

NUMERO DE BLOQUES  
EN CONSTRUCCION

se 10 oct 18 A.D. 1501

| PERSONERIA |  | APELLIDOS |           | NOMBRE |          | CEDULA DE IDENTIDAD O RUC |  | MOTIVO |  | TIPO |  |
|------------|--|-----------|-----------|--------|----------|---------------------------|--|--------|--|------|--|
|            |  | CHAVEZ    | RODRIGUEZ | MARIA  | Y SAN    | 130367236-R               |  |        |  |      |  |
|            |  | Mendoza   | Mendoza   | DAVID  | V. S. A. |                           |  |        |  |      |  |
|            |  | CHAVEZ    | ANGEL     |        |          |                           |  |        |  |      |  |

( SOLO BLOQUES TERMINADOS )

**MATERIALES** (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

Sept 6/16

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

3122804

NOMBRES y/o RAZON:

Juan R. Angel y no.

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

Cat. Aval.

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

certificado de  
avalúo con  
valor de terreno  
(6.776.00)

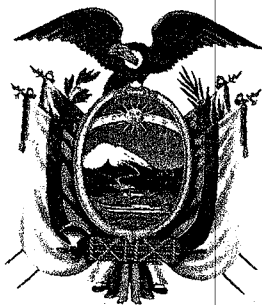
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

Sept 7/16

INFORME DE APROBACIÓN:

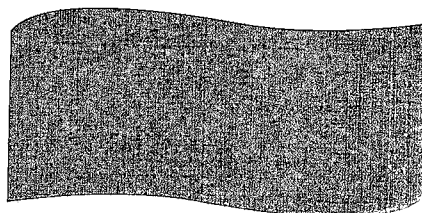
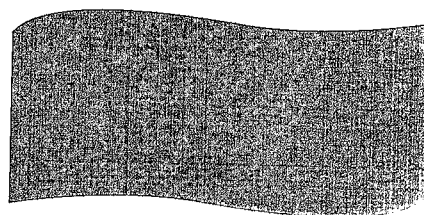
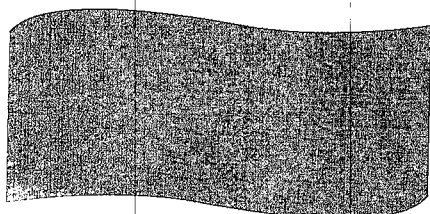
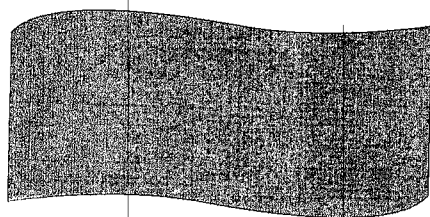
FIRMA DEL DIRECTOR



# NOTARÍA PÚBLICA TERCERA

del Cantón Manta

15/01/16  
37321  
C. 68660  
3122804  
\$68660.



**Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo**  
**NOTARIA**

Av. 3 entre Calle 13 y 14  
Telf.: (05) 6051563  
E-mail: [notaria3manta@gmail.com](mailto:notaria3manta@gmail.com)



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2016 | 13 | 08 | 03 | P00058 |
|------|----|----|----|--------|



**COMPRAVENTA**  
**QUE OTORGAN LOS CONYUGES,**  
**SR. ANGEL MILAGRO CHAVEZ RODRIGUEZ**  
**SRA. CECILIA TRINIDAD SOLORZANO ZAMBRANO**  
**A FAVOR DE LOS CONYUGES**  
**SR. JAVIER AVILIO MENDOZA MENDOZA**  
**SRA. CATALINA ELENA GUANUCHE RIVAS**  
**CUANTÍA: USD 6.860,00**  
**DI (2) COPIAS**  
**(J.M.)**

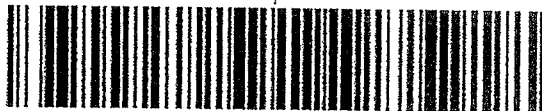
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes doce (12) de enero del año dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparece en calidad de VENDEDORES los cónyuges, señor ANGEL MILAGRO CHAVEZ RODRIGUEZ, y la señora CECILIA TRINIDAD SOLORZANO ZAMBRANO, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES, los cónyuges, el señor JAVIER AVILIO

