

0000026437

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1033

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2181

Período: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 28 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 28 de marzo de 2018 11:41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	--	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1310915374	SANCHEZ NAVARRETE LAURA MARIUXI	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1303193823	GILER MERO ANGEL ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1305608539	NAVARRETE ZAMBRANO MIRIAN ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1051015000	29/07/2009 0:00:00	16108		SOLAR	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno Solar ubicada en el sector del Barrio del Agua Potable de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene DOCE METROS DE FRENTE POR TREINTA Y CUATRO METROS DE FONDO. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con la calle Cinco de Junio. POR ATRÁS, con la propiedad de Carlos Alberto Pico Roca y de Juan Antonio Alvarado. POR EL COSTADO DERECHO, con mas propiedades del vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con la propiedad de la Sra. Teresa Murillo de Anchundia

Dirección del Bien: ubicada en el sector del Barrio del Agua Potable de la Ciudad de Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.- Terreno Solar ubicada en el sector del Barrio del Agua Potable de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene DOCE METROS DE FRENTE POR TREINTA Y CUATRO METROS DE FONDO.

-LA SRA. LAURA MARIUXI SANCHEZ NAVARRETE estado civil casada con el SR. CARLOS FRANCISCO CEDEÑO VERA.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

miércoles, 28 de marzo de 2018

Pag 1 de 1

100-100



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000026438

2018	13	08	05	P01787
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES

MIRIAN ELIZABETH NAVARRETE ZAMBRANO Y

ANGEL ANTONIO GILER MERO

A FAVOR DE LA SEÑORA

LAURA MARIUXI SÁNCHEZ NAVARRETE

CUANTÍA: USD\$28.999,85

DI (2) COPIAS

G.R.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintidós (22) de marzo del año dos mil dieciocho (2018); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte los cónyuges MIRIAN ELIZABETH NAVARRETE ZAMBRANO y ANGEL ANTONIO GILER MERO, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de VENDEDORES; y, por otra parte la señora LAURA MARIUXI SANCHEZ NAVARRETE, de estado civil casada con Carlos Francisco Cedeño Vera, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADORA; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores

de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen con el objeto de firmar la presente, por una parte, en calidad de **VENEDORES**, los cónyuges, señora MIRIAN ELIZABETH NAVARRETE ZAMBRANO, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, seis, cero, ocho, cinco, tres, guión nueve (130560853-9), y el señor ANGEL ANTONIO GILER MERO, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, nueve, tres, ocho, dos, guión tres (130319382-3), por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADORA**, la señora LAURA MARIUXI SANCHEZ NAVARRETE, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, nueve, uno, cinco, tres, siete, guión cuatro (131091537-4), de estado civil casada con Carlos Francisco Cedeño Vera, por sus propios y personales derechos, los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** Los vendedores son dueños y propietarios de los Derechos de Copropiedad conjuntamente con las señoras: María De Lourdes Navarrete Zambrano y Erika Yessenia Navarrete Zambrano, del bien inmueble ubicado en el sector del



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000026439

Barrio Agua potable de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene DOCE METROS DE FRENTE POR TREINTA Y CUATRO METROS DE FONDO. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con la calle cinco de Junio. POR ATRÁS: con la propiedad de Carlos Alberto Pico Roca y de Juan Antonio Alvarado. POR EL COSTADO DERECHO: con más propiedad del vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con la propiedad de la Señora Teresa Murillo de Anchundia. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN; DOS.- Con fecha 05 de marzo de 1976, se encuentra inscrita la escritura pública de Compraventa, otorgada por Adán Muentes Delgado; a favor de los señores Juana Rosa Navarrete Zambrano, Carmen Alicia Navarrete Zambrano, Luis Ángel Navarrete Zambrano, Saúl Antonio Navarrete Zambrano, celebrada en la Notaría Primera de Manta, el 17 de febrero de 1976; TRES.- Con fecha 30 de octubre de 2009, se encuentra inscrita la Escritura Pública de COMPRAVENTA de los Derechos de Copropiedad, otorgada por los señores María Eulalia Looz Delgado, Saúl Antonio Navarrete Zambrano, Carmen Alicia Navarrete Zambrano y Luis Ángel Navarrete Zambrano; a favor de los señores: Mirian Elizabeth Navarrete Zambrano, Erika Yessenia Navarrete Zambrano, María De Lourdes Navarrete Zambrano, y Kelvin Geovanny Navarrete Rodríguez, celebrada en la Notaría Tercera de Manta el 06 de octubre de 2009; CUATRO.- Con fecha 22 de julio de 2016, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, La Compraventa de los Derechos de Copropiedad, otorgada por Kelvin Geovanny Navarrete Rodríguez, León Cuzme Cesar Oswaldo y Juana Rosa Navarrete Zambrano, a favor de: María de Lourdes Navarrete Zambrano, celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el 05 de julio de 2016. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los

