

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1698

Número de Repertorio: 3880

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TESTAMENTO ABIERTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1698 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305089490	MENDOZA FAUBLA JOSE LUIS	BENEFICIARIO
1302434426	BASURTO FAUBLA JOSEFA SOCORRO	CAUSANTE
1300571872	FAUBLA ALMEIDA JAIME NICOLAS	CAUSANTE
1300560933	FAUBLA BASURTO HELADE ANTONIA	TESTADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	7314	TESTAMENTO ABIERTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TESTAMENTO ABIERTO

Fecha inscripción: miércoles, 28 junio 2023

Fecha generación: miércoles, 28 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 7 6 9 5 9 Z O B Q M U H





Factura: 001-002-000079682



20231308001000605



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20231308001000605

NOTARIO OTORGANTE:	ABG. VIELKA REYES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	23 DE JUNIO DEL 2023, (16:18)
COPIA DEL TESTIMONIO:	SEGUNDO
ACTO O CONTRATO:	TESTAMENTO

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
FAUBLA BASURTO HELADE ANTONIA MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300560933
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-05-2010
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	GLADYS FAUBLA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1302317381

OBSERVACIONES:	ESCT. NO.2091 DEL AÑO 2010
----------------	----------------------------

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20231308001000605

MATRIZ	
FECHA:	23 DE JUNIO DEL 2023, (16:18)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	TESTAMENTO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-05-2010
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2091

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
FAUBLA BASURTO HELADE ANTONIA MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300560933
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	TESTAMENTO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-05-2010
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2091



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Minuta del noventa y siete y noventa y ocho



NUMERO: 2091

TESTAMENTO ABIERTO QUE OTORGA LA SEÑORA:
HELADE ANTONIA FAUBLA BASURTO A FAVOR DE SU
HIJO: JOSE LUIS MENDOZA FAUBLA.

Cuántía indeterminada.

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiocho de mayo
del dos mil diez, ante mi Abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria
Pública Primera Encargada del cantón Manta, COMPARECE en
calidad de declarante la señora: **HELADE ANTONIA FAUBLA
BASURTO**, con cedula de ciudadanía numero uno tres cero cero
cinco seis cero nueve tres, de estado civil soltera, la declarante es
mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con residencia en esta
ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y obligarse de
haberme presentado su respectiva cedula de ciudadanía, DOY FE.-
Bien instruido en el objeto y resultado de esta declaración de voluntad,
a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos el declarante,
con amplia libertad y conocimiento me entregan una minuta cuyo texto
es el siguientes: En el protocolo de escrituras publicas a su cargo,
inserte esta minuta que contiene una de TESTAMENTO ABIERTO, y
que contiene las siguientes cláusulas.-PRIMERA.-

den

COMPARECIENTE.- Comparece, suscribe y otorga la señora:
HELADE ANTONIA FAUBLA BASURTO, que para los efectos de este testamento se le denominara "LA TESTADORA" y dice que es Ecuatoriano, domiciliado en esta ciudad de Manta, ama de casa, portador de la cedula de ciudadanía No.130056093-3, de setenta y siete años, de estado civil soltera. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señora: **HELADE ANTONIA FAUBLA BASURTO**, es dueña de derechos y acciones que le corresponden como parte de la herencia dejada por sus fallecidos padres Jaime Nicolás Faubla Almeida y Josefa Socorro Eudomenia Basurto Faubla, sobre un terreno ubicado en esta ciudad de Manta, el mismo que tiene diez metros de frente por veintiocho metros setenta centímetros de fondo linderando, POR EL FRENTE: Avenida veintitrés, POR ATRAS: Propiedad del vendedor, por el costado Derecho: Vendedor y por el COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Tony Josa F, según escritura de compraventa, celebrada en la Notaría Publica Primera del cantón Sra. Fanny Rivas de Cedeño, con fecha veintitrés de noviembre de mil novecientos setenta y nueve, en la que el señor Adán Muentes Delgado vende al señor Jaime Nicolás Faubla Almeida. TERCERA.- TESTAMENTO ABIERTO DECLARACIÓN DE VULUNTAD.- La voluntad del testador, libre y voluntariamente sin coacción de ninguna naturaleza tiene a

venta mil novecientos ochenta y ocho (2088)



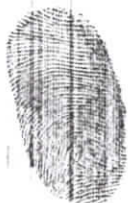
bien manifestar lo siguiente: Que tiene a bien dejar por medio de este testamento las acciones que le corresponden como una de los herederas de su padre Jaime Nicolás Fábula Almeida y Josefa Socorro Eudomenia Basurto Faubla del bien inmueble descrito en la cláusula que antecede a favor de su hijo **JOSE LUIS MENDOZA FAUBLA**, es mi voluntad que después de mi fallecimiento pase solo y exclusivamente a nombre de mi hijo por ser la único merecedor por haberme cuidado, ayudado y socorrido en tiempos de enfermedad, y sustentado económicamente en todo lo que he necesitado. - EL TESTADOR deja bien en claro en su sano juicio y como su ultima voluntad lo declarado y declara que no ha otorgado anteriormente ningún otro testamento. CUARTA.- Todos los gastos que generen mantenimiento, impuestos y gastos judiciales y otros serán cancelados por todos en partes iguales. QUINTA.- La testadora dice no haber redactado otro testamento por lo que el único que ha entrado en vigencia. Sobre esta propiedad no pesa ningún tipo de gravámenes, ni existe deuda alguna. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario sirvase agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abg. David Márquez Cotera, con matricula No. 3.176 del (C.A.M) Colegio de

