

12081-11
8397-12

MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 1 0 5 1 0 2 3
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR
DIRECCION	barrio calle DV-23 Entre calles 16 y 17
HOJA N°	
Mz	
lote	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11	1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
ACCESO AL LOTE	9	1 2 3 4 5 6 7	LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA			
CERRAMIENTO			HORMIGON ARMADO MADERA CANA OTRO
DESNIVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO			SOBRE LA BASANTE BAJO LA BASANTE
SERVICIOS DEL LOTE			AGUA POTABLE DESCARGA ELECTRICIDAD
REDES PUBLICAS EN LA VIA			AGUA POTABLE ALCANTARILLADO ENERGIA ELECTRICA ALUMBRADO PUBLICO
VALUO DEL LOTE (sin centavos)			

CROQUIS

10.50

7.20

AV-23

13

C-16

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	1	0
CON EDIFICACION	2	X
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		
SIN USO	1	
CONSTRUCCION	2	X
OTRO USO	3	
OTRO USO	29	
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	30	0
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	31	
TOTAL DE BLOQUES	32	0
NOMBRE		

OBSERVACIONES:
ACT # Julio 15/2011

MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL
PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CENTIL A DE INVENTARIO O P.I.C.

TITULO DE PROPIEDAD

CODIGO

puera

25/5-9/79

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

MARKER UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigon armado

metal

PAREDES

no tiene

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

PISO

tierra

cemento

madera

vidrio o granito fundido

baldosa

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoide

asbesto cemento

hormigon armado

teja

TUBERIAS

no tiene

si tiene

VENTANAS

no tiene

caña

tablero o lata

madera y vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

AGUA

no tiene

sobrepuestas

empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

empotradas

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

piscina

cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

regular

mal

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVANCE TOTAL DE LA PROPIEDAD

PROPIEDAD

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

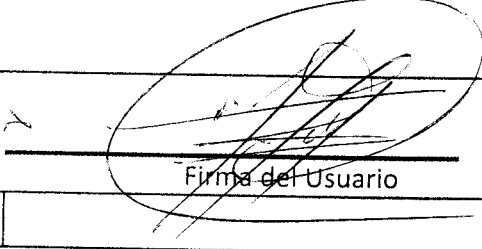
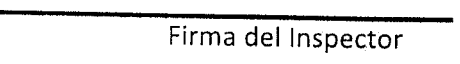
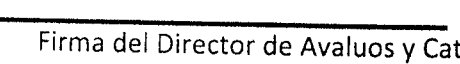
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

OBSERVACIONES:

Inspección: Sucesos 12/11/12 8:50
M. Linares

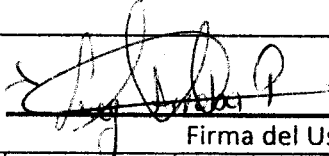
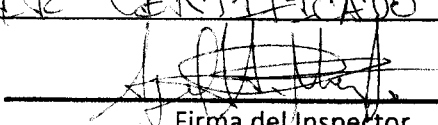
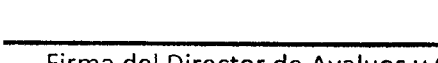
Ab. Eduardo Alvarado
0985226696

