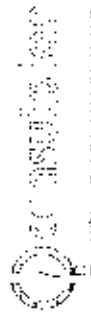


19.9.89 - 14

FICHA CATASTRAL PARA INGRESOS DEL REGISTRO
ENTRAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA



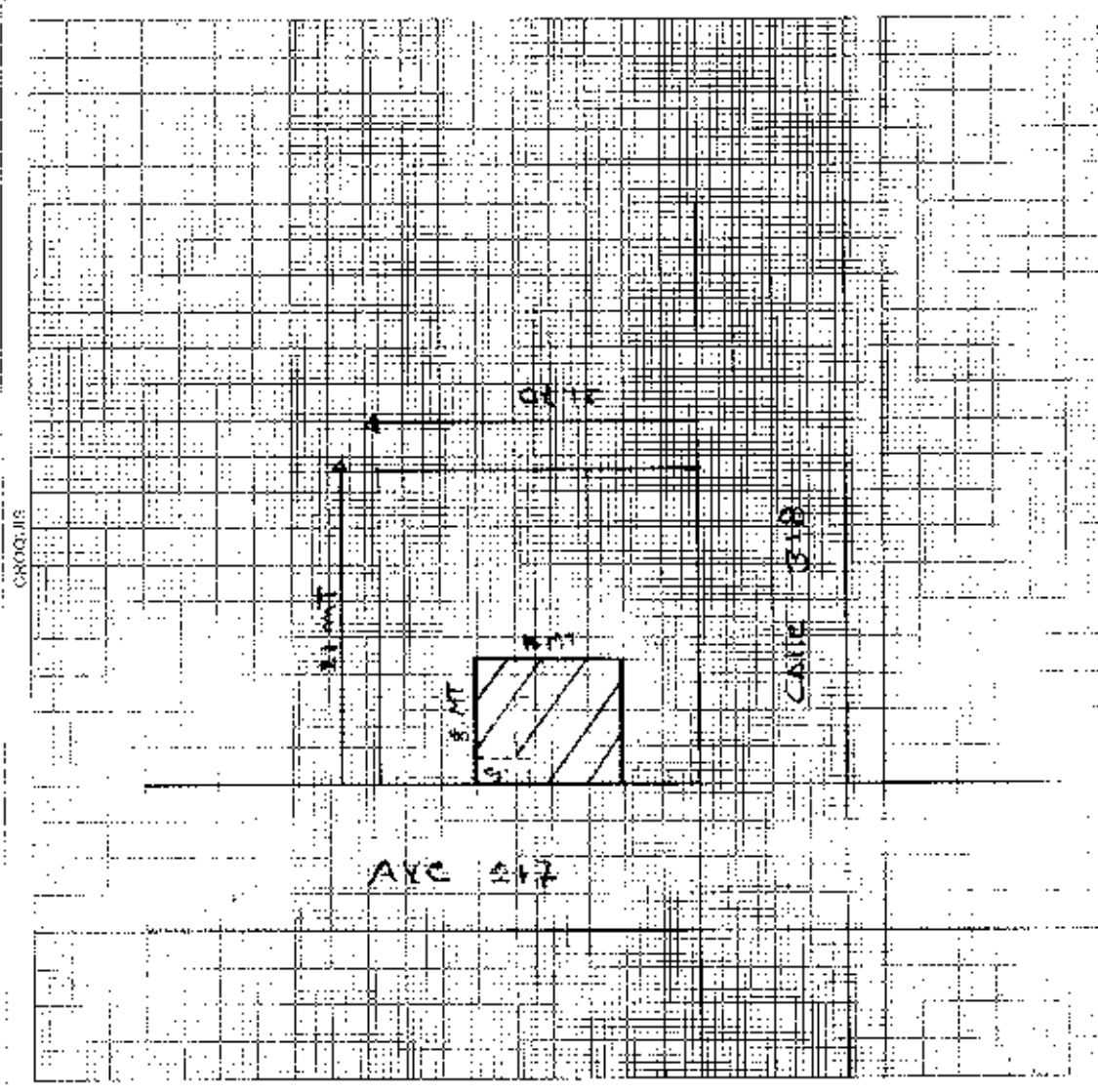
UBICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°
LUGAR GENERAL ZONA RESIDENCIAL ZONA RESIDENCIAL ZONA RESIDENCIAL	LUGAR GENERAL ZONA RESIDENCIAL ZONA RESIDENCIAL ZONA RESIDENCIAL
CLAVE CADASTRAL 3122901	CLAVE CADASTRAL 3122901
EXTENSIÓN DEL TERRENO (M²) 318 M²	EXTENSIÓN DEL TERRENO (M²) 318 M²