Abogados de Manabí.- Hasta aquí la Minuta inserta que la otorgante la afirma y la ratifica en su contenido integro, la misma que queda elevada a escritura publica con todo el valor legal. Leída que le fue esta su declaración a la compareciente, se ratifica en ella, y por estar imposibilitada para firmar por motivo de enfermedad, imprime la huella digital del pulgar derecho, para lo cual se adjunta certificado medico, juntamente con seis testigos los mismos que firman en unidad de acto con la señora Notaria Encargada que da FE.-



SRA HELADE ANTONIA FAUBLA BASURTO.

C.C.#130056093-3



TGO: CAMEL NATALIA MAMUD DE FERNANDEZ.

C.C.#131197236-6



TGO: ARCENIO ANTONIO LOOR LOOR.

C.C.#130220549-5

RP
M
CENTRO DE LA PROP.
TOMAS PABLO
conforme a la solici
na de Apertura:
roquia:
de Predio:
Catastral/Rol/I
DEROS REGI
Compraventa
El mismo que
nderando:
POR EL FRE
POR ATRAS
POR EL COS
POR EL COS
No consta nir
Josefa Socori
SUMEN DE MOV
Libro
Compra
Compra
Compra
MOVIMIENTOS RE
REGISTRO
Partición Extra
Inscrito el : n
Tomo: 1
Número de Insc
Oficina donde s
Nombre del Ca
Fecha de Otorg
Escritura/Juici
Fecha de Resol
Observacion
Un terreno u
Potable .
Apellidos, Nor
Calida
Causante
Heredero
Heredero
Heredero
Heredero

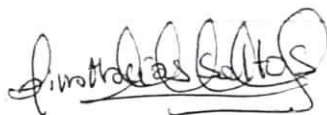
delegado en

(21.000)



TGO: JOSUE ANTONIO FERNANDEZ MAMUD.

C.C.#131184264-3



TGO: GINA MARCELA MACIAS SALTOS.

C.C.#130695832-1



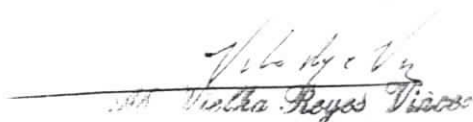
TGO: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO.

C.C.#130792790-3



TGO: JENNIFFER ELIZABETH VALLE BONE.

C.C.#080292568-5



NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

delante Juan No...

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CREDULIDAD

CIUDADANÍA 130792790-3

MERO DAYSI MARCELA

FECHERO 1-973

MANTA/SAN MATEO

01 258 0053

MANTA

73



[Signature]

ECUATORIANA**** E333312222

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

DUNAS QUIROZ LOPEZ

GIN DAYSI MERO

MANTA 10/03/95

HASTA MUERTE DE SU TITULAR

1260581



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

019-0098 1307927903

NÚMERO CÉDULA

QUIROZ MERO DAYSI MARCELA

MANABI
PROVINCIA
TARQUI
PARROQUIA

MANTA
CANTÓN
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



venta real noventa y ocho mil y noventa y nueve.

(20989)



DE LA PROPIEDAD DEL
SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

De acuerdo a la solicitud Número: 80919, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 7314

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 18 de septiembre de 2008

Lugar: Manta

Uso de Predio: Urbano

Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ACTOS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta.

El mismo que tiene Diez Metros de Frente por Veintiocho metros setenta centímetros de fondo.

Linderando:

POR EL FRENTE: Avenida Veintitres (23).

POR ATRAS: Propiedad del vendedor.

POR EL COSTADO DERECHO: Vendedor.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Tony Josa F.

No consta ningun tipo de Gravamen a nombre del Sr. Jaime Nicolas Faubla Almeida y Sra.

Josefa Socorro Bazurto.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	4 20/07/1966	4
Compra Venta	Compraventa	1.285 24/12/1979	1.283
Compra Venta	Compraventa	1.394 30/09/1996	898

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 20 de julio de 1966

Tomo: 1 Folio Inicial: 4 - Folio Final: 9

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 597

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de julio de 1966

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio AGUA POTABLE de este Puerto, terreno denominado Charca del Agua Potable.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001661	Muentes Reyes Adan	(Ninguno)	Manta
Herederio	80-0000000001662	Muentes Delgado Adan	(Ninguno)	Manta
Herederio	80-0000000001665	Muentes Delgado Elsa Obciola	(Ninguno)	Manta
Herederio	80-0000000001663	Muentes Delgado Galo Victoriano	(Ninguno)	Manta
Herederio	13-00164371	Muentes Delgado Jose Ramon	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 24 de diciembre de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.283 - Folio Final: 1.284
 Número de Inscripción: 1.285 Número de Repertorio: 2.320
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, o sea una área que tiene Diez metros de Frente por veintiocho metros setenta centímetros de Fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012876	Bazurto Josefa Socorro	Casado	Manta
Comprador	80-0000000012875	Faubla Almeida Jaime Nicolas	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001662	Muentes Delgado Adan	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	20-jul-1966	4	9

