

0000064144

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Teléfono 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2456

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5722

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 14 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 14 de agosto de 2017 15:47

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1309670055	PALMA FERNANDEZ GABRIELA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara  Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3122718	14/08/2017 15:51:11	63216		LOTE DE TERRENO	Urbano

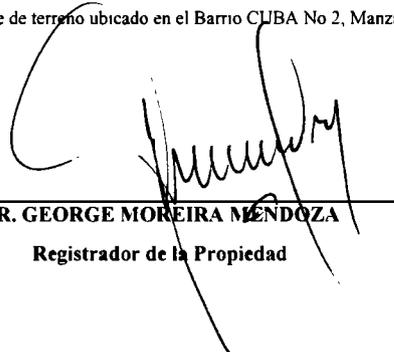
**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Barrio CUBA No 2, Manzana 125, lote No 4-b, de la Parroquia ELOY ALFARO del Cantón Manta

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR, Lote de terreno ubicado en el Barrio CUBA No 2, Manzana 125, lote No 4-b, de la Parroquia ELOY ALFARO del Cantón Manta

Lo Certifico

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

5722

siate mil cuatrocientos cuarenta y dos

NUMERO: (747).

**COMPRAVENTA: OTORGA LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA A FAVOR DE LA SEÑORA GABRIELA ELIZABETH PALMA FERNANDEZ.-**

0000064145

**CUANTIA: \$ 1.25 .-**

En la Ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día "artes - seis de Mayo del año Dos Mil ocho .- Ante mí ; . Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los señores: Ing. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO Y DR. GONZALO MOLINA MENENDEZ, por los derechos que representan como ALCALDE y Procurador Síndico, respectivamente del **I. MUNICIPIO DE MANTA**, según documentos que se adjuntan y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora GABRIELA ELIZABETH PALMA FERNANDEZ, de estado civil soltera, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Publicas a su cargo, sírvase insertar una al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA**, representada por sus Personeros Legales

NOTARIA TERCERA-MANTA  
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR  
ESFUERZO Y DEDICACION



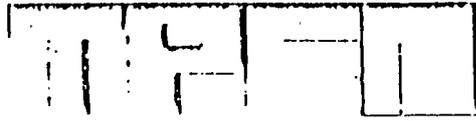
señores Ingeniero JORGE ZAMBRANO CEDEÑO, en su calidad de ALCALDE y el Doctor GONZALO MOLINA MENENDEZ, en su calidad de PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENEDORES", y, por otra parte, la señora GABRIELA ELIZABETH PALMA FERNANDEZ, a quien en adelante se le denominará "LA COMPRADORA".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Ante los constantes pedidos de la Ilustre Municipalidad de Manta. El Estado Ecuatoriano, mediante acto Legislativo convertido en Ley de la República, declaró de utilidad Pública, los terrenos ubicados en la zona marginal de la ciudad de Manta, y que comprenden los barrios denominados Horacio Hidrovo, 15 de Abril, Eloy Alfaro, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio Jipijapa y Ciudadela La Nueva Esperanza, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, Institución a la que se le faculta para vender lotes de terrenos a personas que actualmente los vienen poseyendo en un período no menor de un año que no poseen ningún otro bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad de Manta. La señora GABRIELA ELIZABETH PALMA FERNANDEZ, ha venido poseyendo desde hace más de OCHO años, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio CUBA No. DO Manzanera 125, lote No. CUATRO-B, de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cinco metros, Calle 318; por Atrás, cinco metros, Sra. Raquel Palma; por el Costado Derecho, dieciséis metros, Sr. Luber Palma; y por el Costado Izquierdo, dieciséis metros, Sr. Roddy Aragundy Pérez, con un área total de Ochenta metros cuadrados. Por lo que solicita a la Ilustre Municipalidad de Manta, la venta de este predio y por ende que se suscriba la respectiva escritura.

