

1. **THE**
 2. **THE**
 3. **THE**
 4. **THE**
 5. **THE**
 6. **THE**
 7. **THE**
 8. **THE**
 9. **THE**
 10. **THE**
 11. **THE**
 12. **THE**
 13. **THE**
 14. **THE**
 15. **THE**
 16. **THE**
 17. **THE**
 18. **THE**
 19. **THE**
 20. **THE**
 21. **THE**
 22. **THE**
 23. **THE**
 24. **THE**
 25. **THE**
 26. **THE**
 27. **THE**
 28. **THE**
 29. **THE**
 30. **THE**
 31. **THE**
 32. **THE**
 33. **THE**
 34. **THE**
 35. **THE**
 36. **THE**
 37. **THE**
 38. **THE**
 39. **THE**
 40. **THE**
 41. **THE**
 42. **THE**
 43. **THE**
 44. **THE**
 45. **THE**
 46. **THE**
 47. **THE**
 48. **THE**
 49. **THE**
 50. **THE**
 51. **THE**
 52. **THE**
 53. **THE**
 54. **THE**
 55. **THE**
 56. **THE**
 57. **THE**
 58. **THE**
 59. **THE**
 60. **THE**
 61. **THE**
 62. **THE**
 63. **THE**
 64. **THE**
 65. **THE**
 66. **THE**
 67. **THE**
 68. **THE**
 69. **THE**
 70. **THE**
 71. **THE**
 72. **THE**
 73. **THE**
 74. **THE**
 75. **THE**
 76. **THE**
 77. **THE**
 78. **THE**
 79. **THE**
 80. **THE**
 81. **THE**
 82. **THE**
 83. **THE**
 84. **THE**
 85. **THE**
 86. **THE**
 87. **THE**
 88. **THE**
 89. **THE**
 90. **THE**
 91. **THE**
 92. **THE**
 93. **THE**
 94. **THE**
 95. **THE**
 96. **THE**
 97. **THE**
 98. **THE**
 99. **THE**
 100. **THE**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

DATOS DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE[illegible]

A hand-drawn sketch on graph paper, labeled "CROQUIS" in the top left corner. The sketch depicts a rectangular structure with a central square area. The central square is divided into four quadrants by a diagonal line from the top-left to the bottom-right. The quadrants are filled with different patterns: the top-left is empty, the top-right has horizontal lines, the bottom-left has vertical lines, and the bottom-right has a cross-hatch pattern. The entire structure is enclosed within a rectangular border. Dimensions are indicated with arrows and numbers: the top width is 1.00, the bottom width is 1.00, the left height is 0.50, and the right height is 0.50. A vertical line to the right of the structure is labeled "1.00".

OBSEKVALTING'S

INARSO H0200 J0015 J0017

22 047 / 2000

2000 04 21 047

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD		No. 1	
PERSONERIA		MOSINS		JUAN MONSERRATE		130332480-8		III		847034	
PRADO GONZALO GONZALO		MARGARITA		131049550-1		I					
CÓDIGO											

MATERIALES OBTIENE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA SUBRO DE OBRA

[illegible]