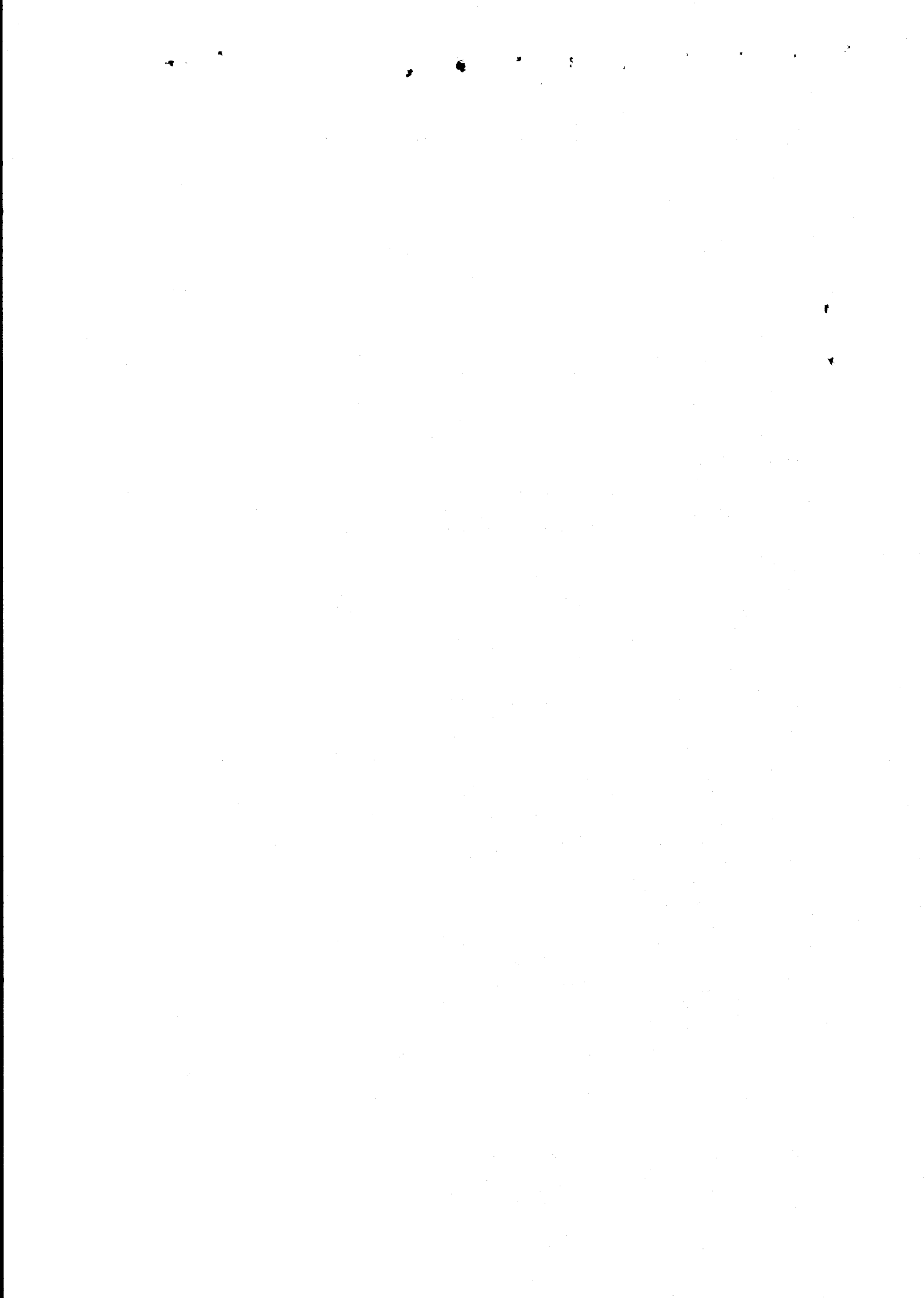
Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1051023		
Nombre:	Oliver Alvarado Benigno C-		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Evolución X Construcción			
Reclamo:			
			
Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
			
Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			

Registro: 19-9-12, 11400

Lucy Dorado

088669318

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1051023000		
Nombre:	Olivera Llanos Luciano Cevallos		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo: <i>Certificado de construcción, en el año de 2012, en el área de const. - D N° 9/2012</i>			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:	ARQ. ANGEL MENDOZA MENDOZA		
Informe Inspector: <i>SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO. ACTUALIZADO POR EL ARQ. MIGUEL GAITHER LINO FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.</i>			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26773.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de febrero de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1051023
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la ciudad de Manta. Dicho cuerpo de terreno tiene diez metros de frente por siete metros por cada uno de sus dos costados, linderando: POR EL FRENTE: Calle Cinco de Junio, POR ATRAS: Propiedad del señor Adán Muentes Delgado, POR EL COSTADO DERECHO i POR EL IZQUIERDO: Con terrenos que se reservan los mismos v e n d e d o r e s .
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	225	28/08/1973	875
Compra Venta	Compraventa	878	25/09/1979	1.407
Sentencia	Posesión Efectiva	83	08/08/2012	1.476