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes anteriormente

0000064146

siete ochocientos cuarenta y tres



## EL H. TRIBUNAL PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABI

En uso de las atribuciones que la Ley le confiere, otorga la presente credencial  
al Señor

**JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**

Que de acuerdo a los resultados obtenidos en los escrutinios provinciales de  
las Elecciones del 17 de Octubre del 2004, ha resultado electo.

**ALCALDE MUNICIPAL DEL CANTÓN  
MANTA**

Portoviejo, 1 de Diciembre del 2004

*Rafael Quispe Angulo*  
PRESIDENTE

*Francisco Romero Urdin*  
SECRETARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR



# ACCION DE PERSONAL

Resolución No. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

HOLHA HERRERA;  
APELLIDOS

Cédula de Ciudadanía

Libret o Certificado Militar

Certificado de Votación

- Ingreso al Servicio Civil
- Ingreso a Carrera Administrativa
- Encargo
- Ascenso
- Traslado
- Reclasificación
- Revalorización
- Sanciones Disciplinarias
- Cesación de Funciones
- Destitución
- Otros

## EXPLICACION

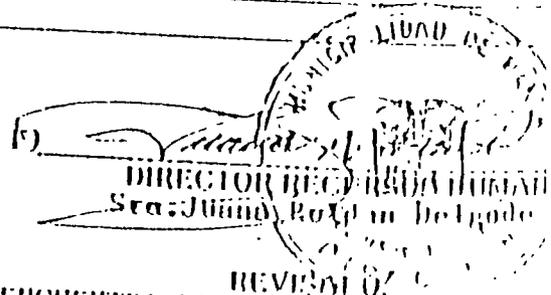
De conformidad al Art. 72.º del Reglamento de la Reforma a la Ley de Régimen Jurídico del Personal de Procurador General y el nombramiento de Procurador General Dr. JOSE GONZALO HOLHA HERRERA, por el Decreto No. 2.005-2.008, tal como se explica en la "Situación Propuesta".

## SITUACION ACTUAL

Dirección \_\_\_\_\_  
 División \_\_\_\_\_  
 Departamento \_\_\_\_\_  
 Puesto \_\_\_\_\_  
 Lugar de Trabajo \_\_\_\_\_  
 Sueldo Básico \$ \_\_\_\_\_  
 Partida Presupuestaria \_\_\_\_\_

## SITUACION PROPOSTA

Dirección **MUNICIPALIDAD DE MARIANO**  
 División **DIRECCIÓN DE ASESORIA JURÍDICA**  
 Departamento **ASESORÍA JURÍDICA**  
 Puesto **PROCURADOR GENERAL**  
 Lugar de Trabajo **PALACIO MUNICIPAL**  
 Sueldo Básico \$ **UNIDAD ADICIONAL**  
 Partida Presupuestaria \_\_\_\_\_



F) *Jorge Zaldívar*  
 Ing. Jorge Zaldívar

F) *Juan Rodríguez*  
 DIRECTOR REGISTRO MUNICIPAL  
 Sr. Juan Rodríguez

REGISTRO: EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE SE ENCUENTRA LEGALMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO DE ACCIONES DE PERSONAL, BAJO EL NUMERO 631 CON FECHA 14 DE FEBRERO DE 2007. FICHA: \_\_\_\_\_

SECRETARÍA MUNICIPAL  
 Mont. Enero 25/2007  
*Señora...*

Notaría Tercera de  
 Notaría Tercera de  
 Notaría Tercera de

0000064147



DE LA PROPIEDAD DEL  
CANTÓN MANTA

*lista n.º cuarenta y cinco*



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD CANTON MANTA

DR. PATRICIO GARCIA V. Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, a petición del Abg. Walter García.

### CERTIFICADO:

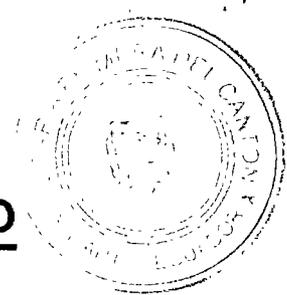
Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO HAY CONSTANCIA** Que a nombre de la Sra. **GABRIELA ELIZABETH PALMA FERNANDEZ, SOLTERA**, sea dueña de ninguna Propiedad inscrita dentro de esta Jurisdicción Cantonal. Previa revisión a partir del año 1995 hasta la presente fecha de acuerdo a lo solicitado.