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 30 de septiembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 898 - Folio Final: 898
 Número de Inscripción: 1.394 Número de Repertorio: 3.228
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de marzo de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

***PROMESA DE COMPRAVENTA**

En la que los Sres. Jaime Nicolas Faubla Almeida y Sra. declaran que libre y voluntaria tienen a bien prometer dar en venta a favor de la Sra. Gladys Mercedes Faubla Bazurto, un departamento ubicado en el primer piso alto de la mencionada casa de tres plantas el departamento consta de sala comedor, cocina cuatro dormitorios y un estudio y cuatro baños completos y una pequeña terraza con lavandería incorporado al departamento y linderando por el Frente con la avenida numero veintitres por atras propiedad de Guido Saldarrea, por el costado derecho, propiedad de Jorge Garzon, y por el Costado Izquierdo, propiedad del Sr. Antonio Joza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012877	Faubla Bazurto Gladys Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000012876	Bazurto Josefa Socorro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012875	Faubla Almeida Jaime Nicolas	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1285	24-dic-1979	1283	1284

TOTAL DE MO

Libra

Compra Venta

Los movimientos

Cualquier enmen

Emitido a las: 10

MARC

2008-61245□□20



Abg. O

DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Venta	3		

Movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

las: 10:01:15 del martes, 01 de junio de 2010



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7 + IVA

245 2008-61416



Domicilio

Manta

Manta

Manta

Abg. Ordina Dinamarca Arce Wittong
Abg. Ordina Dinamarca Arce Wittong
Firma del Registrador.

Validez del Certificado 30 días, Exepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad o a sus Asesores.

Domicilio

Manta

Manta

Manta

**HOJA
EN
BLANCO**

**HOJA
EN
BLANCO**

mil novecientos noventa y uno (20991)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULA

CIUDADANIA 130056093-3

FAUBLA BASURTO HELADE ANTONIA
BOLIVAR/CALCETA
16 OCTUBRE 1933
001- 0207 00615 F
BOLIVAR
CALCETA 1933

Antonia



ECUATORIANA***** E434314242

SOLTERO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
JAIME FAUBLA
EUDOMENIA BASURTO
MANTA 16/10/2003
16/10/2015
REN 0208097
Mnb



MINISTERIO DE SALUD PUBLICA
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE SALUD

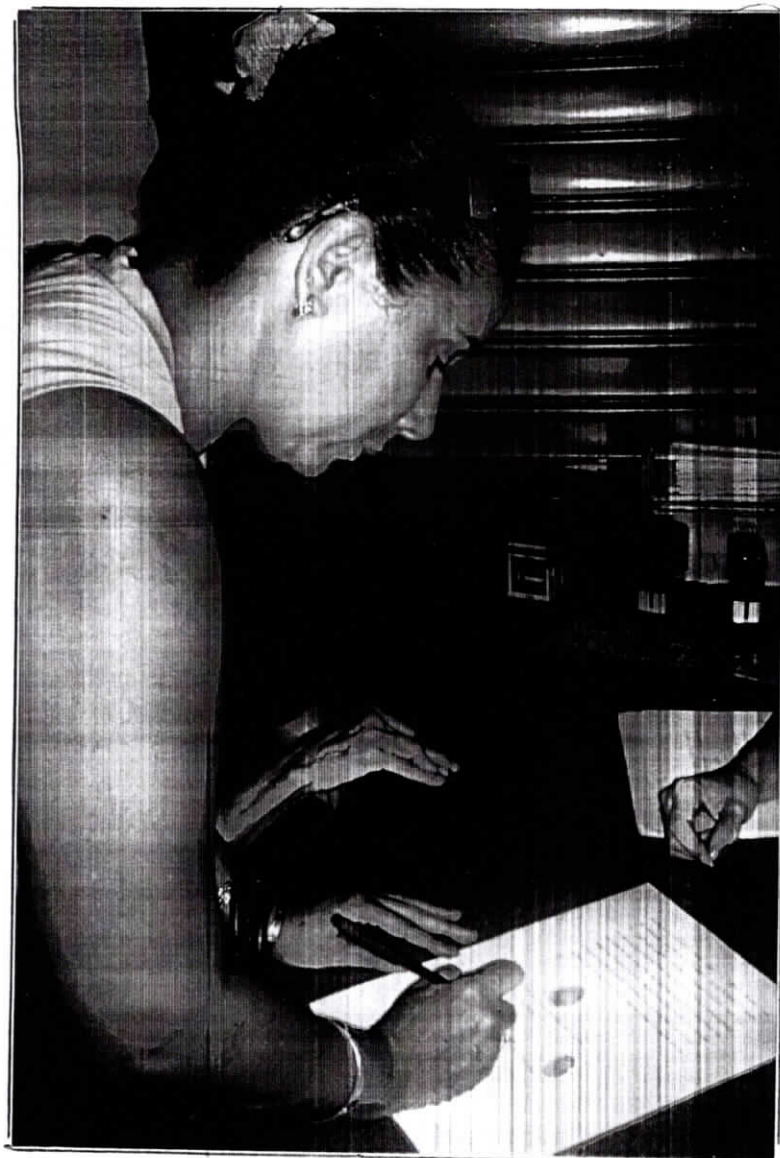
DE SALUD *Manta*
Faubla Helade

Certificado

Se le Dra Helade Anto
Faubla Basurto, de 77
años de edad, presenta cuadro
de Parkinson, por lo que
necesita ayuda para realizar
sus actividades.