MENDOZA MENDOZA, y la señora CATALINA ELENA GUANUCHE RIVAS de estado civil casados entre si, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en este cantón y ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte los cónyuges, señor ANGEL MILAGRO CHAVEZ RODRIGUEZ, portador de la cédula de identidad número UNO, TRES, CERO, TRES, SEIS, CINCO, DOS, NUEVE, SEIS, guion OCHO (130365296-8); y la señora CECILIA TRINIDAD SOLORZANO ZAMBRANO, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, DOS, OCHO, NUEVE, NUEVE, TRES, UNO, guion TRES (130289931-3), ambos casados entre si, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; a quien en adelante simplemente se lo denominará como la parte "VENDEDORA"; y, por otra parte los

cónyuges, el señor JAVIER AVILIO MENDOZA, portador de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, SEIS, NUEVE, SIETE, DOS, DOS, DOS, TRES (130697222-3); y, la señora CARMENA GUANUCHE RIVAS, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, OCHO, UNO, CINCO, UNO, CINCO, CINCO, guion DOS (130815155-2) de estado civil casados entre si, por sus propios y personales derechos, y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien en adelante se lo denominará como la parte **"COMPRADORA".-** **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores Ángel Milagro Chávez Rodríguez y CECILIA Trinidad Solórzano Zambrano, son legítimos dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio ELOY ALFARO, del Cantón Manta; **A) MEDIDAS Y LINDEROS.-** Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Once metros y calle trescientos trece (313); **POR ATRÁS:** Once metros señor Santos Vélez; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintidós metros Señor Javier Mendoza; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintidós metros, señora María Pérez; **B) HISTORIA DE DOMINIO.-** **Uno:** Mediante Escritura Pública de Compraventa - Patrimonio Familiar, que el Municipio de Manta otorgo a favor de los señores Ángel Milagro Chávez Rodríguez y Cecilia Trinidad Solórzano Zambrano; celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta con fecha treinta y uno de diciembre de mil novecientos noventa y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el siete de noviembre del año dos mil doce; **Dos:** Mediante Escritura Pública de Extinción de

Patrimonio Familiar, que levantaron los señores Ángel Milagro Chávez Rodríguez y Cecilia Trinidad Solórzano Zambrano autorizada por la Notaria Pública Tercera del cantón Manta con fecha siete de diciembre del dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciocho de diciembre del año dos mil quince; **TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior, los cónyuges, señor ANGEL MILAGRO CHAVEZ RODRIGUEZ, y señora CECILIA TRINIDAD SOLORZANO ZAMBRANO; proceden a dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los cónyuges, señor JAVIER AVILIO MENDOZA MENDOZA, y la señora CATALINA ELENA GUANUCHE RIVAS, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio ELOY ALFARO, del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos se encuentran ampliamente descritas en la cláusula anterior.- La parte vendedora se obliga al saneamiento por evicción.- No obstante de determinarse su cabida la venta se la hace como cuerpo cierto; por lo tanto el bien inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble vendido y que las partes contratantes lo consideran como el justo precio es la cantidad de SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA DOLARES CON CERO CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 6.860,00).- Valor que la parte compradora paga de contado y en moneda de curso legal y que la parte vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción y sin que tenga

