo con 3.90 m
Propiedad de Alfredo Bravo Meza
COSTADO DERECHO: 10.44 m + 5.41 m Propiedad de Eugenio Álvarez
COSTADO IZQUIERDO: 13.80 m Propiedad de Álvarez Macías Ana
Área: 168,04 m²



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE SUBDIVISION

No.255-14864

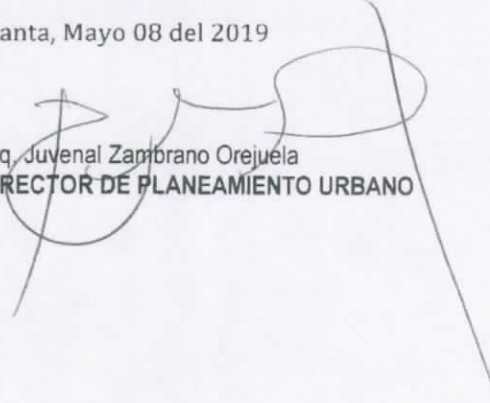
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: BRAVO MEZA LUIS ALFREDO 36,68 m²

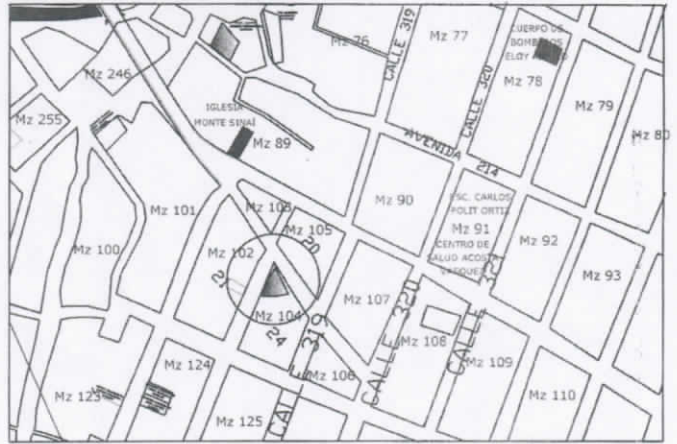
FRENTE: 9.27 m Calle 317
ATRAS: 3.90 m Propiedad de Meza Mero María
COSTADO DERECHO: 1.50 m +3.00 m + 0.90 m + ángulo con 3.05 m Propiedad de Meza Mero María
COSTADO IZQUIERDO: 6.19 m Propiedad de Eugenio Álvarez
Área: **36,68 m²**

AREA SOBRANTE O REMANENTE 00,00 M²

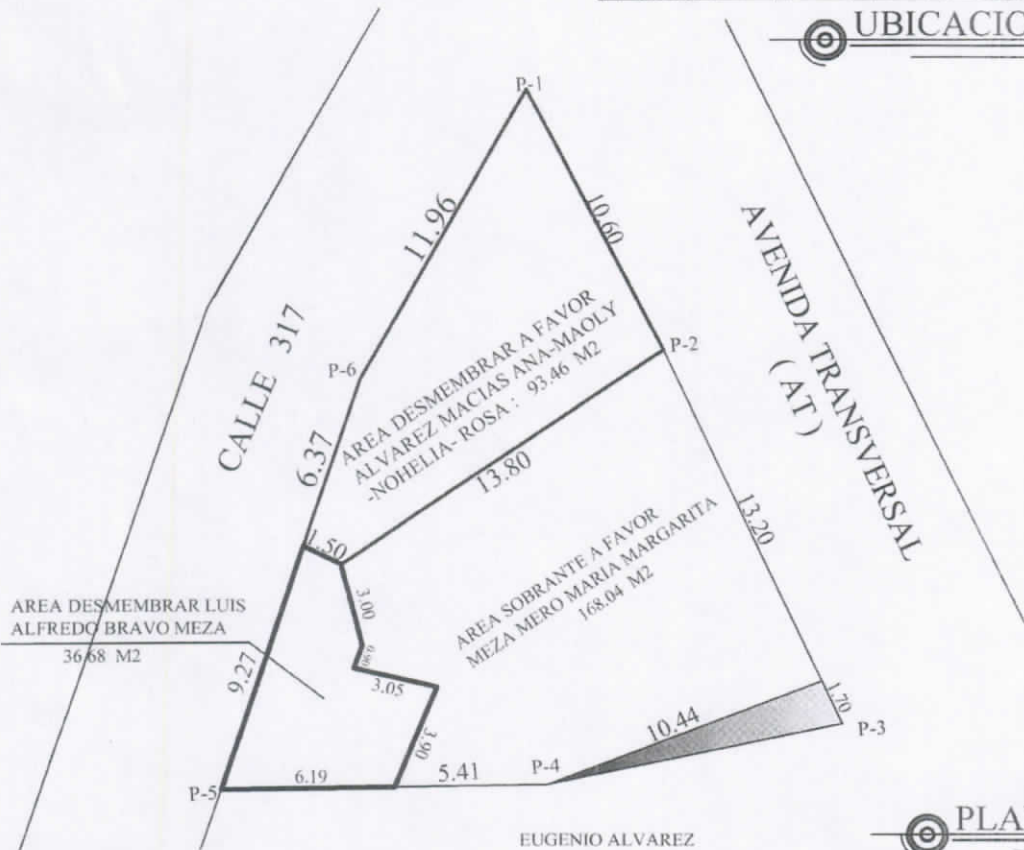
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 08 del 2019


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



UBICACION



EUGENIO ALVAREZ
CEDENO

PLANIMETRIA

DETALLES DE ESCRITURAS

AREA DEL TERRENO	307.00 M2
AREA DESMEMBRAR LUIS ALFREDO BRAVO MEZA	36.68 M2
AREA DESMEMBRAR ALVAREZ MACIAS ANA-MAOLY -NOHELIA- ROSA	93.46 M2
AREA SOBRANTE A MEZA MERO MARIA MARGARITA	168.04 M2
AREA NO JUSTIFICA	8.82 M2

CUADRO DE COORDENADAS

PTO.	X (m)	Y (m)
1	532858.21	9891903.33
2	532863.07	9891893.91
3	532869.36	9891880.40
4	532858.88	9891878.12
5	532847.28	9891878.24
6	532852.32	9891892.93

RESPONSABILIDAD:

PROPIEDAD:

MARIA MARGARITA MEZA MERO

UBICACION:

BARRIO: ELOY ALFARO
PARROQUIA: ELOY ALFARO CANTON: MANITA
PROVINCIA: MANABI

PROPIETARIO:

MARIA MARGARITA MEZA MERO

FECHA:

MAYO / 2019

ESCALA:

INDICADA

100-14-421

