

NOTA PÚBLICA PRIMERA

DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA

1



ESCRITURA:

COMPRAVENTA .-

OTORGA EL SEÑOR CLEMENTE DE JESUS BRIONES RIVERA .-

A FAVOR DEL SEÑOR WENCESLAO GONZALO MENDOZA MACIAS .-

3,227.36

CUANTIA: USD \$ 5.831,36

CODIGO NUMERICO: 20151308001P06894

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 11 DE DICIEMBRE DEL 2015

Handwritten signature



Factura: 001-002-000001501

20151308001P06894

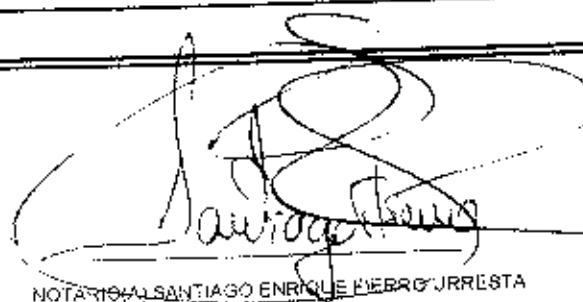
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308001P06894					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE DICIEMBRE DEL 2015, (10:25)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRIONES RIVERA CLEMENTE DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304235888	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA MACIAS WENCESLAO GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302038895	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		5031.36					



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA





2015 10 08 01 P066

COMPRAVENTA

OTORGA

CLEMENTE DE JESUS BRIONES RIVERA

A FAVOR DE

WENCESLAO GONZALO MENDOZA MACIAS

CUANTIA

USD \$5.831,36

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de Diciembre del dos mil quince, ante mi, ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte el señor CLEMENTE DE JESUS BRIONES RIVERA, en calidad de VENDEDOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura. El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor WENCESLAO GONZALO MENDOZA MACIAS, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR.- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los

comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones:

PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **CLEMENTE DE JESUS BRIONES RIVERA**, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **WENCESLAO GONZALO MENDOZA MACIAS**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR".

Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintitrés de Enero de mil novecientos noventa y cinco, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con número de inscripción 182, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, con fecha cinco de Septiembre de mil novecientos noventa y cuatro, en la

cual consta que el señor MARIA ELENA REYES CALDERON dio en venta a favor del señor BRIONES RIVERA CLEMENTE JESUS en su estado civil soltero. Un inmueble que consiste en un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, de la parroquia Tarqui, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Veinte metros cero cuatro centímetros y lindera con calle trescientos dieciocho; POR ATRÁS: Trece metros cero cinco centímetros y lindera con propiedad de Benigno Croez mas seis metros cuatro centímetros y terrenos particular; POR EL COSTADO DERECHO: Veintitrés metros, con cuatro centímetros y lindera con propiedad de Alberto Santana; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitrés metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Gonzalo Mendoza. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, CON CUARENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Se ha realizado una Escritura Donación quedando un remanente, con fecha cuatro de Abril del dos mil catorce se encuentra inscrita la escritura de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, celebrada en la Notaria Primera de Manta con fecha veintinueve de Marzo del dos mil catorce, con fecha diecisiete de Noviembre del dos mil quince se encuentra inscrita la escritura de Cancelación de Hipoteca, celebrada en la Notaria Séptima del cantón Manta, con fecha dieciséis de Octubre del dos mil



quince. Actualmente Se encuentra el remanente libre de todo gravamen. - **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR el remanente del inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con 8,00 metros y calle 318; POR ATRÁS: Con 8,00 metros y propiedad de Benigno Choez; POR EL COSTADO DERECHO: Con 22,80 metros y los señores Clemente Antonio, Jorge Luis y Diana Monserrate Briones Cevallos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 22,80 metros y el señor Gonzalo Mendoza. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 182,23 METROS CUADRADOS. Se encuentra un área perdida no justificada de 4,55 metros cuadrados. - **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 5.831,36 en que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que



CIDENMANT 130203899-6

MENDOZA MACIAS WENCESLAD GONZALO
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUKITA LARGA
01 SEPTIEMBRE 1955
002- 0029 00820 B
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUKITA LARGA 1955



[Handwritten signature]