DATOS DEL LOTE	
PRENTE 11	NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 11
LOTE INTERIOR 1 POR PASADIZO PEATONAL 2 POR PASADIZO VEHICULAR 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE METROS
DESMUEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA	DESMUEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
1 TIPO DE 2 ANCHO 3 PAVIMENTO 4 SITUACIÓN 5 ASFALTADO O NO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

RENDIMIENTO DEL LOTE	
1 RENDIMIENTO 2 RENDIMIENTO 3 RENDIMIENTO	1 RENDIMIENTO 2 RENDIMIENTO 3 RENDIMIENTO
1 RENDIMIENTO 2 RENDIMIENTO 3 RENDIMIENTO	1 RENDIMIENTO 2 RENDIMIENTO 3 RENDIMIENTO

OTRAS OBSERVACIONES	
1 OBSERVACION 2 OBSERVACION 3 OBSERVACION	1 OBSERVACION 2 OBSERVACION 3 OBSERVACION



FORMA DE CONSTRUCCIÓN DEL LOTE	
1 FORMA DE CONSTRUCCIÓN 2 FORMA DE CONSTRUCCIÓN 3 FORMA DE CONSTRUCCIÓN	1 FORMA DE CONSTRUCCIÓN 2 FORMA DE CONSTRUCCIÓN 3 FORMA DE CONSTRUCCIÓN

OTRAS OBSERVACIONES	
1 OBSERVACION 2 OBSERVACION 3 OBSERVACION	1 OBSERVACION 2 OBSERVACION 3 OBSERVACION

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	

CHANDLER, JIMMY L. (001-1041161886)