Atte.

Dra. Helade



lior

CIUDA
002 FAUBL
RIGS/VALE
ENERO
001-0
RIGS/ VAL
MEXICO

lior

Diez mil novecientos noventa y dos

20997

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSUARIOS

CIUDADANIA NO 130508949-0

FAUBLA JOSE LUIS
VALENCIA/VALENCIA

001-0038 00081 M

1966

1966

1966



EQUATORIANA***** E334212244

SEXTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ROQUE MENDOZA

ANTONIA FAUBLA

MANTÁ 25/10/2004

25/10/2016

REN 0402519



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 14-JUNIO-2009

200-0081 1305089490

NUMERO CÉDULA

MENDOZA FAUBLA JOSE LUIS

MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

MANTA
CANTÓN
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA





2
REPUBLICA
EASURTO FI
MANABI/HOI
26 DECEM
001
MANABI/BO
CHICITA



veinti mil novecientos noventa y tres

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y MEDULACIÓN



EDULADE CIUDADANIA No. 130243442-6

BASURTO FAUBLA JOSEFA SOCORRO EUDOMENIA

MANABI/BOLIVAR/CALCETA

26 DICIEMBRE 1911

001- 0014 00041 F

MANABI/BOLIVAR

CALCETA

911



FIRMA DEL SERVIDOR



ECUATORIANA*****

V4444V4444

CASADO

JAIME FAUBLA ALMEIDA

PRIMARIA

QUEHACER. DOMESTICOS.

FRANCISCO BASURTO

JOSEFA FAUBLA

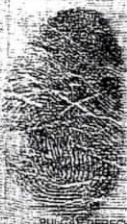
MANABI

05/09/2008

05/09/2020

FECHA DE CADUCIDAD

REN 0279292



PULGAR DERECHO



REF
GENERAL DE RE
CIUD
TABLA ALMEIDI
VI OCTUBRE
ANABI/BOLIVA
ANABI/BOLIV
CACETA

dam
FIRMA DEL CBI

Veinti mil novecientos noventa y cuatro (20994)

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
CIUDADANIA No. 130057187-1
FAUBLA ALMEIDA JAIME NICOLAS
OCTUBRE 1.906
MANABI/BOLIVAR/CAHCETA
01 045 0013
MANABI/BOLIVAR ACT
CAHCETA 06



Jaime Faubla
Firma del Registrado



ECUATORIANA***** E334312242
CASADO EUDOMENIA BASURTO
PRIMARIA AGRICULTOR
SANTOS FAUBLA
HONSERRATE ALMEIDA
HANTA 27/08/97
27/08/2009
357C930
Firma de la Autoridad
PULGAR DERECHO



VALLE
ESMERALDAS
14 NOVIEM
011-
ESMERALDAS
ESMERALDAS

VALLE
ESMERALDA/
VUELTA LA
SANCION
TA PRO
133

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CIUDADANIA No. 080292568-5

VALLE BONE JENNIFFER ELIZABETH
 ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS
 4 NOVIEMBRE 1988
 011-0057 03863 F
 ESMERALDAS/ ESMERALDAS
 ESMERALDAS 1989

