

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD LIBRO FOLIO	FECHA DE EMISION
	Alcivar Delgado	José	130572616-6	III Manta	12/1x/2001
CODIGO					

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CERCA

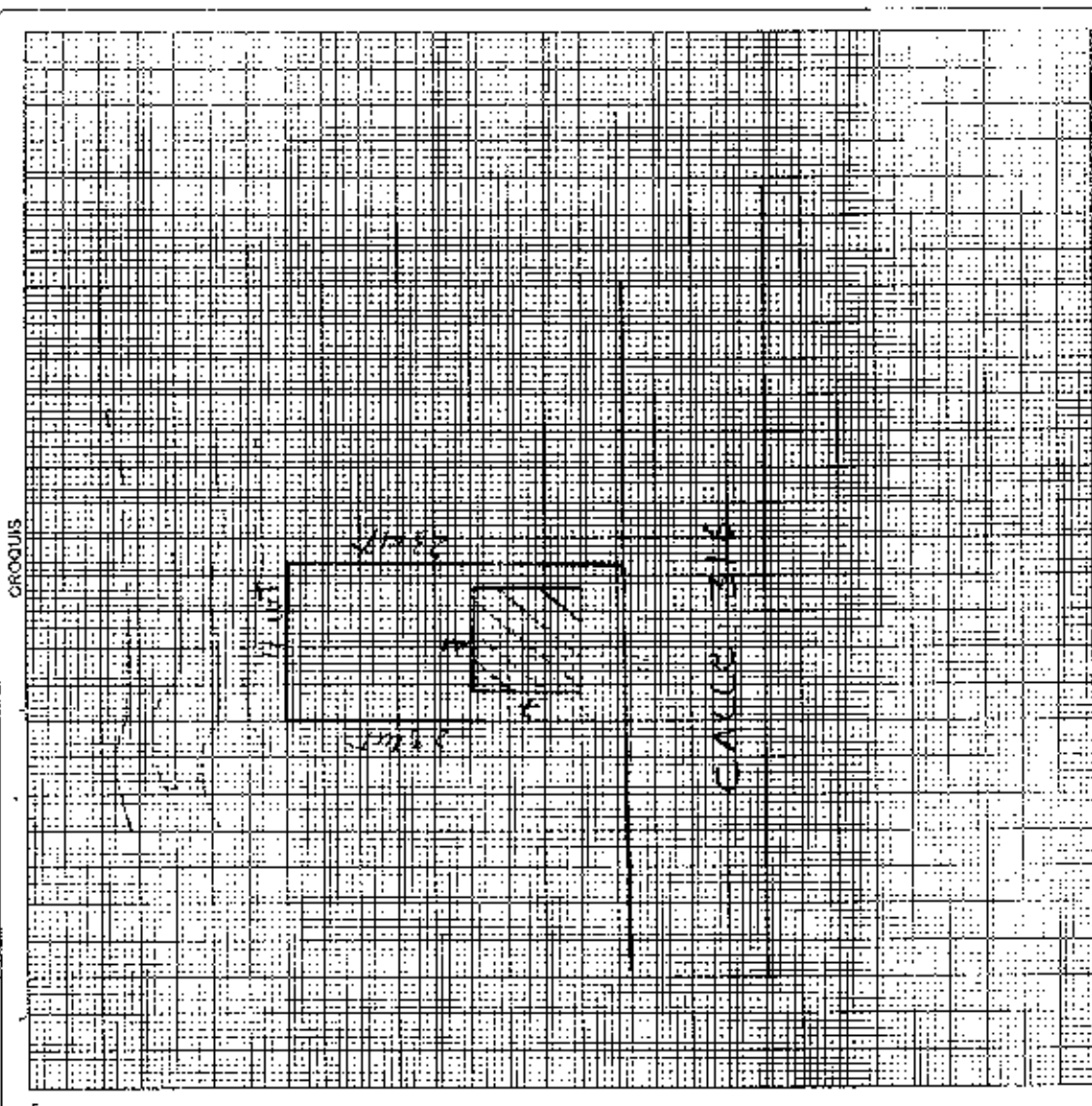
[illegible]

EFECTIVACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

SECTA. 3000 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	① 2 ② 3 ③ 4 ④ 5 ⑤ 6 312 2910	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVES CATASTRALES	1 ZONA DE SEGURIDAD DE LA VIDA 2 ZONA DE SEGURIDAD DE LA SALUD 3 ZONA DE SEGURIDAD DE LA ECONOMIA 4 ZONA DE SEGURIDAD DE LA CULTURA 5 ZONA DE SEGURIDAD DE LA DEFENSA 6 ZONA DE SEGURIDAD DE LA PAZ 7 ZONA DE SEGURIDAD DE LA JUSTICIA 8 ZONA DE SEGURIDAD DE LA EDUCACION 9 ZONA DE SEGURIDAD DE LA CIENCIA	10 ZONA DE SEGURIDAD DE LA HISTORIA 11 ZONA DE SEGURIDAD DE LA LINGUAJA 12 ZONA DE SEGURIDAD DE LA RELIGION 13 ZONA DE SEGURIDAD DE LA FILOSOFIA 14 ZONA DE SEGURIDAD DE LA POLITICA 15 ZONA DE SEGURIDAD DE LA ECONOMIA 16 ZONA DE SEGURIDAD DE LA CULTURA 17 ZONA DE SEGURIDAD DE LA DEFENSA 18 ZONA DE SEGURIDAD DE LA PAZ 19 ZONA DE SEGURIDAD DE LA JUSTICIA 20 ZONA DE SEGURIDAD DE LA EDUCACION 21 ZONA DE SEGURIDAD DE LA CIENCIA	Hoja N° _____ CUBA 316

WFO-TV

1. SERIES		11. NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DISMINUEL CON RELACIÓN A LA BASANTE DE LA VÍA	
(9) ACCESO AL LOTE MARCA SLO EL DE BANCOS O PARQUEA		1. LOTE INTERIOR 2. POR PASAJE PEATONAL 3. POR PASAJE VEHICULAR 4. POR CALLE 5. POR AVENIDA 6. POR EL MALECÓN 7. POR LA PLAYA		SOBRE LA BASANTE + METROS BAJO LA BASANTE -	
		CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL 1. HERBA 2. LASIRE 3. PIEDRA DE RIO 4. ACOLILIN 5. ASFALTO O CEMENTO		SERVICIOS DEL LOTE (20) AGUA POTABLE 1. ☒ NO EXISTE 2. ☐ SI EXISTE (21) DESAGÜES 1. ☒ NO EXISTE 2. ☐ SI EXISTE	
(10) ALIVIAO 1. ☐ NO EXISTE 2. ☐ NO EXISTE 3. ☐ DE SOCIO O T. RUBIO		REDES PÚBLICAS EN LA VÍA 1. ☐ AGUA 2. ☐ GAS 3. ☐ ALFONSO		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE SIN DECIMALES (22) ANCHO 1. 25.5 (23) PERÍMETRO 1. 100.0	
		(12) FRENTE AL LOTE 1. ☐ NO EXISTE 2. ☐ SI EXISTE 3. ☐ DE SOCIO O T. RUBIO		(24) LONGITUD DEL FRENTE 1. (25) NÚMERO DE ESQUINAS 1.	
(10) ALIVIAO 1. ☐ NO EXISTE 2. ☐ NO EXISTE 3. ☐ DE SOCIO O T. RUBIO		AVALÚO DEL LOTE 1. 2. 3.		AVALÚO DEL LOTE 1. 2. 3.	



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

37 sin edificación con edificación	1 2	30 NÚMERO DE BLOQUES
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN		
38 sin uso el mismo que en la zona adyacente otro uso	1 2 3	31 NÚMERO DE BLOQUES
39 para uso numero	1 2	32 TOTAL DE BLOQUES

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA X O LA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA).

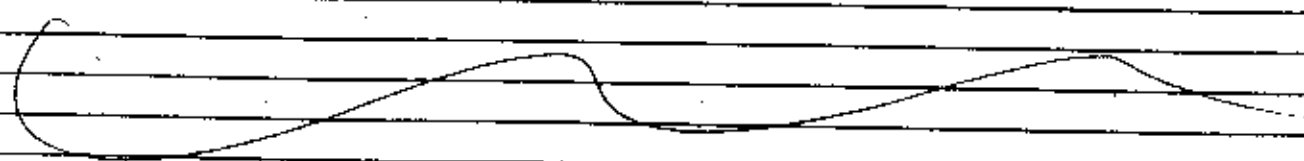
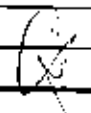
AVALLUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION
(SIN CANTAVOS)

