

DATE: 1/15/2020
BY: [Signature]
PAGE: 1 OF 1

OLIVE 1 BARRA KENJING 1 PIANO

ROOM

bedrooms

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROQUIS

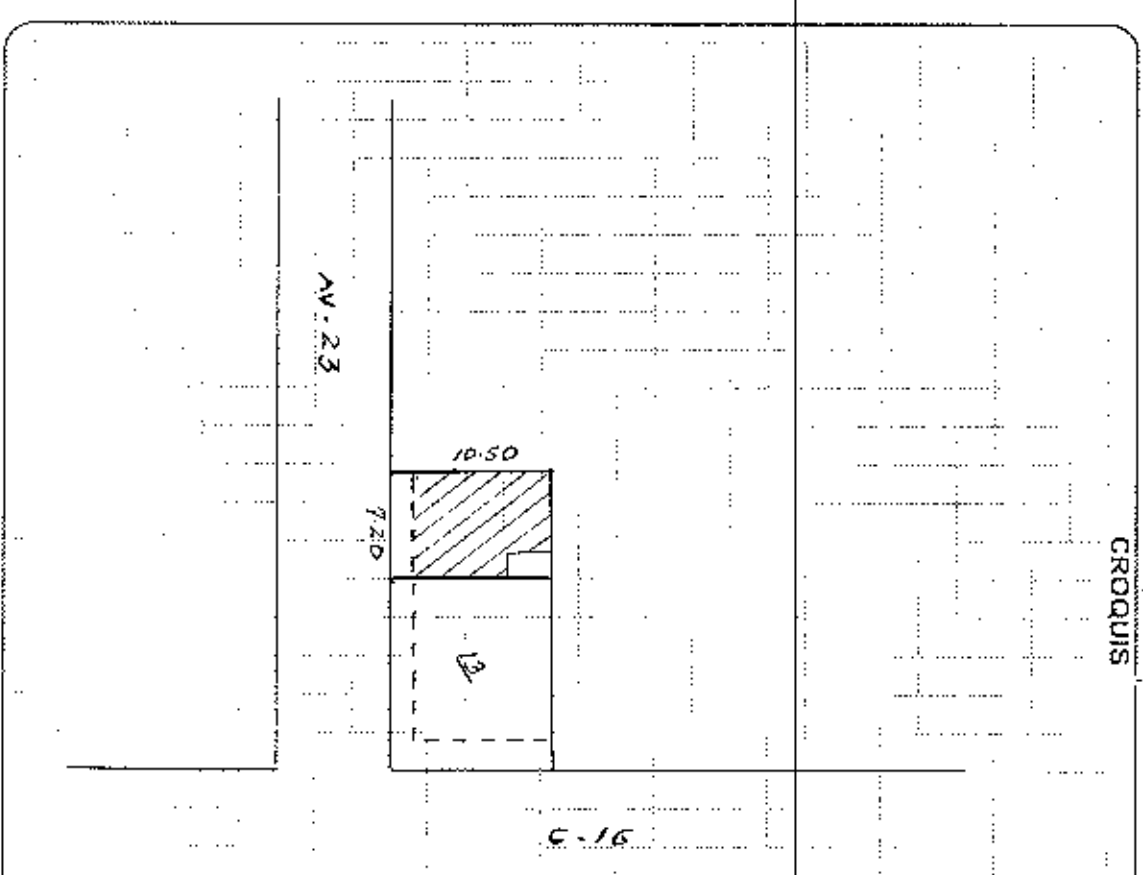
ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° _____	
CLAVE CATASTRAL 1 0 5 1 0 2 3		DIRECCION: Barrio _____ Calle <u>AV. 23 Entre calles 16 y 17</u>	
DATOS GENERALES (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO (8) ☐ ZONA HOMOGENEA (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: Barrio _____ Calle _____	
(10) ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐			
COPIAR LA DEDICACION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