FIRMA DEL SOLICITANTE




ECUATORIANA*****
 SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

LEONARDO ABSALON VALLE
 VICTORIA ELIZABETH BONE
 ESMERALDAS 27/09/2008
 27/09/2020

REN 0371267

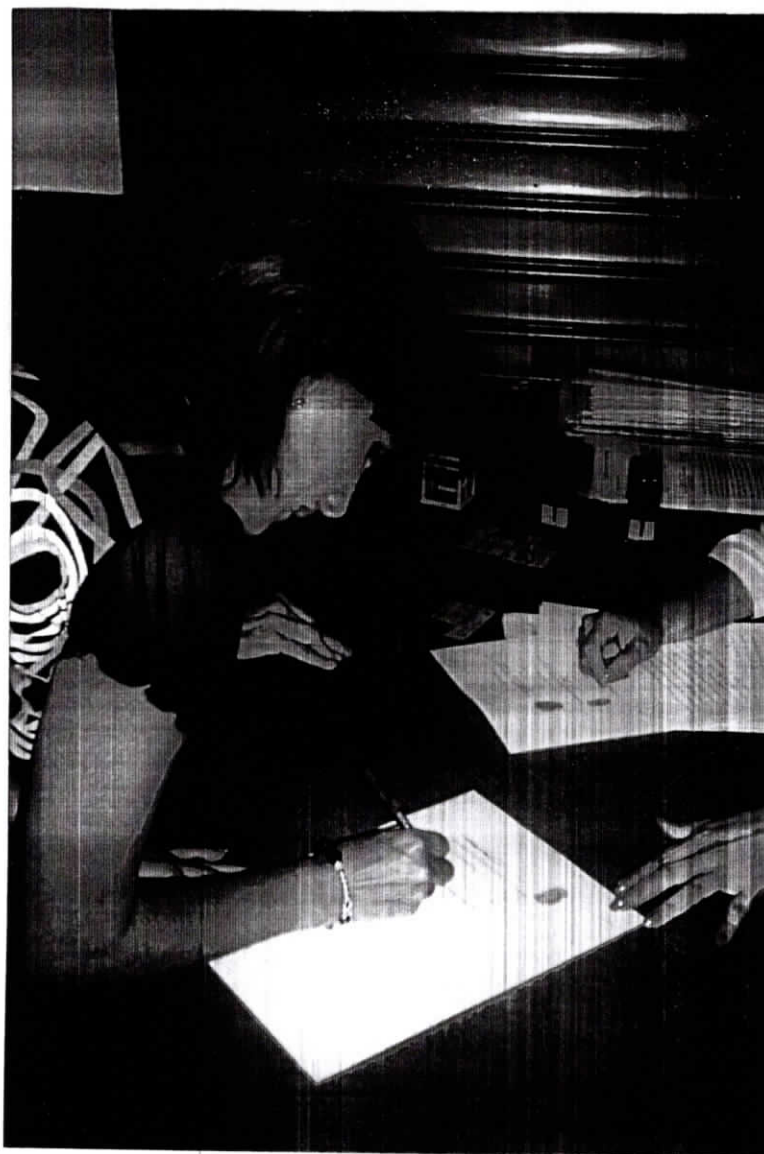
PULGAR DERECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 14 de Junio del 2009
 080292568-5 198-0022

VALLE BONE JENNIFFER ELIZABETH
 ESMERALDAS ESMERALDAS
 VUELTA LARGA VUELTA LARGA
 ANCIÓN Multa 4 Costo Rev 6 Tot USD 12
 JTA PROVINCIAL DE ESMERALDAS - 000185
 1333654 05/04/2010 10:07:57
 1333654



REPÚBLICA
DIRECCIÓN
IDENTIFICACIÓN



ELECCIÓN

154-001

NÚMERO

MACIAS

MANABI

PROVINCIA

MANTA

PARROQUIA

venta mil novecientos noventa y seis

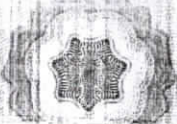
(20996)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

No. 130695832-1

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS SALTOS
GINA MARCELA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR ISAGRARIO/
FECHA DE NACIMIENTO 1970-03-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Divorciada



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN EMPLEADO
E3333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS INTRIAGO FRANCISCO FLAVIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS MERA DE MACIAS AREIDA CELESTE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2009-08-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2019-08-05



DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 14-JUNIO-2009

154-0080
NÚMERO
MACIAS SALTOS GINA MARCELA

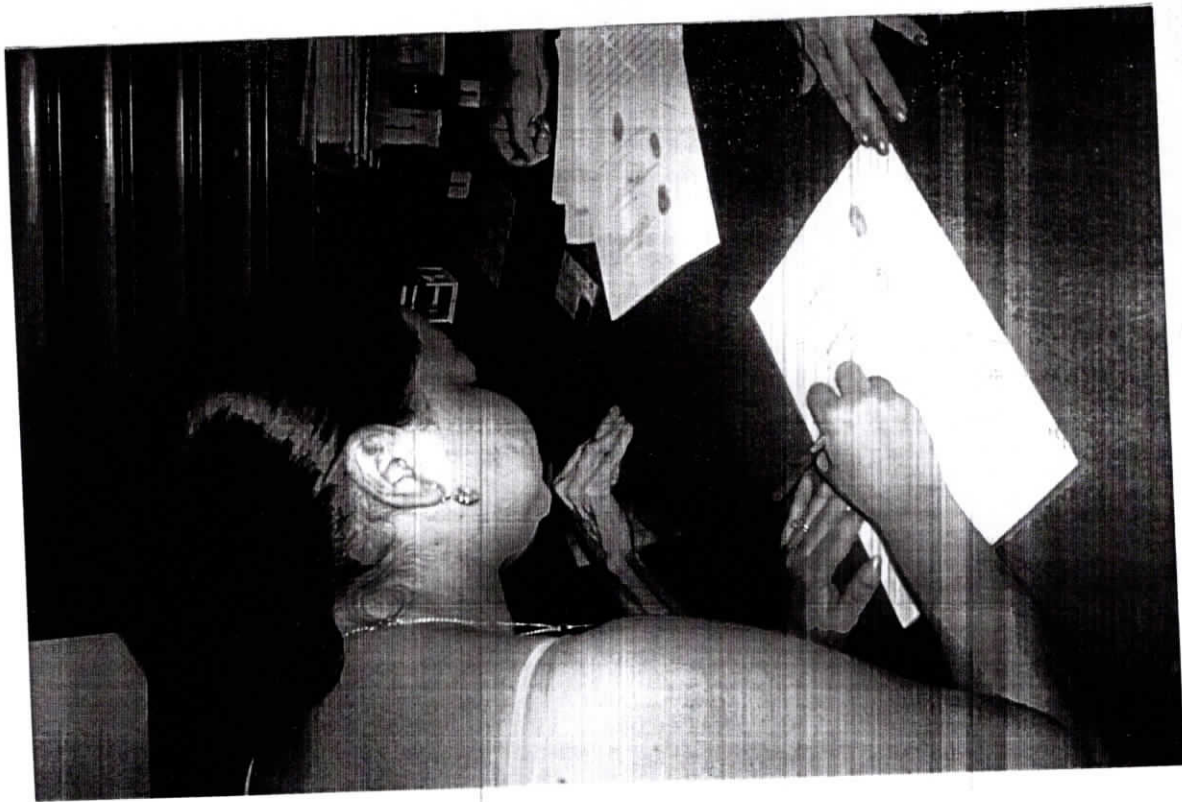
1306958321
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

