

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO



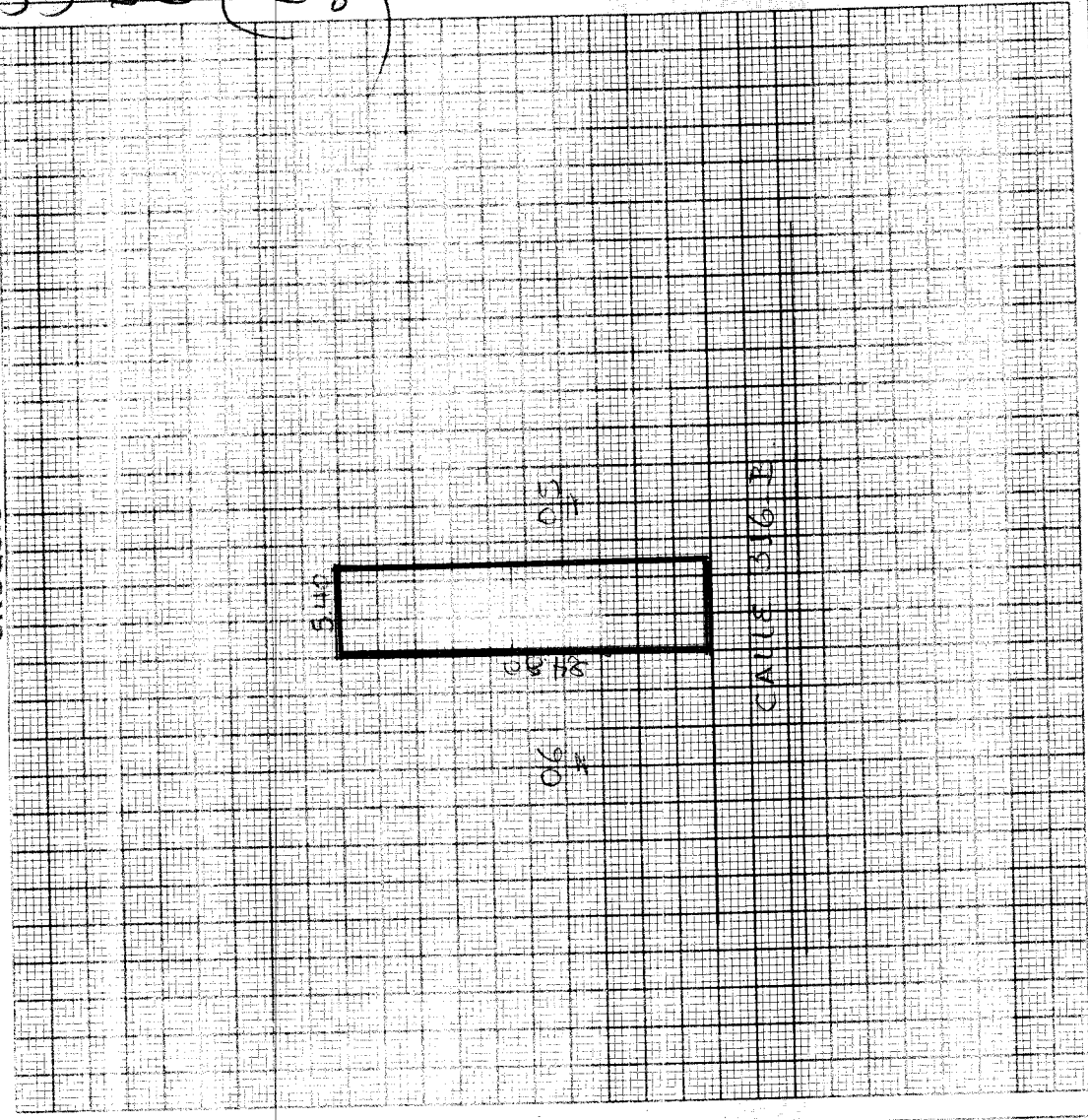
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 3 1 2 2 5 2 2	HOJA N°
DIRECCION: barrio	Parícut, Eloy ALTAR	
carretera	316-B	
DATOS GENERALES	⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR	
	⑩	