Factura: 001-002-000010633



20161308003P00058

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                                    |                                     |                               |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                      |                                     | 20161308003P00058             |                        |                    |              |               |                           |
|                                    |                                     |                               |                        |                    |              |               |                           |
|                                    |                                     | ACTO O CONTRATO:              |                        |                    |              |               |                           |
|                                    |                                     | COMPRAVENTA                   |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:             |                                     | 12 DE ENERO DEL 2016, (11:53) |                        |                    |              |               |                           |
|                                    |                                     |                               |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                         |                                     |                               |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                       |                                     |                               |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                            | Nombres/Razón social                | Tipo Interviniente            | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                            | CHAVEZ RODRIGUEZ ANGEL MILAGRO      | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1303652968         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                            | SOLORZANO ZAMBRANO CECILIA TRINIDAD | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1302899313         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                         |                                     |                               |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                            | Nombres/Razón social                | Tipo Interviniente            | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                            | MENDOZA MENDOZA JAVIER AVILIO       | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1306972223         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| Natural                            | GUANUCHE RIVAS CATALINA ELENA       | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1308151552         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                          |                                     |                               |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                          |                                     | Cantón                        |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                             |                                     | MANTA                         |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:             |                                     |                               |                        |                    |              |               |                           |
| LOTE DE TERRENO BARRIO ELOY ALFARO |                                     |                               |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:              |                                     |                               |                        |                    |              |               |                           |
|                                    |                                     |                               |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:       |                                     | 6860.00                       |                        |                    |              |               |                           |

**CARRAN MANTA**  
Carran Manta  
★ Notaria Tercera del C  
★ Notaria Tercera del C  
★ Notaria Tercera del C

  
NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONGCAYO  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



**Nº 129508**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**No. Electrónico: 37321**

**Fecha: 7 de enero de 2016**

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**El Predio de la Clave: 3-12-28-04-000**

**Ubicado en: MZ-245LT.22 BARRIO ELOY ALFARO SECTOR 2 DE AGOSTO CALLE 313**

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio: 245,00 M2**

**Perteneciente a:**

| Documento Identidad | Propietario                   |
|---------------------|-------------------------------|
| 1303652968          | CHAVEZ RODRIGUEZ ANGEL Y SRA. |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| <b>TERRENO:</b>      | <b>6860,00</b> |
| <b>CONSTRUCCIÓN:</b> | <b>0,00</b>    |
|                      | <b>6860,00</b> |

**Son: SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA DOLARES**

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".*

*Sr. Fernando Navarrete*

**Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)**

**Impreso por: MARIS REYES 07/01/2016 9:25:50**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

312 2804



Ficha Registral-Bien Inmueble

37831



Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15002660, certifico hasta el día de hoy 29/12/2015 10:22:21, la Ficha Registral Número 37831.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 07 de noviembre de 2012

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: ELOY ALFARO

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio ELOY ALFARO, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once metros y calle 313. POR ATRÁS: Once metros Sr. Santos Vélez. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros Sr. Javier Mendoza; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros, Sra. María Pérez. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                   | Acto                              | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR | 3155                          | 07/nov./2012 | 59.902        | 59.927      |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR  | 219                           | 18/dic./2015 | 2.644         | 2.650       |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 07 de noviembre de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio ELOY ALFARO, del Cantón Manta. Este predio se Constituye en PATRIMONIO FAMILIAR, a favor de los hijos menores de edad. Toda vez que el espíritu de la Ley es dada una vivienda familiar, el comprador o beneficiario no puede vender o enajenar dicho bien por el lapso de quince años. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha Diciembre 18 del 2015 bajo el N.- 219.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000064571 | CHAVEZ RODRIGUEZ ANGEL MILAGRO      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1302899313      | SOLORZANO ZAMBRANO CECILIA TRINIDAD | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000173 | MUNICIPIO DE MANTA                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

##### Registro de: EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[ 1 / 1 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: viernes, 18 de diciembre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1302899313      | SOLORZANO ZAMBRANO CECILIA TRINIDAD | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 800000000064571 | CHAVEZ RODRIGUEZ ANGEL MILAGRO      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3155               | 07/nov./2012      | 59.902        | 59.927      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:22:21 del martes, 29 de diciembre de 2015

A petición de: MENDOZA MENDOZA JAVIER AVILIO

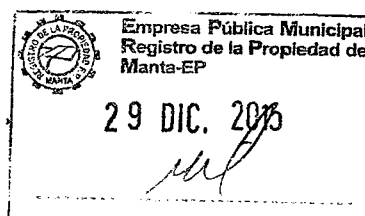
Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
No. **130289931-3**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**SOLORZANO ZAMBRANO**  
**CECILIA TRINIDAD**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**TOSAGUA**