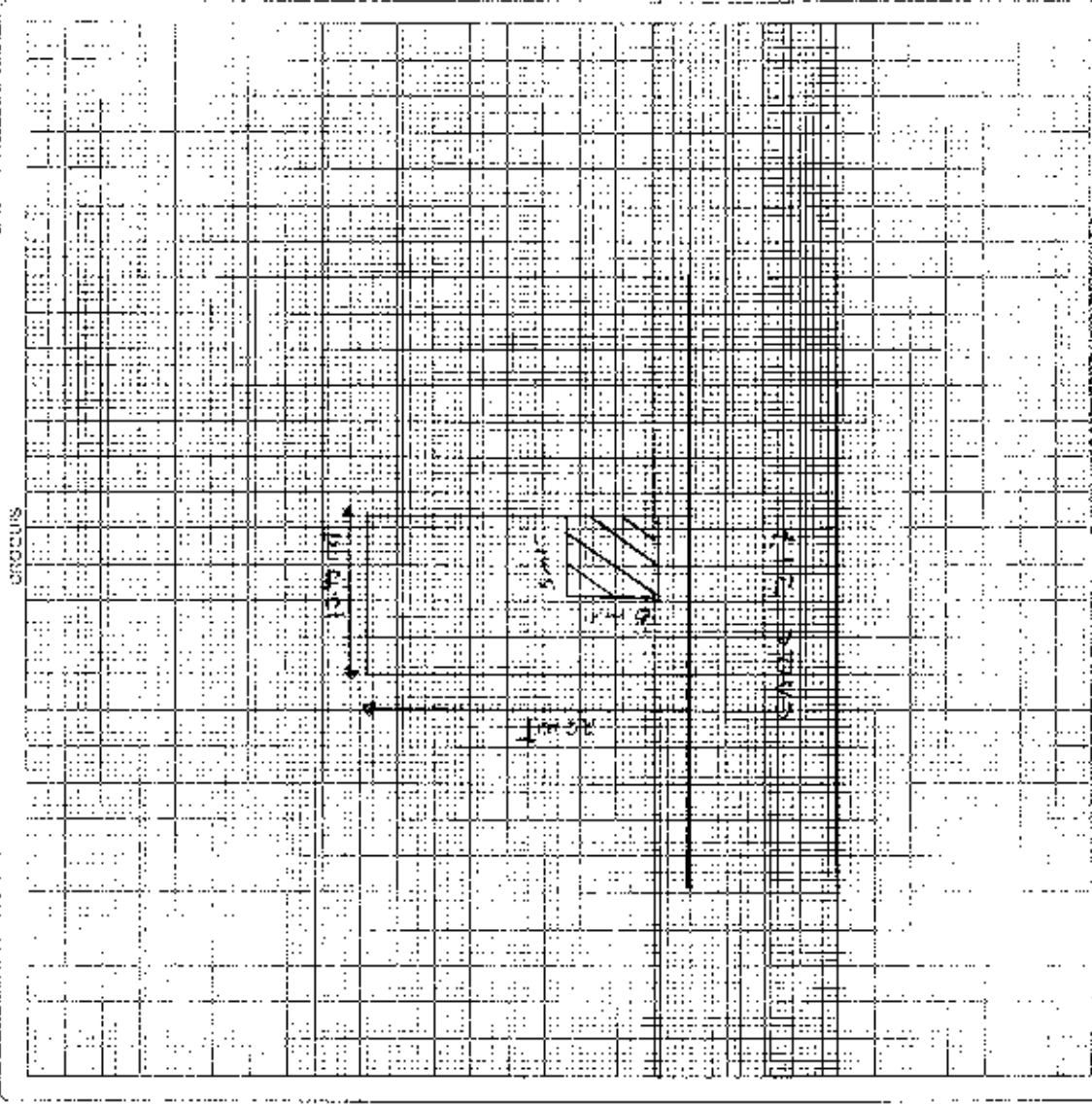
15
 1. FOLIO 15
 2. FOLIO 15
 3. FOLIO 15

LA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
 ESTAN EN EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

