

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGION DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 1 2 3 5 0 6

HOJA N°

DATOS
GENERALES

- 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ZONA HOMOGENEA
3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

carretera 201 216

carretera

M2 123

N° 04

COORDENAR LA DIBUJACION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MAL ECHO
7 MARCAR SOLA EL DE MAYOR ESPERANZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 PAVIMENTO
2 ASFALTO
3 ASFALTO O CEMENTO

MATERIAL DE LA CALLE

1 PAVIMENTO
2 ASFALTO
3 ASFALTO O CEMENTO

ACERA

1 NO TIENE
2 ENCONTRADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOPCION O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ALCANARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

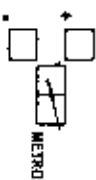
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

SOBRE LA FASANTE

BAJO LA FASANTE



GENERAL CON RELACION A LA POSICION DE LA VIA DE ALICADO

SERVICIOS DEL LOTE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

1 2116

PERIMETRO

1 64

LONGITUD DEL FRENTE

1 110

NUMERO DE ESQUINAS

1 1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDUCACION

1

CON EDUCACION

2

USO DEL AREA SIN EDUCACION

1

OTRO USO

2

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1 11

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1 1

OTRO USO

1

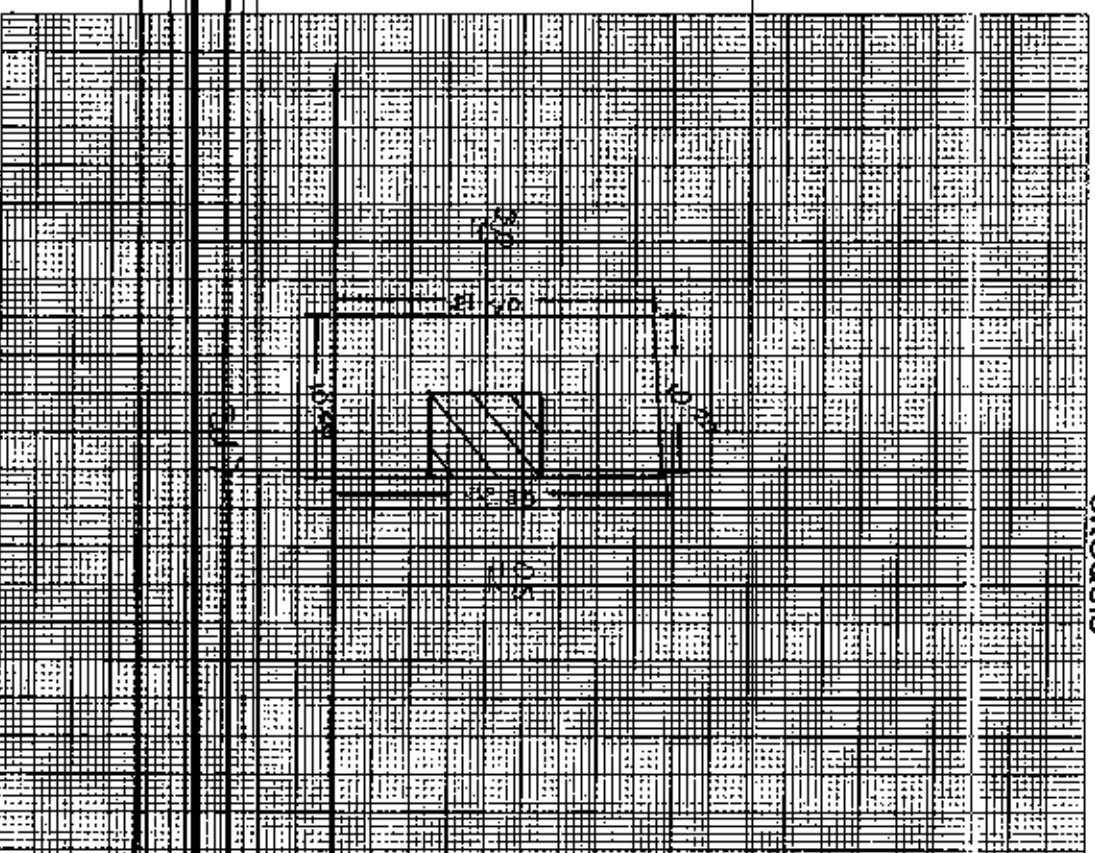
TOTAL DE BLOQUES

1 11

OBSERVACIONES

23 SEP

CROQUIS



130332480-2	131049540-1	1
-------------	-------------	---

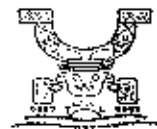
AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (10% CENSO)		
(Continuando)		
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
REGIA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
OBSERVACIONES		

C.E. Leonidas

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



FECHA DE INGRESO:	16/06/15	3:27	QUIEN RECEPTA:	16/06/15	3:38
CLAVE CATASTRAL:	0-2-006				
NOMBRES y/o RAZON:	BIOJO Cecilia GARCIA				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TLFNO:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

C.A.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se Verificó Construcción de 115 m² de p^o nivel de construcción
Materia - Zon - Gr. Construcción

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

16/06/15

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

[Firma]

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1380000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Dato 9 • Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

57/2015 3 30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-12 25-06-000	216,02	\$ 17 124,07	MZ- 123 L7 04 CALLE 318 PARROQUIA ELOY ALFARO	2015	183416	384130
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAVO CEDEÑO GENNY MARGARITA		1310435401	Costa Judicial			
VELASQUEZ ZAMBRANO BERNY MAXIMILIANO			IMPUESTO FUNDIAL	\$ 3,68	(\$ 0,11)	\$ 3,45