PRELIMINAR.

antecedentes expuestos y mediante el presente contrato de Compraventa, los vendedores Mirian Elizabeth Navarrete Zambrano, y Ángel Antonio Giler Mero, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la COMPRADORA señora Laura Mariuxi Sánchez Navarrete, quien compra, acepta y recibe, los derechos de Copropiedad que le corresponde a los vendedores, del bien inmueble ubicado en el sector del Barrio Agua potable de la Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos constan detallados en el numeral UNO de la cláusula anterior. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta que se ha pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es de VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE 85/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$28.999,85) valor que la compradora ha cancelado en efectivo a los vendedores con anterioridad a la firma del presente contrato; la negociación está hecha a entera satisfacción de las partes. QUINTA: TRANSFERENCIA.- Los VENDEDORES, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta de los derechos de copropiedad del bien inmueble antes escrito, transfieren a favor de la COMPRADORA, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. SEXTA: SANEAMIENTO.- Los Vendedores, quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley, y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar tal como se demuestra con el Certificado de Solvencia conferido por el señor Registrador de la Propiedad de Manta y que se agrega como



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000026440

habilitante al presente **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento por así convenir a sus intereses y por hacerlo con dinero de su pertenencia. Manifestando que todo reclamo o diferencia derivada de este contrato, será resuelto directamente entre las partes y si esto no fuere factible, se someterán a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **OCTAVA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo y en caso de controversia, señalan su domicilio en las siguientes direcciones: los vendedores, en Manta, calle 317 y avenida 202, Barrio Santa Clara, teléfono: 052921099; y la compradora en La Urbanización Manta Beach, Manzana D4, lote 16, teléfono: 0989934164. **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir al Registrador de la Propiedad Correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **DÉCIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la **COMPRADORA.- LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública".- (Firmado) Abogado Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete, del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en

0118261801

el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en
unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-





f) Sra. Mirian Elizabeth Navarrete Zambrano
c.c. 130560853-9 ✓





f) Sr. Ángel Antonio Giler Mero
c.c. 130319382-3





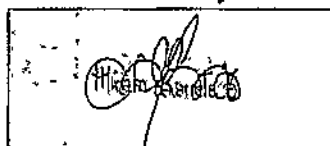
f) Sra. Laura Mariuxi Sánchez Navarrete
c.c. 131091537-4 ✓


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



0000026441

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305608539

Nombres del ciudadano: NAVARRETE ZAMBRANO MIRIAM TERESA BETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GILER MERO ANGEL ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 3 DE FEBRERO DE 1989

Nombres del padre: NAVARRETE ARTEAGA SAUL ANTONIO

Nombres de la madre: ZAMBRANO ROSA

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Verdadero



N° de certificado: 188-106-13142



188-106-13142

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





0000026442

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303193823

Nombres del ciudadano: GILER MERO ANGEL ANTON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ELECTRICISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIRIAN E NAVARRETE ZAMBRANO