7365.777



1. FOLIO 15		2. FOLIO 15		3. FOLIO 15	
4. FOLIO 15					
5. FOLIO 15					
6. FOLIO 15					
7. FOLIO 15					
8. FOLIO 15					
9. FOLIO 15					
10. FOLIO 15					
11. FOLIO 15					
12. FOLIO 15					
13. FOLIO 15					
14. FOLIO 15					
15. FOLIO 15					
16. FOLIO 15					
17. FOLIO 15					
18. FOLIO 15					
19. FOLIO 15					
20. FOLIO 15					
21. FOLIO 15					
22. FOLIO 15					
23. FOLIO 15					
24. FOLIO 15					
25. FOLIO 15					
26. FOLIO 15					
27. FOLIO 15					
28. FOLIO 15					
29. FOLIO 15					
30. FOLIO 15					
31. FOLIO 15					
32. FOLIO 15					
33. FOLIO 15					
34. FOLIO 15					
35. FOLIO 15					
36. FOLIO 15					
37. FOLIO 15					
38. FOLIO 15					
39. FOLIO 15					
40. FOLIO 15					
41. FOLIO 15					
42. FOLIO 15					
43. FOLIO 15					
44. FOLIO 15					
45. FOLIO 15					
46. FOLIO 15					
47. FOLIO 15					
48. FOLIO 15					
49. FOLIO 15					
50. FOLIO 15					
51. FOLIO 15					
52. FOLIO 15					
53. FOLIO 15					
54. FOLIO 15					
55. FOLIO 15					
56. FOLIO 15					
57. FOLIO 15					
58. FOLIO 15					
59. FOLIO 15					
60. FOLIO 15					
61. FOLIO 15					
62. FOLIO 15					
63. FOLIO 15					
64. FOLIO 15					
65. FOLIO 15					
66. FOLIO 15					
67. FOLIO 15					
68. FOLIO 15					
69. FOLIO 15					
70. FOLIO 15					
71. FOLIO 15					
72. FOLIO 15					
73. FOLIO 15					
74. FOLIO 15					
75. FOLIO 15					
76. FOLIO 15					
77. FOLIO 15					
78. FOLIO 15					
79. FOLIO 15					
80. FOLIO 15					
81. FOLIO 15					
82. FOLIO 15					
83. FOLIO 15					
84. FOLIO 15					
85. FOLIO 15					
86. FOLIO 15					
87. FOLIO 15					
88. FOLIO 15					
89. FOLIO 15					
90. FOLIO 15					
91. FOLIO 15					
92. FOLIO 15					
93. FOLIO 15					
94. FOLIO 15					
95. FOLIO 15					
96. FOLIO 15					
97. FOLIO 15					
98. FOLIO 15					
99. FOLIO 15					
100. FOLIO 15					



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE	
1. FOLIO 15	2. FOLIO 15
3. FOLIO 15	4. FOLIO 15
5. FOLIO 15	6. FOLIO 15
7. FOLIO 15	8. FOLIO 15
9. FOLIO 15	10. FOLIO 15
11. FOLIO 15	12. FOLIO 15
13. FOLIO 15	14. FOLIO 15
15. FOLIO 15	16. FOLIO 15
17. FOLIO 15	18. FOLIO 15
19. FOLIO 15	20. FOLIO 15
21. FOLIO 15	22. FOLIO 15
23. FOLIO 15	24. FOLIO 15
25. FOLIO 15	26. FOLIO 15
27. FOLIO 15	28. FOLIO 15
29. FOLIO 15	30. FOLIO 15
31. FOLIO 15	32. FOLIO 15
33. FOLIO 15	34. FOLIO 15
35. FOLIO 15	36. FOLIO 15
37. FOLIO 15	38. FOLIO 15
39. FOLIO 15	40. FOLIO 15
41. FOLIO 15	42. FOLIO 15
43. FOLIO 15	44. FOLIO 15
45. FOLIO 15	46. FOLIO 15
47. FOLIO 15	48. FOLIO 15
49. FOLIO 15	50. FOLIO 15
51. FOLIO 15	52. FOLIO 15
53. FOLIO 15	54. FOLIO 15
55. FOLIO 15	56. FOLIO 15
57. FOLIO 15	58. FOLIO 15
59. FOLIO 15	60. FOLIO 15
61. FOLIO 15	62. FOLIO 15
63. FOLIO 15	64. FOLIO 15
65. FOLIO 15	66. FOLIO 15
67. FOLIO 15	68. FOLIO 15
69. FOLIO 15	70. FOLIO 15
71. FOLIO 15	72. FOLIO 15
73. FOLIO 15	74. FOLIO 15
75. FOLIO 15	76. FOLIO 15
77. FOLIO 15	78. FOLIO 15
79. FOLIO 15	80. FOLIO 15
81. FOLIO 15	82. FOLIO 15
83. FOLIO 15	84. FOLIO 15
85. FOLIO 15	86. FOLIO 15
87. FOLIO 15	88. FOLIO 15
89. FOLIO 15	90. FOLIO 15
91. FOLIO 15	92. FOLIO 15
93. FOLIO 15	94. FOLIO 15
95. FOLIO 15	96. FOLIO 15
97. FOLIO 15	98. FOLIO 15
99. FOLIO 15	100. FOLIO 15