MANTA
CANTÓN
-
ZONA



P. PRESIDENTE DE LA JUNTA



des

QUI
TD
CAMEL N
CHICLAY
I de EN
EX 33
QUITO
DE INSCR

Kenny

WASH. STATE
ELE

123-0
NUM
MAMU
MANABI
PROVINC
MANTA
PARROQ

verute mil novecientos noventa y dos

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEGULACION

ESTADO DE IDENTIDAD No. 131197236-6

CAMEL NATALIA MAMUD DE FERNANDEZ

CHICLAYO - PERU -

1 de ENERO de 1.962

EXT 33 24989 72213-

QUITO PICHINCHA/

FIRMA DEL CEGULADO

Ab. Santiago Fierro Urrutia



PERUANA A3333 I1222 2009

C.C. CARLOS ANTONIO FERNANDEZ ZERNA

SECUNDARIA PRDPA, POR LA LEY.-

JOSE ALEX MAMUD ROMERO

BERTHA RAMONA BERNAL RAMIREZ

PORTOVIEJO 17 de ENERO del 2.003

17 de ENERO del 2.015

FORMA NO PV 0009861

Mnb

FULGAR CERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO-2009

123-0081 NÚMERO

1311972366 CÉDULA

MAMUD DE FERNANDEZ CAMEL NATALIA

MANABI PROVINCIA

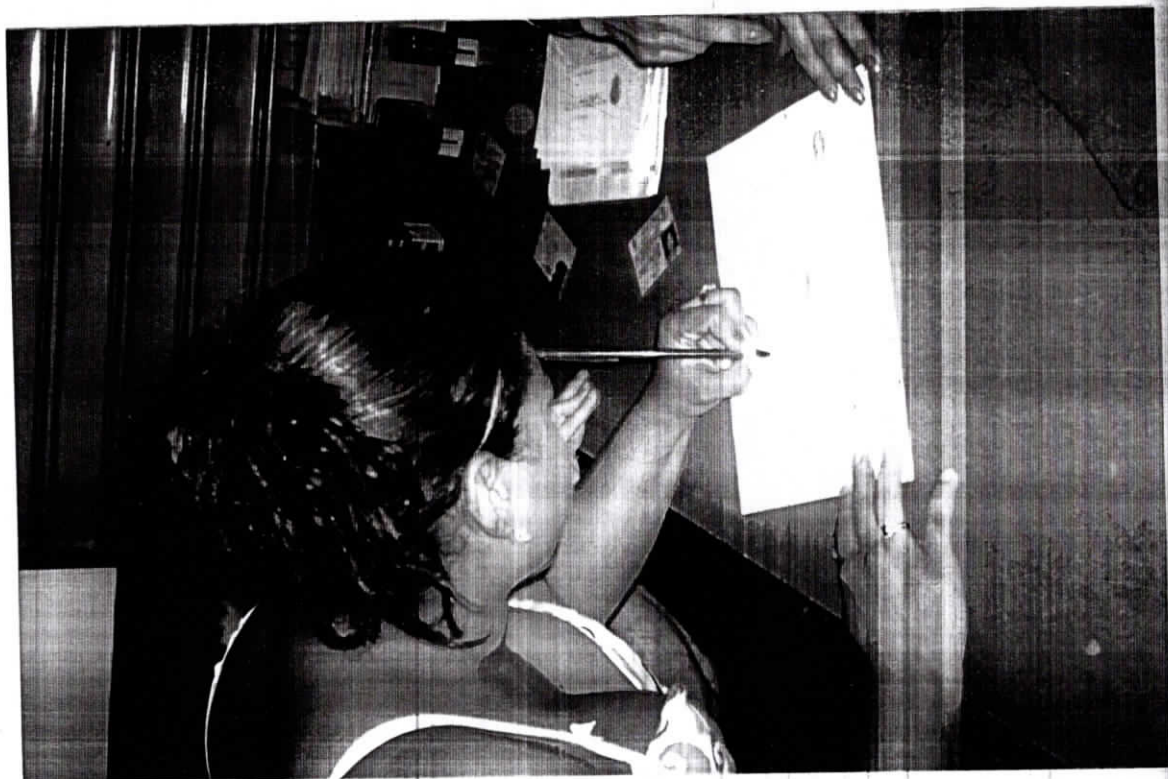
MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

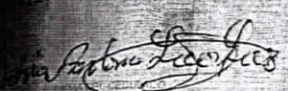
ZONA

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

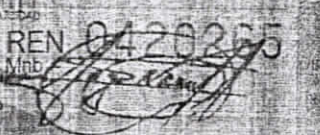




2005
CIUDA
LOOR ARCH
MAY PORTOVI
MAR 20
PORTOVI
ELECC
073-006
NUMERO
LOOR LO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

CANTONAL-DA 130220549-6
 ARGENIO ANTONIO
 VIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
 1954
 0077-00054 M
 CANTON VIEJO
 1954





VES 30122 07/2099
 BETTY MARIA CONCEPCION PACHECO
 PRIMARIA AGRICULTOR
 HELEODORO LOOR
 ARMINDA LOOR
 MANTA 09/02/2005
 09/02/2005
 REN 0420265
 Mnb



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009
 CNE

073-0067 1302205495
 NÚMERO CÉDULA
 LOOR LOOR ARGENIO ANTONIO

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 PARROQUIA

MANTA
 CANTON
 ZONA


 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA No 131184264-3
 MAMUD JOSUE ANTONIO
 JAYACUIL/CARBO /CONCEPCION/
 1988
 0073 01674 M
 JAYACUIL
 CONCEPCION/ 1989



ECUATORIANA ***** A293342229
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 CARLOS ANTONIO FERNANDEZ ZERNA
 CAMEL NATALIA MAMUD BERNAL
 MANTA APELLIDO DE LA MADRE 26/09/2008
 26/09/2008
 FORMA REN 0397484
 PULGAR DERECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 26-ABRIL-2009

169-0051
 NÚMERO
 FERNANDEZ MAMUD JOSUE ANTONIO

1311842643
 CÉDULA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 PARROQUIA

MANTA
 CANTÓN
 ZONA

F./PRESIDENTE DE LA JUNTA

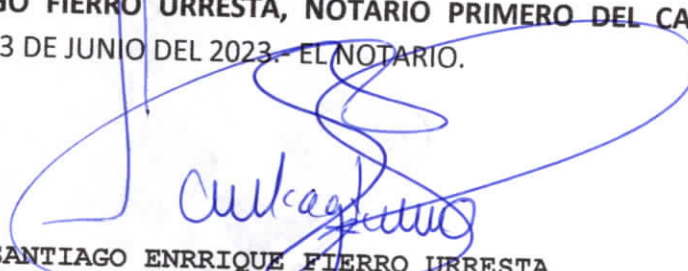




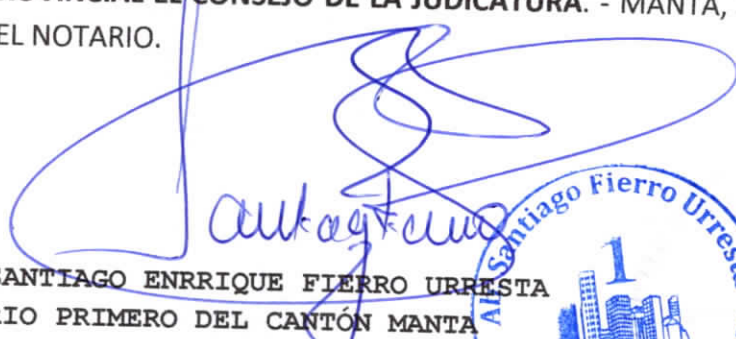
Factura: 001-002-000079682

2023	13	08	01	000605
------	----	----	----	--------

SE OTORGO ANTE LA NOTARIA AB. VIELKA REYES VINCES Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA CERTIFICADA DE TESTAMENTO ABIERTO OTORGADA POR FAUBLA BASURTO HELADE ANTONIA MARIANA A FAVOR DE JISE LUIS MENDOZA FAUBLA, AUTORIZADA EL 28 DE MAYO DEL AÑO 2010.- ESCT. No.2091, COPIAS QUE SELLO Y FIRMO EN 13 FOJAS ÚTILES: **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA.** - MANTA, 23 DE JUNIO DEL 2023. EL NOTARIO.


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. - Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 2091, del 28 de mayo del 2010, DE TESTAMENTO ABIERTO, OTORGADO POR FAUBLA BASURTO HELADE ANTONIA MARIANA A FAVOR DE JISE LUIS MENDOZA FAUBLA, hasta la presente fecha, **NO** existe razón al margen de haber sido REVOCADO. - **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT, EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL EL CONSEJO DE LA JUDICATURA.** - MANTA, 23 de JUNIO del 2023.- EL NOTARIO.