**ANGEL PEDRO GILER**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1939-08-21  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** CASADO  
**ANGEL MILAGRO**  
**CHAVEZ RODRIGUEZ**



**INSTRUCCIÓN BÁSICA**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**QUEHACER DOMESTICOS**

**V3333V2222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**SOLORZANO NAVARRETE GIL ANTONIO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**ZAMBRANO ALMEIDA EULALIA ISABEL**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2019-01-12**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2025-01-12**

  
**DIRECTOR GENERAL**

  
**REGISTRAR**

  
**000455189**





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**030**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014**

**030 - 0271** **1302899313**

**NÚMERO DE CERTIFICADO** **CÉDULA**  
**SOLORZANO ZAMBRANO CECILIA**  
**TRINIDAD**

**MANABI** **CIRCUNSCRIPCIÓN** 0  
**PROVINCIA** **TOSAGUA**  
**TOSAGUA** **1**  
**CANTÓN** **PARRQUIA** **ZONA**

  
**I. PRESIDENTE DE LA JUNTA**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** N. 130365296-8

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
CHAVEZ RODRIGUEZ  
ANGEL MILAGRO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
TOSAGUA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1999-06-26  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO  
**CECILIA TRINIDAD**  
**SOLRZANO ZAMBRANO**

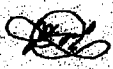
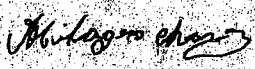

**INSTRUCCIÓN INICIAL** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**ZAPATERO** **V2344VX222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
CHAVEZ EULISES

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
RODRIGUEZ MARIA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
BOLIVAR  
2013-12-02

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2023-12-02

**DIRECTOR GENERAL** **FIRMA DEL CEDULADO**


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL** **CNE**

**010** **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014**

**010 - 0001** **1303652968**  
**NÚMERO DE CERTIFICADO** **CEDULA**  
**CHAVEZ RODRIGUEZ ANGEL MILAGRO**

**MANABI** **CIRCUNSCRIPCIÓN** 0  
**PROVINCIA** **TOSAGUA**  
**TOSAGUA** **PARROQUIA** 1  
**CANTÓN** **ZONA**

  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA**



*Vendedor*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CHAVEZ RODRIGUEZ  
ANGEL MILAGRO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
TOSAGUA  
TOSAGUA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1959-06-26  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
CECILIA TRINIDAD  
SOLORZANO ZAMBRANO

Nº 130365296-8



INSTRUCCIÓN INICIAL  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ZAPATERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CHAVEZ EULISES  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RODRIGUEZ MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
BOLIVAR  
2019-12-02  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-12-02

V2344VX222

DIRECTOR GENERAL

FECHA DEL CEBULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

010  
010 - 0001  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
CHAVEZ RODRIGUEZ ANGEL MILAGRO

CÉDULA  
1303652968

MANABI  
PROVINCIA  
TOSAGUA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
TOSAGUA  
PARROQUIA  
ZONA

1, PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que  
antecedan en 01 fojas útiles, anversos y reversos son  
iguales a los documentos presentados ante mí.  
Manta, 12 ENE 2010  
Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** No 130289931-3

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
SOLORZANO ZAMBRANO  
CECILIA TRINIDAD

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
TOSAGUA

**ANGEL PEDRO GILER**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1959-05-21

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** CASADO

**ANGEL MILAGRO  
CHAVEZ RODRIGUEZ**





**INSTRUCCIÓN BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS V3333V2222

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
SOLORZANO NAVARRETE GIL ANTONIO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
ZAMBRANO ALMEIDA EULALIA ISABEL

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2015-01-12

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2025-01-12

**DIRECTOR GENERAL** *[Signature]*

**FIRMA DEL CERRADO** *[Signature]*




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**030 - 0271** **1302899313**