observaciones:

DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONERIA	APELLIDOS <i>Cabrera</i>	NOMBRES <i>Alfonso</i>	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
CÓDIGO	☐		MATERIA TÍTULO DEL PROPIETARIO & SÓCIO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



NUMERO: 2014-13-08-01-P01142

COMPRAVENTA --

OTORGA LA SEÑORA ANA MONSERRATE MACIAS VELIZ.-

A FAVOR DE LA SEÑORA GENNY MARGARITA BRAVO CEDEÑO.-

CUANTIA : \$ 11.876,09

FECHA: 18 de Febrero del 2014

PRIMER TESTIMONIO

[Handwritten signature]



COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA ANA MONSERRATE
MACIAS VELIZ; A FAVOR DE LA SEÑORA GENNY MARGARITA
BRAVO CEDEÑO .-

CUANTIA : USD \$ 11.876,09

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho de Febrero del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte la señora **ANA MONSERRATE MACIAS VELIZ**, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **GENNY MARGARITA BRAVO CEDEÑO** de estado civil casada con el señor **BERNY MAXIMILIANO VELASQUEZ ZAMBRANO**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **ANA MONSERRATE MACIAS VELIZ**, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **GENNY MARGARITA BRAVO CEDEÑO**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los

contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha catorce de Octubre del dos mil dos consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa-Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha tres de Septiembre del dos mil dos, en la cual consta que la Ilustre Municipalidad del cantón Manta dieron en venta a favor de la señora ANA MONSERRATE MACIAS VELIZ soltera. Un inmueble que consiste en un lote de terreno y construcción ubicado en el Barrio ELOY ALFARO de la manzana 123, lote número 04, de la parroquia Urbana Eloy Alfaro, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Diez punto cincuenta metros y calle 316; **POR ATRAS:** Con diez punto veinte metros, áreas de protección por quebrada; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintiuno punto cuarenta metros, y señor Damacio Pico Zamora; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintidós punto treinta metros y señor Pedro Ponce. Con fecha catorce de Febrero del dos mil catorce, bajo el No. 29 se encuentra inscrita la escritura de Extinción de Patrimonio Familiar, la misma que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, es el de \$ 11.876,09 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sirvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado RAMON MERO ESPINOZA Matrícula número: 1513 C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y

ECUATORIANA***** E444414444

CASADO BERNY MAXIMILIANO VELASQUEZ 2

SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS

DIOMEDES W BRAVO VELEZ

LILIAN M CEDENO HOLGUIN

MANTA 22/01/2007

22/01/2019

REN 0618182

MIND

ALVARO CEDENO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 131049540

BRAVO CEDENO GENNY MARGARITA

MANABI/MANTA/MANTA

26 MARZO 1983

008 0113 03110 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1983

Genny Bravo

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004

004 - 0016 1310495401

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

BRAVO CEDENO GENNY MARGARITA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