AVALLUO DE LA PROPIEDAD
(SIN CANTAVOS)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA X O LA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)		ESTRUCTURA				PAREDES						ENTRERISO INTERIOR O CONTRAPISO				PISO						ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUB. BAÑOS		INDICADORES GENERALES						ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																													
		caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	ladrillo modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o encofrado	vinil o granito fundido	barbosa	parquetado mayolica	alfombra	marmol, terrazo	caña	cable (paja)	madera	zinc	suberoid	ladrillo	cemento	hormigon	teja	si tiene	no tiene	no tiene	caña		tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazos o fierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	teja de 2° orden	teja de 1° orden	bueno	regular	ruina																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

Observaciones:

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTONOMO DE GENTIL/AMBAJO DE MANA	
FECHA DE INGRESO:		18-02-16-14		FECHA DE ENTREGA: 20-02-14 16:00	
CLAVE CATASTRAL:		31229 10 000			
NOMBRES y/o RAZON		Alfonso Delgado			
CEDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		CA Hipoteca			
		Para Auto			
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
Se otorga el avalúo de \$ 1.000.000,00					
					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA: 19/02/2014					
INFORME DE APROBACION.					
					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25934



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25934:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 07 de enero de 2011
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro sector 2 de Agosto manzana 122 lote N. 10 -A de la parroquia Eloy Alfaro dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez punto ochenta metros calle 314 POR ATRAS: Diez punto ochenta metros area de proteccion /pendiente POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve punto sesenta metros Sra. Sergia Flores Rodriguez y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros Sra. Irmira Alcivar Villigua SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	44 07/01/2011	702

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 07 de enero de 2011
Tomo: 2 Folio Inicial: 702 - Folio Final: 711
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 104
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de octubre de 2010
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA, esta debidamente representada por sus Personeros Legales, los señores Ingeniero JAIME ESTRADA BONILLA y Abg. LINO ROMERO GANCHUZO, en sus calidades de ALCALDE y PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, respectivamente, según consta de la copia de sus nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos habilitantes. Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el barrio Eloy Alfaro sector 2 de Agosto manzana 122 lote N. 10-A de la parroquia Eloy Alfaro, este predio se constituye en patrimonio familiar por tres años a partir de la inscripción del registro de la propiedad y puede extinguirse el patrimonio con la autorización Municipal.

d.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05726166	Alcivar Delgado Jose Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Bustre Municipalidad de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:58 del martes, 18 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mandoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALGRADA

USD 1:25

Nº. 0044701

CERTIFICACIÓN

No. 184-0394

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad del Sr. **JOSE UFREDO ALCIVAR DELGADO**, con clave Catastral $\equiv$ 3122910000, ubicado en la manzana 122 lote 10-A Barrio Eloy Alfaro sector del 2 de Agosto, parroquia Eloy Alfaro cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno. Con las siguientes medidas y linderos

Frente 10,80m. Calle 314.

Atrás. 10,80m. Área de Protección de la Pendiente.

Costado derecho. 19,60m. Sra. Sergia Flores Rodriguez.

Costado izquierdo 20m. Sra. Irmina Alcívar Villigua

Área. 213,84m²

Manta, febrero 19 de 2014

SR. RAINIERO LÓOR

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO.
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos en esta ocasión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

HM.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25934



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25934:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 07 de enero de 2011
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro sector 2 de Agosto manzana 122 lote N. 10 -A de la parroquia Eloy Alfaro dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez punto ochenta metros calle 314 POR ATRAS: Diez punto ochenta metros area de proteccion /pendiente POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve punto sesenta metros Sra. Sergia Flores Rodriguez y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros Sra. Irmira Alcivar Villigua SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	44 07/01/2011	702

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 07 de enero de 2011
Tomo: 2 Folio Inicial: 702 - Folio Final: 711
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 104
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de octubre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA, esta debidamente representada por sus Personeros Legales, los señores Ingeniero JAIME ESTRADA BONILLA y Abg. LINO ROMERO GANCHOZO, en sus calidades de ALCALDE y PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, respectivamente, según consta de la copia de sus nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos habilitantes. Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el barrio Eloy Alfaro sector 2 de Agosto manzana 122 lote N. 10-A de la parroquia Eloy Alfaro, este predio se constituye en patrimonio Familiar por tres años a partir de la inscripción del registro de la propiedad y puede extinguirse el patrimonio con la autorización Municipal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05726166	Alcivar Delgado Jose Ufrede	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:58 del martes, 18 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