DATOS DEL LOTE

FRENTE	⑪ ⑫	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
ACCESO AL LOTE	⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲	LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	① ② ③ ④ ⑤	TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO
ACERA	① ② ③	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	① ②	AGUA POTABLE ALCANTARILLADO
ENERGIA ELECTRICA	① ② ③	NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA
ALUMBRADO PUBLICO	① ② ③	NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO
DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO	① ②	SOBRE LA PASANTE BAJO LA PASANTE
SERVICIOS DEL LOTE	① ②	AGUA POTABLE DESAGUES ELECTRICIDAD
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩	AREA PERIMETRO LONGITUD DEL FRENTE NUMERO DE ESQUINAS AVLAMIENTO DEL LOTE (en centímetros)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	① ☒	② ☐	③ ☐
CON EDIFICACION	④ ☐	⑤ ☐	⑥ ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	⑦ ☒	⑧ ☐	⑨ ☐
OTRO USO	⑩ ☐	⑪ ☐	⑫ ☐
OTRO USO	⑬ ☐	⑭ ☐	⑮ ☐
TOTAL DE BLOQUES	⑯	⑰	⑱
OTRO USO	⑲	⑳	㉑
OTRO USO	㉒	㉓	㉔
OTRO USO	㉕	㉖	㉗
OTRO USO	㉘	㉙	㉚
OTRO USO	㉛	㉜	㉝
OTRO USO	㉞	㉟	㊱
OTRO USO	㊲	㊳	㊴
OTRO USO	㊵	㊶	㊷
OTRO USO	㊸	㊹	㊺
OTRO USO	㊻	㊼	㊽
OTRO USO	㊾	㊿	

OBSERVACIONES:

5/ Insp. Ingreso con escritura
Amplio. 2/ 11/ 05
Act. SE elimina const.
con const. FUR 5/ 2/ 0
5/ 2/ 0/ 08

[illegible][illegible]

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION		ruina	DE
1. (53)	(68)	(83)	(98)
1. (113)	1. (128)	1. (143)	1. (158)
1. (173)	1. (188)	1. (203)	1. (218)
1. (233)	1. (248)	1. (263)	1. (278)

[illegible]

Revisión: Ene 2/13 10:00

09 9 3514962

Yoyto Ceoleno

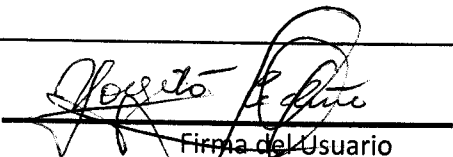
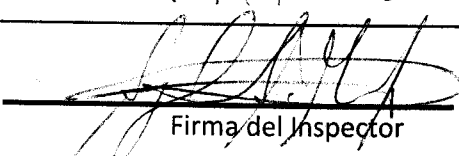
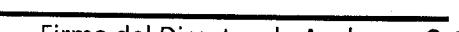
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