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**HOJA
BLANCO**



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

FAUBLA BASURTO HELADE ANTONIA MARIANA

NUI/Pasaporte: 1300560933

Sexo: MUJER

Edad: 89

Estado civil: SOLTERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 20 DE JUNIO DE 2023

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 21 DE JUNIO DE 2023

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 8 / 21 / 21

Datos del padre: FAUBLA ALMEIDA JAIME NICOLAS

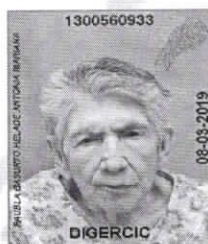
Datos de la madre: BASURTO FAUBLA JOSEFA SOCORRO

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: PARO CARDIACO, INSUFICIENCIA CARDIACA, SENILIDAD

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2023

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA



N° de certificado: 232-885-85710



232-885-85710

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

7314

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017436
Certifico hasta el día 2023-06-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 18 septiembre 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en esta Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta.

El mismo que tiene Diez Metros de Frente por Veintiocho metros setenta centímetros de fondo.

Linderando:

Frente: Avenida Veintitrés (23).

Atras: Propiedad del vendedor.

Derecho: Vendedor.

Izquierdo: Con propiedad de Tony Josa F.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	4 miércoles, 20 julio 1966	4	9
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1285 lunes, 24 diciembre 1979	1283	1284
COMPRA VENTA	PROMESA DE COMPRAVENTA	1394 lunes, 30 septiembre 1996	898	898
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	572 martes, 13 diciembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: miércoles, 20 julio 1966

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 597

Folio Final : 9

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 julio 1966

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio AGUA POTABLE de este Puerto, terreno denominado Charca del Agua Potable .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MUENTES REYES ADAN	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MUENTES DELGADO ELSA OBCIOLA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MUENTES DELGADO ADAN	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO MIENTES DELGADO JOSE RAMON
HEREDERO MIENTES DELGADO GALO VICTORIANO

NO DEFINIDO MANTA
NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 24 diciembre 1979

Número de Inscripción : 1285

Folio Inicial: 1283

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2320

Folio Final : 1284

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 noviembre 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, o sea una área que tiene Diez metros de Frente por veintiocho metros setenta centímetros de Fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FAUBLA ALMEIDA JAIME NICOLAS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BAZURTO JOSEFA SOCORRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIENTES DELGADO ADAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] PROMESA DE COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 30 septiembre 1996

Número de Inscripción : 1394

Folio Inicial: 898

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3228

Folio Final : 898

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 marzo 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

***PROMESA DE COMPRAVENTA** En la que los Sres. Jaime Nicolas Faubla Almeida y Sra. declaran que libre y voluntaria tienen a bien prometer dar en venta a favor de la Sra. Gladys Mercedes Faubla Bazurto, un departamento ubicado en el primer piso alto de la mencionada casa de tres plantas el departamento consta de sala comedor, cocina cuatro dormitorios y un estudio y cuatro baños completos y una pequeña terraza con lavandería incorporado al departamento y linderando por el Frente con la avenida numero veintitres por atras propiedad de Guido Saldarrea, por el costado derecho, propiedad de Jorge Garzon, y por el Costado Izquierdo, propiedad del Sr. Antonio Joza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE	FAUBLA BAZURTO GLADYS MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR			
PROMITENTE	BAZURTO JOSEFA SOCORRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR			
PROMITENTE	FAUBLA ALMEIDA JAIME NICOLAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR			

Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 13 diciembre 2022

Número de Inscripción : 572

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9415

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva del bien inmueble dejado por los causantes JAIME NICOLAS FAUBLA ALMEIDA y JOSE SOCORRO BASURTO FAUBLA, a favor de sus hijos: Gladys Mercedes, Fe María, Jaime Manuel, Ruth Teresita, Dolores Mariana Faubla Basurto, en calidad de herederos universales, sin perjuicio de los derechos de terceros. Los peticionarios declaran que los causantes procrearon únicamente 11 hijos legítimos reconocidos y responden a los nombres de: Gladys Mercedes, Fe María, Jaime Manuel, Ruth Teresita, Dolores Mariana, Antonio Santo Ramón, Isabel Monserrate, Josefa Esperanza, Antonia Mariana, José Feliz (+) y Cirio Freddy Faubla Basurto (+), estos dos últimos fallecidos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	FAUBLA BASURTO FE MARIA	VIUDA	MANTA
BENEFICIARIO	FAUBLA BASURTO GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	CALCETA
BENEFICIARIO	FAUBLA BASURTO DOLORES MARIANA	CASADO(A)	CALCETA
BENEFICIARIO	FAUBLA BASURTO RUTH TERESITA	CASADO(A)	CALCETA
BENEFICIARIO	FAUBLA BASURTO JAIME MANUEL	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	FAUBLA ALMEIDA JAIME NICOLAS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	BASURTO FAUBLA JOSEFA SOCORRO	CASADO(A)	CALCETA
HEREDERO-CAUSANTE	FAUBLA BASURTO CIRIO FREDDY	SOLTERO(A)	CALCETA
HEREDERO-CAUSANTE	FAUBLA BAZURTO GREGORIO JOSE FELIZ	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA FAUBLA JOSE LUIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017436 certifico hasta el día 2023-06-23, la Ficha Registral Número: 7314.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 7314

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 6 7 6 7 I R 4 E E R J

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