EL UNIFORME ***** VES 43V3222

SALUDO
PRIMARIA OBRERO
MENDOZA MACIAS
MANTA 23/10/2009
23/10/2021

REN 1963715

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL
014 CERTIFICADO DE CUALIFICACION
PLANEACION SECCIONALES 27 FEB 2011
014 - 0091 1302038995
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MENDOZA MACIAS WENCESLAD GONZALO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
E. REGISTRO
ELOY ALFARO
PART. 2011
2
1
ZONA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
hojas útiles.
Manta, 2...
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130423588-8

APELLIDOS Y NOMBRES: BRIONES RIVERA CLEMENTE DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA, 2023-05-17
FECHA DE EMISIÓN: 2023-05-17
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: VENDEDOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BRIONES CUARTE CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RIVERA BLANCA LUZ MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 2023-05-17

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-05-17

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CAE

004 CERTIFICADO DE CIRCULACIÓN
SECCIONES SECCIONALES DE FEJES

004 - 0194 NÚMERO DE CERTIFICADO
130423588 CÉDULA
BRIONES RIVERA CLEMENTE DE JESUS

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ELOY ALFARO
PARROQUIA: 1
ZONA

Daniel Bowen
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

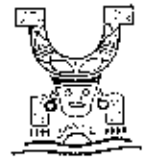
Manta, a 30 de Mayo de 2023

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 164899

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
BRIONES RIVERA CLEMENTE DE JESUS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Noviembre de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3122703000 CALLE 318 ENTRE AV.217 Y 218 BARRIO ELOY ALFARO

Manta, treinta de noviembre del dos mil quince

[Faint signature]

[Faint signature]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000080491

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : BRIONES RIVERA, CLEMENTE DE JESUS
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE 318 E/AVS. 217 Y 218 BARRIO ELOY ALFARO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 19387
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 19/11/2015 14:49:56



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA LAS 18:00 HS. 17 de febrero de 2016

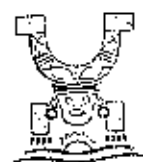
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 075885

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR: Que revisado el Catastro de Predios ^{RURAL}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
BRIONES RIVERA CLEMENTE DE JESUS.
portacALLE 616 ENTRE AV.217 Y 218 BARRIO ELOY ALFARO
ubicado AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$5831.36 CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON 36/100 CTVS asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA FRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO
1995

27 NOVIEMBRE 2015

Manta, de del 26

L.E

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000424580

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES 1995 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-12-27-03-000	182,23	5931,38	199976	424580
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304235968	BRIONES RIVERA CLEMENTE DE JESUS	CALLE 318 ENTRE AV.217 Y 218 BARRIO ELOY ALFARO	Impuesto principal		58,31	
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		17,49	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		75,80	
1302036895	MENDOZA MACIAS WENCESLAO GONZALO	NA	VALOR PAGADO		75,80	
			SALDO		0,00	

EMISION: 11/27/2016 3:03 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 128769

Nº 128769

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 36650

Fecha: 26 de noviembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-27-03-000

Ubicado en: CALLE 318 ENTRE AV.217 Y 218 BARRIO EL OY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 182,23 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304235888

BRIONES RIVERA CLEMENTE DE JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5831,36
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5831,36

Son: CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

(siete)

No. 0111-0530

SUBDIVISION DE REMANENTE

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, CLEMENTE DE JESUS BRIONES RIVERA, ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Clave Catastral # 3122703000, el que posee un área total de 450.46 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 450.46 m² (Escritura en la Notaría Cuarta del Cantón Manta autorizada el 05 de Septiembre del 1994 y inscrita el 23 de Enero del 1995 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el Frente: 20.04 m calle 318
Por el Atrás: 13.05 m con Benigno Choez + 6.04 m terreno particular
Por el Cost. Derecho: 23.04 m con Alberto Santana
Por el Cost. Izquierda: 23.02 m con Gonzalo Mendoza

2.- AREA NO JUSTIFICADA

4.55 M²

3.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: CLEMENTE ANTONIO, JORGE LUIS Y DIANA MONSERRATE BRIONES CEVALLOS (Inscrita el 27 de Diciembre del 2013 en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 08 de Noviembre del 2013) 263.68 M²