Se aclara que el presente Certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador, se encontraron Registros de índices incompletos y deteriorados, lo cual fue debidamente notificado a la H. Corte Superior de Portoviejo. El interesado debe comunicar cualquier falla, error u omisión en este documento, al Registrador de la Propiedad o a sus asesores. Eximiendo de responsabilidad al Certificante.

Manta, Abril 15 del 2008.

*[Signature]*  
Dr. Patricio A. García V.  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
CANTÓN MANTA

*sete mil cuatrocientos sesenta y cinco*  
*(7445)*



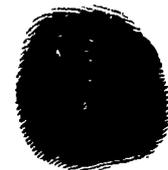
## MANIFESTACION DE VOLUNTAD

En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre; Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día lunes veintiuno de abril del año dos mil ocho, ante mi abogada **VIELKA REYES VINCES**, Notaria Publica Primera Encargada del Cantón Manta, de manera libre y voluntaria comparece a rendir la presente **MANIFESTACION DE VOLUNTAD** la señora **GABRIELA ELIZABETH PALMA FERNANDEZ**, por sus propios derechos, quien es ecuatoriana, de 29 años de edad, de estado civil soltera, Empleada Privada, con domicilio y residencia en la Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, quien bajo juramento, advertida por la señora Notaria de la gravedad del mismo y de las penas de perjurio declara: Que no es propietaria ni posesionaria de otro bien inmueble que no sea el mismo que el que viene haciendo acto de señora y dueña desde el año 2000, posesión que se encuentra ubicada en la Manzana **No. 125 Lote No. 4-B** de la Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, lugar donde tiene edificada una vivienda y la habita ininterrumpidamente con su familia desde hace ocho años.- Es todo cuanto puedo manifestar en honor a la verdad.- Leída que le fue la declaración a la compareciente, esta se ratifica en su contenido, estampando su firma y rubrica en unidad de acto conmigo la señora Notaria Primera (E) que da **Fe**.

Notaria Tercera de  
Notaria Tercera de  
Notaria Tercera de  
Cantón Manta  
Ecuador

*Gabriela Palma*

**GABRIELA ELIZABETH PALMA FERNANDEZ**  
C.C. No. 130967005-5



*Vielka Reyes Vinces*  
At. **Vielka Reyes Vinces.**

NOTARIA PRIMERA SUPLENTE (E)  
CANTÓN MANTA



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

siete mil cuatrocientos cuarenta y seis,

**LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICO que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

~~GABRIELA ELIZABETH PALMA FERNANDEZ~~ que no deudor de esta Municipalidad

Manta, de 200  
17 de Abril 8

**VALIDA SEGÚN CERTIFICACION DE AVALUOS Y CATASTROS N. 34960 DONDE CONSTA QUE EL SR. ANTES MENCIONADO NO POSEE NINGUN BIEN DENTRO DE ESTA JURISDICCION CANTONAL**

Manta, diez y siete del dos mil ocho

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA,  
*Mayra...*  
C.P.A. Kenia Zambrano Macía  
TESORERA MUNICIPAL



1,00 Dólar

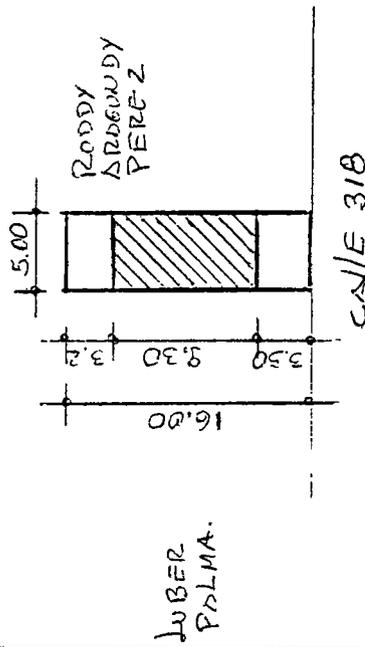
041981

# I. MUNICIPALIDAD

Fecha: MANTA, ABRIL 23 DEL 2008  
 Nombres: GABRIELA ELIZABETH  
 Apellidos: PALMA FERNANDEZ  
 Ocupación: ESTUDIANTE Cédula  
 Ubicación: BARRIO CUBA # 2 Manz

