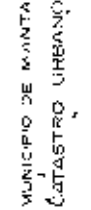




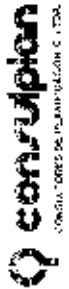
| DATOS DEL PROPIETARIO           |  |                          |  |                          |  |                              |  |                          |  |
|---------------------------------|--|--------------------------|--|--------------------------|--|------------------------------|--|--------------------------|--|
| PERSONERÍA                      |  | APELLIDOS                |  | NOMBRES                  |  | CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. |  | MATERIA                  |  |
|                                 |  | RIVERA                   |  | CLEMENTE                 |  | 130413588-5                  |  | 4                        |  |
|                                 |  | RIVERA                   |  | CLAYTON DE SESA          |  | 130427583-3                  |  | 4                        |  |
| CÓDIGO <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/>     |  | <input type="checkbox"/> |  |

### DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| Nº DEL BLOQUE |     | Nº DEL PISO |     | ÁREA DE PISO |     |
|---------------|-----|-------------|-----|--------------|-----|
| 1             | 2   | 3           | 4   | 5            | 6   |
| 7             | 8   | 9           | 10  | 11           | 12  |
| 13            | 14  | 15          | 16  | 17           | 18  |
| 19            | 20  | 21          | 22  | 23           | 24  |
| 25            | 26  | 27          | 28  | 29           | 30  |
| 31            | 32  | 33          | 34  | 35           | 36  |
| 37            | 38  | 39          | 40  | 41           | 42  |
| 43            | 44  | 45          | 46  | 47           | 48  |
| 49            | 50  | 51          | 52  | 53           | 54  |
| 55            | 56  | 57          | 58  | 59           | 60  |
| 61            | 62  | 63          | 64  | 65           | 66  |
| 67            | 68  | 69          | 70  | 71           | 72  |
| 73            | 74  | 75          | 76  | 77           | 78  |
| 79            | 80  | 81          | 82  | 83           | 84  |
| 85            | 86  | 87          | 88  | 89           | 90  |
| 91            | 92  | 93          | 94  | 95           | 96  |
| 97            | 98  | 99          | 100 | 101          | 102 |
| 103           | 104 | 105         | 106 | 107          | 108 |
| 109           | 110 | 111         | 112 | 113          | 114 |
| 115           | 116 | 117         | 118 | 119          | 120 |
| 121           | 122 | 123         | 124 | 125          | 126 |
| 127           | 128 | 129         | 130 | 131          | 132 |
| 133           | 134 | 135         | 136 | 137          | 138 |
| 139           | 140 | 141         | 142 | 143          | 144 |
| 145           | 146 | 147         | 148 | 149          | 150 |
| 151           | 152 | 153         | 154 | 155          | 156 |
| 157           | 158 | 159         | 160 | 161          | 162 |
| 163           | 164 | 165         | 166 | 167          | 168 |
| 169           | 170 | 171         | 172 | 173          | 174 |
| 175           | 176 | 177         | 178 | 179          | 180 |
| 181           | 182 | 183         | 184 | 185          | 186 |
| 187           | 188 | 189         | 190 | 191          | 192 |
| 193           | 194 | 195         | 196 | 197          | 198 |
| 199           | 200 | 201         | 202 | 203          | 204 |
| 205           | 206 | 207         | 208 | 209          | 210 |
| 211           | 212 | 213         | 214 | 215          | 216 |
| 217           | 218 | 219         | 220 | 221          | 222 |
| 223           | 224 | 225         | 226 | 227          | 228 |
| 229           | 230 | 231         | 232 | 233          | 234 |
| 235           | 236 | 237         | 238 | 239          | 240 |
| 241           | 242 | 243         | 244 | 245          | 246 |
| 247           | 248 | 249         | 250 | 251          | 252 |
| 253           | 254 | 255         | 256 | 257          | 258 |
| 259           | 260 | 261         | 262 | 263          | 264 |
| 265           | 266 | 267         | 268 | 269          | 270 |
| 271           | 272 | 273         | 274 | 275          | 276 |
| 277           | 278 | 279         | 280 | 281          | 282 |
| 283           | 284 | 285         | 286 | 287          | 288 |
| 289           | 290 | 291         | 292 | 293          | 294 |
| 295           | 296 | 297         | 298 | 299          | 300 |
| 301           | 302 | 303         | 304 | 305          | 306 |
| 307           | 308 | 309         | 310 | 311          | 312 |
| 313           | 314 | 315         | 316 | 317          | 318 |
| 319           | 320 | 321         | 322 | 323          | 324 |
| 325           | 326 | 327         | 328 | 329          | 330 |
| 331           | 332 | 333         | 334 | 335          | 336 |
| 337           | 338 | 339         | 340 | 341          | 342 |
| 343           | 344 | 345         | 346 | 347          | 348 |
| 349           | 350 | 351         | 352 | 353          | 354 |
| 355           | 356 | 357         | 358 | 359          | 360 |
| 361           | 362 | 363         | 364 | 365          | 366 |
| 367           | 368 | 369         | 370 | 371          | 372 |
| 373           | 374 | 375         | 376 | 377          | 378 |
| 379           | 380 | 381         | 382 | 383          | 384 |
| 385           | 386 | 387         | 388 | 389          | 390 |
| 391           | 392 | 393         | 394 | 395          | 396 |
| 397           | 398 | 399         | 400 | 401          | 402 |
| 403           | 404 | 4           |     |              |     |



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

### DATOS DEL LOTE

| FRONTES                                                                                                                                                                     |  | NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE |  | DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DEL LOTE VIA DE ACCESO |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|--|
| <p>1 LOTE INTERIOR</p> <p>2 POR PASADAJE PEATONAL</p> <p>3 POR PASADAJE VEHICULAR</p> <p>4 POR CALLE</p> <p>5 POR AVENIDA</p> <p>6 POR EL MALECON</p> <p>7 POR LA PLAYA</p> |  | <p>1 SOBRE LA RASANTE</p> <p>2 BAJO LA RASANTE</p> |  | <p>0.00 METROS</p>                                        |  |
| <p>12 ACCESO AL LOTE</p> <p>MARCAR VULGO PLAZA MAYOR, JERARQUIA</p>                                                                                                         |  |                                                    |  |                                                           |  |
| SERVICIOS DEL LOTE                                                                                                                                                          |  |                                                    |  |                                                           |  |
| <p>1 AGUA POTABLE</p> <p>2 NO EXISTE</p>                                                                                                                                    |  | <p>1 NO EXISTE</p> <p>2 SI EXISTE</p>              |  |                                                           |  |
| <p>1 DESAGÜES</p> <p>2 NO EXISTE</p>                                                                                                                                        |  | <p>1 NO EXISTE</p> <p>2 SI EXISTE</p>              |  |                                                           |  |
| <p>1 ELECTRICIDAD</p> <p>2 NO EXISTE</p>                                                                                                                                    |  | <p>1 NO EXISTE</p> <p>2 SI EXISTE</p>              |  |                                                           |  |
| CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE                                                                                                                                           |  |                                                    |  |                                                           |  |
| <p>1 ARLA</p> <p>2 NO EXISTE</p>                                                                                                                                            |  | <p>1 PER ALTYMO</p> <p>2 NO EXISTE</p>             |  | <p>1 LONGITUD DEL FRENTE</p> <p>2 0.28</p>                |  |
| <p>1 NÚMERO DE LÍNEAS</p> <p>2 0.28</p>                                                                                                                                     |  |                                                    |  |                                                           |  |
| <p>1 AVALUO DEL LOTE (en centavos)</p> <p>2 0.28</p>                                                                                                                        |  |                                                    |  |                                                           |  |

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|      |                             |   |                                     |                                      |   |
|------|-----------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------------|---|
| (20) | sin modificación            | 1 | <input type="checkbox"/>            | NÚMERO DE BLOQUES<br>FIRMADOS        | 0 |
| (20) | con modificación            | 2 | <input checked="" type="checkbox"/> | NÚMERO DE BLOQUES<br>EN CONSTRUCCIÓN |   |
|      |                             |   |                                     |                                      |   |
| (20) | USO DE AREA EN CONSTRUCCION | 1 | <input type="checkbox"/>            | TOTAL DE BLOQUES                     |   |
| (20) | sin uso                     | 1 | <input type="checkbox"/>            |                                      |   |
| (20) | en proceso de construcción  | 2 | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |   |
|      |                             |   |                                     |                                      |   |
| (20) | otro uso                    | 3 | <input type="checkbox"/>            |                                      |   |
| (20) | otro uso                    |   |                                     |                                      |   |
|      |                             |   |                                     |                                      |   |
|      |                             |   |                                     | nombre _____ código _____            |   |