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 28 de agosto de 1973

Tomo: 1 Folio Inicial: 875 - Folio Final: 878

Número de Inscripción: 225 Número de Repertorio: 857

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de agosto de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes de la Manzana "M".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-0000000030256 Ramirez Macias David Diego

Soltero

Manta

Vendedor

80-0000000013525 Palacios Alcivar Maria Estrella

Casado

Manta

Vendedor

80-0000000013524 Ramirez Santos Simon David

Casado

Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.407 - Folio Final: 1.408
 Número de Inscripción: 878 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la ciudad de Manta. Dicho cuerpo de terreno tiene diez metros de frente por siete metros por cada uno de sus dos costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048612	Olives Ibarra Trajano Cipriaco	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000030256	Ramirez Macias David Diego	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	225	28-ago-1973	875	878

3 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : miércoles, 08 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.476 - Folio Final: 1.489
 Número de Inscripción: 83 Número de Repertorio: 4.566
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO del bien Inmueble dejado por el causante Ciriaco Olives Ibarra , a favor de las Señoras Leslie Dolores Olives Ramirez y Ketty del Rocio Olives Ramirez de propiedad del Causante antes ,mencionado. en su calidad de Hijas y como tal Herederas, sin Perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-07595320	Olives Ramirez Ketty Del Rocio	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-06096783	Olives Ramirez Leslie Dolores	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000062687	Olives Ibarra Trajano Criaco	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	878	25-sep-1979	1407	1408



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1
Compra Venta	2



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:50:28 del viernes, 07 de septiembre de 2012



A petición de: Srta. Lucy Arroba - Peralta

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

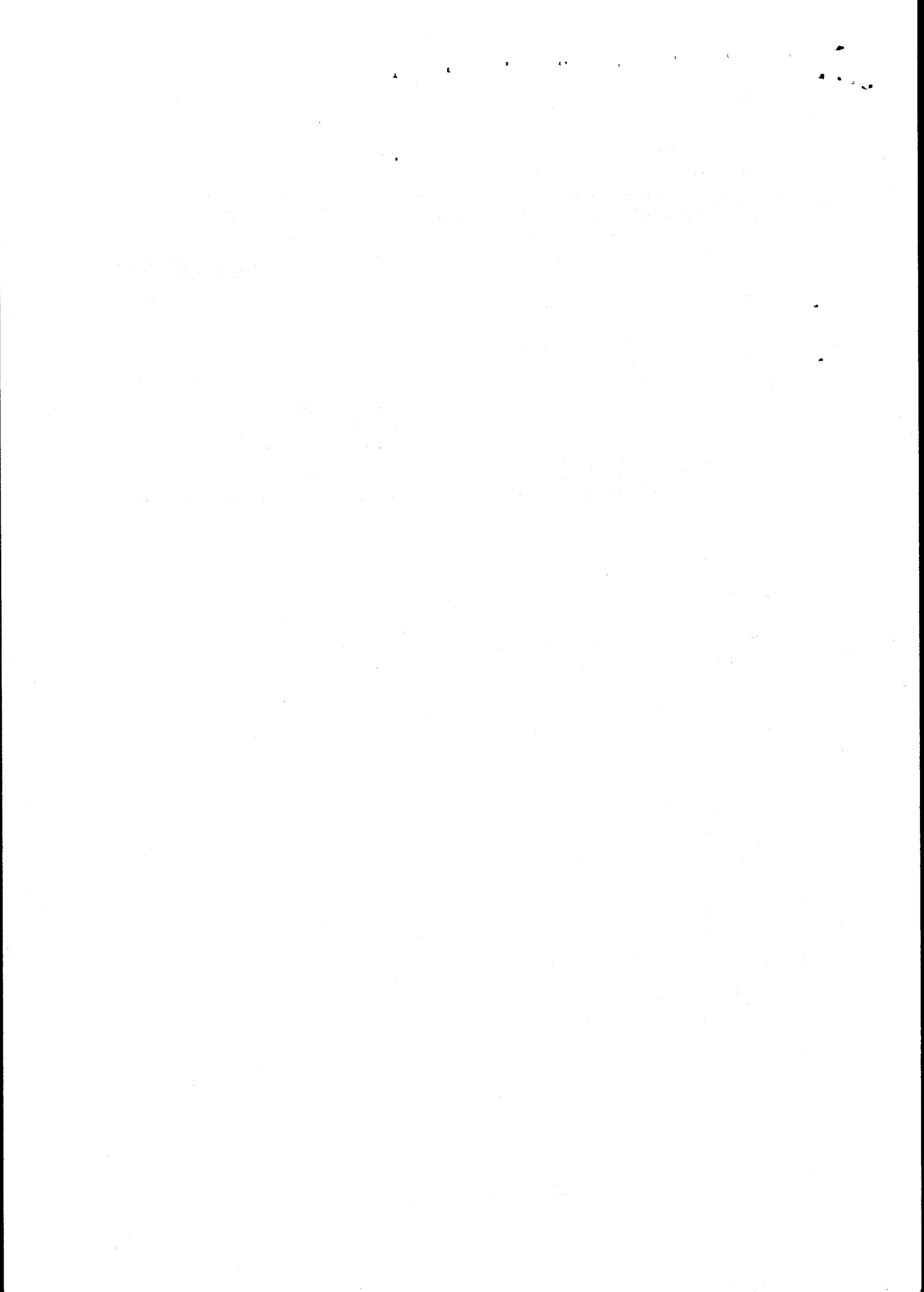
Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 5 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **OLIVES IBARRA TRAJANO CIRIACO** con número de cédula **090343378-7 FALLECIDO NO** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con código de servicio el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

