

C-E Lorena Lora

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA	
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:	19/10/15 9:46 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 20/10/15 3:30
CLAVE CATASTRAL:	3122506
NOMBRES y/o RAZÓN:	Bravo cedeno Genny
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	
CELULAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
Hipotecario	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO:	
FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR:	

34875

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95963, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34875:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 05 de junio de 2012
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio ELOY ALFARO de la Manzana 123, lote numero 04, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; diez punto Cincuenta metros y calle 316. POR ATRAS, diez punto veinte metros, área de Protección por quebrada, POR EL COSTADO DERECHO, veintiuno punto cuarenta metros Sr. Damacio Pico Zamora, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintidós puntos treinta metros Sr. Pedro Ponce, SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.378 14/10/2002	22.146
Compra Venta	Compraventa	483 05/02/2013	10.671

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de octubre de 2002.

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.146 - Folio Final: 22.152

Número de Inscripción: 2.378 Número de Repertorio: 4.708

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de septiembre de 2002

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a - Observaciones:

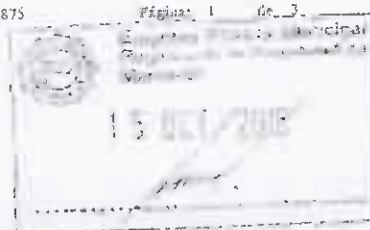
COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR. - Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio ELOY ALFARO de la Manzana 123, lote numero 04, de la Parroquia Eloy Alfaro de Cantón Manta.

Terreno que se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 34875

Folios: 1 de 3



El comprador no podía vender o enajenar dicho bien por el lapso de quince años sin previa autorización del
M u n i c i p i o
Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 14 de Febrero de 2014, bajo el No. 29.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061374	Macías Veliz Ana Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 05 de febrero de 2015

Tome: 1 Folio Inicial: 10.671 - Folio Final: 10.698

Número de Inscripción: 485 Número de Repertorio: 1.158

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

* La Sra. Genny Margarita Bravo Cedeño de estado civil casada con el Sr. Berny Maximiliano Velásquez Zambrano,
c o n c a l i d a d d e " C o m p r a d o r a " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10495401	Bravo Cedeño Genny Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000061374	Macías Veliz Ana Monserrate	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Eco. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2378	14-oct-2002	22146	22152



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos registrales que constan en este Fichero son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 17:22:26 del jueves, 15 de octubre de 2015

A petición de:

Elaborado por: Maíra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepción
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

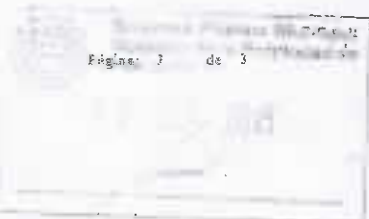


Ab. César Manuel Fajon Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: Mapo

Ficha Registral: 34875



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 384130

10/13/2015 2:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-12 25 05 000	216,00	\$ 17 124,87	MZ- 123 I T. 04 CAL E 316 PARROQUIA ELOY ALFARO	2015	193416	384130
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RENTAS (A) RECAUDACIÓN	VALOR A PAGAR
BRAVO CEDEÑO GENNY MARGARITA		1310495401	Costa Judicial			
VILLASQUEZ ZAMBRANO BERNY MAXIMILIANO			IMPUESTO PROPIAL	\$ 3,55	(\$ 0,11)	\$ 3,45
5/7/2015 12:05 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATHERINE			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2,45	(\$ 0,61)	\$ 1,84
			MEJORAS 2012	\$ 2,86	(\$ 0,72)	\$ 2,14
			MEJORAS 2013	\$ 3,65	(\$ 0,92)	\$ 2,74
			MEJORAS 2014	\$ 3,87	(\$ 0,87)	\$ 2,99
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,78	(\$ 6,20)	\$ 18,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,78		\$ 1,78
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,13
			VALOR PAGADO			\$ 33,13
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO: Que el presente documento es fiel
copio de su Original.

FECHA: 13/05/2015 HORA: 12:05

Ing. Juliana Rodríguez Sánchez
CAJERA