Observations

| DATOS DEL PROPIETARIO |                   |                  |                           |          |                     |  |  |  |  |
|-----------------------|-------------------|------------------|---------------------------|----------|---------------------|--|--|--|--|
| PERSONERIA            | APELLIDOS         | NOMBRE           | CEDULA DE IDENTIDAD O RUC | EDIFICIO | TITULO DE PROPIEDAD |  |  |  |  |
|                       | BRIONES RIVERA    | CLEMENTE SANCHEZ |                           | 4        | 54.511              |  |  |  |  |
| CONDOMINIO            | PRIMER CONDOMINIO |                  |                           |          |                     |  |  |  |  |

### DATOS DEL PROPIETARIO

| DATOS DEL PROPIETARIO |                   |                  |                           |          |                     |  |  |  |  |
|-----------------------|-------------------|------------------|---------------------------|----------|---------------------|--|--|--|--|
| PERSONERIA            | APELLIDOS         | NOMBRE           | CEDULA DE IDENTIDAD O RUC | EDIFICIO | TITULO DE PROPIEDAD |  |  |  |  |
|                       | BRIONES RIVERA    | CLEMENTE SANCHEZ |                           | 4        | 54.511              |  |  |  |  |
| CONDOMINIO            | PRIMER CONDOMINIO |                  |                           |          |                     |  |  |  |  |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION

| MATERIALES                                        |    |             |    |               |    |            |    |         |    | INDICADORES GENERALES   |    |      |    |                                       |    |             |    |          |    |      |    |          |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
|---------------------------------------------------|----|-------------|----|---------------|----|------------|----|---------|----|-------------------------|----|------|----|---------------------------------------|----|-------------|----|----------|----|------|----|----------|----|-----------------|----|--------------------------------|----|--------------------------------------|----|
| MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA |    |             |    |               |    |            |    |         |    |                         |    |      |    |                                       |    |             |    |          |    |      |    |          |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
| Nº DEL BLOQUE                                     |    | Nº DEL PISO |    | AREA DEL PISO |    | ESTRUCTURA |    | PAREDES |    | ENTRERPISO O CONTRAPISO |    | PISO |    | ENTRERPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA |    | TUM. BANCOS |    | VENTANAS |    | AGUA |    | UTILIDAD |    | EQUIPO ESPECIAL |    | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |    | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |    |
| 01                                                | 02 | 03          | 04 | 05            | 06 | 07         | 08 | 09      | 10 | 11                      | 12 | 13   | 14 | 15                                    | 16 | 17          | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23       | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 01                                                | 02 | 03          | 04 | 05            | 06 | 07         | 08 | 09      | 10 | 11                      | 12 | 13   | 14 | 15                                    | 16 | 17          | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23       | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 01                                                | 02 | 03          | 04 | 05            | 06 | 07         | 08 | 09      | 10 | 11                      | 12 | 13   | 14 | 15                                    | 16 | 17          | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23       | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 01                                                | 02 | 03          | 04 | 05            | 06 | 07         | 08 | 09      | 10 | 11                      | 12 | 13   | 14 | 15                                    | 16 | 17          | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23       | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 01                                                | 02 | 03          | 04 | 05            | 06 | 07         | 08 | 09      | 10 | 11                      | 12 | 13   | 14 | 15                                    | 16 | 17          | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23       | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 01                                                | 02 | 03          | 04 | 05            | 06 | 07         | 08 | 09      | 10 | 11                      | 12 | 13   | 14 | 15                                    | 16 | 17          | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23       | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 01                                                | 02 | 03          | 04 | 05            | 06 | 07         | 08 | 09      | 10 | 11                      | 12 | 13   | 14 | 15                                    | 16 | 17          | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23       | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 01                                                | 02 | 03          | 04 | 05            | 06 | 07         | 08 | 09      | 10 | 11                      | 12 | 13   | 14 | 15                                    | 16 | 17          | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23       | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 01                                                | 02 | 03          | 04 | 05            | 06 | 07         | 08 | 09      | 10 | 11                      | 12 | 13   | 14 | 15                                    | 16 | 17          | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23       | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 01                                                | 02 | 03          | 04 | 05            | 06 | 07         | 08 | 09      | 10 | 11                      | 12 | 13   | 14 | 15                                    | 16 | 17          | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23       | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 01                                                | 02 | 03          | 04 | 05            | 06 | 07         | 08 | 09      | 10 | 11                      | 12 | 13   | 14 | 15                                    | 16 | 17          | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23       | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 01                                                | 02 | 03          | 04 | 05            | 06 | 07         | 08 | 09      | 10 | 11                      | 12 | 13   | 14 | 15                                    | 16 | 17          | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23       | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 01                                                | 02 | 03          | 04 | 05            | 06 | 07         | 08 | 09      | 10 | 11                      | 12 | 13   | 14 | 15                                    | 16 | 17          | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23       | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 01                                                | 02 | 03          | 04 | 05            | 06 | 07         | 08 | 09      | 10 | 11                      | 12 | 13   | 14 | 15                                    | 16 | 17          | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23       | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 01                                                | 02 | 03          | 04 | 05            | 06 | 07         | 08 | 09      | 10 | 11                      | 12 | 13   | 14 | 15                                    | 16 | 17          | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23       | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 01                                                | 02 | 03          | 04 | 05            | 06 | 07         | 08 |         |    |                         |    |      |    |                                       |    |             |    |          |    |      |    |          |    |                 |    |                                |    |                                      |    |

|                                                                                               |  |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AVALLADO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)                                               |  | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
| AVALLADO DE LA PROPIEDAD (EN CENTAVOS) MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION                           |  | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
| 31/08/89<br>fecha                                                                             |  | 06/09/89<br>fecha                                                                                                             |
| TABIAN JAVALOZ<br>NOMBRE DEL SUPERVISADOR                                                     |  | [Redacted]<br>NOMBRE DEL SUPERVISOR                                                                                           |
| [Signature]<br>FIRMA                                                                          |  | [Signature]<br>FIRMA                                                                                                          |
| 13-08-92<br>fecha                                                                             |  | 27-09-89<br>fecha                                                                                                             |
| JUAN MIGUEL<br>NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO                                                    |  | [Redacted]<br>NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA                                                                                   |
| [Signature]<br>FIRMA                                                                          |  | [Signature]<br>FIRMA                                                                                                          |
| OBSERVACIONES: TENA EL NUMERO DEL AVALLADO Y EL TITULO DE PROPIEDAD NO ESTA EL DUEÑO DEL LOTE |  |                                                                                                                               |

COPIA

CÓDIGO NUMÉRICO: 2014.13.08.01.P-2.009.-

PRIMERA PARTE: ACLARACIÓN DE NOMBRES EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR CLEMENTE DE JESUS BRIONES RIVERA.-

SEGUNDA PARTE: HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: OTORGA EL SEÑOR CLEMENTE DE JESUS BRIONES RIVERA, A FAVOR DE LA ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiuno de marzo del año dos mil catorce, ante mí, Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público PRIMERO del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señora MARIA LEONOR RODRIGUEZ RIVADENEIRA, en su calidad de Apoderada Especial del Ingeniero René Humberto Cordero Lodergerber, Gerente General y como tal Representante Legal de la ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA, tal como lo justifica con el Poder Especial que se adjunta al protocolo como documento habilitante, Institución que comparece a éste acto en calidad de "ACREEDORA HIPOTECARIA". La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en ésta ciudad de Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- Y por otra parte, el señor CLEMENTE DE JESUS BRIONES RIVERA, de estado civil soltero, por sus propios derechos, en calidad de "ACLARANTE" y de "PRESTATARIO" o "DEUDOR". El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura pública.- Hábiles y

NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION



capaces para celebrar éste acto, y advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como, examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de ésta escritura pública de ACLARACIÓN DE NOMBRES EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, sin coacción amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una en la que conste la siguiente **ACLARACIÓN DE NOMBRES EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, al tenor de las cláusulas que constan a continuación: **PRIMERA PARTE: ACLARACIÓN DE NOMBRES EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.- PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece a éste acto, en calidad de "ACLARANTE", el señor **CLEMENTE DE JESUS BRIONES RIVERA**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El compareciente declara que mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el día cinco de septiembre del año mil novecientos noventa y cuatro, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha veintitrés de enero del año mil novecientos noventa y cinco, con el número de inscripción ciento ochenta y dos, otorgada a su favor por la señora María Elena Reyes Calderón, adquirió la totalidad de un lote de terreno ubicado en el Barrio ELOY ALFARO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Veinte metros cero cuatro centímetros y lindera con calle trescientos dieciocho de frente. Por Atrás trece metros cero cinco centímetros y lindera con propiedad de Benigno Choez más seis metros cuatro centímetros y terrenos particular, Por el Costado Derecho, veintitrés metros con cuatro centímetros y lindera con propiedad de Alberto Santana, y Por el Costado Izquierdo, veintitrés metros dos centímetros y lindera con propiedad del Señor Gonzalo Mendoza, con una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados con cuarenta y seis decímetros cuadrados. **TERCERA: ACLARACIÓN DE NOMBRES.-** Con los antecedentes

hubiere contraído con la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", a consecuencia de las concesiones hechas y que en lo sucesivo le hiciere la Mutualista, en seguridad del crédito o los créditos que hubiere concedido o concediere actualmente o concediere en el futuro a los deudores, de gastos judiciales o extrajudiciales, si fuere del caso, y en general de cualquier obligación que tenga o pudiere tener el deudor para con la Mutualista.