**NÚMERO DE CERTIFICADO** **CÉDULA**

**SOLORZANO ZAMBRANO CECILIA**  
**TRINIDAD**

**MANABI** **CIRCUNSCRIPCIÓN** 0

**PROVINCIA** **TOSAGUA**

**CANTÓN** **PARROQUIA** 1

**ZONA**

**1. PRESIDENTE DE LA JUNTA** *[Signature]*



**NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que  
antecedan en 01 fojas útiles, anversos y reversos son  
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, 12 ENF 2016

*[Signature]*  
Ab. Martha Inés Ganchoso Mancayo  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**37831**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15002660, certifico hasta el día de hoy 29/12/2015 10:22:21, la Ficha Registral Número 37831.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 07 de noviembre de 2012

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio ELOY ALFARO, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once metros y calle 313. POR ATRÁS: Once metros Sr. Santos Vélez. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros Sr. Javier Mendoza; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros, Sra. María Pérez. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                   | Acto                              | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR | 3155                          | 07/nov./2012 | 59.902        | 59.927      |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR  | 219                           | 18/dic./2015 | 2.644         | 2.656       |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 07 de noviembre de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 3155

Tomo:136

Número de Repertorio: 6915

Folio Inicial:59.902

Folio Final:59.927

**COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.-** Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio ELOY ALFARO, del Cantón Manta. Este predio se Constituye en PATRIMONIO FAMILIAR, a favor de los hijos menores de edad. Toda vez que el espíritu de la Ley es dada una vivienda familiar, el comprador o beneficiario no puede vender o enajenar dicho bien por el lapso de quince años. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha Diciembre 18 del 2015 bajo el N.- 219.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000064571 | CHAVEZ RODRIGUEZ ANGEL MILAGRO      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1302899313      | SOLORZANO ZAMBRANO CECILIA TRINIDAD | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000173 | MUNICIPIO DE MANTA                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

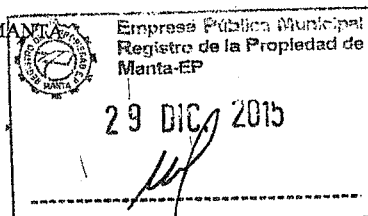
[ 1 / 1 ] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral:37831

martes, 29 de diciembre de 2015 10:22

Pag 1 de 2



Inscrito el: **viernes, 18 de diciembre de 2015**  
Nombre del Cantón: **MANTA**  
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**  
Cantón Notaría: **MANTA**

Número de Inscripción: **219**  
Número de Repertorio: **10330**  
Folio Inicial: **2.644**  
Folio Final: **2.656**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 07 de diciembre de 2015**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1302899313      | SOLORZANO ZAMBRANO CECILIA TRINIDAD | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 800000000064571 | CHAVEZ RODRIGUEZ ANGEL MILAGRO      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3155               | 07/nov./2012      | 59.902        | 59.927      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 1                       |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO  | 1                       |
| <<Total Inscripciones.>> | 2                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : **10:22:21** del **martes, 29 de diciembre de 2015**

A petición de: **MENDOZA MENDOZA JAVIER AVILIO**

Elaborado por : **JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ**

**1311367559**



**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

**AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI**  
Firma del Registrador (E)



reclamo alguno que hacer por este concepto renunciando al reclamo por lesión enorme.

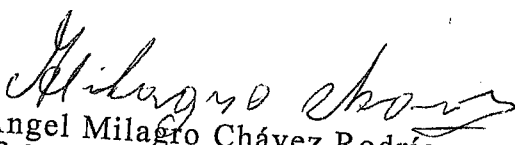
parte vendedora queda obligada al saneamiento por vicios redhibitorios en los términos de la ley.

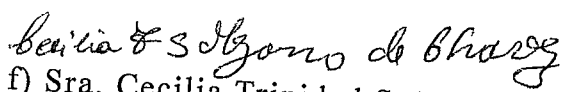
**ACEPTACION.-** Las partes contratantes declaran que aceptan el contenido de cada una de la clausulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo pactado - **SEXTA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** La

parte vendedora los cónyuges, señor ANGEL MILAGRO CHAVEZ RODRIGUEZ, y señora CECILIA TRINIDAD SOLORZANO ZAMBRANO, autorizan a los cónyuges, señor JAVIER AVILIO MENDOZA MENDOZA y señora CATALINA ELENA GUANUCHE RIVAS, para que solicite la inscripción del presente contrato de Compraventa en el correspondiente Registro de la Propiedad.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las

partes contratantes señalan su domicilio en esta ciudad de Manta, para los efectos legales que se pudieren derivar de este contrato.- **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señorita Notaria se dignará agregar las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del presente instrumento.- (Firmado) Abogado Rodrigo Alberto Zambrano Zambrano, Matrícula profesional número trece guion dos mil catorce guión ochenta y siete del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido,

para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. Ángel Milagro Chávez Rodríguez  
c.c. 130365296-8

  
f) Sra. Cecilia Trinidad Solórzano Zambrano  
c.c. 130289931-3

  
f) Sr. Javier Avilio Mendoza Mendoza  
c.c. 1306972223

  
f) Sra. Catalina Elena Guanuche Rivas  
c.c. 1308151552

  
Ab. Martha Inés Ganchoso Moncayo  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

**CIUDADANIA** No. 130697222-3

**MENDOZA MENDOZA JAVIER AVILIO**  
**MANABI/OLMEDO/OLMEDO**  
15 MAYO 1970  
001 0049 00097 M  
**MANABI/OLMEDO**  
**OLMEDO** 1970

*Javier Mendoza*




ECUATORIANA\*\*\*\*\* E234411X42

**CASADO CATALINA ELENA GUANICHE RIVAS**  
**PRIMARIA OBRERO**

\*\*\*\*\*  
**ESPERANZA MENDOZA**  
**MANTA** 29/03/2010  
29/03/2022  
**REN 2561592**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

**014 CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**014 - 0101** **1306972223**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**MENDOZA MENDOZA JAVIER AVILIO**

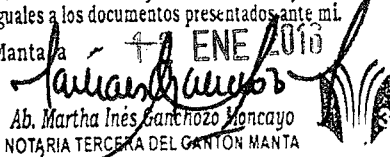
|           |                 |      |
|-----------|-----------------|------|
| MANABI    | CIRCUNSCRIPCIÓN | 2    |
| PROVINCIA | ELOY ALFARO     | 1    |
| MANTA     | PARROQUIA       | ZONA |
| CANTÓN    |                 |      |

(.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que  
antecedan en el fojas útiles, anversos y reversos son  
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, 11 **ENE** 2010

*Martha Inés Ganchozo Moncayo*  
Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

CIRCULO DE CIUDADANÍA 130815155-2

GUANUCHE RIVAS CATALINA ELENA

GUAYAS/GUAYAS/GUAYAS/CONCEPCION/

25 DICIEMBRE 1974

001-0039 00077 F

GUAYAS GUAYAS

GUAYAS/CONCEPCION/ 1975

*Elena Guanuche*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V044304442

CAESAD JAVIER AVILIO MENDOZA MENDOZA

EFIMARIA QUERAVEL DOMESTICOS

ANGEL BENIGNO GUANUCHE GOMEZ

VALERIA RIVAS ZAMBRANO

MANTA 06/09/2014

06/09/2016

REN 0347353

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005

005 - 0073 1308151552

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

GUANUCHE RIVAS CATALINA ELENA

MANABI  
PROVINCIA  
MONTECRISTI  
CANTÓN

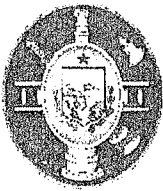
CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
LEONIDAS PROANO 0  
BARRIO ZONA 0

*Martha Ines Guecho*  
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que  
antecedan en 01 fojas útiles, anversos y reversos son  
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, 2 ENF 2016

*Martha Ines Guecho*  
Ab. Martha Ines Guecho Moncayo  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000086797

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: CHAVEZ RODRIGUEZ ANGEL Y SRA.