4.- AREA SOBRANTE Y/O REMANENTE A FAVOR DE: CLEMENTE DE JESUS BRIONES RIVERA 182.23 M²

Por el frente: 8.00 m. Calle 318
Por Atrás: 8.00 m con Benigno Choez
Por el Costado Derecho: 22.80 m. con Clemente Antonio Briones y otros.
Por el Costado Izquierdo: 22.80 m con Gonzalo Mendoza

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avales y Catastro, mediante Memoranda N° 800- DACRM-DFS-13 de fecha Octubre 25 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia"

Manta, Marzo 14 del 2014



[Firma]
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite en conformidad a lo establecido en la Ley Orgánica de Régimen Municipal y en el Reglamento de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos error y omisión en el contenido de la información que se presenta en el presente documento, en las solicitudes de inscripción de la propiedad, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf. 052624758
www.registropimanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

42239



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-15000388, certifico hasta el día de hoy 24/11/2015 16:13:04, la Ficha Registral número 42239.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 03 de septiembre de 2013

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio ELOY ALFARO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: Veinte metros cero cuatro centímetros y lindera con calle trescientos dieciocho de frente. Por Atrás trece metros cero cinco centímetros y lindera con propiedad de Benigno Choez mas seis metros cuatro centímetros y terrenos particular, Por el costado derecho. Veintitres metros con cuatro centímetros y lindera con propiedad de Alberto Santana, y Por el costado izquierdo. Veintitres metros dos centímetros y lindera con propiedad del Señor Gonzalo Mendoza, con una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados, con cuarenta y seis decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	39	08/ene./1988	121	123
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	182	23/ene./1995	122	122
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3952	27/dic./2013	79.138	79.167
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	1851	04/abr./2014	36.464	36.481
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	448	04/abr./2014	9.055	9.052
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION	1560	17/nov./2015		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de enero de 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

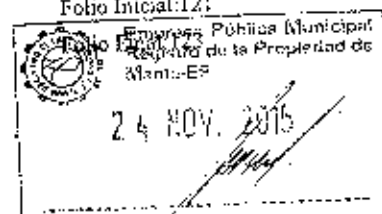
Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	803000000070041	REYES CALDERON MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	600	15/abr./1994	436	437
COMPRA VENTA	600	15/abr./1994	436	437





19

21/jun./2001

166

177

COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 23 de enero de 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 182

Tomo:1

Número de Repertorio: 335

Folio Inicial:122

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:122

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de septiembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en el Barrio ELOY ALFARO de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. con cuarenta y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000070042	BRIONES RIVERA CLEMENTE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800900000070041	REYES CALDERON MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	39	09/ene./1988	121	123

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 27 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3952

Tomo:190

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9093

Folio Inicial:79.138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:79.167

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION de una parte de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro y calle trescientos dieciocho de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta Por el frente doce metros cuatro centímetros y calle trescientos dieciocho. Por atrás once metros nueve centímetros con Benigno Choez. Por el costado Derecho veintidós metros ochenta centímetros con Alberto Santana. Por el costado izquierdo veintidós metros ochenta centímetros con Clemente Briones (el vendedor) con una superficie total de doscientos sesenta y tres coma sesenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000070045	BRIONES RIVERA CLEMENTE DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1312287764	BRIONES CEVALLOS CLEMENTE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1312578774	BRIONES CEVALLOS JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1313714857	BRIONES CEVALLOS DIANA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	



24 NOV. 2015

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	182	23/ene./1995	122	122

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2014

Número de Inscripción: 1851

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2941

Folio Inicial:36.464

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:36.481

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 21 de marzo de 2014



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE. Con todo lo expuesto, por cuanto en la escritura pública de Compraventa de fecha 23 de Enero de 1995, por un error involuntario se ha hecho constar los nombres del comprador en forma incorrecta, esto es, cómo CLEMENTE JESUS. El compareciente tiene a bien ACLARAR sus nombres y apellidos correctos son CLEMENTE DE JESUS BRIONES RIVERA, tal y como se desprende de la copia de su cédula de ciudadanía que se adjunta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	800000000070045	BRIONES RIVERA CLEMENTE DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	182	23/ene./1995	122	122