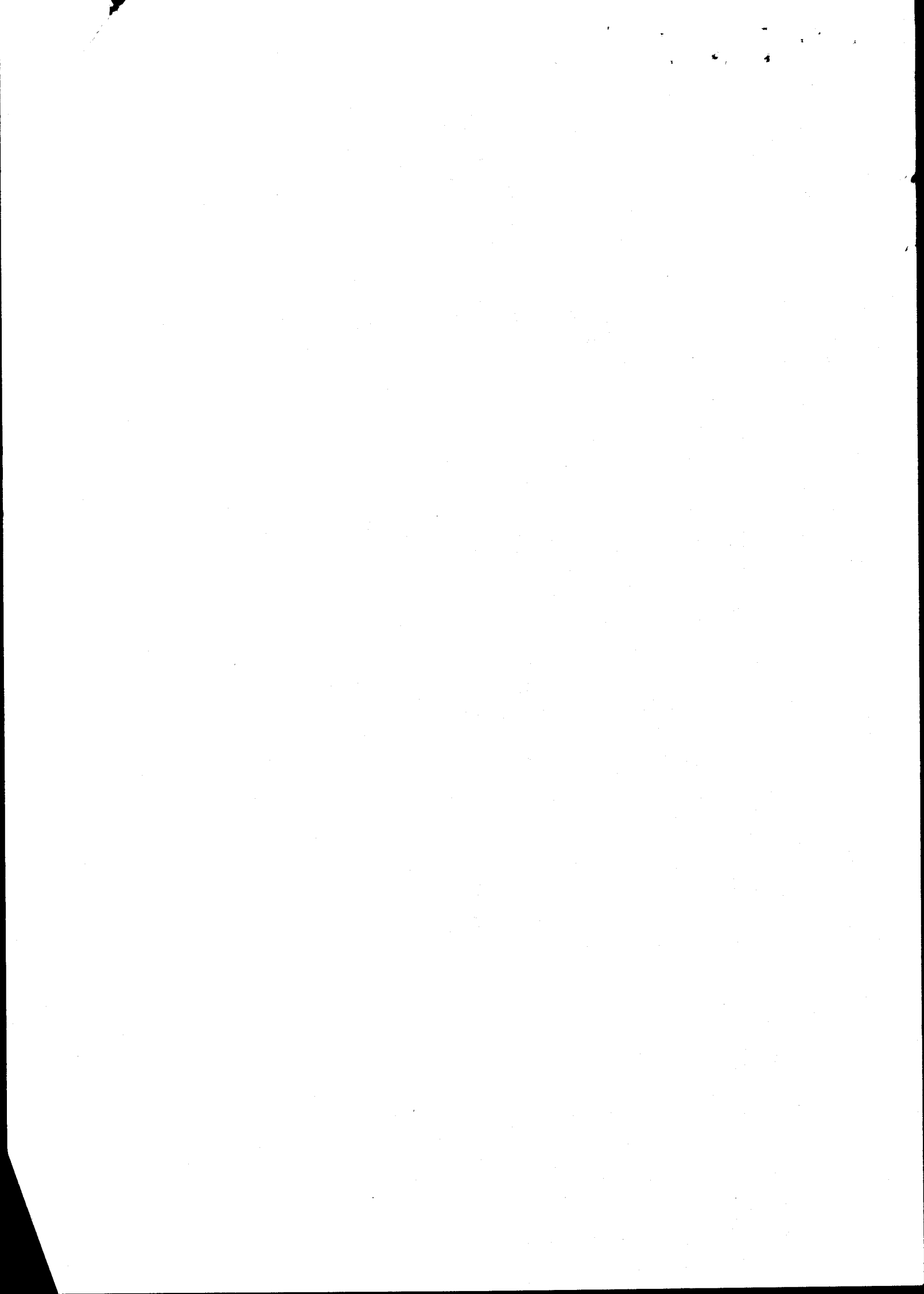


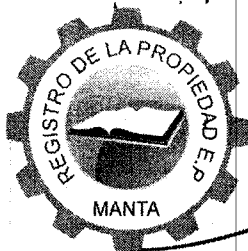
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula	130387647-6		
Clave Catastral	3122522000		
Nombre:	Moreira Moreira Freddy H.		
Rubros:			
Impuesto Principal	—		
Solar no Edificado	—		
Contribucion Mejoras	COPR MIDUVI - Anores		
Tasa de Seguridad	Moreira Palma Valeria y Evelyn		
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:	RG. ANGEL MENDOZA MENDOZA		
Informe Inspector:	SE ACTUALIZO AVAULO DE SUELO. FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVAULO.		
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6325

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de agosto de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

312 2522

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, manzana número ciento veintitres lote numero siete- C , de la Parroquia Eloy Alfaro que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con cinco metros cuarenta centímetros y calle trescientos dieciseis-B. POR ATRAS: Con cinco metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Ana Macias. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veincuatro metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del señor Pedro Ponce Moreira. No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1980. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el preido descrito constituye en patrimonio familiar a favor de sus hijos menores por el lapso de tres años.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.654 30/06/2005	23.224

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 30 de junio de 2005*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23.224 - Folio Final: 23.234
Número de Inscripción: 1.654 Número de Repertorio: 3.128
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 30 de mayo de 2005*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, manzana número ciento veintitres lote numero siete- C , de la Parroquia Eloy Alfaro. Se constituye en patrimonio familiar a favor de sus hijos menores por e l l a p s o d e t r e s a ñ o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03876476	Moreira Moreira Fredy Hernan	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:38:12 del martes, 18 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. Fredy Moreira Moreira

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

NR.

AUTORIZACION

N° 3041-31745

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **FREDDY HERNAN MOREIRA MOREIRA**, para que proceda a realizar la demolición de un inmueble de su propiedad con Clave Catastral N° 3122522000, Código N° 413 ubicado en la Calle 316-B manzana 123 lote 7, parroquia Eloy Alfaro Cantón Manta, correspondiente a derrocar una vivienda de una planta, con las siguientes características: estructura mixta Paredes de ladrillo, cubierta de Losa. Encontrándose la edificación en mal estado,

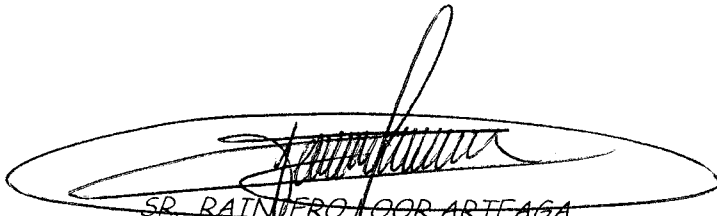
Esta autorización se la concede, no sin antes condicionar al propietario y a los ejecutores de la demolición que se deberán prever todas las seguridades y precauciones del caso con el fin de precautelar la integridad humana y evitar causar daños a terceras personas.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 27 de diciembre del 2012.

H.M.A.

Atentamente,



SR. RAIMUNDO LOOR ARTEAGA.
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0025169

1/27/2012 11:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-12-25-22-000	133,90	\$ 6.435,32	MZ-123 LT. 7-C P. ELOY ALFAR	2012	16231	25169
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOREIRA MOREIRA FREDDY HERNAN.		1303876476	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,45		\$ 1,45
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,11		\$ 14,11
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,64		\$ 0,64
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,20
			VALOR PAGADO			\$ 16,20
			SALDO			\$ 0,00

1/27/2012 12:00 MACIAS DAMIAN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Moreira Moreira Freddy Hernon.

Delia Maria Palma Estrada

Hijos

ÍYARY EVILYN Moreira Palma

VALESKA. XULEYDI Moreira Palma

Mi Duvi



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

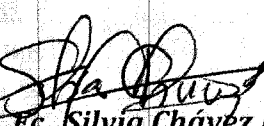
Manta, 22 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MOREIRA MOREIRA FREDDY HERNAN** Con número de cedula **130387647-6** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI**, en el sistema comercial SICO, por tal razón no mantiene deuda con la empresa.

El Interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Ec. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

MIDUVI
Hacer constar el grupo
familias
Yoxita

REGIONAL MANABI



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
Calle Kennedy Norte, Av. Nahim Isolas
Borja y Miguel H. Alcivar, #6-7-13-14,
Mz. 410, Edif. ONYX, Piso 4, Oficinas
401-404.

AUTORIZACIÓN S.R.I:
Válido desde:

Fecha Vencimiento:

Válido hasta:

Fecha Vencimiento:

REGIONAL MANABI



ELECTRICIDAD
Nahim Isolas
#6-7-13-14,
4, Oficinas

AUTORIZACIÓN S.R.I:
Válido desde:

Fecha Vencimiento:



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
Calle Kennedy Norte, Av. Nahim Isolas
Borja y Miguel H. Alcivar, #6-7-13-14,
Mz. 410, Edif. ONYX, Piso 4, Oficinas
401-404.

NOTA DE VENTA N°:
AUTORIZACIÓN S.R.I:
Válido hasta:

Energía ya es de todos!

gía ya es de todos!

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICATION - CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA*MED 131609752-4

MOREIRA PALMA VALESKA YULEIDY
MANABI/MANTA/MANTA
15 OCTUBRE 2008
003- 0068 00490 F
MANABI/ MANTA
MANTA 2009



ECUATORIANA***** V4343V4442

SOLTERO
NINGUNA NINGUNA
FREDY HERNAN MOREIRA MOREIRA
DELIA MARIA PALMA ESTRADA
MANTA 24/09/2010
24/09/2022
PV 1634109



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICATION - CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA*MED 131649233-7

MOREIRA PALMA IVARY EVELYN
MANABI/MANTA/MANTA
03 ABRIL 2002
006- 0205 01549 F
MANABI/ MANTA
MANTA 2003



Ivory Moreira

ECUATORIANA***** V3333V4222

SOLTERO
PRIMARIA ESTUDIANTE
FREDY HERNAN MOREIRA MOREIRA
DELIA MARIA PALMA ESTRADA
MANTA 28/03/2011
28/03/2023
PV 1882930



Ninos

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CEBULA DE CIUDADANIA No. 130984919-6

PALMA ESTRADA DELIA MARIA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
03 ENERO 1980
REGISTRO 002- 0267 00833 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1995

Delia Palma



ECUATORIANA***** V333392223

CASADO FREDDY HERNAN MOREIRA MOREIRA
ELEMENTAL QUEENAGER, DOMESTICOS

JOSE CORNELIO PALMA
LEIDA MARIA ESTRADA ESPINOZA
NANTA 17/07/2002
17/07/2014

REN 0022681



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CEBULA DE CIUDADANIA No. 130387647-6

MOREIRA MOREIRA FREDY HERNAN
MANABI/PORTOVIEJO/COLON
06 ENERO 1960
REGISTRO 001- 0007 00013 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1960

Freddy Moreira



ECUATORIANA***** V4344V4242

CASADO DELIA MARIA PALMA ESTRADA
PRIMARIA MECANICO

SEGUNDO A MOREIRA ROMERO
ROSA ESFIGENIA MOREIRA
NANTA 18/05/2005
18/05/2017

REN 0444643