EL OY ALFARO

2

CENTRO DE

ZONA

PARROQUIA

LA PRESENTANTE DE LA JUNTA



ECUATORIANA***** V234102242

MACIAS VELZ ANA MONSERRATE

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

24 ENERO 1983

001- 0053 02104 F

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA 1983

ECUATORIANA***** V234102242

MACIAS VELZ ANA MONSERRATE

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

24 ENERO 1983

001- 0053 02104 F

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA 1983

REN 0414700

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

031

031 - 0027 1303324808

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MACIAS VELZ ANA MONSERRATE

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

EL OY ALFARO

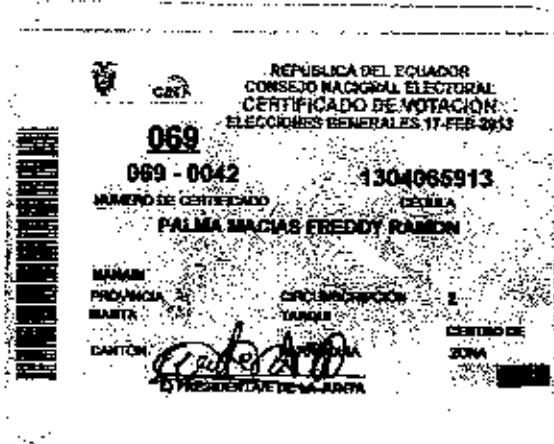
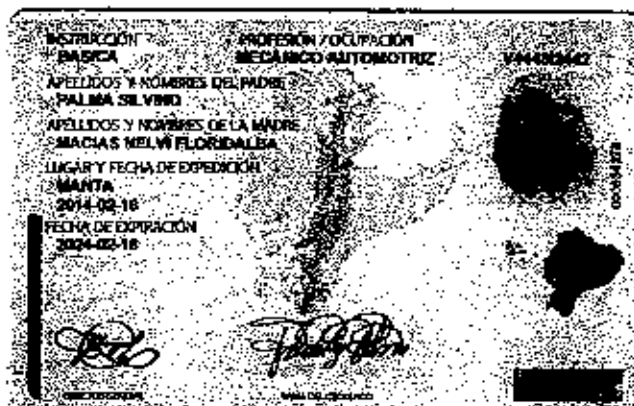
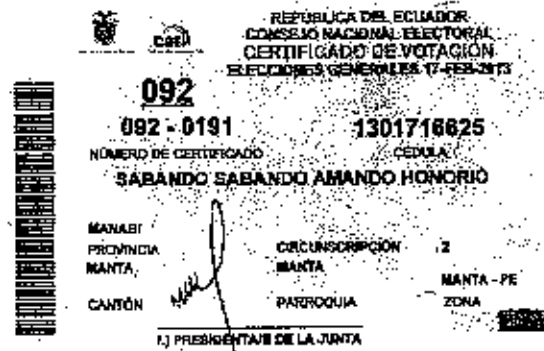
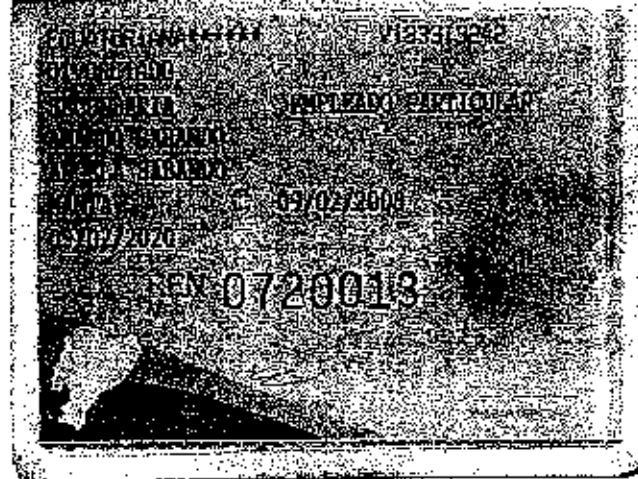
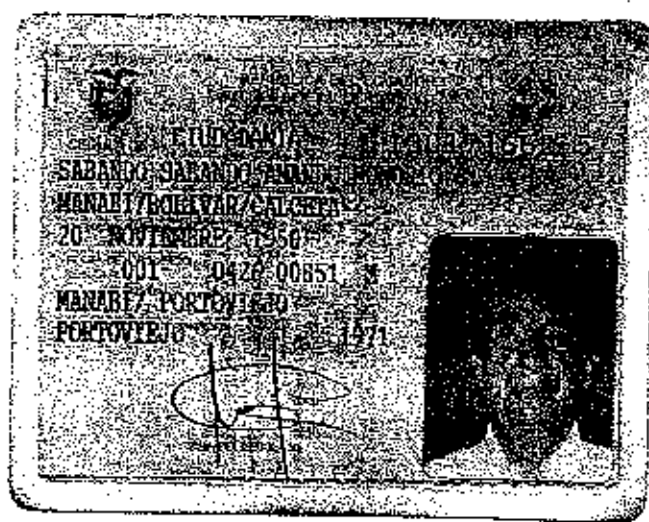
2

