

|                                                    |                                     |        |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> NO EXISTE                 | <input checked="" type="checkbox"/> | LA VÍA |
| <input type="checkbox"/> SI EXISTE                 |                                     |        |
| <input type="checkbox"/> NO EXISTE                 | <input checked="" type="checkbox"/> |        |
| <input type="checkbox"/> SI EXISTE                 |                                     |        |
| <input type="checkbox"/> NO EXISTE                 | <input checked="" type="checkbox"/> |        |
| <input type="checkbox"/> SI EXISTE RED. AEREA      | <input checked="" type="checkbox"/> |        |
| <input type="checkbox"/> SI EXISTE RED SUBTERRANEA | <input checked="" type="checkbox"/> |        |
| <input type="checkbox"/> NO EXISTE INCANDESCENTE   | <input checked="" type="checkbox"/> |        |
| <input type="checkbox"/> DE SODIO O MERCURIO       | <input checked="" type="checkbox"/> |        |

| FORMA DE OCUPACION DEL LOTE |                                                                                                                                      | Observaciones                            |                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27                          | <input type="checkbox"/> sin edificación<br><input checked="" type="checkbox"/> con edificación                                      | 0 1<br>NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS      | VIA D.O. EXISTE REAB. EL<br>PADREDAVIDO HA EMBARAZADO.<br>ERA TUBERIA OCHO DE CO LOTE<br>HOITA LA CALLE 16                                                                                         |
| 28                          | USO DEL AREA SIN EDIFICACION<br><input type="checkbox"/> sin uso<br><input checked="" type="checkbox"/> el mismo que la construcción | 0 1<br>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION | DEPURACION DE CARTERA<br>Vendeda Amparo 31091<br>SE EMIS por 4300 PLANTA FUA<br>80% EL LOTE 50 A DE 10000<br>LA CARTA SE ENTREGA EN C<br>10510 24000 (26 LOTE m <sup>2</sup> )<br>1 DUEÑO 2 FUENTE |
| 29                          | <input type="checkbox"/> otro uso<br><input type="checkbox"/> otro uso                                                               | 0 2<br>TOTAL DE BLOQUES                  |                                                                                                                                                                                                    |

[illegible][illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE VALUACIÓN, CATASTRO  
Y REGISTROS



|                         |              |                       |
|-------------------------|--------------|-----------------------|
| FECHA DE INGRESO:       | 30/06/2015   | QUIEN RECEPTA DCTOS.: |
| CLAVE CATASTRAL:        | 105/10/16000 |                       |
| NOMBRES y/o RAZON:      |              |                       |
| CEDEJA DE DENT y/o RUC: |              |                       |
| CEDULAR TELFNO:         |              |                       |

RUBROS

|                       |  |
|-----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL:   |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:   |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS: |  |
| TASA DE SEGURIDAD:    |  |

TIPO DE TRAMITE:

- Depreciación de lotes en clases platanos
- Tránsito de Contigüencia
- Certificación de Avalúo.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: - Se preparan lotes según Soluciones 14882 y 14885  
 Por encontrarse contigüencia por ambos lotes, se planchó entre en 50% de  
 contigüencia por 4 lotes se compraron del último piso y quedó en la  
 clase mancha CC 1051016 235.87.  
 Segundo predio hasta el 2005 en el piso  
 por lo tanto se subió al 100%.

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

30/06/2015

INFORME TÉCNICO:

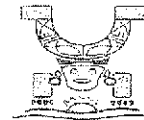
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

C. E. Lawrence, Jr.



|                   |          |       |                      |
|-------------------|----------|-------|----------------------|
| FECHA DE INGRESO: | 15/04/85 | JOBSS | QUIEN RECEPTA DCTOS. |
|-------------------|----------|-------|----------------------|

CLAVE CATASTRAL: 40.00.00

NOMBRES y/o RAZON: COLOMBOS Pares Felix

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.: 011-4410652 Gonzalo E. B. Ibarra

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

London - further

FIRMA DEL USUARIO

**INFORME DEL INSPECTOR:**

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

**INFORME TÈCNICO:**

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

**INFORME DE APROBACIÓN:**

FIRMA DEL DIRECTOR



14882



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14882:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de junio de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Muentes manzana H de la parroquia y cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente, diez metros y linderando con la Avenida veintitrés, antes calle 5 de Junio. Por atrás, los mismos diez metros y linderando con propiedad del Sr. Adán Muentes Delgado. Por el costado izquierdo, veinticuatro metros y linderando con propiedad de la Familia Navarrete. Por el costado derecho, los mismos veinticuatro metros y linderando con propiedad de Manuel Calderón Reyes. Con una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                            | Acto        | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|----------------------------------|-------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta                     | Compraventa | 504                           | 10/06/1980 | 764           |
| Hipotecas y Gravámenes           | Hipoteca    | 350                           | 19/09/1985 | 1.610         |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Prohibición | 467                           | 14/09/2007 | 1.070         |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Prohibición | 471                           | 18/09/2007 | 1.086         |
| Embargos                         | Embargo     | 10                            | 24/01/2011 | 48            |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de junio de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 764 - Folio Final: 766