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: MZ-245 LT 22 P. ELOY ALFARO SECTOR 2 DE AGOSTO

DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 08/01/2016 11:19:44

FECHA DE PAGO:

### ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 07 de abril de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000439906

17/12/2016 4:37

| OBSERVACIÓN                                                                                  |                               |                                                             | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO Nº |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO |                               |                                                             | 3-12-28-04-000                     | 245,00 | 8860,00 | 197233  | 439906    |
| VENDEDOR                                                                                     |                               |                                                             | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                                                   | CONCEPTO                           |        | VALOR   |         |           |
| 1303652968                                                                                   | CHAVEZ RODRIGUEZ ANGEL Y SRA. | MZ-245LT.22 BARRIO ELOY ALFARO SECTOR 2 DE AGOSTO CALLE 313 | Impuesto principal                 |        | 68,60   |         |           |
|                                                                                              |                               |                                                             | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        | 20,58   |         |           |
|                                                                                              |                               |                                                             | TOTAL A PAGAR                      |        | 89,18   |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                  |                               |                                                             | VALOR PAGADO                       |        | 89,18   |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                                                   | SALDO                              |        | 0,00    |         |           |
| 1306972223                                                                                   | MENDOZA MENDOZA JAVIER AVILIO | NA                                                          |                                    |        |         |         |           |

EMISION: 17/12/2016 4:37 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Juliana Rodriguez Sanchez  
Emisión



No. 4709685

Cuenta 2016-1-8

LUGAR Y FECHA

RE: Consejo Provincial de Manabí

CUENTA PERTENECIENTE A:

CÓDIGO DE SUBLÍNEA

INSTITUCIÓN DEPOSITANTE

/ CÓDIGO / C.C.

Los valores que deposita son lícitos y no serán destinados a actividades ilegales o ilícitas. No se que terceros efectúen depósitos en mis cuentas provenientes de actividades ilícitas; Renuncio a cualquier acción pretensión tanto en el ámbito civil como penal para el caso de reporte de mis acciones a autoridades competentes.

26972225

C.C. / PAS.

97019888

TELÉFONO

Javier Mendoza

NOMBRE Y APELLIDO DEL DEPOSITANTE

# RECAUDACIONES / EFECTIVO / CHEQUE

DEPÓSITO O PAGO DE RECAUDACIONES SECTOR PÚBLICO O PRIVADO

CUENTA No.

3001171674

EFECTIVO

CHEQUES DE ESTE BANCO

CHEQUES DE BANCOS LOCALES

CHEQUES DE OTRAS PLAZAS

TOTAL DEL DEPÓSITO

| No. | VALOR EN CHEQUES |
|-----|------------------|
|     |                  |
|     |                  |
|     |                  |
|     |                  |
|     |                  |

Javier Mendoza

FIRMA DEL DEPOSITANTE

BANCO NACIONAL DE FOMENTO

SUCURSAL MANTA

CERTIFICADO: Que esta copia es fiel copia del original

SERVICIOS BANCARIOS

BANCO NACIONAL DE FOMENTO

SUCURSAL MANTA

Mrs. Isabel Velez DE TALLER OPERATIVA (E)

| DETALLE DE CHEQUES                                             |                                              |            |       |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|-------|
| BANCO                                                          | No. CUENTA                                   | No. CHEQUE | VALOR |
| BANCO NACIONAL DE FOMENTO<br>SUCURSAL MANTA<br>7613 8 ENE 2016 | Carolina Lora Garcia<br>RECAUDADORA PAGADORA |            |       |
| TOTAL DEPÓSITO EN CHEQUES USD \$                               |                                              |            |       |

| EFECTIVO                       |       |         |     |
|--------------------------------|-------|---------|-----|
| BILLETES                       | VALOR | MONEDAS | VAL |
| \$100,00                       |       |         |     |
| \$50,00                        |       |         |     |
| \$20,00                        |       |         |     |
| \$10,00                        |       |         |     |
| \$5,00                         |       |         |     |
| \$1,00                         |       |         |     |
| SUB TOTAL USD \$               |       |         |     |
| TOTAL DEPÓSITO EN EFECTIVO USD |       |         |     |