**CLÁUSULA QUINTA: DOCUMENTOS DE CRÉDITO.-** Las obligaciones que asegura esta hipoteca pueden constar en escrituras públicas, en instrumentos públicos en general, instrumentos privados, letras de cambio, pagarés a la orden y cualquier otra clase de títulos ejecutivos o documentos de cartera y comerciales, aclarándose que la enumeración que antecede es meramente explicativa, ya que es intención de las partes que la hipoteca garantice toda clase de documentos de obligación que son admitidos por las leyes del Ecuador.

**CLÁUSULA SEXTA: RESPONSABILIDAD.-** Expresamente convienen los contratantes que la caución hipotecaria que se constituye por el presente contrato asegurará y afianzará todos los préstamos contraídos por Los Prestatarios, conjunta o separadamente, sin perjuicio de su responsabilidad personal o solidaria, y de las otras garantías que se constituyeren en los respectivos documentos, pero siempre que estos documentos pertenezcan a la Mutualista por cualquier causa o motivo.

**CLÁUSULA SÉPTIMA: CUANTÍA DE LOS PRÉSTAMOS.-** Para la fijación de la cuantía de los préstamos y obligaciones, convienen también de modo expreso que en todo caso será la Mutualista Pichincha quien las determine, sin que sea procedente reclamación alguna al respecto.

**CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN ANTICIPADA DE LA HIPOTECA.-** La Mutualista Pichincha aún cuando no estuvieren vencidos los plazos del o los préstamos y demás obligaciones que hubiere (n) contraído el (los) deudor (es) directa o indirectamente, podrá exigir en cualquier tiempo todo lo que se le estuviere adeudando, ejerciendo las acciones personales y real hipotecaria, en cualquier de los siguientes casos: a) en caso de incumplimiento parcial o total de los Deudores, en el pago de cualquiera de las obligaciones que mantenga con la Mutualista, instrumentadas o no, de los intereses causados y de los que se causaren por estos conceptos; b) si enajenaren total o parcialmente el inmueble,

BRIONES RIVERA, por sus propios derechos, constituye PRIMERA HIPOTECA ABIERTA a favor de la ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA, especial y señaladamente, sobre el inmueble de su propiedad consistente en un lote de terreno, que es el remanente del adquirido en mayor extensión según ha quedado indicado en la cláusula anterior, que está ubicado en el BARRIO ELOY ALFARO, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, CALLE TRESCIENTOS DIECIOCHO, identificado con el número de clave catastral 3-12-27-03-000, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, ocho metros y calle trescientos dieciocho; POR ATRÁS, ocho metros con Benigno Choez; POR EL COSTADO DERECHO, veintidós metros ochenta centímetros con Clemente Antonio Briones y otros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintidós metros ochenta centímetros con Gonzalo Mendoza. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y DOS COMA VEINTITRÉS METROS CUADRADOS. La hipoteca comprende no solamente los bienes descritos, sino también todo aumento, mejora y ampliación que se hiciere en los inmuebles hipotecados y en general todo lo que se considere inmueble por destino, naturaleza e incorporación de acuerdo a la Ley; aclarándose que si alguna parte del mismo no estuviere comprendido dentro de los linderos que se señalan también quedará hipotecado. La Asociación y el (los) deudor (es) conviene (n) expresamente que la presente hipoteca pase y se extienda a las nuevas obligaciones que contraiga (n) el (los) deudor (es) con la Mutualista, por Novación de las obligaciones primitivas, de cualquier forma que ésta se efectúe. El (los) Deudor (es) queda (n) prohibido (os) de enajenar o gravar el o los inmuebles hipotecados. La Hipoteca que se constituye por este instrumento a favor de la Mutualista Pichincha, tendrá la calidad de PRIMERA y será el único gravamen que afecte al inmueble en lo sucesivo. La Mutualista Pichincha acepta la presente hipoteca por ser en seguridad de sus intereses. CLÁUSULA CUARTA: OBLIGACIONES CAUCIONADAS. La hipoteca que se constituye, lo es en virtud de lo dispuesto en los incisos tercero y cuarto del artículo número dos mil trescientos quince del Código Civil, para garantizar las Obligaciones que EL PRESTATARIO contrajese o

NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION

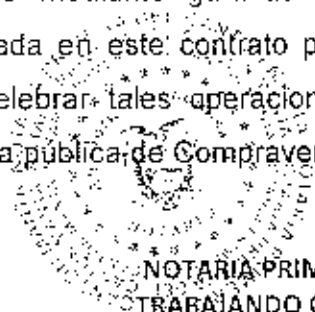


expuestos, por cuanto en dicha escritura pública de Compraventa por un error involuntario se han hecho constar los nombres del comprador en forma incorrecta, esto es, como CLEMENTE JESUS, el compareciente tiene a bien ACLARAR que sus nombres y apellidos correctos son CLEMENTE DE JESUS BRIONES RIVERA, tal y como se desprende de la copia de su cédula de ciudadanía que adjunta al presente instrumento como habilitante. Se tomará nota de la presente aclaración de nombres al margen de la escritura pública de Compraventa que ha quedado indicada, así como, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Usted Señor Notario agregará las demás cláusulas de estilo y los documentos habilitantes necesarios para la validez de esta escritura. **SEGUNDA PARTE: HIPOTECA**

**ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: CLÁUSULA**

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** 1.- La señora MARIA LEONOR RODRIGUEZ RIVADENEIRA, en su calidad de Apoderada Especial del Ingeniero René Humberto Cordero Ledergerber, Gerente General y por lo tanto representante legal de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", según consta de los documentos habilitantes que en copias se agregan, parte contratante a la que en adelante podrá denominarse simplemente la "ASOCIACIÓN", la "MUTUALISTA" o la "ACREEDORA"; 2.- En calidad de "PRESTATARIO" o "DEUDOR", el señor CLEMENTE DE JESUS BRIONES RIVERA, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos.

**CLÁUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** 1.- El (los) Prestatario (os) es (son) socio (os) de la Mutualista y tiene (n) la intención de contraer a favor de ésta, diversas obligaciones generadas en operaciones crediticias que se las concedan de acuerdo con las disposiciones contenidas en la Ley de Mercado de Valores y su Reglamento, Ley General de Instituciones del Sistema Financiero y su Reglamento de Aplicación, Reglamento General del Sistema Mutualista dictado por el Ejecutivo y más normas legales aplicables. A este efecto se están dispuestos a caucionar tales obligaciones mediante garantía hipotecaria. Sin embargo queda bien entendido que nada en este contrato podrá interpretarse como obligación de la Asociación de celebrar tales operaciones o de concederles créditos. 2.- 2.1. Mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Cuarta



del Cantón Manta el día cinco de septiembre del año mil novecientos noventa y cuatro, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha veintitrés de enero del año mil novecientos noventa y cinco, con el número de inscripción ciento ochenta y dos, la señora María Elena Reyes Calderón, soltera, dio en venta real y enajenación perpetua, a favor del señor **CLEMENTE DE JESUS BRIONES RIVERA**, de estado civil soltero, la totalidad de un lote de terreno ubicado en el Barrio ELOY ALFARO, de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. 2.2. Posteriormente, mediante escritura pública de Donación de un Bien Inmueble, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el día ocho de noviembre del año dos mil trece, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha veintisiete de diciembre del año dos mil trece, con el número de inscripción tres mil novecientos cincuenta y dos, el señor **CLEMENTE DE JESUS BRIONES RIVERA**, donó a favor de sus hijos Diana Monserrate, Clemente Antonio y Jorge Luis Briones Cevallos, una parte del lote de terreno antes mencionado, esto es, un área de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES COMA SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, quedando un remanente de terreno a su favor de CIENTO OCHENTA Y DOS COMA VEINTITRES METROS CUADRADOS, tal y como consta expresamente en el Certificado de Subdivisión de Remanente y Autorización números 0111-0530, suscritos por la Directora de Planeamiento Urbano del GAD Municipal del Cantón Manta, de fecha catorce de marzo del año dos mil catorce, que se adjuntan como documentos habilitantes al presente instrumento público; área sobrante de terreno que el compareciente ha venido poseyendo en forma pacífica e ininterrumpida y cuyos linderos y más especificaciones se indican en la cláusula de constitución de hipoteca. 2.3. En la primera parte del presente instrumento público el señor Clemente de Jesús Briones Rivera ha realizado la aclaratoria de sus nombres, que por un error involuntario constan incorrectamente escritos en el título de propiedad respectivo.