CENTRO DE

ZONA

PARROQUIA

LA PRESENTANTE DE LA JUNTA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACIAS VELIZ ANA MONSERHATE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 de Febrero de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
3122506000 C.317 P.ELOY ALFARO
Manta, siete de Febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. ELOY ALFARO
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0043860

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES : MACIAS VELIZ ANA MONSERRATE
RAZÓN SOCIAL: CALLE 317 P. ELOY ALFARO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 291172
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 07/02/2014 11:19:45



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 08 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0062717

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a MACIAS VELIZ ANA MONSERRATE
ubicada en MZ-123 LOTE 04 CALLE 316 P. ELOY ALFARO
cuyo AVALLUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$11876.09 ONCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 09/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 18 de FEBRERO del 20 2014

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





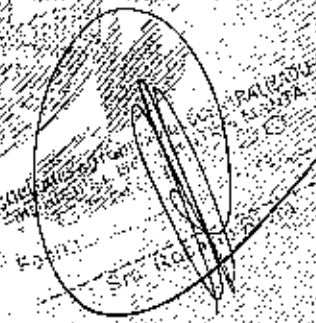
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUCR 1360000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfonos: 2611-479 / 2611-437

TITULO DE CREDITO No. 000253997

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-12-25-06-000	216,00	11876,09	122466	253997
2/18/2014 11:59						
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1303324808	MACIAS FELIZ ANA MONSERRATE	MZ-123 LT. 04 CALLE 318 PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal		118,76	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		35,08	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		153,84	
1310536036	VELASQUEZ ZAMBRANO GERNY MAXIMILIANO	NA	VALOR PAGADO		153,79	
			BALDO		0,00	

EMISION: 2/18/2014 11:59 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0110795

No. Certificación: 110795

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19867

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-25-06-000

Ubicado en: MZ- 123 LT. 04 CALLE 316 PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 216,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1303324808

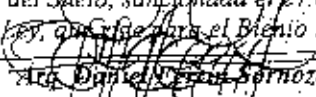
MACIAS VEJIZ ANA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5400,00
CONSTRUCCIÓN:	6476,09
	11876,09

Son: ONCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CON NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".


Ana María Vejiz Sornoza
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 18/02/2014 11:03:52



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Tel.: 2615-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000253998

2/18/2014 11:59

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-12-25-06-000	216,00	11876,09	122468	253998
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303324900	MACIAS VELIZ ANA MONSERRATE	MZ- 123 LT. 04 CALLE 316 PARROQUIA ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		15,52		
ADQUIRIENTE					TOTAL A PAGAR 16,52		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			VALOR PAGADO 16,52		
1310638030	VÉLASQUEZ ZÁMBRANO BERNY MAXIMILIANO	NA			SALDO 0,00		

EMISION: 2/18/2014 11:59 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34875