Si el espacio es insuficiente para detallar los cheques, solicite al banco un formulario "Detalle de Cheques Entregados"



REPUBLICA DEL ECUADOR



CIUDADANIA

130697222-3

MENDOZA MENDOZA JAVIER AVILIO

MANABI/OLMEDO/OLMEDO

15 MAYO

1970

001- 0049 00097 M

MANABI/ OLMEDO

OLMEDO

1970



*Javier Mendoza*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*

E234411X42

CASADO

CATALINA ELENA GUANUCHE RIVAS

PRIMARIA

OBRERO

\*\*\*\*\*

ESPERANZA MENDOZA

MANTA

29/03/2010

29/03/2022

REN 2561592



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

014

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ADICIONES REGIONALES 11 FEB 2014

014 - 0101

1306972223

NUMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MENDOZA MENDOZA JAVIER AVILIO

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ELOY ALFARO

2

CANTON

PARROQUIA

1

ZONA

f.) PRESIDENTE/A/E DE LA JUNTA

*esperanza*

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA, que otorgan los cónyuges SR. ANGEL MILAGRO CHAVEZ RODRIGUEZ y SRA. CECILIA TRINIDAD SOLORZANO ZAMBRANO; a favor de los cónyuges, SR. JAVIER AVILIO MENDOZA MENDOZA y SRA. CATALINA ELENA GUANUCHE RIVAS.- Firmadas y selladas en la ciudad de Manta, a los doce días del mes de enero del año dos mil dieciséis.



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

Notaría Tercera del Cantón Manta  
Notaria 03 MANTA  
18/01/2016

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 105503



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

CHAVEZ RODRIGUEZ ANGEL Y SRA:

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_ 8 \_\_\_\_ de \_\_\_\_ Enero \_\_\_\_ de 20 2016 \_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE  
3122804000 MZ-245LT.22 BARRIO ELOY ALFARO SECTOR 2 DE AGOSTO CALLE 313

Manta, ocho de enero del dos mil diesiseis



*[Firma manuscrita]*  
TESORERÍA MUNICIPAL  
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 076517



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a

ubicada CHAVEZ RODRIGUEZ ANGEL Y SRA.

cuyo MZ-245LT.22 BARRIO ELOY ALFARO SECTOR 2 DE AGOSTO CALLE 313

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$6860.00 SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA DOLARES 00/100 CTVS

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA

TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

asciende a la cantidad

JZM.

Manta, 07 DE ENERO 2016 del 20

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0440165

1/8/2016 11:58

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                                   | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-12-28-04-000                                    | 242,00 | \$ 6.776,00      | MZ-245LT.22 PARROQUIA ELOY ALFARO SECTOR 2 DE AGOSTO C. 313 | 2016          | 212151                 | 440165        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                                                             |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                                                    | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CHAVEZ RODRIGUEZ ANGEL Y SRA.                     |        | 1303652968       | Costa Judicial                                              |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | Interes por Mora                                            |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011                                                | \$ 0,90       | (\$ 0,38)              | \$ 0,54       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012                                                | \$ 1,70       | (\$ 0,88)              | \$ 1,02       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2013                                                | \$ 4,04       | (\$ 1,82)              | \$ 2,42       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2014                                                | \$ 4,26       | (\$ 1,70)              | \$ 2,56       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2015                                                | \$ 3,84       | (\$ 1,54)              | \$ 2,30       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                                          | \$ 25,54      | (\$ 10,22)             | \$ 15,32      |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO                                          | \$ 13,55      |                        | \$ 13,55      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                                           | \$ 0,68       |                        | \$ 0,68       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR                                               |               |                        | \$ 38,39      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                                                |               |                        | \$ 38,39      |
|                                                   |        |                  | SALDO                                                       |               |                        | \$ 0,00       |

1/8/2016 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIDO  
1/8/2016  
11:58  
1/8/2016  
11:58  
1/8/2016  
11:58