**CLÁUSULA TERCERA: HIPOTECA ABIERTA.-** El señor **CLEMENTE DE JESUS,**

hipotecado, lo cedere en anticresis, o constituyere cualquier otro gravamen, sin consentimiento expreso de la Asociación; c) en todos los casos en que la Mutualista considere que se ha desmejorado el bien inmueble hipotecado; d) si impidieren las inspecciones al bien raíz hipotecado en cualquier tiempo que la Mutualista lo ordenare; e) si dejare de pagarse por un año o más los impuestos fiscales o municipales que gravaren el inmueble hipotecado; f) si obstaren de cualquier modo el perfeccionamiento de la cesión del o de los créditos hipotecarios por parte de la Mutualista, la misma que expresamente queda facultada hacerla a cualquier persona natural o jurídica; g) si se negare a contribuir a las expensas necesarias para la administración, conservación y reparación de los bienes comunes, pago de la prima de seguro o no cumplieren con las obligaciones que señale la Ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento de Copropiedad y ésta escritura; y, h) en todos los demás casos contemplados en esta escritura o en las leyes respectivas, en todo cuanto fueren aplicables. En cualquiera de estos casos, la Asociación podrá dar por vencido el plazo del préstamo y exigir el pago inmediato: del capital, de los intereses penales de mora, calculados a la tasa máxima vigente a la fecha en que se produzca el vencimiento de la respectiva obligación, que establezcan las disposiciones del Directorio del Banco Central del Ecuador, de conformidad con la Ley, las costas, daños y perjuicios, siendo suficiente a este fin la afirmación que sobre el incumplimiento haga la Mutualista en su demanda y declaración de vencimiento del plazo sin lugar a recurso alguno por parte del deudor. En tales casos, la Asociación se entenderá también autorizada para retener en su favor las cantidades que el Deudor tuvieren en cualquier cuenta de la Mutualista y para imputarlas, sin más requisito a la obligación que se encontrare adeudando los prestatarios en forma legal.

**CLÁUSULA NOVENA: SEGURO DE HIPOTECA.-** El (los) deudor (es) se compromete (n) a mantener adicionalmente un seguro de hipoteca, sobre el valor real comercial del inmueble, cuyas primas se pagarán conjuntamente con los dividendos del crédito que se concede o se concederá, seguro que será contratado por la Mutualista, a su arbitrio para lo cual queda está plenamente facultada por los deudores. **CLÁUSULA DÉCIMA: SEGURO DE DESGRAVAMEN.-** El

NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION



préstamo que concede la Mutualista está sujeto a la condición expresa de que el (los) prestatario (os), mantenga (n) una póliza de seguro de desgravamen hipotecario, sobre saldos deudores, que permanecerá en vigencia durante todo el plazo del préstamo, póliza que será contratada por la Mutualista, a su arbitrio, previo a la contabilización del préstamo, para lo cual queda ésta plenamente facultada por el deudor.- El valor de la prima correspondiente pagará el asegurado el primer día de cada mes, a partir de la aprobación de su solicitud de seguro de desgravamen y conjuntamente con el dividendo del préstamo, cuando se inicie la amortización del mismo.- En caso de que la póliza caducare por falta de pago de la prima de seguro, cuyas condiciones constan de la respectiva póliza la Mutualista podrá dar por vencido el plazo del préstamo, exigiendo el pago total de lo adeudado. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: CESIÓN.-** La Mutualista esta legal y plenamente facultada para ceder la presente garantía hipotecaria, en cuyo caso la Mutualista para efectos de perfeccionamiento y legalización de la cesión que realice, queda autorizada a informarnos por escrito de la misma a los suscritos deudores, comunicación que surtirá los efectos de notificación al tenor del artículo noventa y cinco del Código de Procedimiento Civil. Por lo tanto, de conformidad con el artículo once del Código Civil los deudores renuncian a ser notificados de la cesión de la garantía hipotecaria, en concordancia con el artículo un mil ochocientos cuarenta y dos del Código Civil. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCIÓN Y GASTOS.-** Todos los gastos que origine la presente escritura, su inscripción, derechos, así como los de cancelación del gravamen cuando fuere del caso, serán de exclusiva cuenta de los deudores quienes quedan facultados para alcanzar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad, debiendo entregar a la Asociación, dos copias certificadas e inscritas en el plazo máximo de treinta días a contarse de la fecha de la entrega de la minuta; si en el mencionado plazo el o los contratantes no llegaren a presentar a la Mutualista las escrituras debidamente inscritas, aceptarán el cambio de la tasa de interés de la aprobación del préstamo a la que se encuentra vigente el día de la contabilización del mismo. **CLAUSULA DÉCIMA TERCERA: DECLARACIÓN.-** Los Prestatarios, declara (n) que sobre el (los) inmueble (s) hipotecados (s) no pesa (n) ningún gravamen o y



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42239



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de septiembre de 2013  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en el Barrio ELOY ALFARO de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, tiene los siguientes medidas y linderos: Veinte metros cero cuatro centímetros y lindera con calle trescientos dieciocho de frente. Por Atras trece metros cero cinco centímetros y lindera con propiedad de Benigno Choez mas seis metros cuatro centímetros y terrenos particular, por el costado derecho. veintitres metros con cuatro centímetros y lindera con propiedad de Alberto Santana, y Por el costado Izquierdo, veintitres metros dos centímetros y lindera con propiedad del Señor Gonzalo Mendoza, con una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. con cuarenta y seis decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 39 08/01/1988                 | 121           |
| Compra Venta | Compraventa | 182 23/01/1995                | 122           |
| Compra Venta | Donación    | 3.952 27/12/2013              | 79.138        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de enero de 1988  
Tomo: 1 Folio Inicial: 121 - Folio Final: 123  
Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1987  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta.

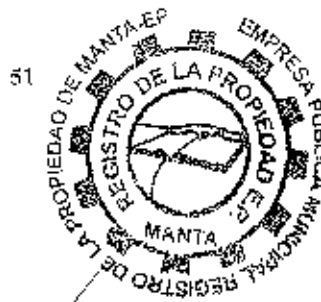
###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.C.   | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000070041 | Rivera Calderón María Elena     | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000151  | Intestre Municipalidad de Manta |              | Manta     |

Certificado impreso por: [Firma]

Ficha Registral: 42239

Página: 1



2 / Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 122 - Folio Final: 122

Número de Inscripción: 182 Número de Repertorio: 335

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de septiembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en el Barrio ELOY ALFARO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. con cuarenta y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000070042 | Briones Rivera Clemente Jesus | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000070041 | Reyes Calderon Maria Elena    | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 39               | 08-ene-1988       | 121            | 123          |



3 / Donación

Inscrito el: viernes, 27 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 79.138 - Folio Final: 79.167

Número de Inscripción: 3.952 Número de Repertorio: 9.093

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION de una parte de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro y calle trescientos dieciocho de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta con una superficie total de doscientos sesenta y tres coma sesenta y ocho metros cuadrados. Por el frente doce metros cuatro centímetros y calle trescientos dieciocho. Por atras once metros nueve centímetros con Benigno Choez. Por el costado derecho veintidos metros ochenta centímetros con Alberto Santana. Por el costado izquierdo veintidos metros ochenta centímetros con Clemente Briones ( el vendedor ).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Donante   | 80-0000000070045 | Briones Rivera Clemente de Jesus    | Soltero      | Manta     |
| Donatario | 13-12287764      | Briones Cevallos Clemente Antonio   | Soltero      | Manta     |
| Donatario | 13-13714857      | Briones Cevallos Dianna Monserrate. | Soltero      | Manta     |
| Donatario | 13-12578774      | Briones Cevallos Jorge Luis         | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 182              | 23-ene-1995       | 122            | 122          |



Certificación impresa por: Luz

Fecha Registro: 42239

Página: 2 de 3

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:28:53 del lunes, 10 de marzo de 2014

A petición de: *Doña Gladys Caceres*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*[Signature]*  
Guillermo Gavilanz  
Jefe del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: Luer

Ficha Registral: 42239

Página: 3 de 5

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 0111 -0530

**SUBDIVISION DE REMANENTE**

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, CLEMENTE DE JESUS BRIONES RIVERA, ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Clave Catastral # 3122703000, el que posee un área total de 450.46 m<sup>2</sup>.

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 450.46 m<sup>2</sup> (Escritura en la Notaria Cuarta del Cantón Manta autorizada el 05 de Septiembre del 1994 y inscrita el 23 de Enero del 1995 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta).

Por el Frente: 20.04 m calle 318  
Por el Atrás: 13.05 m con Benigno Choez - 6.04 m terreno particular  
Por el Cost. Derecho: 23.04 m con Alberto Santana  
Por el Cost. Izquierda: 23.02 m con Gonzalo Mendoza

2.- AREA NO JUSTIFICADA 4.55 M2

3.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: CLEMENTE ANTONIO JORGE LUIS Y DIANA MONSERRATE BRIONES CEVALLOS ( Inscrita el 27 de Diciembre del 2013 en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 08 de Noviembre del 2013 ) 263.68 M2

4.- AREA SOBRANTE Y/O REMANENTE A FAVOR DE: CLEMENTE DE JESUS BRIONES RIVERA 182.23 M2

Por el frente: 8.60 m. Calle 318  
Por Atrás: 8.00 m con Benigno Choez  
Por el Costado Derecho: 22.80 m. con Clemente Antonio Briones y otros.  
Por el Costado Izquierdo: 22.80 m con Gonzalo Mendoza

**NOTA:**

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m<sup>2</sup>.
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando M-0800- DACRM-DFS-13 de fecha Octubre 25 del 2013 informo: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia"

Manta, Marzo 14 del 2014

  
  
**Arq. Janeth Cedeño Villavicencio**  
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite en conformidad a la ley de transparencia y acceso a la información pública, por lo cual cualquier error o omisión, exonerando a quien suscribió el presente, si se comprobare que se han representado datos falsos o representaciones falsas en los documentos presentados.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0045257

## CERTIFICACIÓN

No. 058-167

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad del Sr. **CLEMENTE DE JESUS BRIONES RIVERA**, con clave Catastral # 3122703000, ubicado en la calle 318 Barrio Eloy Alfaro, parroquia Eloy Alfaro cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno. Con las siguientes medidas y linderos

Frente 8m. Calle 318.

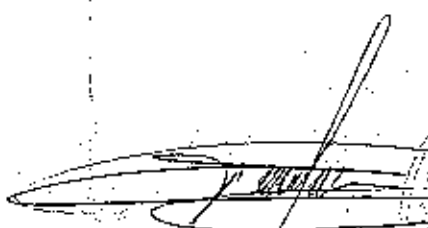
Atrás. 8m. Propiedad del Sr. Benigno Choez.

Costado derecho. 22,80m. Sr. Clemente Antonio Briones y Otros.

Costado izquierdo 22,80m. Propiedad de Gonzalo Mendoza.

Área. 182,23m<sup>2</sup>

Manta, enero 21 del 2014

  
SR. RAINIERO LOOR  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

IIM.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0109848

No. Certificación: 109848

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de enero de 2014

No. Electrónico: 18678

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-27-03-000

Ubicado en: CALLE 318 ENTRE AV.217 Y 218 BARRIO ELOY ALPARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 182,23 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304235858 BRIONES RIVERA CLEMENTE DE JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 5831,36 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 5831,36 |

Son: CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2014 - 2015"

Arq. Daniel Briones Sotomayor

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIN REYES 21/01/2014 11:16:00



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

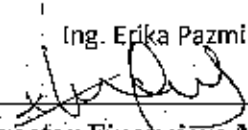
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a BRIONES RIVERA CLEMENTE DE JESUS  
ubicada CALLE 318 ENTRE AV. 217 Y 218 BARRIO ELOY ALFARO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE HIPOTECA  
de \$5831.36 CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UNO CON 36/100 DOLARES asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE HIPOTECA

AFIGUEROA

Manta, 11 de MARZO del 20 2014

Ing. Erika Pazmiño

  
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

CSD-1:25

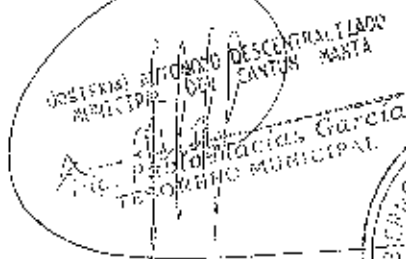
Nº 0090834

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRIONES RIVERA CLEMENTE DE JESUS.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Marzo de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE  
312270303C CALLE 318 ENTRE AV.217 Y 218 BARRIO ELOY ALFARO  
Manta, once de Marzo del dos mil catorce





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALDRADA

USD 1.25

Nº 0045109

## AUTORIZACIÓN

Nº 0111 - 0530

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **CLEMENTE DE JESUS BRIONES RIVERA**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 8.00 m. calle 318

Por Atrás: 8.00 m. con Benigno Choez

Por el Costado Derecho: 22.80 m con Clemente Antonio Briones y otros

Por el Costado Izquierdo: 22.80 m. con Gonzalo Mendoza

Área Total: 182.23 m2

Manta, Marzo 14 del 2014



Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD - MANTA

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante. Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación existente por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010.*

LICH

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y RELACIONES

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN  
N.º 130423588/8

CIUDADANÍA  
EQUIVOCAL  
BRIONES RIVERA  
CLEMENTE DE JESUS

FECHA DE NACIMIENTO  
1961-06-02

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA

SEXO  
M

ESTADO CIVIL  
SOLTERO

IDENTIFICACIÓN BÁSICA  
N.º 130423588/8

FECHA DE NACIMIENTO  
1961-06-02

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA

SEXO  
M

ESTADO CIVIL  
SOLTERO

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-06-17

FECHA DE EMISIÓN  
2013-06-17

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-06-17

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004  
004 - 0194  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
BRIONES RIVERA CLEMENTE DE JESUS

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN  
ELOY ALFARO  
PARROQUIA  
ZONA

Donle Bowen  
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA  
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO  
0841243

# 102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: BRIONES RIVERA CLEMENTE JESUS  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 317 E/AVS. 217 Y 218 BARRIO  
DIRECCIÓN :

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
EL REGISTRO DE PAGO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 288513  
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
FECHA DE PAGO: 22/01/2014 14:45:47

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00



VALIDO HASTA: Martes, 22 de abril de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



NOTARIA  
VIGÉSIMA QUINTA  
QUITO



ESCRITURA PÚBLICA No. 2013-17-01-025-P002330

PODER ESPECIAL

OTORGADO POR: LA ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y  
CRÉDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINCHA"

A FAVOR DE: MARÍA LEONOR RODRÍGUEZ RIVADENEIRA

CUANTIA: INDETERMINADA

De 3 copias

GYM

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de  
la República del Ecuador, el día de hoy martes dos (02) de julio del año  
dos mil trece, ante mi, Doctor FELIPE ITURRALDE DÁVALOS, Notario  
Vigésimo Quinto del Cantón Quito, comparecen, el señor Ingeniero  
MARIO ALFREDO BURBANO DE LARA AUSA, en su calidad de  
Gerente General y como tal Representante Legal de la ASOCIACIÓN  
MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA,



1 "PICHINCHA", conforme consta del documento que como habilitante se  
2 acompaña.- El compareciente es de estado civil casado, mayor de edad,  
3 domiciliado y residente en esta ciudad de Quito Distrito Metropolitano, con  
4 capacidad legal para contratar y obligarse que la ejerce en la forma antes  
5 indicada; y, advertido que fue por mí, el Notario del objeto y resultados de  
6 la presente escritura pública, así como examinado en forma aislada y  
7 separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin  
8 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, de  
9 acuerdo con la minuta que me entrega y que copiada textualmente es  
10 como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su  
11 cargo, sírvase extender una de Poder Especial del siguiente tenor:  
12 CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTE.- Compare al otorgamiento  
13 de ésta escritura de Poder Especial, el señor Ingeniero Mario Burbano de  
14 Lara Auson, en su calidad de Gerente General y como tal Representante  
15 Legal de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda  
16 "Pichincha", de acuerdo a los documentos habilitantes que se adjunta,  
17 como Mandante o Poderdante, y para los efectos del artículo dos mil  
18 veinte y ocho del Código Civil. CLÁUSULA SEGUNDA: PODER.- El  
19 Ingeniero Mario Burbano de Lara Auson, en la calidad en que comparece  
20 de conformidad con el literal d) del artículo treinta del Reglamento de  
21 Constitución, Organización, Funcionamiento, Fusión y Disolución de las  
22 Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda; y, el  
23 numeral tres (3) del artículo cincuenta y cinco (55) del Estatuto de  
24 Mutualista Pichincha, otorga poder especial amplio y suficiente cual en  
25 derecho se requiere a favor de la señora María Leonor Rodríguez  
26 Rivadeneira, para que a su nombre y representación realice lo siguiente:  
27 a.-Realice todas las gestiones administrativas inherentes al  
28 funcionamiento de la Agencia Tarquí ubicada ciudad de Maná, Provincia

## NOTARIO



NOTARIA  
VIGÉSIMA QUINTA  
QUITO



1 del Manabí, o de la que le encargue el Directorio o la Gerencia General,  
2 para lo cual queda facultada para realizar todo acto o contrato relacionado  
3 con el giro administrativo ordinario de la mencionada Agencia; b.-Asumir  
4 la representación comercial de Agencia Tarqui ubicada ciudad de Manta,  
5 Provincia del Manabí, o de la que le encargue el Directorio o la Gerencia  
6 General, ante instituciones públicas y privadas y ante personas naturales  
7 dentro de la circunscripción territorial para ejercicio de las funciones de  
8 esa Agencia; c.- Recibir, estudiar y aprobar las solicitudes de crédito que  
9 se presenten en la Agencia Tarqui ubicada ciudad de Manta, Provincia del  
10 Manabí o de la que le encargue, dentro de los límites, montos  
11 establecidos y determinados por el Mandante, o la Gerencia de Crédito,  
12 facultándole para la suscripción de los respectivos contratos de  
13 préstamos, pagarés, letras de cambio o cualquier otro documento de  
14 crédito, y de acuerdo a las distintas líneas de crédito que concede la  
15 Mutualista, suscribir en las escrituras en las que la Mutualista intervenga  
16 como acreedora, vendedora, beneficiario y/o cedente, autorizándole  
17 incluso la aceptación de hipotecas, prendas o cualquier otra garantía a  
18 favor de la Mutualista y en seguridad de los préstamos que se concedan.  
19 Podrá en tal virtud, firmar y suscribir notas de cesión en calidad de  
20 Cedente; suscribir a nombre del Mandante cancelaciones de hipoteca y/o  
21 prendas constituidas a favor de Mutualista Pichincha; e.- La Mandataria  
22 podrá, en ejercicio del presente poder, suscribir todos los documentos  
23 dirigidos a personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, especiales  
24 y administrativas que permitan el desarrollo, construcción y aprobación de  
25 planos y proyectos inmobiliarios que Mutualista Pichincha desarrolle,  
26 construya, promueva, adquiera, venda, beneficiario y/o cedente. Podrá  
27 suscribir y firmar comunicaciones u oficios dirigidos al Municipio, Consejo  
Provincial, Registro de la Propiedad, etcétera, sin que la enumeración que



1 antecede sea limitativa, pues es la intención que se permita el desarrollo  
2 de proyectos inmobiliarios.- A la Mandataria, para el pleno ejercicio de  
3 éste Poder se le confiere incluso las facultades especiales del artículo  
4 cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil, a fin de que no  
5 pueda arguirse o alegarse falta o insuficiencia de poder, y concediéndole  
6 la facultad de ejercer la procuraduría judicial a través de Abogados en  
7 ejercicio profesional y de conformidad con la Ley de Federación de  
8 Abogados y previa autorización del Mandante, y en especial a la  
9 Mandataria conjuntamente con el Abogado Patrocinador, de ser el caso  
10 deberá atenerse a los términos del poder, y podrá transigir, Comprometer  
11 el pleito en árbitros; Desistir del pleito; Absolver posiciones y deferir al  
12 juramento decisorio; y, Recibir la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar  
13 posesión de ella.- En tal virtud el Abogado Patrocinador para cada  
14 intervención, deberá comparecer conjuntamente escrita o personalmente  
15 con el Gerente de la Agencia Tarqui ubicada ciudad de Manta, Provincia  
16 del Manabí.- CLÁUSULA TERCERA: REVOCATORIA.- Este Poder se  
17 revocará automáticamente y quedará sin valor legal alguno en los casos  
18 de renuncia de la Mandataria a sus funciones de Gerente de la Agencia;  
19 cuando sea separado de la misma, o trasladado o se le asignen otras  
20 funciones.- Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas  
21 de estilo para la plena validez y eficacia de éste Poder.- HASTA AQUÍ  
22 LA MINUTA copiada textualmente.- Los comparecientes ratifican la  
23 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Doctor  
24 Trajano Lugo Naranjo, Abogado con matrícula profesional número  
25 cuatro mil doscientos treinta y siete, del Colegio de Abogados de  
26 Pichincha.- Para el otorgamiento de esta escritura pública se  
27 observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le  
28 fue a los comparecientes, por mí el Notario, se afirman y ratifican



NOTARIA  
VIGÉSIMA QUINTA  
QUITO



1 en todo su contenido, firmando para constancia junto  
2 unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

3

4

5

6

7 MARIO ALFREDO BURBANO DE LARA AUSON

8 GERENTE GENERAL

9 ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA

10 VIVIENDA "PICHINCHA"

11 C.C. 17026/3146

12

13

14

15

DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS

16

NOTARIO VIGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

17

FACTURA No. 061-001-000148907

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CANTON GUAYAS  
 MUNICIPIO DE LARA AUSEN MARIO ALFREDO  
 ESTACIONAMIENTO MUNICIPAL  
 10 AGOSTO 1995  
 004-1 0077 0024-1  
 PICHINHA: 1995  
 GONZALEZ SUAREZ: 1995



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CANTON GUAYAS  
 MUNICIPIO DE LARA AUSEN MARIO ALFREDO  
 ESTACIONAMIENTO MUNICIPAL  
 10 AGOSTO 1995  
 0101860

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 1995-1996  
 010  
 010-0280 1702612116  
 MUNICIPIO DE LARA AUSEN MARIO ALFREDO  
 CANTON GUAYAS  
 MUNICIPIO DE LARA AUSEN MARIO ALFREDO

NOTA: LA PRESENTACION DEL CERTIFICADO DE VOTACION  
 DEBE SER HECHA EN LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL  
 DEL AN. CO. DE LA GUAYAS, EN LA CIUDAD DE GUAYAS  
 QUITO: 02/08/95



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

ST  
Asociación

NUMERO RUC: 1790075494001  
RAZON SOCIAL: ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA  
NOMBRE COMERCIAL: MUTUALISTA PICHINCHA  
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
RESPONSABLE LEGAL: BURBANO DE LARA ALISON MARIO ALFREDO  
CONTADOR: GERRONILZ DUQUE CESAR VINICIO



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/08/1961 FEC. CONSTITUCION: 01/08/1961  
FEC. INSCRIPCION: 31/07/1981 FECHA DE ACTUALIZACION: 09/05/2010

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA.

## DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Ciudad: QUITO Parroquia: SANTA PRISCILA Barrio: MANUSCAL Calle: AV. 18 DE SEPTIEMBRE  
Número: 64-101 Intersección: JUAN LEON MERA Esq. MUTUALISTA PICHINCHA Oficina: 1P Referencia ubicación:  
ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Tardes de Trabajo: 022587965 Apartado Postal: 17 61-3757 Fax: 022579300 Email:  
centroq@mutualistapichincha.com Web: WWW.MUTUALISTAPICHINCHA.COM  
DOMICILIO ESPECIAL:

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVIDAS (MID)
- \* ANEXO RELACION DE DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL: ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA.  
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/08/1961 FEC. CONSTITUCION: 01/08/1961  
FEC. INSCRIPCION: 31/07/1981 FECHA DE ACTUALIZACION: 09/05/2010

# DE ESTADOS FINANCIEROS REGISTRADOS: del 001 al 007  
JURISDICCION: REGIONAL NOROCCIDENTAL PICHINCHA

ASIENTOS: 26  
CERRADOS: 11

09 SEP 2010

CLASE DE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Elaborado: [Firma] Lugar de emisión: QUITO PAR 2 655 Y RAMIREZ Fecha y hora: 09/09/2010

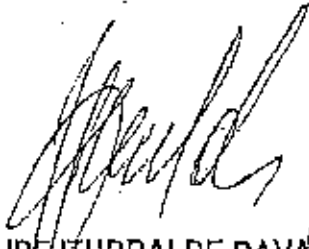
Página 1 de 14

SRI.gov.ec



Se otorgó ante mi doctor FELIPE ITURRALDE DAVALOS Notario Vigésimo Quinto del cantón Quito, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** del PODER ESPECIAL otorgado por LA ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINCHA" a favor de MARIA LEONOR RODRIGUEZ RIVADENEIRA., debidamente sellada firmada y rubricada en Quito, once de julio del año dos mil trece.



  
DR. FELIPE ITURRALDE DAVALOS  
NOTARIO VIGESIMO QUINTO DEL CANTON QUITO



Quito, 13 de enero del 2011

Señor Ingeniero  
MARIO ALFREDO BURBANO DE LARA AUSON  
Presente.-



Por la presente me permito informarle que el Directorio de Mutualista Pichincha en sesión celebrada el día 29 de noviembre del 2010, y en ejercicio de la atribución consignada en el literal c) del Art. 27 del Reglamento de Constitución, Organización, Funcionamiento, Fusión y Disolución de las Asociaciones Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda; y, en el literal h) del Art. 26 del Estatuto de Mutualista Pichincha, resolvió designar a Usted Gerente General de la Institución por un período de cuatro años.

De conformidad con el Art. 29 del citado Reglamento y el Art. 43 del Estatuto de Mutualista Pichincha, aprobado según Resoluciones No. SBS-INF-2010-757 y SBS-INF-2010-945 de 29 de octubre del 2010 y 17 de diciembre del 2010 respectivamente, inscritas en el Registro Mercantil el 05 de enero del 2011 y contenidas en la escritura pública otorgada por el Dr. Felipe Rucalde Dávalos, Notario Vigésimo Quinto del Cantón Quito, el 24 de septiembre del 2010, Usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de Mutualista Pichincha y la administrará bajo la vigilancia del Directorio.

El Acta Constitutiva de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha" fue otorgada por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda el 24 de octubre de 1962, y al amparo de lo prescrito en el Título II, Art. 11 del Decreto - Ley No. 20, de 28 de junio de 1962, publicado en el Registro Oficial No. 196 del 2 de julio del mismo año.

Atentamente,

Sra. Mónica Valles B.  
SECRETARIA DEL DIRECTORIO

NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA  
QUITO - ECUADOR  
Firma: [Firma manuscrita]  
[Sello circular]

Acepto el nombramiento que antecede y me comprometo al cumplimiento de las disposiciones de la Ley, del Reglamento y del Estatuto de Mutualista Pichincha

Con esta fecha queda inscrito el presente

Quito, 13 de enero del 2011

Ing. Mario Alfredo Burbano De Lara Auson  
C.I. 170261311-6

Acta No. 5.5.7 de Regis  
147  
14 ENE 2011  
REGISTRO MERCANTIL

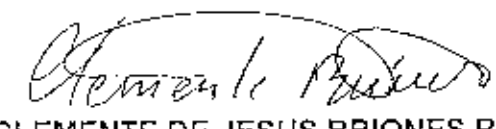
Dr. Raúl Gavilán Becerra  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTÓN QUITO



limitación de dominio alguna. Al efecto se agrega el correspondiente certificado actualizado conferido por el señor Registrador de la Propiedad. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: DOMICILIO Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales que se deriven de esta escritura, las partes contratantes señalan como su domicilio la ciudad de Manta, a cuyos Jueces Competentes se someten, así como al trámite Ejecutivo o Verbal Sumario a elección del demandante.- Se agregarán las demás cláusulas de estilos y los documentos habilitantes necesarios para la validez de esta escritura. Quedan facultados cualquiera de los otorgantes para obtener la inscripción de este contrato en el Registro de la Propiedad. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el DOCTOR CESAR PALMA ALCIVAR, matrícula número: trece - mil novecientos ochenta y cuatro - cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto DOY FE.-w



  
**MARIA LEONOR RODRIGUEZ RIVADENEIRA**  
Apoderada Especial - Asociación Mutualista "PICHINCHA"

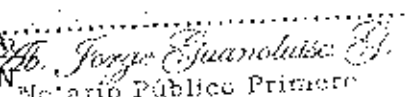
  
**CLEMENTE DE JESUS BRIONES RIVERA**  
C.C. # 130423588-8



**EL NOTARIO.-**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 21 de Mayo de 2019.

**NOTARIA PRIMERA DE MANTA**  
**TRABAJANDO CON DEDICACIÓN**

  
**Notario Público Primero**  
Manta - Ecuador

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



|                       |            |                   |  |
|-----------------------|------------|-------------------|--|
| FECHA DE INGRESO:     |            | FECHA DE ENTREGA: |  |
| CLAVE CATASTRAL:      | 3122703000 |                   |  |
| NOMBRES y/o RAZÓN     |            |                   |  |
| CÉDULA DE I. y/o RUC. |            |                   |  |
| CELULAR - TFNO:       |            |                   |  |

| RUBROS               |  |
|----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL:  |  |
| SOLAR NO EDIFICADO   |  |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS |  |
| TASA DE SEGURIDAD    |  |

|                  |                                                   |
|------------------|---------------------------------------------------|
| TIPO DE TRAMITE: | <input checked="" type="checkbox"/> Certificación |
|                  |                                                   |
|                  |                                                   |
|                  |                                                   |

|                        |       |
|------------------------|-------|
| FIRMA DEL USUARIO      |       |
| INFORME DEL INSPECTOR: | Solar |
|                        |       |
|                        |       |
|                        |       |

|                     |          |
|---------------------|----------|
|                     | 21/01/14 |
| FIRMA DEL INSPECTOR | FECHA:   |

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| INFORME TÉCNICO: | Quinta Aduana - S/A - S/A - |
|                  |                             |
|                  |                             |
|                  |                             |

|                   |          |
|-------------------|----------|
|                   | 21/01/14 |
| FIRMA DEL TÉCNICO | FECHA:   |

|                        |  |
|------------------------|--|
| INFORME DE APROBACIÓN. |  |
|                        |  |
|                        |  |
|                        |  |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42239



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42239:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de septiembre de 2013  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en el Barrio ELOY ALFARO de la Parroquia Tarqui del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: Veinte metros cero cuatro centímetros y lindera con calle trescientos dieciocho de frente. Por Atras trece metros cero cinco centímetros y lindera con propiedad de Benigno Choez mas seis metros cuatro centímetros y terrenos particular, por el costado derecho, veintitres metros con cuatro centímetros y lindera con propiedad de Alberto Santana, y Por el costado Izquierdo, veintitres metros dos centímetros y lindera con propiedad del Señor Gonzalo Mendoza, con una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados, con cuarenta y seis decímetros cuadrados. SOLVENCIA: El RESTANTE DEL predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 39 08/01/1988                 | 121           |
| Compra Venta | Compraventa | 182 23/01/1995                | 122           |
| Compra Venta | Donación    | 3.952 27/12/2013              | 79,138        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de enero de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 121 - Folio Final: 123

Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio: 51

Oficina donde se guardea el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1987

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 42239

Página: 1 de 1



Comprador 80-0000000070041 Reyes Calderon Maria Elena  
Vendedor 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Soltero Manta  
Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de enero de 1995  
Tomo: 1 Folio Inicial: 122 - Folio Final: 122  
Número de Inscripción: 182 Número de Repertorio: 335  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de septiembre de 1994  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en el Barrio ELOY ALFARO de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. con cuarenta y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000070042 | Briones Rivera Clemente Jesus | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000070041 | Reyes Calderon Maria Elena    | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 39               | 08-ene-1988       | 121            | 123          |

3 / 3 Donación

Inscrito el: viernes, 27 de diciembre de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 79.138 - Folio Final: 79.167  
Número de Inscripción: 3.952 Número de Repertorio: 9.093  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de noviembre de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DONACION de una parte de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro y calle trescientos dieciocho de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta con una superficie total de doscientos sesenta y tres coma sesenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Donante   | 80-0000000070045 | Briones Rivera Clemente de Jesus  | Soltero      | Manta     |
| Donatario | 13-12287764      | Briones Cevallos Clemente Antonio | Soltero      | Manta     |
| Donatario | 13-13714857      | Briones Cevallos Diana Monserrate | Soltero      | Manta     |
| Donatario | 13-12578774      | Briones Cevallos Jorge Luis       | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 182              | 23-ene-1995       | 122            | 122          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:42:16 del miércoles, 15 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42239



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42239:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asentura: martes, 03 de septiembre de 2013  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral del Llen. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en el Barrio ELOY ALFARO de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. Veinte metros cero cuatro centímetros y lindera con calle trescientos dieciocho de frente. Por Atras trece metros cero cinco centímetros y lindera con propiedad de Benigno Choez mas seis metros cuatro centímetros y terrenos particular, por el costado derecho, veintitres metros con cuatro centímetros y lindera con propiedad de Alberto Santana, y Por el costado Izquierdo, veintitres metros dos centímetros y lindera con propiedad del Señor Gonzalo Mendoza, con una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados, con cuarenta y seis decímetros cuadrados.

**SOLVENCIA.** El predio descrito a la fecha se encuentra Hipotecado.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta           | Compra Venta        | 182 23/01/1995                | 122           |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Voluntaria | 1.159 11/17/2002              | 28.009        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.- Compra Venta

Inscrito el: lunes, 23 de enero de 1995

Fondo: 1 Folio Inicial: 122 Folio Final: 122  
Número de Inscripción: 182 Número de Repertorio: 335  
Oficina donde se guarda el origen: J. Notaría Cuarta  
Número del Cantón: Manta

Fecha de Emplazamiento/Procedencia: lunes, 03 de septiembre de 1994

Descripción de Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en el Barrio ELOY ALFARO de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados, con cuarenta y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cédula    | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0885610270342 | Briones Rivera Clemente Jesus | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0885610270342 | Reyes Calderon Maria Elena    | Conyugal     | Manta     |

2.7 : **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : viernes, 11 de octubre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.009 - Folio Final: 28.021  
 Número de Inscripción: 1.169 Número de Repertorio: 4.692  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Inmueble que consiste en un lote de terreno y vivienda ubicado en el Barrio ELOY ALFARO de la Parroquia

T a r q u i j d e l C a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                     | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000066597 | Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivi |              | Manta     |
| Deudor               | 80-0000000070045 | Briones Rivera Clemente de Jesus            | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 182              | 23-ene-1995       | 122            | 122          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       | Hipotecas y Gravámenes | 1                       |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:25:20 del jueves, 05 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. Clemente Briones Rivera

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

CSD 1-25

Nº 0087829

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRIONES RIVERA CLEMENTE JESUS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 junio 13  
de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE  
3122703000 CALLE 317 ENTRE AV. 217 Y 218  
Manta, veinte y ocho de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Dr. FORTO NICHAS García  
Tesorero Municipal





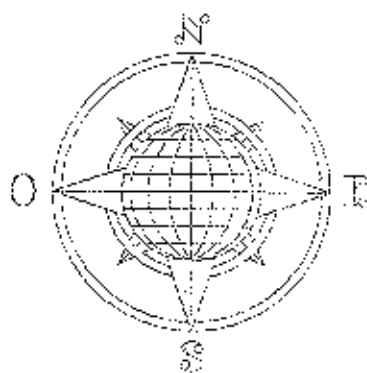
14/02/13 10:43

| CÓDIGO CATASTRAL                                         | Área   | AVLUC COMERCIAL | DIRECCIÓN                     | AÑO           | CONTROL            | TÍTULO Nº     |
|----------------------------------------------------------|--------|-----------------|-------------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| 3-12-27-03-000                                           | 454.00 | \$ 42.510,73    | CALLE 2012 ENTRE AV 2da Y 3ra | 2012          | 55275              | 115115        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESPECÍFICAS DE MEJORAS |        |                 |                               |               |                    |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    |        |                 | CONCEPTO                      | VALOR PARCIAL | REBALANZO RECAUDOS | VALOR A PAGAR |
| RIVERA CLEMENTE LEONARDO                                 |        |                 |                               |               |                    |               |
| 1/4/2013 12:00 MACIAS KLP/FR                             |        |                 |                               |               |                    |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RESOLUCIONES DE LEY         |        |                 |                               |               |                    |               |
|                                                          |        |                 | Costo de sal                  |               |                    |               |
|                                                          |        |                 | IMPUESTO PREDIAL              | \$ 11,11      |                    | \$ 11,11      |
|                                                          |        |                 | Impuesto de Bienes Personales |               |                    |               |
|                                                          |        |                 | MEJORAS 2011                  | \$ 6,55       |                    | \$ 6,55       |
|                                                          |        |                 | MEJORAS 2012                  | \$ 7,71       |                    | \$ 7,71       |
|                                                          |        |                 | MEJORAS 2013                  | \$ 34,19      |                    | \$ 34,19      |
|                                                          |        |                 | IMPUESTO DE Bienes Personales | \$ 11,85      |                    | \$ 11,85      |
|                                                          |        |                 | TOTAL A PAGAR                 |               |                    | \$ 71,41      |
|                                                          |        |                 | VALOR PAGADO                  |               |                    | \$ 71,41      |
|                                                          |        |                 | SALDO                         |               |                    | \$ 0,00       |

Este título genera una nota de débito y administración de la deuda con el 99 por ciento de descuento sobre el valor de la deuda.

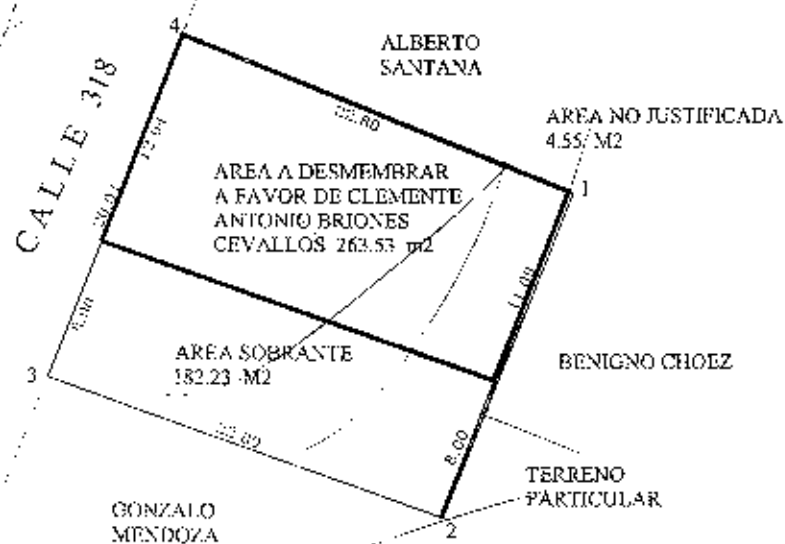
CELESTINO GARCIA  
TITULO DE CREDITO  
000115115





## UBICACION

ESCALA: 1:750



## PLANIMETRIA

ESCALA: 1:750

### DETALLES DE PLANIMETRIA

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| AREA DE ESCRITURA   | 450.46 M2 |
| AREA DESMEMBRAR     | 263.53 M2 |
| AREA SOBRANTE       | 182.23 M2 |
| AREA NO JUSTIFICADA | 4.55 M2   |

### CUADRO DE COORDENADAS

| PTS | X (m)     | Y (m)      |
|-----|-----------|------------|
| 1   | 532834.82 | 9891791.76 |
| 2   | 532827.77 | 9891774.02 |
| 3   | 532805.80 | 9891781.72 |
| 4   | 532813.20 | 9891800.35 |

|                                                          |                                 |                                                                 |                           |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| PROPIETARIA:<br><b>SR. CLEMENTE DEL JESUS BRIONES R.</b> |                                 | CONTIENE:<br><b>PLANIMETRIA<br/>DESMEMBRACION<br/>UBICACION</b> |                           |
| UBICACION:<br><b>BARRIO ELOY ALFARO</b>                  | FECHA:<br><b>OCTUBRE - 2013</b> | AREA:<br><b>450.46 M2</b>                                       | DIBUJO:<br><b>1:750</b>   |
| RESP. TECNICA:                                           | PROVINCIA:<br><b>MANABI</b>     | ESCALA:<br><b>1:750</b>                                         | FORMATO:<br><b>LAMINA</b> |
| REG. PROF. 17-1998                                       | CANTON:<br><b>MANA</b>          |                                                                 |                           |

3430

## CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **BRIONES RIVERA CLEMENTE DE JESUS** con número de cedula **C.I. 130423588-8** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

*Tanyita Holguín*  
ATENCION AL CLIENTE

**SOLICITANTE**  
BRIONES RIVERA CLEMENTE DE JESUS  
C.I. 130423588-8