Fecha de Matrimonio: 3 DE FEBRERO DE 1989

Nombres del padre: HUGO GILER

Nombres de la madre: MARGARITA MERO

Fecha de expedición: 24 DE MARZO DE 2010

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2018

Emissor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Verdadero



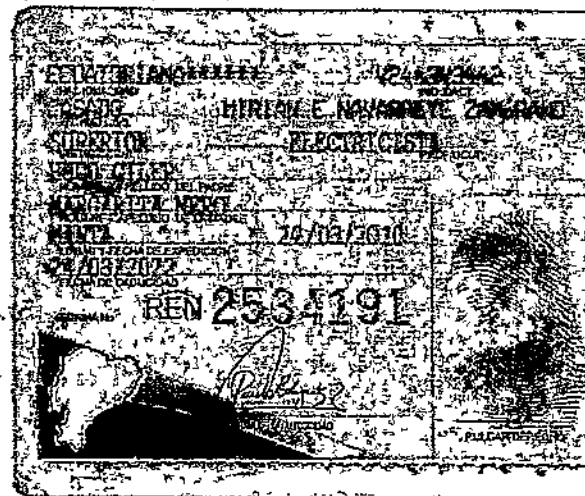
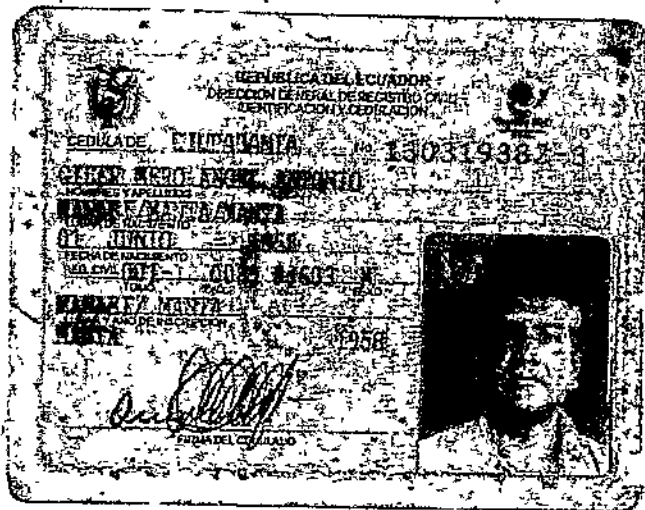
N° de certificado: 182-106-13135



182-106-13135

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

Ciudadana (o)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

A.F.B.

F. PRESIDENTE DE LA JRV

1519 JGM/JM

130319382-3

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 22. MAR. 2018

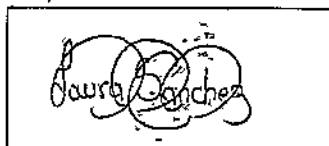
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





0000026443

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310915374

Nombres del ciudadano: SÁNCHEZ NAVARRETE LAURA MARUXI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTÁ/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO VERA CARLOS FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 4 DE FEBRERO DE 2002

Nombres del padre: SÁNCHEZ ENCALADA EDGAR GERMAN

Nombres de la madre: NAVARRETE ZAMBRANO LETICIA DEL ROCIO

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



comprobar



N° de certificado: 185-106-13167



185-106-13167

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CECULA DE IDENTIFICACION N° 131091537-4

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ NAVARRETE
LAURA MARIUXI
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1993-06-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
CARLOS FRANCISCO
CEDENO VERA

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION/OCCUPACION
ESTUDIANTE

FECHA 13/03/2018

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ ENCALADA EDGAR GERMAN
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ NAVARRETE LAURA MARIUXI
LUGAR Y FECHA DE REGISTRO
MANTA
2018-03-14
FECHA DE EXPIRACION
2020-03-14

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

072 MANTA No. 072-030
APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ NAVARRETE LAURA MARIUXI
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

1310915374 CECULA

CIRCUSCRIPCION
ZONA 1

Laura Sanchez

131091537-4

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 22 MAR 2018

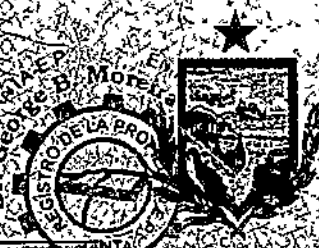
Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000026444



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-18004618, certifico hasta el día de hoy 09/03/2018 13:36:25, la Ficha Registral Número 16108.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SOLAR
Fecha de Apertura: miércoles 29 de julio de 2009 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: XXXXX
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicada en el sector del Barrio del Agua Potable de la Ciudad de Manta.