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,45	(\$ 0,61)	\$ 1,84
			MEJORAS 2012	\$ 2,86	(\$ 0,72)	\$ 2,14
			MEJORAS 2013	\$ 3,66	(\$ 0,82)	\$ 2,74
			MEJORAS 2014	\$ 2,87	(\$ 0,97)	\$ 1,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,78	(\$ 6,20)	\$ 18,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,78		\$ 1,78
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,43
			VALOR PAGADO			\$ 33,43
			SALDO			\$ 0,00

57/2015 12:00 MUÑOZINTRIAGO JEXIC CATERINE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



34875



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34875:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 05 de junio de 2012
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio ELOY ALFARO de la Manzana 123, lote numero 04, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; diez punto Cincuenta metros y calle 316. POR ATRAS, diez punto veinte metros, área de Protección por quebrada, POR EL COSTADO DERECHO, veintinueve punto cuarenta metros Sr. Damacio Pico Zamora, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veintidós puntos treinta metros Sr. Pedro Ponce, SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.378 14/10/2002	22.146
Compra Venta	Compraventa	485 05/02/2015	10.671

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de octubre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.146 - Folio Final: 22.152

Número de Inscripción: 2.378 Número de Repertorio: 4.708

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de septiembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio ELOY ALFARO de la Manzana 123, lote numero 04, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Terreno que se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad...

El comprador no podrá vender o enajenar dicho bien por el lapso de quince años sin previa autorización del
M u n i c i p i o
Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 14 de febrero de 2014, bajo el No. 29.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000061374	Macias Veliz Ana Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.671 - Folio Final: 10.688
 Número de Inscripción: 485 Número de Repertorio: 1.158
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de febrero de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

* La Sra. Genny Margarita Bravo Cedeño de estado civil casada con el Sr. Berny Maximiliano Velasquez Zambrano,
 e n c a l i d a d d e " C o m p r a d o r a "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10-10495401	Bravo Cedeño Genny Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000061374	Macias Veliz Ana Monserrate	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2378	14-oct-2002	22146	22152





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Fleta son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:25:12 del martes, 16 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intrinigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