SERVICIOS	CALIDAD	USC
AGUA POT. <u>X</u>	HORMIGON <u>.</u>	VIVIENI
LUZ ELECT. <u>X</u>	MIXTA <u>X</u>	INDUST
ALCANT. SANIT. <u>.</u>	CAÑA <u>.</u>	COMEF
ALCANT. PLUV. <u>.</u>	SS.HH. <u>.</u>	DESOC
PAVIMENTACION <u>.</u>	LETRINA <u>.</u>	OTROS

RAQUEL PALMA



## Ilustre Municipalidad de Manta

### LEVANTAMIENTO DE USOS DE SUELOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO



De: Departamento Planeamiento Urbano

Para: Departamento Jurídico

Fecha: Manta Abril 23 del 2008

El Sr. (a) GABRIELA ELIZABETH PALMA FERNANDEZ.

ha sido censada y verificada la ubicación de su lote en :

La Parroquia Eloy Alfaro:

Manzana Nº 125

Lote Nº 4-R

Area del Lote 80 00 m<sup>2</sup>

Area de la Vivienda 46 50 m<sup>2</sup>

Se autoriza al Departamento Jurídico extender la minuta respectiva para que sea elevada a escritura publica

Atentamente

Ab. Mireya Salazar P.

Notaría Tercera del Cantón Manta  
C. P. A. Califerino Jaramba Sandoval  
Calle 125, Jote 4-R, Manta  
Teléfono 280969

# MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA

## RECAUDACION DE IMPUESTO MUNICIPALES

Nº 109197 Manta, 14 de Abril de 2008

PAGO el Señor(a) PALMA FERNANDEZ GABRIELA ELIZABETH  
1309670055

la suma de \$ 1.25  
un Dólar con veinticinco Centavos

VENTAS DE ACTIVOS / INMUEBLES Dólares  
por concepto de VENTAS DE TERRENOS ELOY A

De que trata la Ordenanza de Impuesto sobre  
la venta de terrenos, se legaliza un espacio de terreno en la parroquia Eloy  
Alfaro, con un área de 80.00m<sup>2</sup> ubicada en lotes 125, Jote 4-R, in-  
cluye 1.00 dolar por derecho de especie

**CANCELADO 2 4 ABR 2008**

M. MUNICIPALIDAD DE MANTA  
*[Firma]*  
C. P. A. Califerino Jaramba Sandoval  
Calle 125, Jote 4-R, Manta  
Teléfono 280969

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

0000064149  
Notaría Tercera del Cantón Manta  
C. P. A. Califerino Jaramba Sandoval  
Calle 125, Jote 4-R, Manta  
Teléfono 280969

# ESPACIO EN BLANCO

# I. MUNICIPALIDAD DE MANTA



Fecha: MANTA, ABRIL 23 DEL 2008

Nombres: GABRIELA ELIZABETH

Apellidos: PALMA FERNANDEZ

Ocupación: ESTUDIANTE

Ubicación: BARRIO CUBA # 2

DEPARTAMENTO DE CATASTRO  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO

CUS        COS       

Cédula N° 130967005-5

Manzana N° 125

Lote N° 4-B

LOTE 80.00

VIVIENDA 46.5

Area:

