MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: 1 1 2 5 1 0 1 9 0 0 0
(1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº H7

DATOS GENERALES

(7) 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 2 ZONA HOMOGENEA
(9) 4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio: SANTA MARIANITA
calle: AVENIDA 23
Lote #1
Nº: S/N

(10) AVENIDA 23 # S/N
CODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

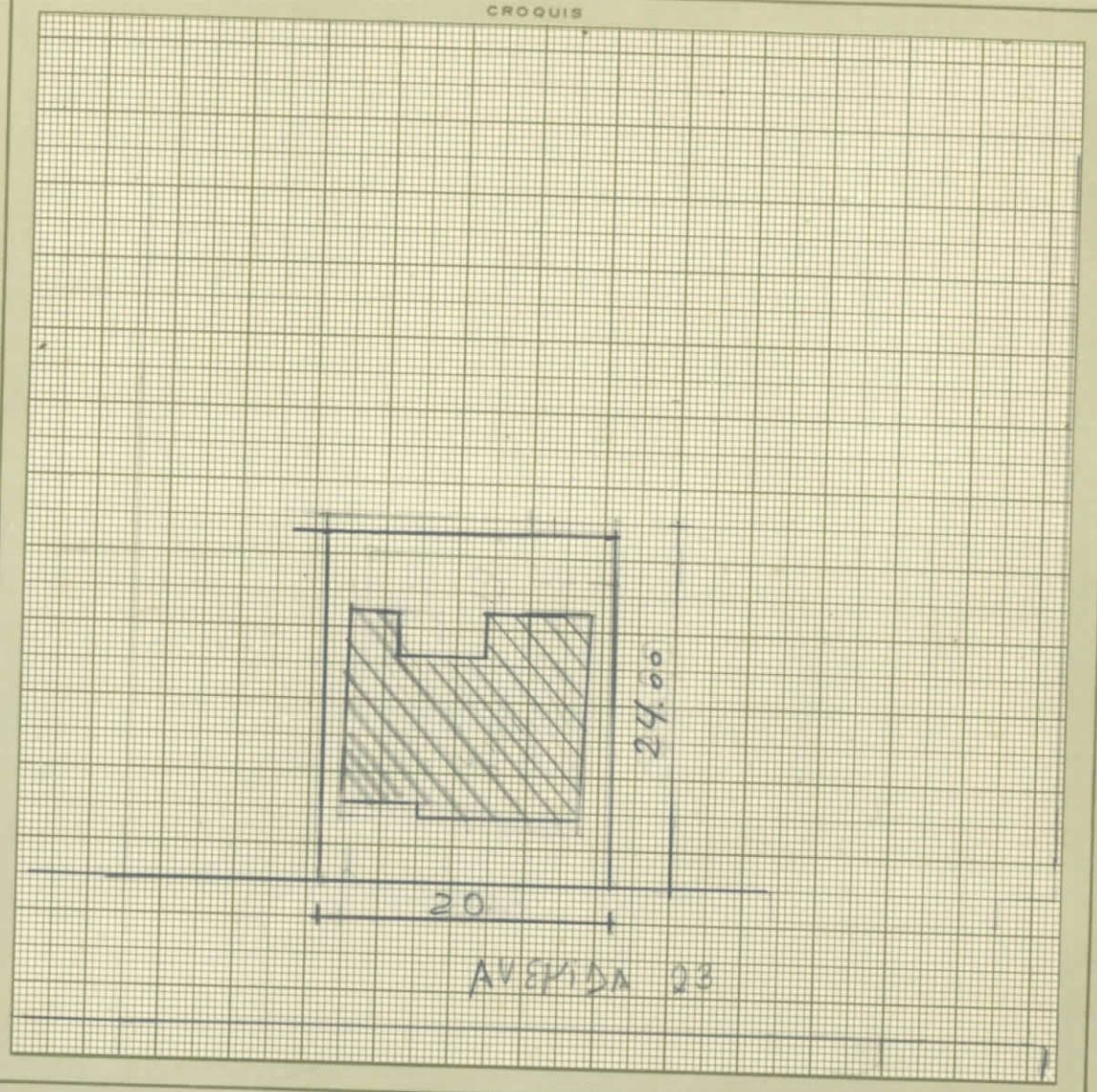
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 0 0 4 8 0 ✓
(24) PERIMETRO: 0 8 8 ✓
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 0 0 2 0 ✓
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 1