LINDEROS REGISTRALES

Terreno Solar ubicada en el sector del Barrio del Agua Potable de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene DOCE METROS DE FRENTE POR TREINTA Y CUATRO METROS DE FONDO. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con la calle Cinco de Junio, POR ATRÁS, con la propiedad de Carlos Alberto Pico Roca y de Juan Antonio Alvarado, POR EL COSTADO DERECHO, con mas propiedades del vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con la propiedad de la Sra. Teresa Murillo de Anchundia.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	4 20/jul/1966	4	9
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	144 05/mar/1976	234	236
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDADES	3066 30/oct/2009	50.377	50.384
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	1759 22/jul/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de COMPRA VENTA

[1-1-1-4-1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 20 de julio de 1966

Número de Inscripción: 4

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 597

Folio Inicial: 4

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 9

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de julio de 1966

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio AGUA POTABLE, de este Puerto, terreno denominado Charca del Agua Potable.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001661	MUENTES REYES ADAN	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
HEREDERO	1300164371	MUENTES DELGADO JOSE RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1301100150	MUENTES DELGADO GALO VICTORIANO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001665	MUENTES DELGADO ELSA OBCIOLA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por maria_cedeno

Ficha Registral: 16108

viernes, 09 de marzo de 2018 13:36

Fecha: 09 MAR 2018 HORA: 13:36



HEREDERO

800000000001662MUENTES DELGADO ADAN

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de marzo de 1976

Número de Inscripción: 144

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 228

Folio Inicial:234

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:236

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que está ubicado por el Sector del Barrio del Agua Potable de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000028713	NAVARRETE ZAMBRANO JUANA ROSA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302377476	NAVARRETE ZAMBRANO CARMEN ALICIASOLTERO(A)		MANTA	
COMPRADOR	800000000028714	NAVARRETE ZAMBRANO LUIS ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000028715	NAVARRETE ZAMBRANO SAUL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001662	MUENTES DELGADO ADAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	20/jul/1966	4	9
COMPRA VENTA	3	13/ago/1968	7	7

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de octubre de 2009

Número de Inscripción: 3066

Tomo:85

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6240

Folio Inicial:50.377

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final:50.384

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las acciones que les corresponde como copropietarios sobre el terreno y casa ubicado en el actual Barrio Santa Marianita (antes barrio del Agua Potable) de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305608539	NAVARRETE ZAMBRANO MIRIAN ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308781523	NAVARRETE ZAMBRANO ERIKA YESSENI	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304219502	NAVARRETE ZAMBRANO MARIA DE LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 6 AV 24 DE MAYO
COMPRADOR	1308856283	NAVARRETE RODRIGUEZ KELVIN GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305966119	LOOR DELGADO MARIA EULALIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301941215	NAVARRETE ZAMBRANO SAUL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302377476	NAVARRETE ZAMBRANO CARMEN ALICIASOLTERO(A)		MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 09 MAR 2018

HOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000026445



VENDEDOR: 800000000028714 NAVARRETE ZAMBRANO LUIS ANGEL SOLTERO(A)

MANTA, MANABI, ECUADOR

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	144	05/mar/1976	234	236

Registro de: COMPRA VENTA

[4.7.4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 22 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1759

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3824

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

COMPRA VENTA DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD* Terreno y construcción ubicado en la calle Dieciséis, Avenida Veintitrés, Barrio Santa Marianita (antes Barrio del Agua Potable) de la ciudad de Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304219502	NAVARRETE ZAMBRANO MARIA DE LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 6 AV-24 DE MAYO
VENDEDOR	1308856283	NAVARRETE RODRIGUEZ KELVIN GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301774483	LEON CUZME CESAR OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302259419	NAVARRETE ZAMBRANO JUANA ROSA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:36:25 del viernes, 09 de marzo de 2018

A petición de: SANCHEZ NAVARRETE LUIS MIGUEL

Elaborado por: MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

1306998322



Validez del Certificado 30 días. Excepto, que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 09 MAR 2018

HORA:

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2511 - 479 / 2511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0738471

0000026446

3/20/2018 12:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE COPROPIEDAD DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN(DE MIRIAN ELIZABETH NAVARRETE ZAMBRANO) CON LA CUANTIA DE \$26999.85 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-05-10-15-000	408,00	154665,88	324295	738471

VENDEDOR			ALCABALÁS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304219502	NAVARRETE ZAMBRANO MARIA DE LOURDES	AVE. 23 Y CALLE 16 BARRIO AGUA POTABLE	Impuesto principal	290,00
1305608539	NAVARRETE ZAMBRANO MIRIAN ELIZABETH	AVE. 23 Y CALLE 16 BARRIO AGUA POTABLE	Junta de Beneficencia de Guayaquil	37,00
1308781523	NAVARRETE ZAMBRANO ERIKA YESSENA	AVE. 23 Y CALLE 16 BARRIO AGUA POTABLE	TOTAL A PAGAR	377,00
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	377,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1310915374	SANCHEZ NAVARRETE LAURA MARIUXI	NA		

EMISION: 3/20/2018 12:50 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERÍA MUNICIPAL
MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2511 - 479 / 2511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0738472

3/20/2018 12:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-05-10-15-000	408,00	154665,88	324296	738472

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304219502	NAVARRETE ZAMBRANO MARIA DE LOURDES	AVE. 23 Y CALLE 16 BARRIO AGUA POTABLE	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1305608539	NAVARRETE ZAMBRANO MIRIAN ELIZABETH	AVE. 23 Y CALLE 16 BARRIO AGUA POTABLE	Impuesto Principal Compra-Venta	120,65
1308781523	NAVARRETE ZAMBRANO ERIKA YESSENA	AVE. 23 Y CALLE 16 BARRIO AGUA POTABLE	TOTAL A PAGAR	121,65
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	121,65
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1310915374	SANCHEZ NAVARRETE LAURA MARIUXI	NA		

EMISION: 3/20/2018 12:50 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERÍA MUNICIPAL
MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000085563

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1304219502001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

NAVARRETE ZAMBRANO MARIA DE LOURDES, ERIKA YESSSENIA Y MIRIAN ELIZABETH
AV.23 Y CALLE 16

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

ERIK YESSSENIA Y MIRIAN ELIZABETH

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERÓNICA CUENCA VINCES

20/03/2018 14:40:33



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR .00

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 18 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CALVE - 13051015000

ORIGINAL: CLIENTE (2)

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000950001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0730356

16/03/2018 10:24:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-05-10-15-000	403,00	\$ 154,665,88	AVE. 23 Y CALLE 16	2018	344117	730356
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.I. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NAVARRETE ZAMBRANO ERIKA YESSSENIA		1308701523	Coste Judicial			
NAVARRETE ZAMBRANO MARIA DE LOURDES		1304219502	IMPUESTO PREDIAL	\$ 92,80	(\$ 4,84)	\$ 88,16
NAVARRETE ZAMBRANO MIRIAN ELIZABETH		1305608539	Interes por Mora			
16/03/2018 10:24:50 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANIA			MEJORAS 2011	\$ 18,77	(\$ 6,57)	\$ 12,20
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 9,74	(\$ 3,41)	\$ 6,33
			MEJORAS 2013	\$ 18,22	(\$ 6,38)	\$ 11,84
			MEJORAS 2014	\$ 19,24	(\$ 6,73)	\$ 12,51
			MEJORAS 2015	\$ 5,19	(\$ 1,82)	\$ 3,37
			MEJORAS 2016	\$ 1,17	(\$ 0,41)	\$ 0,76
			MEJORAS 2017	\$ 24,97	(\$ 8,74)	\$ 16,23
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 53,55	(\$ 18,74)	\$ 34,81
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 69,80		\$ 69,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 255,81
			VALOR PAGADO			\$ 255,81
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000026447

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091006

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a NAVARRETE ZAMBRANO MARIA DE LOURDES / NAVARRETE ZAMBRANO MIRIAN ELIZABETH /

ubicada en NAVARRETE ZAMBRANO ERIKA YESSANIA

cuyo AVE. 23 Y CALLE 16 BARRIO AGUA POTABLE asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$ 154665.88 CIENTO CINCUENTA Y CAUTRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES 88/00 CTVS
DE DOLAR

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD DE SOLAR Y
CONSTRUCCIÓN (DE MIRIAN ELIZABETH NAVARRETE ZAMBRANO) CON LA CUANTIA DE \$28999.85

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 20 DE MARZO DEL 2018

Kenneth C. Gual
Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119797



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

NAVARRETE ZAMBRANO MARÍA DE LOURDES Y NAVARRETE ZAMBRANO ERICA YESSICA Y NAVARRETE
ZAMBRANO MIRIAN ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

20 MARZO 2018
Manta, —

VALIDO PARA LA CLAVE:
1051015000 AVE. 23 Y CALLE 16 BARRIO AGUA POTABLE
Manta, veinte de Marzo del dos mil dieciocho



0000026448

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA,



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 2018/0466

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0150466

Fecha: 16 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-10-15-000

Ubicado en: AVE. 23 Y CALLE 16 BARRIO AGUA POTABLE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 408,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308781523

ERIKA YESSSENIA NAVARRETE ZAMBRANO

1304219502

MARIA DE LOURDES NAVARRETE ZAMBRANO

1305608539

MIRIAN ELIZABETH NAVARRETE ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	33473,70
CONSTRUCCIÓN:	121192,18
	154665,88

Son: CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019."

C.P.A. Javier Cevallos Morán
Director de Avalúos, Catastros y Registros



BanEcuador B.P.
20/03/2018 03:48:19 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06-RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 767924995
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) CP:malopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

 **BanEcuador**
20 MAR 2018

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000001483
Fecha: 20/03/2018 03:48:34 p.m.

No. Autorización:
2003201801176818352000120565030000014832018154811

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
Subtotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-002-000047857

0000026449



20181308005P01787

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

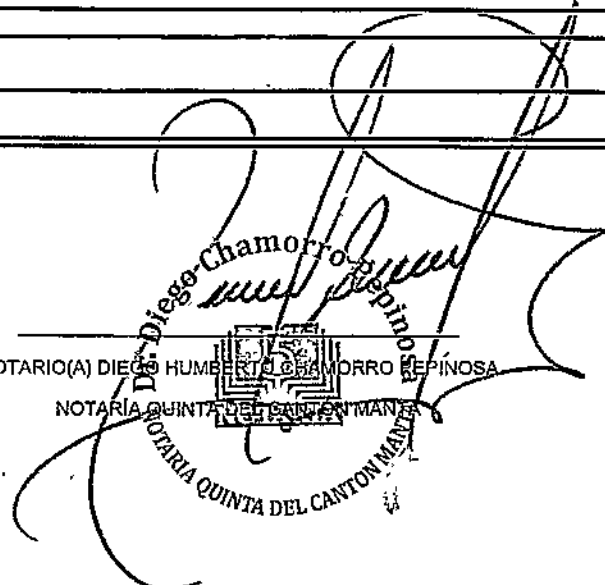
EXTRACTO



Escritura N°:		20181308005P01787					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE MARZO DEL 2018, (9:53)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NAVARRETE ZAMBRANO MIRIAN ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305608539	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	GILER MERO ANGEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303193823	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ NAVARRETE LAURA MARIUXI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310915374	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		28999,85					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD** que otorgan los cónyuges **MIRIAN ELIZABETH NAVARRETE ZAMBRANO** y **ANGEL ANTONIO GILER MERO**, a favor de la señora **LAURA MARIUXI SANCHEZ NAVARRETE**.- Firmada y sellada en Manta, a los veintidós (22) días del mes de marzo del año dos mil dieciocho (2018).



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

[Handwritten signature of Dr. Diego Chamorro Pepinosa]



0000026450

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1033****Número de Repertorio:****2181**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1033 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310915374	SANCHEZ NAVARRETE LAURA MARIUXI	COMPRADOR
1303193823	GILER MERO ANGEL ANTONIO	VENDEDOR
1305608539	NAVARRETE ZAMBRANO MIRIAN ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR	1051015000	16108	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

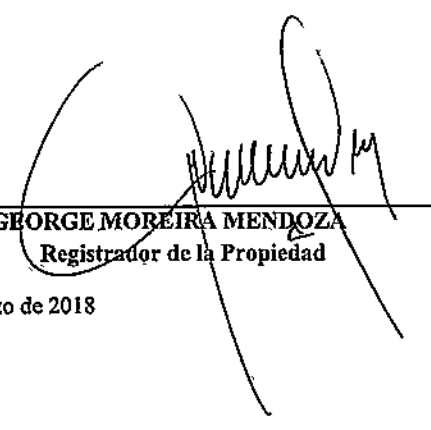
Observaciones:

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha: 28-mar./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 28 de marzo de 2018

2. 1. 1. 1. 1.

2. 1. 1. 1. 1.