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

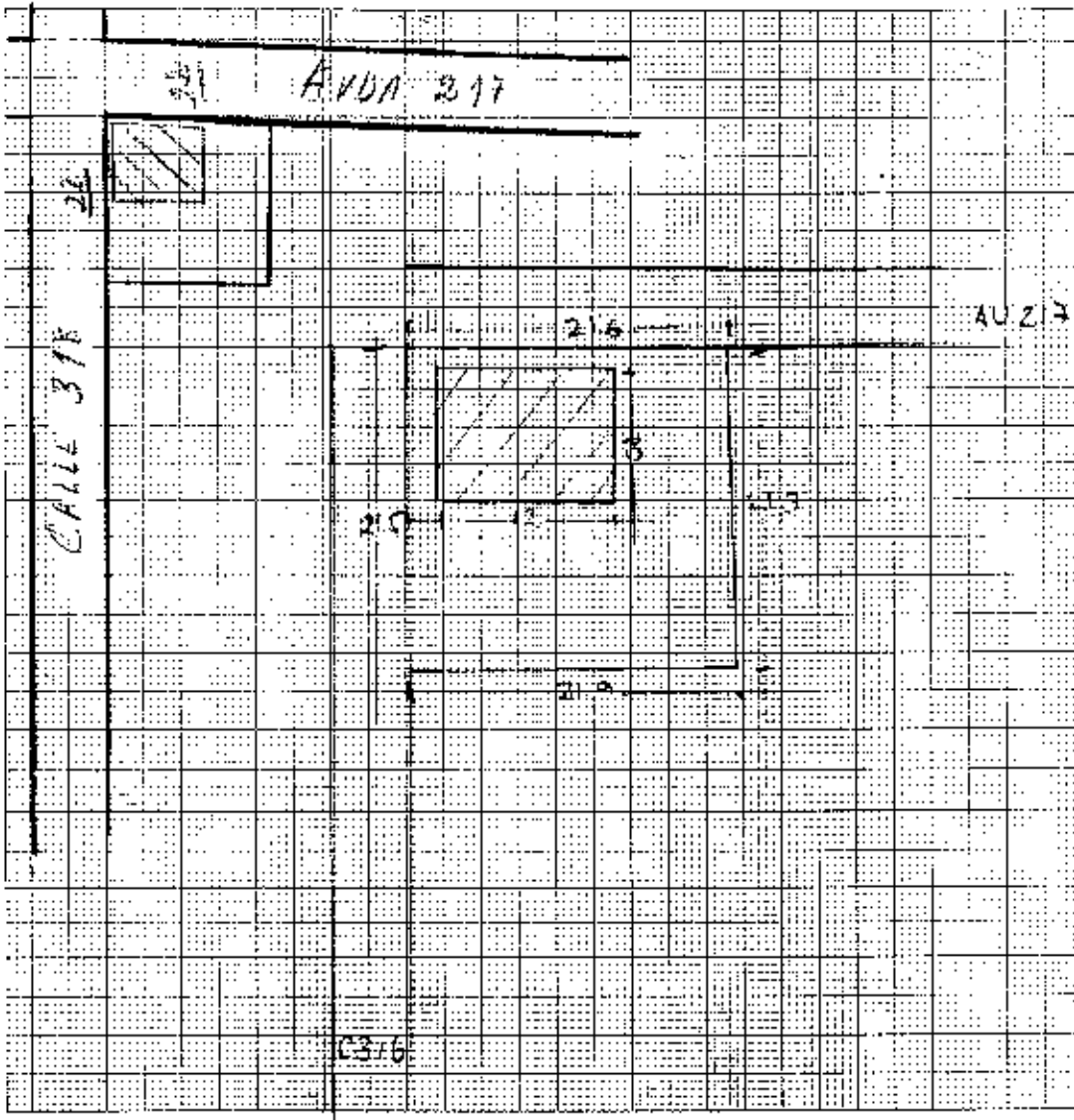
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☐ SI ☐ NO		HOJA N°: 01	
CLAVE CATASTRAL		DIRECCION: PARTIDA ELOY ALFARO	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		CALLE: AVDA 217 Y LA CALLE 318	
DATOS GENERALES		ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO	
☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA HETEROGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR		☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ ZONA HETEROGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		AV 217 318	

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
☐ LOTE INTERIOR ☐ LOTE DE CALLE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1 2 3 4 5 6 7		SOBRE LA RASANTE 1 2 3 4 5 6 7 METROS	
1 2 3 4 5 6 7		BAJO LA RASANTE 1 2 3 4 5 6 7 METROS	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		SERVICIOS DEL LOTE	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		VALUO DEL LOTE (en centavos)	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION		NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
☐ 1		☐ 1	
CON EDIFICACION		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
☒ 2		☐ 2	
USO DEL AREA EN EDIFICACION		TOTAL DE BLOQUES	
☐ 1		☐ 1	
SIN USO		CODIGO	
☐ 2		☐ 2	
USO DEL AREA EN CONSTRUCCION		CODIGO	
☐ 3		☐ 3	
SIN USO		CODIGO	
☐ 4		☐ 4	

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CUCLA DE IDENTIDAD O RUC	EDAD	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
	ZUETA	CASTRO			PRIMA	1-11-00			
CODIGO									

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	17-02-14	FECHA DE ENTREGA:	Isabel
CLAVE CATASTRAL:	3-12-27-01		
NOMBRES y/o RAZÓN	2021A Castro Julio		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0982913990		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert Avaluo (cv)		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 08/02/2014	
INFORME DE APROBACIÓN:			

CC. de la Sra



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30649:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de septiembre de 2011*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con veintiún metros sesenta centímetros y avenida doscientos dieciséis. POR ATRAS: Con veintiún metros cincuenta centímetros y casa deshabitada. COSTADO DERECHO: Con veintiún metros noventa centímetros y propiedad de Gonzalo Mendoza. COSTADO IZQUIERDO: Con veintiún metros treinta centímetros y calle trescientos diecisiete. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	326 19/02/1988	962
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	21 04/02/2014	229

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 19 de febrero de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 962 Folio Final: 964
Número de Inscripción: 326 Número de Repertorio: 447
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de febrero de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores tienen unión monogámica de hecho entre sí, compraventa - patrimonio familiar de un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad Irene Patricia, Cesar Alberto y Karina Elizabeth Zurita Garcí a p o r q u i a e e a ñ o s .