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre: ____ código: ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00
(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

observaciones
Si hay propiedad
Agua tienen conexión propia.
Rectificación de Medidas:
Area:
Perímetro:
Long Frente:
SSHO Rifle 30/11/2000
CONCESIÓN HIPOTECA

Juan Gilo

112.860.852

142

VIENE DE OTRA FICHA — SI ( ) NO ( )

# DATOS DEL PROPIETARIO

**MODO DE PROPIEDAD**
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**
1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) ____

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C | TITULO DE PROPIEDAD: notaría | fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| | JOSA PARRAN | JONAS ANTONIO | 130066758-9 | PRIMERA | ABRIL 12/79 |
| | | | 130066758-9 | PRIMERA | 49041 |
| CODIGO 1 | JOSEFGRFLNIORGEANTONIO | | | | |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| Nº DEL BLOQUE (39) | Nº DEL PISO (40) | AREA DEL PISO (41) |
|---|---|---|
| 1 | 1 | 0810 |
| (54) | (55) | (56) |
| (69) | (70) | (71) |
| (84) | (85) | (86) |
| (99) | (100) | (101) |
| (114) | (115) | (116) |
| (129) | (130) | (131) |
| (144) | (145) | (146) |
| (159) | (160) | (161) |
| (174) | (175) | (176) |
| (189) | (190) | (191) |
| (204) | (205) | (206) |
| (219) | (220) | (221) |
| (234) | (235) | (236) |
| (249) | (250) | (251) |
| (264) | (265) | (266) |

## MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón-metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | enquinchado (bahareque) | ladrillo común | ladrillo industrial o bloque | tabique modular (vidrio, madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | X | | | | | X | | | | | | | X |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| Nº DEL BLOQUE | PISO: tierra | madera o encementado | vinyl o granito fundido | baldosa | parquet o mayólica | alfombra | mármol marmetone | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigón | teja | TUMBADOS: no tiene | sí tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | X | | | | | | | | | | X | | X | |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 | 2 |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 | 2 |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 | 2 |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 | 2 |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 | 2 |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 | 2 |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 | 2 |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 | 2 |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 | 2 |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 | 2 |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 | 2 |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 | 2 |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 | 2 |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 | 2 |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 | 2 |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 | 2 |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 | 2 |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 | 2 |
| | 1 2 3 4 5 6 7 | | | | | | | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | | | | | | 1 | 2 |

## INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo persiana o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2ª orden | tiene de 1ª orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | regular | malo | ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | | | | X | | | X | | - | X | X | | | X | | | | (53) 1983 |
| | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | (68) |
| | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | (83) |
| | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | (98) |
| | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | (113) |
| | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | (128) |
| | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | (143) |
| | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | (158) |
| | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | (173) |
| | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | (188) |
| | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | (203) |
| | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | (218) |
| | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | (233) |
| | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | (248) |
| | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | (263) |
| | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | | | | | | | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 | | | 1 2 3 4 | | | | (278) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) | levantamiento: 12-07-85 (FECHA) | MIGUEL ZAMBRANO (NOMBRE DEL EMPADRONADOR) | FIRMA | 17 Julio-1985 (FECHA) | FRANCISCO CEVALLOS (NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO) — FIRMA |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION | 11-7-85 (FECHA) | IDO ZAMBRANO (NOMBRE DEL SUPERVISOR) | FIRMA | 25-VII-85 (FECHA) | SUSANA UTRA (NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA) — FIRMA |

observaciones: ____