(11) ☐ 1. NUMERO DE CALLES ALAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESMIEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐		CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO VADERA CASA OTRO _____	
(12) ☐ 2. ACCESO AL LOTE 1. LOTE INTERIOR 2. POR PASADIZO PERSONAL 3. POR PASADIZO VEHICULAR 4. POR CALLE 5. POR AVENIDA 6. POR EL MALECON 7. POR LA PIAYA		BAJO LA RASANTE ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐		SERVICIOS DEL LOTE (20) ☐ 1. AGUA POTABLE 2. ☒ NO EXISTE 3. ☒ SI EXISTE	
(13) ☐ 3. MATERIA DE LA CALZADA 1. ☐ HERBA 2. ☐ LASTRE 3. ☐ PIEDRA DE RIO 4. ☐ AVICOLA 5. ☒ ASFALTO O CEMENTO		(21) ☐ 2. DRENAJES 1. ☐ NO EXISTE 2. ☒ SI EXISTE		(22) ☐ 3. ELECTRICIDAD 1. ☐ NO EXISTE 2. ☒ SI EXISTE	
(14) ☐ 4. ALICATA 1. ☐ NO TIENE 2. ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3. ☐ DE ADOSADO O BALDOSA		(23) ☐ 4. AREA 1. ☐ NO EXISTE 2. ☒ SI EXISTE		(24) ☐ 5. PERIMETRO 1. ☐ NO EXISTE 2. ☒ SI EXISTE	
(15) ☐ 5. AGUA POTABLE 1. ☐ NO EXISTE 2. ☒ SI EXISTE		(25) ☐ 6. LONGITUD DEL FRENTE 1. ☐ NO EXISTE 2. ☒ SI EXISTE		(26) ☐ 7. MOVIMIENTO DE TIERRAS 1. ☐ NO EXISTE 2. ☒ SI EXISTE	
(16) ☐ 6. ALICATA 1. ☐ NO EXISTE 2. ☒ SI EXISTE		(27) ☐ 7. LONGITUD DEL FONDO 1. ☐ NO EXISTE 2. ☒ SI EXISTE		(28) ☐ 8. MOVIMIENTO DE TIERRAS 1. ☐ NO EXISTE 2. ☒ SI EXISTE	
(17) ☐ 7. CIMENTACION ELECTRICA 1. ☐ NO EXISTE 2. ☒ SI EXISTE		(29) ☐ 8. LONGITUD DEL FONDO 1. ☐ NO EXISTE 2. ☒ SI EXISTE		(30) ☐ 9. MOVIMIENTO DE TIERRAS 1. ☐ NO EXISTE 2. ☒ SI EXISTE	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(31) ☐ 1. SIN EDIFICACION CON DEDICACION	(32) ☐ 2. SIN EDIFICACION SIN DEDICACION	(33) ☐ 3. SIN EDIFICACION CON DEDICACION	(34) ☐ 4. SIN EDIFICACION SIN DEDICACION
(35) ☐ 5. SIN EDIFICACION CON DEDICACION	(36) ☐ 6. SIN EDIFICACION SIN DEDICACION	(37) ☐ 7. SIN EDIFICACION CON DEDICACION	(38) ☐ 8. SIN EDIFICACION SIN DEDICACION



OBSERVACIONES

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

13/01/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-05-10-23

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Actualizar Certif

Marta

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118639

NE 31-8853

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27723

Fecha: 5 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-10-23-000

Ubicado en: AVE. 23 ENTRE CALLE 16 Y 17 MANTA (ANTES C. 5 DE JUNIO)

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 70,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0000000000

TRAJANO CIRIACO HIDROS OLIVES IBARRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5950,00
CONSTRUCCIÓN:	9636,06
	15586,06

Son: QUINCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

legitimate

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	4/12/17	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1681423	
NOMBRES y/o RAZÓN		
CÉDULA DEL y/o RUC		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	CA	
FIRMA DEL USUARIO	Moya	
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

OK



26773



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 26773

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de febrero de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la ciudad de Manta. Dicho cuerpo de terreno tiene diez metros de frente por siete metros por cada uno de sus dos costados, linderando: POR EL FRENTE: Calle Cinco de Junio, POR ATRAS: Propiedad del señor Adán Muentes Delgado, POR EL COSTADO DERECHO i POR EL IZQUIERDO: Con terrenos que se reservan los mismos vendedores. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	225 28/08/1973	875
Compra Venta	Compraventa	878 25/09/1979	1.407
Sentencia	Posesión Efectiva	83 08/08/2012	1.476

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 28 de agosto de 1973

Tomo: I Folio Inicial: 875 - Folio Final: 878

Número de Inscripción: 225 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de agosto de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes de la Manzana "M".

b.- Apellidos: Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030256	Ramirez Macias David Diego	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013525	Palacios Alcivar Maria Estrella	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013524	Ramirez Santos Simon David	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de septiembre de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.407 - Folio Final: 1.408