HISTORIA DE DOMINIO: Ante los constantes pedidos de la Ilustre Municipalidad de Manta el Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convertido en Ley de la República declaró utilidad pública, los terrenos ubicados en la zona marginal de la ciudad de Manta y que comprende los barrios denominados Horacio Eudrovo, 15 de Abril, Eloy Alfaro, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio Pipijapa y Ciudadela La Nueva Esperanza, a favor de la I. Municipalidad de Manta, institución en la que se faculta para vender lotes de terrenos a las personas que actualmente las vienen ocupando por un periodo no menor de un años y que no poseen ningún bien inmueble, dedicado para vivienda en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054638	García Bravo María Irene	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000054637	Zurita Castro Julio Cesar	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 4 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 04 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 229 - Folio Final: 243

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 1.027

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000054638	García Bravo María Irene	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000054637	Zurita Castro Julio Cesar	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	326	19-feb-1988	962	964

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:05:38 del martes, 11 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


 EDUCACION- 13-00-14-05
 GARCIA BRAVO MARIA RENE
 MANABI OLMEDO/OLMEDO
 01 ABRIL 1957
 011 0059 00255 F
 MANABI SANTA ANA
 SANTA ANA 1958



EDUCACION- 13-00-14-05
 SOLTEAO
 SECUNDARIA EMPLEADO
 FAUSTO GARCIA
 FLOR BRAVO
 QUITO
 10/03/2015

1022132



REPUBLICA DEL ECUADOR

Elecciones 17 de Febrero del 2014

13021405-5 130-0047

GARCIA BRAVO MARIA RENE

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI - PEDRO FERRON

SANCTON MORA 28.28 Cusaco 8 10/03/2015

SECRETARIA DE LA PROVINCIA DE MANABI 001657

17/09/10 19/12/2013 12:04:46

3716910



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360900980001
Dirección: Av. Ma. y Calle 5 - Telef: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000241388

1/23/2014 a 23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-12-27-01-030	165.02	\$ 21.197,20	AV. 217 Y CALLE 318 P.E ALFAR	2014	127588	241388
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JURITA CASTRO JULIO CESAR			Costa Judicial			
1/23/2014 12.00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PHEDIAL	\$ 7,42	(\$ 0,67)	\$ 6,75
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,71		\$ 0,71
			MEJORAS 2012	\$ 4,64		\$ 4,64
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 64,44		\$ 64,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,18		\$ 3,18
			TOTAL A PAGAR			\$ 89,72
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 89,72

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 1/23/2014
Hora: 12:00
Sra. Maritza Parraga



CIUDADANIA 17031985A-E
ZURITA CASTRO JULIO CESAR
METOPAYI/PUNILLI/TANGAMARCA
08 ENERO 1953
001-E 0050 00099 M
COTACANI/PUNILLI
PUNILLI 1953

Julio Castro



ECUATORIANA***** E11331112
SOLTERO
PRIMARIA MECANICO AUTOMETRIST
SEGUNDO ZURITA
ROSA CASTRO
QUITO 18/01/2009
12/01/2021

REN 0688135



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

371-0190 1703198562
NÚMERO CÉDULA

ZURITA CASTRO JULIO CESAR

PICHINCHA QUITO
PROVINCIA CANTÓN
CHIMBACALLE
PARROQUIA

Jose Luis 2
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



**EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL EP**

Manta, 14 de febrero del 2014

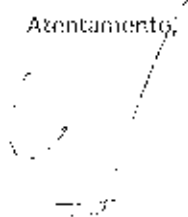
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo el bien de CERTIFICAR, que el Sr. **JULIO CESAR ZURITA CASTRO**, con cédula de identidad # 170319856-2, **NO** se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de la EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD MANABÍ CNEL EP.

Por cuanto no mantiene deuda con esta Unidad de Negocios CNEL EP.

CERTIFICACIÓN que se extiende para los fines pertinentes.

Acentamento:


Eco. Martha Murillo Macías
JEFA DE RECUPERACION DE CARTERA VENCIDA(e)
CNEL EP MANABI

RC/ A. Macías