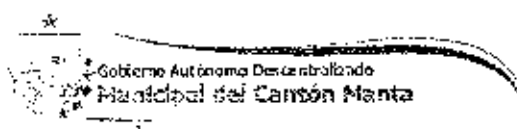
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

130846792-5

Uscay Alexander
García



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 230200

2/27/2014 10:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-12-25-10-000	213,84	\$ 13.041,58	MZ-122 LT. 10-A SECTOR 2 DE AGOSTO	2014	116840	230200
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALCIVAR DELGADO JOSE UFRICO		1305726155	Costa Judicial			
1/7/2014 12:00 RIERA ROSARIO /			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,91	(\$ 0,00)	\$ 3,92
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
MUNICIPALIDAD DE MANTA CERTIFICO: Que es fiel copia del original DPTO. DE RECAUDACION			MEJORAS 2011	\$ 1,93		\$ 1,93
			MEJORAS 2012	\$ 2,40		\$ 2,40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,14		\$ 24,14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,98		\$ 1,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,95
			VALOR PAGADO			\$ 33,95
			SALDO			\$ 0,00



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 18 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor ALCIVAR DELGADO JOSE UFREDO con CI 1305726166 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 431015, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

[Firma]
ATENCION: [Firma]

ING JORGE VEGA MERO
SUPERVISOR DE MEDIDORES

SOLICITANTE
ALCIVAR DELGADO JOSE UFREDO
CI 1305726166

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 230200

2/18/2014 12:37

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-12-28-10-000	213.64	3-13-241.55	MZ-132 L Y 10-A SECTOR 2 DE AGOSTO	2014	15840	230200
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.E. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALCIVAR DELGADO JOSE URBEDO		305736702	Costa Jur. Civil			
17/2014 12:30 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.91	(\$ 0.20)	\$ 3.71
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.93		\$ 1.93
			MEJORAS 2012	\$ 0.40		\$ 0.40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24.11		\$ 24.11
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.96		\$ 1.96
			TOTAL A PAGAR			\$ 33.78
			VALOR PAGADO			\$ 33.95
			SALDO			\$ 0.00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
 FIEL COPIA DEL
 ORIGINAL



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 18 de Febrero de 2014

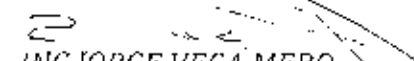
CERTIFICACIÓN

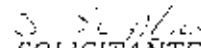
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **ALCIVAR DELGADO JOSE UFREDO** con CI 1305726166 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 431015, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ATENCIÓN AL CLIENTE


ING JORGE VEGA MERO
SUPERVISOR DE MEDIDORES


SOLICITANTE

ALCIVAR DELGADO JOSE UFREDO
CI 1305726166

CIDADADANIA 130572616-6
 ALCIVAR DELGADO JOSE UFREDO
 MANABI/SANTA ANA/LA UNION
 28 SEPTIEMBRE 1968
 003- 0325 00383 M
 MANABI/ SANTA ANA
 LA UNION 1968



Jose Alfredo

ELMATORIANA***** E344312222
 CASADO ALEXANDRA MARISOL VELEZ
 PRIMARIA ALBANIL
 JOSE S ALCIVAR MEZA
 DIGNA ESPERANZA DELGADO
 SANTA 21/10/2003
 21/10/2015
 0208551



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 IDENTIFICACION DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001
001 - 0008 **1305726166**
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 ALCIVAR DELGADO JOSE UFREDO

MANABI
 PROVINCIA SANTA ANA
 CANTON *Alcivar* CIRCUNSCRIPCION 2
 HONORATO VASQUEZ
 ZONA
 (J) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ciudadanía 130846792
VELEZ ALEXANDRA MARISOL
MANABI/SANTA ANA/LA UNION
31 MAYO 1965
002- 0165 00695 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1965



LABOR 052 0165 00695 01
ELEMENTAL QUEHACER DOMESTICOS
FRANCISCO ARISTAZO VILLALBA

MANABI 16/01/2021
0678191

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

025
025 - 0057 1308467925
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VELEZ ALEXANDRA MARISOL

MANABI	PROVINCIA	MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
MANABI	PROVINCIA	MANABI	ELOY ALFARO	CENTRO ELOY
MANABI	PROVINCIA	MANABI	PARROQUIA	ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA