



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consult

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

842 ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL:	☐ NO ☐ SI	13122709	CLAVE CATASTRA-
DATOS GENERALES	☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☒ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: <u>EDU. ALFARO</u> COL: <u>517</u> <u>ENTRE LAS AVEN: 242</u> <u>Y LA 217</u>	
HOJA N° <u>09</u>		N° <u>5/3</u>	
CODIFICAR LA DIRECCION:		PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO:	

DATOS DEL LOTE

FRONTES		NUMERO DE CALLES A LAS QUE DA EL LOTE Y EL ML. FRONTE	
(1) 1	1	1	1
(2) 2	2	2	2
(3) 3	3	3	3
(4) 4	4	4	4
(5) 5	5	5	5
(6) 6	6	6	6
(7) 7	7	7	7

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(1) 1	1
(2) 2	2
(3) 3	3
(4) 4	4
(5) 5	5

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(1) 1	1
(2) 2	2
(3) 3	3
(4) 4	4
(5) 5	5

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(1) 1	1
(2) 2	2
(3) 3	3
(4) 4	4
(5) 5	5

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(1) 1	1
(2) 2	2
(3) 3	3
(4) 4	4
(5) 5	5

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(1) 1	1
(2) 2	2
(3) 3	3
(4) 4	4
(5) 5	5

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(1) 1	1
(2) 2	2
(3) 3	3
(4) 4	4
(5) 5	5

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(1) 1	1
(2) 2	2
(3) 3	3
(4) 4	4
(5) 5	5

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(1) 1	1
(2) 2	2
(3) 3	3
(4) 4	4
(5) 5	5

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(1) 1	1
(2) 2	2
(3) 3	3
(4) 4	4
(5) 5	5

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(1) 1	1
(2) 2	2
(3) 3	3
(4) 4	4
(5) 5	5

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(1) 1	1
(2) 2	2
(3) 3	3
(4) 4	4
(5) 5	5

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(1) 1	1
(2) 2	2
(3) 3	3
(4) 4	4
(5) 5	5

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(1) 1	1
(2) 2	2
(3) 3	3
(4) 4	4
(5) 5	5

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(1) 1	1
(2) 2	2
(3) 3	3
(4) 4	4
(5) 5	5

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(1) 1	1
(2) 2	2
(3) 3	3
(4) 4	4
(5) 5	5

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(1) 1	1
(2) 2	2
(3) 3	3
(4) 4	4
(5) 5	5

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(1) 1	1
(2) 2	2
(3) 3	3
(4) 4	4
(5) 5	5

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(1) 1	1
(2) 2	2
(3) 3	3
(4) 4	4
(5) 5	5

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(1) 1	1
(2) 2	2
(3) 3	3
(4) 4	4
(5) 5	5

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(1) 1	1
(2) 2	2
(3) 3	3
(4) 4	4
(5) 5	5

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(1) 1	1
(2) 2	2
(3) 3	3
(4) 4	4
(5) 5	5

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(1) 1	1
(2) 2	2
(3) 3	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	NUMERO DE BLOQUES ILUMINADOS	04
con edificación	2	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	00
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		TOTAL DE BLOQUES	04
sin uso	1		
en proceso de construcción	2		
otro uso	3		
otro uso			
NOMBRE		25	

08591VCC-00188
LA ELECTRICIDAD
LA CORRIENTE LA
ALBA 248
CALLE DE LOS RIOS
PRINCIPALES
Banco de los Rios
Banco de los Rios

PUNTERIA		DAIOS DEL PROPIETARIO	
APELLIDOS	NOMINIL	CEDELA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD
TORTORELLI	BARBARA	13173503-5	3
AGUIAR	CARY VILCIN		
TORTORELLI	BARBARA		

MATERIALES		INDICADORES GENERALES	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	
ESTRUCTURA		VENTANAS	
PAREDES		AGUA	
ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO		INTERIORIDAD	
PISO		ESQUEJO ESPECIAL	
ENTRERISO SUPERIOR TECNICO O CUBIERTA		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
caño	no tiene	caño	no tiene
madera	caña	caña	sobrepuestas
ladrillo común	madera o lata	madera o lata	empotradas
ladrillo industrial o bloque	enquinado (bahareque)	bloque ornamental	no tiene
tabique (madera vidriada)	ladrillo común	madera (lisa, chapa o hierro)	sobrepuestas
tierra	ladrillo	aluminio	empotradas
madera	ladrillo	madera fina	no tiene
ladrillo	ladrillo	aluminio de color	tiene de 25 años
tierra	ladrillo	aluminio de color	tiene de 15 años
madera o enquinado	ladrillo	aluminio de color	buena
vinil o granito fundido	ladrillo	aluminio de color	regular
balda	ladrillo	aluminio de color	mal
parquet o moqueta	ladrillo	aluminio de color	ruin
alfombra	ladrillo	aluminio de color	
material marmoleado	ladrillo	aluminio de color	
caña	ladrillo	aluminio de color	
cable (cable)	ladrillo	aluminio de color	
madera	ladrillo	aluminio de color	
zinc	ladrillo	aluminio de color	
ruberoide	ladrillo	aluminio de color	
asfalto cemento	ladrillo	aluminio de color	
hormigon	ladrillo	aluminio de color	
teja	ladrillo	aluminio de color	
no tiene	ladrillo	aluminio de color	
si tiene	ladrillo	aluminio de color	
no tiene	ladrillo	aluminio de color	
caña	ladrillo	aluminio de color	
madera o lata	ladrillo	aluminio de color	
bloque ornamental	ladrillo	aluminio de color	
madera (lisa, chapa o hierro)	ladrillo	aluminio de color	
aluminio	ladrillo	aluminio de color	
madera fina	ladrillo	aluminio de color	
aluminio de color	ladrillo	aluminio de color	
no tiene	ladrillo	aluminio de color	
sobrepuestas	ladrillo	aluminio de color	
empotradas	ladrillo	aluminio de color	
no tiene	ladrillo	aluminio de color	
sobrepuestas	ladrillo	aluminio de color	
empotradas	ladrillo	aluminio de color	
no tiene	ladrillo	aluminio de color	
tiene de 25 años	ladrillo	aluminio de color	
tiene de 15 años	ladrillo	aluminio de color	
buena	ladrillo	aluminio de color	
regular	ladrillo	aluminio de color	
mal	ladrillo	aluminio de color	
ruin	ladrillo	aluminio de color	
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			

EVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 		EVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION) 	
3/03/89 FECHA	06/09/89 FECHA	FABIAN DAVILA NOMBRE DEL EMPLEADOR	D.Y.G. COY NOMBRE DEL SUPERVISOR
 FIRMA	 FIRMA	03-03-89 FECHA	27-07-89 FECHA
JUAN PABLO NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	 FIRMA	JUAN PABLO NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	 FIRMA
OBSERVACIONES: PARA EL NUMERO DE LA CÉPULA Y EL TITULO DE PROPIEDAD NO SE ENCUENTRA EN EL PAIS LA DUEÑA			

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		Gobierno Autonomo de la Ciudad de Managua
FECHA DE INGRESO:	24-12-01 13:31	FECHA DE ENTREGA: 26-01-1985.c.c.
CLAVE CATASTRAL:	512 2709-0000	
NOMBRES y/o RAZON	Miguel Bello	
CEDULA DE I. y/o RUC		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	C. A. Liquidacion	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:	
INFORME TECNICO:		
Tr. ACREDITACION AVANCE DE CUENTA FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.		
FIRMA DEL TECNICO	FECHA: 26/01/2013	
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8999



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8999:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de noviembre de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3122709000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno que se encuentra ubicado en la ciudadela Eloy Alfaro actualmente calle trecientos diecisiete y entre Avenidas Doscientos dieciocho y Doscientos diecisiete de la Parroquia Eloy Alfaro, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Trece metros veinticinco centímetros y calle trecientos diecisiete. POR ATRAS. trece metros veinticinco centímetros y lindera con Sr. Alberto Santana. POR EL COSTADO DERECHO. Veintion metros siete centímetros y terrenos baldíos. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintion metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con Sr. Evaristo Alvarez. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	143 25/01/1990	458
Compra Venta	Compraventa	1.740 15/06/2009	28.350
Compra Venta	Compraventa	1.790 08/07/2011	30.242

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: *jueves, 25 de enero de 1990*
Tomo: 1 Folio Inicial: 458 - Folio Final: 460
Número de Inscripción: 143 Número de Repertorio: 193
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 22 de noviembre de 1989*
Escriitura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno ubicado en la ciudadela Eloy Alfaro
Este predio se constituye con Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad por quince años.
Actualmente dicho Patrimonio se encuentra extinguido con fecha 15 de septiembre del 2004 bajo el N. 196.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00288978	Tortorelly García Gloria Leocadia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

Certificación impresa por: C/S

Ficha Registral: 8999

Página: 1 de 2

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 15 de junio de 2009

Tomo: 47 Folio Inicial: 28.350 - Folio Final: 28.357

Número de Inscripción: 1.740 Número de Repertorio: 3.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la ciudadela Eloy Alfaro del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07795979	Quijiñe Vences Raul Edulfo	Soltero	Manta
Vendedor	09-00288978	Tortorelly García Gloria Leonadia	Soltero	Manta

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de julio de 2011

Tomo: 57 Folio Inicial: 30.242 - Folio Final: 30.248

Número de Inscripción: 1.790 Número de Repertorio: 3.889

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la ciudadela Eloy Alfaro, actualmente clale trescientos diecisiete y entre avenidas doscientos dieciocho y doscientos diecisiete de la Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11755035	Piguave Bello Catty Virginia	Soltero	Manta
Vendedor	13-07795979	Quijiñe Vences Raul Edulfo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1740	15-jun-2009	28350	28357



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:17 del martes, 24 de diciembre de 2013

A petición de: *Edith Cecilia Bello*

Elaborado por: *Cleofilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 140809

12/24/2013 1:02

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AV. VALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-2-27-000-000	200000	\$ 21.177.51	CALLE 31 ENTRE AV 23 Y 21 P. ELOY ALFARO	2013	8-000	140809
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REBAJOS (+)	RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
CASA JUDICIAL						
IMPUESTO PRECATORIAL			\$ 8.17			\$ 8.17
IMPUESTO POR MEJORA						
MEJORAS 2011			\$ 3.17			\$ 3.17
MEJORAS 2012			\$ 3.82			\$ 3.82
MEJORAS HASTA 2010			\$ 28.36			\$ 28.36
TASA DE SEGURIDAD			\$ 3.18			\$ 3.18
TOTAL A PAGAR						\$ 45.70
VALOR PAGADO						\$ 45.70
SALDO						\$ 0.00

1/25/2013 12:00 MACIAS KLEVER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