Número de Inscripción: 878 Número de Repertorio: 1.732

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la ciudad de Manta. Dicho cuerpo de terreno tiene diez metros de frente por siete metros por cada uno de sus dos costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000076596	Olives Ibarra Trajano Ciriaco	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000030256	Ramírez Macías David Diego	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	225	28-ago-1973	875	878

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 08 de agosto de 2012

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.476 - Folio Final: 1.489

Número de Inscripción: 83 Número de Repertorio: 4.566

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO del bien Inmueble dejado por el causante Ciriaco Olives Ibarra, a favor de las Señoras Leslie Dolores Olives Ramirez y Ketty del Rocio Olives Ramirez de propiedad del Causante antes mencionado en su calidad de Hijas y como tal Herederas, sin Perjuicio de los Derechos de Terceros. Mediante este mismo acto se ACLARA que el nombre correcto del causante es Trajano Ciriaco Olives Ibarra, y no T r a j a n o C i p r i a c o O l i v e s I b a r r a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-07595320	Olives Ramirez Ketty Del Rocio	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-06096783	Olives Ramirez Leslie Dolores	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000076596	Olives Ibarra Trajano Ciriaco	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	878	25-sep-1979	1407	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Sentencia	1	
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:00:40 del miércoles, 12 de noviembre de 2014

A petición de: *Dr. José Rodolfo Delgado*

Elaborado por: *Johana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



26773



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26773:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de febrero de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la ciudad de Manta. Dicho cuerpo de terreno tiene diez metros de frente por siete metros por cada uno de sus dos costados, linderando: POR EL FRENTE: Calle Cinco de Junio, POR ATRAS: Propiedad del señor Adán Muentes Delgado, POR EL COSTADO DERECHO i POR EL IZQUIERDO: Con terrenos que se reservan los mismos vendedores. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	225	28/08/1973	875
Compra Venta	Compraventa	878	25/09/1979	1.407
Sentencia	Posesión Efectiva	83	08/08/2012	1.476

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 28 de agosto de 1973

Tomo: 1 Folio Inicial: 875 - Folio Final: 878

Número de Inscripción: 225 Número de Repertorio: 857

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de agosto de 1973

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes de la Manzana "M".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030256	Ramirez Macias David Diego	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013525	Palacios Alcivar Maria Estrella	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013524	Ramirez Santos Simon David	Casado	Manta





Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de septiembre de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.407 - Folio Final: 1.408

Número de Inscripción: 878 Número de Repertorio: 1.732

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la ciudad de Manta. Dicho cuerpo de terreno tiene diez metros de frente por siete metros por cada uno de sus dos costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000048612	Olives Ibarra Trajano Cipriano
Vendedor	80-000000030256	Ramirez Macias David Diego

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	225	28-ago-1973	875	878

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 08 de agosto de 2012

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.476 - Folio Final: 1.489

Número de Inscripción: 83 Número de Repertorio: 4.566

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO del bien Inmueble dejado por el causante Ciriaco Olives Ibarra, a favor de las Señoras Leslie Dolores Olives Ramirez y Ketty del Rocio Olives Ramirez de propiedad del Causante antes mencionado en su calidad de Hijas y como tal Herederas, sin Perjuicio de los Derechos de Terceros. Mediante este mismo acto se ACLARA que el nombre correcto del causante es Trajano Ciriaco Olives Ibarra, y no Trajano Cipriano Olives Ibarra.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Beneficiario	13-07595320	Olives Ramirez Ketty Del Rocio
Beneficiario	13-06096783	Olives Ramirez Leslie Dolores
Causante	80-000000062687	Olives Ibarra Trajano Cipriano

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado(*)	Manta
(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	878	25-sep-1979	1407	1408





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:00:40 del miércoles, 12 de noviembre de 2014

A petición de: *María Lourdes Macías Suárez*

Elaborado por: *María Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrinago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000315514

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALIJO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-05-10-23-000	72.00	\$ 18,008.20	AVE 23 ENTRE CALLE 16 Y 17 MANTA (ANTES C 5 DE JUNIO)	2014	154873	315514
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
OLIVER IBARRA TRAJANO CERRADO HERRERA		0000000000	Casa Judicial			
12/12/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.62	\$ 0.98	\$ 6.18
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Impagos por Mera			
			MEJORAS 2011	\$ 2.80		\$ 2.80
			MEJORAS 2012	\$ 1.79		\$ 1.79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25.83		\$ 25.83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.41		\$ 2.41
			TOTAL A PAGAR			\$ 30.11
			VALOR PAGADO			\$ 38.11
			SALDO			\$ 0.00

[Handwritten signature]