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 05 de junio de 2012
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio ELOY ALFARO de la Manzana 123, lote número 04. de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; diez punto cincuenta metros y calle 316, POR ATRAS, diez punto veinte metros, área de Protección por quebrada, POR EL COSTADO DERECHO, veintiuno punto cuarenta metros Sr. Damacio Pico Zamora, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintidós puntos treinta metros Sr. Pedro Ponce, SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.378 14/10/2002	22.146

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de octubre de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 22.146 - Folio Final: 22.152

Número de Inscripción: 2.378 Número de Repertorio: 4.708

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de septiembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR. - Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio ELOY ALFARO de la Manzana 123, lote número 04. de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Terreno que se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad.

El comprador no podrá vender o enajenar dicho bien por el lapso de quince años sin previa autorización del

M u n i c i p i o

Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 14 de Febrero de 2014, bajo el No. 29.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061374	Macías Veliz Ana Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 14875

Página: 1 de 3



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:38:03 del lunes, 17 de febrero de 2014

A petición de: *Ab. Ramon Hero Guzmán*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeno Chávez*
130699882-2



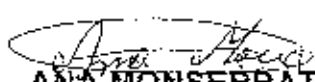
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



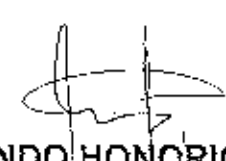
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída esta escritura a los otorgantes de principio a fin en alta y clara voz; la aprueban y firman, declarando la vendedora que sabe firmar y no leer y lo hace junto con sus testigos de nombres AMANDO HONORIO SABANDO SABANDO Y FREDDY RAMON PALMA MACIAS quienes firman, en unidad de acto conmigo el Notario, DOY FE.


ANA MONSERRATE MACIAS VELIZ

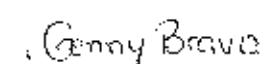
C.C.NO. 130332480-8


TGO. AMANDO HONORIO SABANDO SABANDO

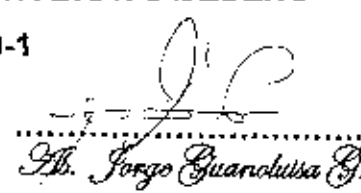
C.C.NO. 130171662-5


TGO. FREDDY RAMON PALMA MACIAS

C.C.NO. 130406591-3

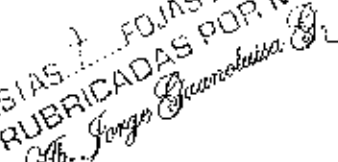

GENNY MARGARITA BRAVO CEDEÑO

C.C.NO. 131049540-1

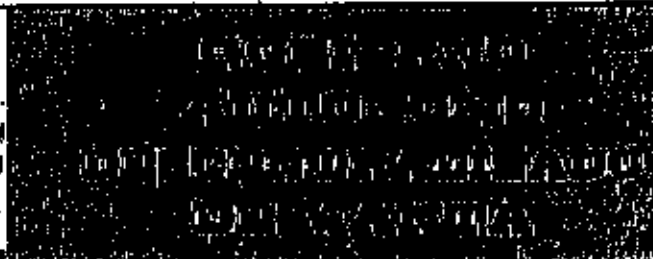

NOTARIO PRIMERO Notario Público Primero
Manta - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador

ESTAS 7 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI


DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

17-02-14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

3-12-25-06

NOMBRES y/o RAZÓN

Macías Veliz Ana

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0983090870

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cont Avaluo (CA)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Usuario]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorgaron datos de terreno s/c

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

17/02/14

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34875



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34875.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 05 de junio de 2012
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio ELOY ALFARO de la Manzana 123, lote número 04, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: diez punto cincuenta metros y calle 316, POR ATRAS, diez punto veinte metros, área de Protección por quebrada, POR EL COSTADO DERECHO: veintiuno punto cuarenta metros Sr. Damacio Pico Zamora, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós puntos treinta metros Sr. Pedro Ponce, SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.378 14/10/2002	22.146

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de octubre de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 22.146 - Folio Final: 22.152

Número de Inscripción: 2.378 Número de Repertorio: 4.708

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de septiembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio ELOY ALFARO de la Manzana 123, lote número 04, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Terreno que se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad.