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2014

Nombre del Cantón : MANTA

Oficina donde se guarda el original : NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR HIPOTECA ABIERTA a favor de la ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA, especial y señaladamente, sobre el inmueble de su propiedad consistente en un lote de terreno, que es el remanente del adquirido en mayor extensión según ha quedado indicado en la cláusula anterior, que está ubicado en el BARRIO ELOY ALFARO, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, CALLE TRESCIENTOS DIECIOCHO, identificado con el número de clave catastral 3-12-27-03-000, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, ocho metros y calle trescientos dieciocho; POR ATRÁS, ocho metros con Benigno Choez; POR EL COSTADO DERECHO, veintidós metros ochenta centímetros con Clemente Antonio Briones y otros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintidós metros ochenta centímetros con Gonzalo Mendoza. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y DOS COMA VEINTITRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000063	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEPENDI		MANTA	
HIPOTECARIO		CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA			
DEUDOR	800000000070045	BRIONES RIVERA CLEMENTE DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	182	23/ene./1995	122	122

[2 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 17 de noviembre de 2013

Nombre del Cantón : MANTA

Oficina donde se guarda el original : NOTARÍA SÉPTIMA DE MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1560

Número de Repertorio: 9413

Folio Inicial:



a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000070045	BRIONES RIVERA CLEMENTE DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	448	04/abr/2014	9.035	9.052

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

4

2

6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:13:05 del martes, 24 de noviembre de 2015

A petición de: ALONSO SUAREZ LUIS AGUSTIN

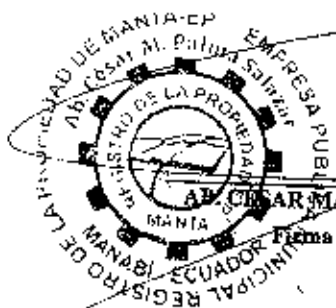
Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732566



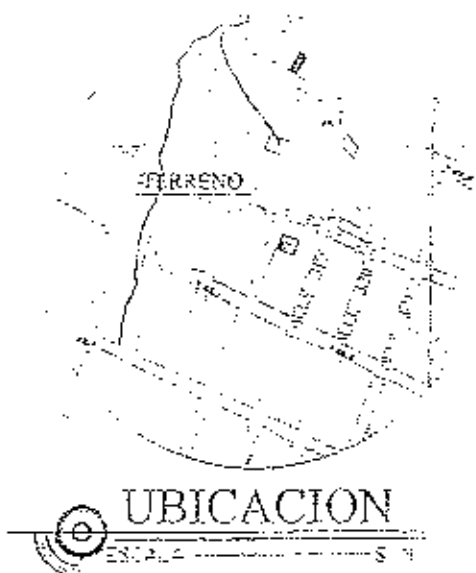
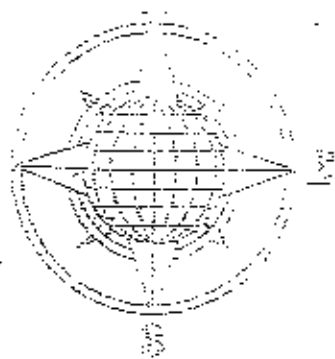
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AB. CESAR MANUEL PALMA SALAZAR
Firma del Registrador (E)





PLANIMETRIA

DETALLE DE ESCRITURAS	
AREA DE ESCRITURA	496.46 M2
AREA DESMEMBRAR	263.53 M2
AREA SOBRANTE	182.23 M2
AREA NO JUSTIFICADA	4.55 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTO	X (m)	Y (m)
1	532534.20	9891791.75
2	532527.77	9891774.02
3	532505.50	9891711.72
4	532513.20	9891800.33

PROPIETARIO	CONTIENE
SR. CLEMENTE DEL JESUS BRIONES R.	PLANIMETRIA
UBICACION	DESMEMBRACION
BARRIO EL ALFARO	UBICACION
FECHA	
OCTUBRE - 2019	
RESP TECNICA	
APROBADA	

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 549 - 2735

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañada de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del **SR. BRIONES RIVERA CLEMENTE DE JESUS** ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Clave Catastral # 3122703000, parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 450,46m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 450,46m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 23 de Enero de 1995 y autorizada por la Notaría Cuarta el 05 de Septiembre de 1994).

Frente: 20,04m. - Calle 318

Atrás: 13,05m. - con Benigno Chóez + 6,04m. Terreno particular

Costado Derecho: 23,04m - Propiedad del Sr. Alberto Santana

Costado Izquierdo: 23,02m. - Propiedad del Sr. Gonzalo Mendoza

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Sres.: CLEMENTE ANTONIO, JORGE LUIS Y DIANA MONSERRATE BRIONES CEVALLOS (inscrita el 27 de Diciembre del 2013 en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 08 de Noviembre del 20113)= 263,68 m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MENDOZA MACIAS WENCESLAO GONZALO:

Frente: 8,00m. - Calle 318

= 182,23m²

Atrás: 8,00m. - Propiedad del Sr. Benigno Choez

Costado Derecho: 22,80m. - Propiedad de los Sres. Clemente Antonio, Jorge Luis y Diana Monserrate Briones Cevallos.

Costado Izquierdo: 22,80m. - Propiedad del Sr. Gonzalo Mendoza

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA:

= 4,55m².

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 1374-DACRM-DCR-2015 de Diciembre 09 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

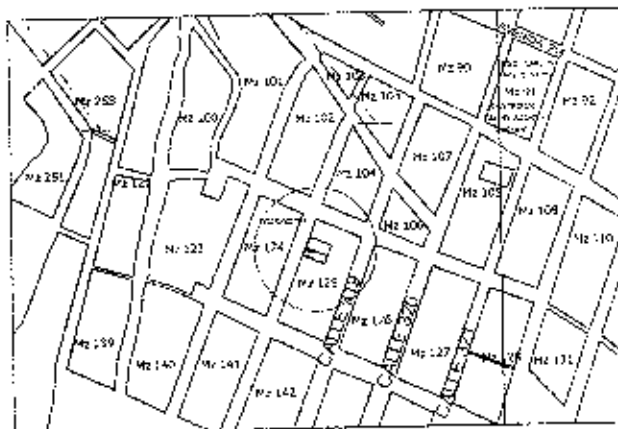
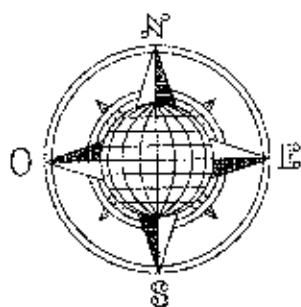
Manta, Diciembre 09 del 2015



Arq. María José Pisco
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO (E)

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



UBICACION



PLANIFICACION

DETALLES DE ESCRITURAS	
AREA DE ESCRITURA	450.46 M2
AREA VENDIDA A FAVOR CLEMENTE BRIONES Y OTROS.	263.68 M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR WENCESLAO MENDOZA MACIAS	182.23 M2
AREA NO JUSTIFICADA	4.55 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
PTO.	X (m)	Y (m)
1	532834.82	9891791.76
2	532827.77	9891774.02
3	532805.80	9891781.72
4	532813.20	9891800.35

TECNICO

PROPIEDAD:

SR. CLEMENTE DEL JESUS BRIONES R.

UBICACION:

BARCELONA, C. R. MENDOZA

PROPIETARIO:

FECHA:

DICIEMBRE / 2015



Manta



AUTORIZACIÓN

Nº. 549 - 2735

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **MENDOZA MACIAS WENCESLAO GONZALO** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Briones Rivera Clemente de Jesús, ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. - Calle 318

Atrás: 8,00m. - Propiedad del Sr. Benigno Choez

Costado Derecho: 22,80m. - Propiedad de los Sres. Clemente Antonio, Jorge Luis y Diana Monserrate Briones Cevallos.

Costado Izquierdo: 22,80m. - Propiedad del Sr. Gonzalo Mendoza

Área total: 182,23m².