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION
AGUA POT. <input checked="" type="checkbox"/>	HORMIGON <input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA <input checked="" type="checkbox"/>	AÑOS <u>8</u>	M <u>      </u> F <u>      </u>
LUZ ELECT. <input checked="" type="checkbox"/>	MIXTA <input checked="" type="checkbox"/>	INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>	OCUP. PROPIET. <input type="checkbox"/>	0-1 AÑOS <u>      </u>
ALCANT. SANIT. <input type="checkbox"/>	CAÑA <input type="checkbox"/>	COMERCIAL <input type="checkbox"/>	ALQUILADO <input type="checkbox"/>	1-5 AÑOS <u>      </u>
ALCANT. PLUV. <input type="checkbox"/>	SS.HH. <input type="checkbox"/>	DESOCUPADO <input type="checkbox"/>	DESHABITADA <input type="checkbox"/>	6-14 AÑOS <u>      </u>
PAVIMENTACION <input type="checkbox"/>	LETRINA <input type="checkbox"/>	ÓTROS <input type="checkbox"/>	CERRADA <input type="checkbox"/>	15-44 AÑOS <u>      </u>
				45/MAS <u>      </u>

**LINDEROS:**

Frente 5.00 m. CALLE 318

Atras 5.00 m. SRA. RAQUEL PALMA

Cost. Derecho 16.00 m. SR. LUBER PALMA

Cost. Izquierdo 16.00 m. SR. RUDDY ARAGUNDY

RECOMENDACIONES: PAREZ

Encuestador:

*siete mil cuatrocientos cuarenta y siete*

(7497)

Offset Paz telefax 623665 - Manta



# MUNICIPALIDAD DE MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

*Acta n.º 11 de 17 de Julio del 2006*



A petición de parte interesada **CERTIFICO:** Que revisado el Catastro de Predios Urbanos en vigencia, no se encuentra registrada ninguna propiedad a nombre de, **GABRIELA ELIZABETH PALMA FERNANDEZ**, por lo que se establece que no posee bienes raíces registrado en esta Jurisdicción Cantonal.

ecie Valorada

\$ 0,60

17 de Julio del 2006.

34960

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

Nota: Según Archivo Catastral no se encontró ninguna propiedad respaldada por escritura. Se extiende con copia del Certificado Registrador de La Propiedad, del Cantón.

# ESPACIO EN BLANCO





0000064151

*siete mil cuatrocientos cincuenta*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
DENTIFICACION DE PERSONAS

CCUDULA LE CIUDADANIA No 130967005-5  
PALMA FERNANDEZ GABRIELA ELIZABETH  
MANABI/MANTA/MANTA  
28 FEBRERO 1979  
002- 0264 00658 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1979



*Gabriela Palma*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*

NACIONALIDAD  
SOLTERO

ESTADO CIVIL  
SUPERIOR

DISTRICION  
LUBER QUIVIDIO PALMA PICO

LUZ AMERICA FERNANDEZ SALTO

MANTA

13/03/2006

13/03/2018

REN 0518817



223-0065

NUMERO

1309670055

CEDULA

PALMA FERNANDEZ GABRIELA ELIZABETH

MANABI  
PROVINCIA  
TARQUI  
PARROQUIA

MANTA  
CANTON



ESPACIO EN BLANCO



CIUDADANIA 130198704-4  
MOLINA MENENDEZ JOSE GONZALO  
MANABI/MANTA/TARQUI  
18 NOVIEMBRE 1954  
001- 0166 0160 M  
MANABI MANTA  
MANTA 1954

ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
DIVORCIADO  
SUPERIOR DE JURISPRUDENCIA  
JOSE MOLINA  
TERESA MENENDEZ  
MANTA 14/11/2001  
14/12/2017

0495671

*ante mil cuatrocientos cincuenta y uno*

(7451)

285-0057 1301987044  
NUMERO CEDULA  
MOLINA MENENDEZ JOSE GONZALO  
MANABI MANABI  
MANTA MANTA  
TARQUI TARQUI  
PARROQUIA PARROQUIA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI**  
DR. JOSE GONZALO MOLINA MENENDEZ  
1301987044  
CEDULA  
26/08/1985  
APILADO  
2006 - 2008  
VALIDO  
**CREDENCIAL PROFESIONAL**

EL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI, CERTIFICA LA LEGITIMIDAD DE ESTA CREDENCIAL. A SU PRESENTACION LAS AUTORIDADES, SEAN ESTAS PUBLICAS O PRIVADAS, ESTAN OBLIGADAS A RECONOCER AL PROFESIONAL NOMBRADO, TODOS LOS...  
CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DE ACUERDO A LA LEY.

Notaria Tercera del Canton Manta  
Notaria Tercera del Canton Manta  
Notaria Tercera del Canton Manta

CIUDADANIA 130207395-0  
ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY  
MANABI/MANTA/MANTA  
29 JULIO 1957  
002- 0031 00779 M  
MANABI MANTA  
MANTA 1957

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E399312222  
CASADO ANA MARIA SUAREZ LOPEZ  
SUPERIOR ING. MECANICO  
ORLEY ZAMBRANO  
ELVIRA CEDENO  
MANTA 05/07/2004  
05/07/2016  
REN0318043  
Mtb

109-0111 1302073950

*side mil centocientos cincuenta y dos*



anotados, la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA, procedida a vender a La señora GABRIELA ELIZABETH PALMA FERNANDEZ, un terreno que se encuentra ubicado en el Barrio CUBA No. 2, Manzana 125, lote No. 4-b, de la Parroquia ELOY ALFARO, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cinco metros, Calle 318; por Atrás, cinco metros, Sra. Raquel Palma; por el Costado Derecho, dieciséis metros, Sr. Luber Palma; y por el Costado Izquierdo, dieciséis metros, Sr. Roddy Aragundy Pérez. Por el valor de \$ 1.25.- **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.-** Por disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la cláusula Tercera, se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad, toda vez que el Espíritu de la Ley es dar una vivienda familiar y el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de TRES años sin previo autorización del Municipio. **QUINTA: EXCEPCION.-** Por disposición del Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro oficial No. 438 del 19 de mayo de 1986, esta escritura de compraventa esta exenta al pago de impuestos. **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que demandan la elaboración y suscripción de la presente escritura será de cuenta del comprador. **SEPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** 1) Acta de posesión del Alcalde y Procurador Síndico Municipal; 2) Ficha del Departamento de Planeamiento Urbano; 3) Certificado del Registro de la Propiedad de Manta, en el cual certifica que dicho poseionario no tiene bien inscrito en esta ciudad; 4) Partida de matrimonio o información sumaria de testigos sobre unión monogámica de hecho de los poseionarios; 5) Declaración juramentada ante el Notario Público de que el poseionario no tiene inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad, así como también el hecho de haber edificado y de vivir en el solar por más de

un año: 6) Certificado del Director Financiero Municipal de que se ha pagado el valor del predio; 7) Certificado del Departamento de Avalúos y Catastros de la Municipalidad de Manta de que el posesionario no registra bien inmueble inscrito en esta Municipalidad. 8) Certificado del Cuerpo de Bomberos de Manta de que certifica que el posesionario no adeuda a esta Institución. 9) Certificado del Departamento de Tesorería Municipal de que el posesionario no adeuda a esta Institución. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. (F.) Ab. Mireya Salazar Pinargote, Matr. No. 1750 C.A.M.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

  
ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO  
C.C. No. 130207395-0

  
DR. GONZALO MOLINA MENENDEZ.-  
C.C. No. 130198704-4

  
GABRIELA PALMA FERNANDEZ.-  
C.C. No. 130967005-5

  
EL NOTARIO.-





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000042909

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PALMA FERNANDEZ GABRIELA ELIZABETH  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-125 LT.4-B CUBA 2  
DIRECCIÓN:

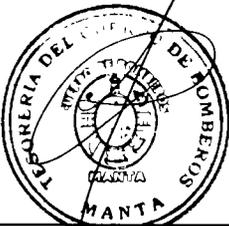
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 21/07/2017 10:05:05  
CHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 19 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL - CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



**No. Certificación: 144086**

**Nº 144086**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**No. Electrónico: 50773**

**Fecha:** 14 de julio de 2017

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**El Predio de la Clave:** 3-12-27-18-000

**Ubicado en:** MZ-125 LT. 4-B BARRIO CUBA 2

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 80,00 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad Propietario**

1360000980001

. GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>2240,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>19908,83</b>
	<b>22148,83</b>

**Son:** VEINTIDOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".*

**C.P.A. Javier Cavallos Morejón**

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

**NOTA : EL PRESENTE DOCUMENTO ES VALIDO PARA TRAMITE DE LEGALIZACION DEL SOLAR, DE ACUEDRO AL REGISTRO OFICIAL 3 428 DE FECHA MAYO 19 DE 1986, ACTO LEGISLATIVO CONVERTIDO EN LEY DE LA REPUBLICA, DECLARADO DE UTILIDAD PUBLICA LOS TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA MARGINAL DE LA CIUDADA DE MANTA.**

Impreso por: MARIS REYES 14/07/2017 8:45:32

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115443**



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA .**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

21 JULIO 2017

Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3122718000: MZ-125 LT. 4-B BARRIO CUBA 2**

**Manta, veinte y uno de julio del dos mil diecisiete**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 086492**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de ~~URBANO~~ **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y COSNTRUCCION** perteneciente a **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA** ubicada **MZ 125 LT 4 BARRIO CUBA 2** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$22148.83 VEINTIDOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO DOLARES 83/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE INSCRIPCION TARIDIA**

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

21 DE JULIO DEL 2017

Manta,

**Director Financiero Municipal**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

12465

0000064157



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**, Registrador de la propiedad del cantón Manta, a solicitud de, **PALMA FERNANDEZ GABRIELA ELIZABETH**.

### CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre de la Señora: **PALMA FERNANDEZ GABRIELA ELIZABETH** de estado civil **SOLTERA** portadora de la cédula de ciudadanía **N.130967005-5** se encuentre inscrito bien inmueble dentro de esta jurisdicción cantonal.

Previa revisión del año 1.971 hasta la presente fecha.

Manta, 28 de Junio del 2017.

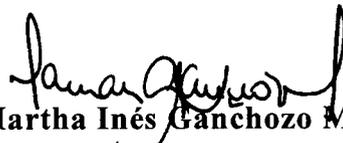
Dr. George Moreira Mendoza.  
Firma del Registrador de la Propiedad

Certificado elaborado por la Sra. Silvia C.



0000064158

**RAZÓN:** La Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorga LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA a favor de la señora GABRIELA ELIZABETH PALMA FERNANDEZ , celebrada de fecha 06 de Mayo del 2008, fue autorizada por el Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Notario Público Tercero del cantón Manta, a esa fecha, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial; y, a petición de la señora Gabriela Elizabeth Palma Fernández, con cédula de ciudadanía 130967005-5 confiero esta **CUARTA COPIA CERTIFICADA**, en número de **OCHO** fojas útiles, anversos y reversos. Manta, a los dos días del mes de Agosto del dos mil diecisiete.-



**Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo**  
**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**

**ESPACIO EN BLANCO**





Factura: 001-002-000026262



20171308003O00508

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308003O00508

NOTARIO OTORGANTE:	ABOGADA MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	2 DE AGOSTO DEL 2017, (15:09)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PALMA FERNANDEZ GABRIELA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309670055
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	06-05-2008
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	PALMA FERNANDEZ GABRIELA ELIZABETH
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1309670055

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

0000064159

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2456**

**Número de Repertorio:**

**5722**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2456 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309670055	PALMA FERNANDEZ GABRIELA ELIZABETH	COMPRADOR
80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3122718	63216	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

**Observaciones:**

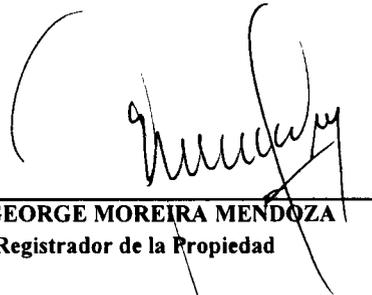
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Fecha : 14-ago/2017

Usuario: mayra\_cevallos

*mp*

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 14 de agosto de 2017