El comprador no podrá vender o enajenar dicho bien por el lapso de quince años sin previa autorización del

M u n i c i p i o

Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 14 de Febrero de 2014, bajo el No. 29.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061374	Macías Veliz Ana Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

Certifico en presencia de: MANC

Ficha Registral: 34875

Página: 1 de 2



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:38:03 del lunes, 17 de febrero de 2014

A petición de: *Ab. Ramon Heno*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

MACIAS VELIZ ANA MONSERRATE
 MACIAS VELIZ ANA MONSERRATE
 MACIAS VELIZ ANA MONSERRATE
 MACIAS VELIZ ANA MONSERRATE
 MACIAS VELIZ ANA MONSERRATE



MACIAS VELIZ ANA MONSERRATE
 MACIAS VELIZ ANA MONSERRATE
 MACIAS VELIZ ANA MONSERRATE
 MACIAS VELIZ ANA MONSERRATE
 MACIAS VELIZ ANA MONSERRATE



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011

031

031-0027

1303324808

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MACIAS VELIZ ANA MONSERRATE

MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION
 TARGEI
 PARROQUIA

2
 CENTRO DE
 ZONA

AL PRESIDENTE DE LA JUNTA



ECUATORIANA***** E44414442

OTURCIADO

SUPERIOR LIC. CC. SOC. Y POLIT.

JOSE MERO

LIDIA ESPINOZA

MANTA 11/02/2008

11/02/2020

REN 0720188

Mnb

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CIUDADANIA No. 1303373334

MERO ESPINOZA RAMON GONZALO

MANABI/MANTA/MANTA

03 OCTUBRE 1960

002 0118 01312 M

MANABI/MANTA

MANTA 1960

ECUATORIANA***** V4443V3442

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

MARILIO TUAREZ REYES

ANGELA ROSA CHICA MACIAS

MANTA 15/12/2006

15/12/2018

REN 0613548

Mnb

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CIUDADANIA No. 1305094599

TUAREZ CHICA VICTOR HUGO

MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

25 SEPTIEMBRE 1966

016 0230 02569 M

MANABI/PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1966

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

099 0289 1305094599

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

TUAREZ CHICA VICTOR HUGO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PROVINCIA MANTA MANTA - PE

CANTÓN PARROQUIA ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

007 0008 1303373334

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MERO ESPINOZA RAMON GONZALO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PROVINCIA MANTA SANTA MARTA

CANTÓN PARROQUIA ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manta, 23 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

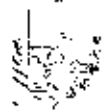
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor MACIAS VELIZ ANA MONSERRATE con CI 1303324808 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 555466 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

*ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE*

*SOLICITANTE
SABANDO SABANDO AMANDO HONORIO
CI 1301716625*



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Avda. 20 de Noviembre
Oficina de la Alcaldía y Concejalía - Tel: 2371478 - 2371477

TITULO DE CREDITO No.

1/24/2014 11:17

CODIGO CATASTRAL	Area	VALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
5-12-1549-300	215.00	\$ 17 124.97	D 317 P. ELOY ALFARO	2014	108-03	237756
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAYÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MAC AS VEHICULO ANSERRATE		1333324808	Costo Judicial			
1/24/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PRECATORIO	\$ 5.99	(\$ 0.54)	\$ 5.45
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.45		\$ 2.45
			MEJORAS 2012	\$ 2.85		\$ 2.85
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 24.78		\$ 24.78
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.57		\$ 2.57
			TOTAL A PAGAR			\$ 38.11
			VALOR PAGADO			\$ 38.11
			SALDO			\$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 1/24/2014
Firma: [Firma]
Alcalde: [Firma]