Manta, Diciembre 09 de 2015



Arq. María José Pisco

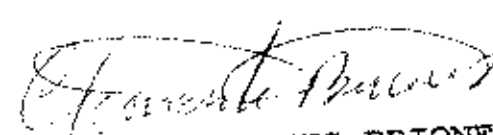
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO (E)

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



por ley correspondan.- LAS DE ESTILO.- sírvase
usted señor Notario anteponer y agregar las
demás cláusulas de estilo para la completa validez
de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA
ESPINAL MERO. Matricula número: 13-2009-95
F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los
comparecientes la ratifican y complementada con
sus documentos habilitantes queda constituida en
Escritura Pública conforme a Derecho. Leída
enteramente que fue esta Escritura en alta y clara
voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los
preceptos legales, se procedió en unidad de acto.
DOY FE .-

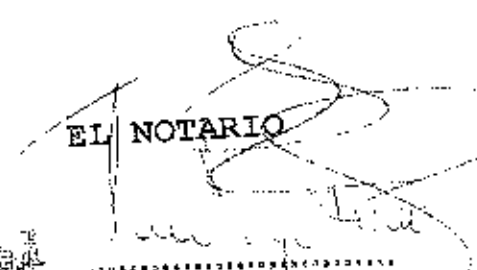

CLEMENTE DE JESUS BRIONES RIVERA

C.C.NO. 130423588-8


WENCESLAO GONZALO MENDOZA MACIAS

C.C.CNO. 130203899-5

EL NOTARIO


Ab. Santiago Fierro Urresta



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO .-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	26/11/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	27/11/15
CLAVE CATASTRAL:	2122703		
NOMBRES y/o RAZON:			
CECULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

Calle 1 y Avenida 4, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanita.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

42239



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-15000388, certificado hasta el día de hoy 24/11/2015 16:13:04, la Ficha Registral Número 42239.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 03 de septiembre de 2013

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio ELOY ALFARO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: Veinte metros cero cuatro centímetros y lindera con calle trescientos dieciocho de frente. Por Atrás trece metros cero cinco centímetros y lindera con propiedad de Benigno Choez mas seis metros cuatro centímetros y terrenos particular, Por el costado derecho. Veintitres metros con cuatro centímetros y lindera con propiedad de Alberto Santana, y Por el costado Izquierdo. Ventitres metros dos centímetros y lindera con propiedad del Señor Gonzalo Mendoza, con una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados, con cuarenta y seis decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	39	08 ene 1988	121	123
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	182	23 ene 1995	121	122
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3952	27 dic 2013	39138	39167
COMPRA VENTA	DONACION	1851	04 abr 2011	36454	36481
COMPRA VENTA	ACLARACION	448	04 abr 2014	9035	9052
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1560	17 nov 2013		
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION				

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1] [4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 08 de enero de 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Escriutura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000007004	REYES CALDERON MARIA ELENA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	8000000000015	ILLUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	660	15 ago. 1994	436	437
COMPRA VENTA	76	10 feb. 1967	52	53

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 23 de enero de 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 132

Tomo:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Número de Repertorio: 335

Folio Inicial:122

Escritura/Juicio/Resolución:

Folio Final:122

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de septiembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en el Barrio ELOY ALFARO de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. con cuarenta y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000070042	BRIONES RIVERA CLEMENTE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000070041	REYES CALDERON MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	39	08/ene./1988	121	123

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 27 de diciembre de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 3952

Tomo:190

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Número de Repertorio: 9093

Folio Inicial:79.133

Escritura/Juicio/Resolución:

Folio Final:79.167

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION de una parte de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro y calle trescientos dieciocho de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta Por el frente doce metros cuatro centímetros y calle trescientos dieciocho. Por atrás once metros nueve centímetros con Benigno Choez. Por el costado Derecho veintidós metros ochenta centímetros con Alberto Santana. Por el costado izquierdo veintidós metros ochenta centímetros con Clemente Briones (el vendedor). con una superficie total de doscientos sesenta y tres coma sesenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	80000000070045	BRIONES RIVERA CLEMENTE DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1312287764	BRIONES CEVALLOS CLEMENTE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1312578774	BRIONES CEVALLOS JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1313714857	BRIONES CEVALLOS DIANA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	182	23/ene./1995	122	122

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1851

Tomo:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Número de Repertorio: 2941

Folio Inicial:36.464

Escritura/Juicio/Resolución:

Folio Final:36.481

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE. Con todo lo expuesto, por cuanto en la escritura pública de Compraventa de fecha 23 de Enero de 1995, por un error involuntario se ha hecho constar los nombres del comprador en forma incorrecta, esto es, como CLEMENTE JESUS. El compareciente tiene a bien ACLARAR sus nombres y apellidos correctos son CLEMENTE DE JESUS BRIONES RIVERA, tal y como se desprende de la copia de su cédula de ciudadanía que se adjunta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	8000700007004	BRIONES RIVERA CLEMENTE DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	182	23-ene-1995	122	122