Número de Inscripción: 504 Número de Repertorio: 961

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de enero de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que está ubicado en la Lotización Muentes manzana H de la parroquia y cantón Manta. Con una

superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000026501 | Gavilanes Perez Felix Gonzalo  | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000026504 | Macias Mendez Mariana de Jesus | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000026503 | Balcazar Ramon Silvia Targelia | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000026502 | Cordova Carlos Segundo         | Casado       | Manta     |

2 / 1 Hipoteca

Inscrito el : jueves, 19 de septiembre de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.610 - Folio Final: 1.615

Número de Inscripción: 350 Número de Repertorio: 1.729

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de septiembre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca otorgada por el Banco del Pacifico S. A. Que fue inscrita con fecha 2 de Septiembre de 1981 y MUTUO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN-PATRIMONIO FAMILIAR a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.- El inmueble se encuentra ubicado en el Barrio "Santa Marianita" de la Parroquia Manta, Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad               | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreeedor Hipotecario | 80-000000000289  | Banco Del Pacifico S A                    |              | Manta     |
| Acreeedor Hipotecario | 80-000000000352  | Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario    | 80-0000000026501 | Gavilanes Perez Felix Gonzalo             | Casado       | Manta     |
| Deudor Hipotecario    | 80-0000000019511 | Macias Menendez Mariana de Jesus          | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 803             | 28-ago-1980       | 1416           | 1417         |

3 / 2 Prohibición

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.070 - Folio Final: 1.073

Número de Inscripción: 467 Número de Repertorio: 4.470

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Imbabura

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución: Depre. Juzga XXI Civil Manabi

Fecha de Resolución: lunes, 10 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

Se ordena la prohibicion de Enajenar del 50 % de acciones y derechos del inmueble de propiedad de la parte demandado señor FELIX GONZALO GAVILANES PEREZ. Juicio No. 10302-2007-0287.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|



|                      |                                                            |           |       |
|----------------------|------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| Actor                | 80-0000000024432 Proaño Perez Blanca Yolanda               | Casado(*) | Manta |
| Autoridad Competente | 80-0000000026562 Juzgado Segundo de Lo Civil de Ibarra     | Soltero   | Manta |
| Autoridad Competente | 80-0000000000807 Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M |           | Manta |
| Deudor               | 80-0000000026501 Gavilanes Perez Felix Gonzalo             | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 59              | 05-abr-1979       | 145            | 147          |
| Compra Venta | 546             | 10-mar-1992       | 374            | 375          |
| Compra Venta | 504             | 10-jun-1980       | 764            | 766          |
| Compra Venta | 803             | 28-ago-1980       | 1416           | 1417         |

#### 4 / 2 Prohibición

Inscrito el : martes, 18 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.086 - Folio Final: 1.089

Número de Inscripción: 471 Número de Repertorio: 4.542

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Imbabura

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución: Depre. Juz. 6to Civil Manabi

Fecha de Resolución: jueves, 13 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

Juez Sexto Suplente de lo Civil de Imbabura, Depreca a uno de los Jueces de lo Civil de la Provincia de Manabi, con asiento en la ciudad de Manta (Juzgado sexto de lo Civil de Manabi), y al número de referencia: P13306- 2007-0057. Prohibición de enajenar bienes dentro del Juicio Ejecutivo por cobro de dinero No. 374- 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.E.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Actor                | 80-0000000025845 | Juzgado Sexto de Lo Civil           |              | Manta     |
| Actor                | 80-0000000024432 | Proaño Perez Blanca Yolanda         | Casado(*)    | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-0000000000166 | Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi |              | Manta     |
| Deudor               | 80-0000000026501 | Gavilanes Perez Felix Gonzalo       | (Ninguno)    | Manta     |
| Deudor               | 80-0000000019511 | Macias Menendez Mariana de Jesus    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 59              | 05-abr-1979       | 145            | 147          |
| Compra Venta | 546             | 10-mar-1992       | 374            | 375          |
| Compra Venta | 504             | 10-jun-1980       | 764            | 766          |
| Compra Venta | 803             | 28-ago-1980       | 1416           | 1417         |

#### 5 / 1 Embargo

Inscrito el : lunes, 24 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 48 - Folio Final: 68

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 432

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Segundo de Lo Civil

Nombre del Cantón: Imbabura

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de los bienes correspondiente al 50% de acciones y derechos fincados sobre los bienes de propiedad del Sr.

Félix Gonzalo Gavilanes Pérez. JUICIO No. 278-2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Actor                | 80-0000000024432 | Proaño Perez Blanca Yolanda   | (Ninguno)    | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-0000000028144 | Juzgado Segundo de Lo Civil   |              | Imbabura  |
| Autoridad Deprecada  | 80-0000000033128 | Juzgado Quinto de Lo Civil    |              | Manabí    |
| Deudor               | 80-0000000026501 | Gavilanes Perez Felix Gonzalo | (Ninguno)    | Imbabura  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 59              | 05-abr-1979       | 145            | 147          |
| Compra Venta | 504             | 10-jun-1980       | 764            | 766          |
| Compra Venta | 803             | 28-ago-1980       | 1416           | 1417         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                              | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       | Prohibiciones Judiciales y Legales | 2                       |
|              |                         | Hipotecas y Gravámenes             | 1                       |
|              |                         | Embargos                           | 1                       |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:50:35 del jueves, 11 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.