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 : 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2014

Nombre del Cantón : MANTA

Oficina donde se guarda el original : NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR HIPOTECA ABIERTA a favor de la ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA, especial y señaladamente, sobre el inmueble de su propiedad consistente en un lote de terreno, que es el remanente del adquirido en mayor extensión según ha quedado indicado en la cláusula anterior, que está ubicado en el BARRIO ELOY ALFARO, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, CALLE TRESCIENTOS DIECIOCHO, identificado con el número de clave catastral 3-12-27-03-000, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, ocho metros y calle trescientos dieciocho; POR ATRÁS, ocho metros con Benigno Choez; POR EL COSTADO DERECHO, veintidós metros ochenta centímetros con Clemente Antonio Briones y otros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintidós metros ochenta centímetros con Gonzalo Mendoza. Con una superficie total de CUENTO OCIENTA Y DOS COMA VEINTITRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000000000	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO		MANTA	
HIPOTECARIO		CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA			
DEUDOR	800000000000000000	BRIONES RIVERA CLEMENTE DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	182	23-ene-1995	122	122

[2 : 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 17 de noviembre de 2015

Nombre del Cantón : MANTA

Oficina donde se guarda el original : NOTARÍA SÉPTIMA DE MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1560

Número de Repertorio: 9413

Folio Inicial:

Folio Final:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000070045	BRIONES RIVERA CLEMENTE DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	448	04/abr./2014	9.035	9.052

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
<< Total Inscripciones >>	2
	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:13:05 del martes, 24 de noviembre de 2015

A petición de: ALONSO SUAREZ LUIS AGUSTIN

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

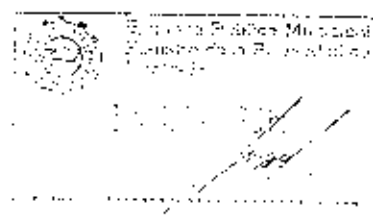
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB. CESAR MANUEL PALMA SALAZAR
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

(Sete)
No. 0111-0530

SUBDIVISION DE REMANENTE

1.- En virtud de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la
2.- Escritura para escrituras emitida por esta Dirección).

3.- Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del señor, CLEMENTE DE
JESUS BRIONES RIVERA, ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro
del Cantón Manta, Clave Catastral: 3122703000, el que posee un área total de
4.55 m².

4.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 450.46 m². (Escritura en la Notaría Cuarta del Cantón
Manta autorizada el 05 de Septiembre del 1994 y inscrita el 23 de Enero del 1995 en el
Registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el Frente: 36.04 m calle 318
Por el Atrás: 13.05 m con Benigno Choez + 6.04 m terreno particular
Por el Cost. Derecho: 23.04 m con Alberto Santana
Por el Cost. Izquierda: 23.02 m con Gonzalo Mendoza

4.55 M2

5.- AREA NO JUSTIFICADA

6.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: CLEMENTE ANTONIO
JORGE LLIS Y DIANA MONSERRATE BRIONES CEVALLOS (Inscrita el 27 de
Diciembre del 2013 en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 08 de Noviembre del 2013)
263.68 M2

7.- AREA SOBRANTE Y O REMANENTE A FAVOR DE: CLEMENTE DE JESUS
BRIONES RIVERA 182.23 M2

Por el frente: 8.00 m. Calle 318
Por Atrás: 8.90 m con Benigno Choez
Por el Costado Derecho: 22.80 m. con Clemente Antonio Briones y otros.
Por el Costado Izquierdo: 22.80 m con Gonzalo Mendoza

NOTA:

- No existe sobre posición al momento al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avalúos y Catastro mediante Memorando N°0800- DACRM-DFS-13 de fecha Octubre 23 del 2013 informa: "No existe ningún inconveniente para regular el trámite solicitado por propietario en su dependencia"

Manta, Marzo 14 del 2014



Janeth Cedeño Villavicencio
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Este documento se emite de acuerdo a la información requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante.
Quedamos enterados en cualquier momento de irregularidad o certificación si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones
falsas en los documentos correspondientes.