YA MAY FOTO

Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

1051023000

Nombre:

OLIVER IZARRA TRAJANO CIPRIANO

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

POSESION EFECTIVA

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Gabe

Informe Inspector:

Se otorga posesion efectiva

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avalúos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26773:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 22 de febrero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la ciudad de Manta. Dicho cuerpo de terreno tiene diez metros de frente por siete metros por cada uno de sus dos costados, linderando:

POR EL FRENTE: Calle Cinco de Junio

POR ATRAS: Propiedad del señor Adán Muentes Delgado

POR EL COSTADO DERECHO i POR EL IZQUIERDO: Con terrenos que se reservan los mismos vendedores.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	225	28/08/1973	875
Compra Venta	Compraventa	878	25/09/1979	1.407

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 28 de agosto de 1973

Tomo: 1 Folio Inicial: 875 - Folio Final: 878

Número de Inscripción: 225 Número de Repertorio: 857

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de agosto de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes de la Manzana "M".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030256	Ramirez Macias David Diego	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013525	Palacios Alcivar Maria Estrella	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013524	Ramirez Santos Simon David	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.407 - Folio Final: 1.408

Número de Inscripción: 878 Número de Repertorio: 1.732

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

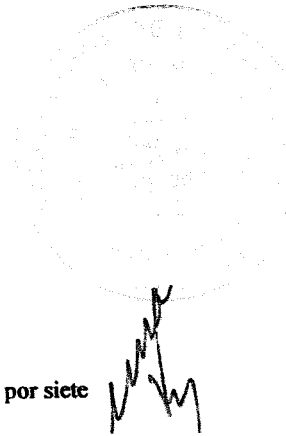
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la ciudad de Manta. Dicho cuerpo de terreno tiene diez metros de frente por siete metros por cada uno de sus dos costados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048612	Olives Ibarra Trajano Cipriaco	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000030256	Ramirez Macias David Diego	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	225	28-ago-1973	875	878

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:11:43 del jueves, 31 de mayo de 2012



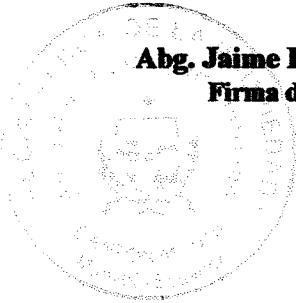
A petición de: *Abg. Eduardo Alvarado Jaens* MAR. 986 C.A.-N. VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



[Handwritten signature]

5/21/2012 11:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-05-10-23-000	75,60	\$ 15.835,18	AVE. 23 ENTRE CALLE 16 Y 17 MANTA	2012	31119	62366
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
OLIVES IBARRA TRAJANO CIPRIACO			Costa Judicial			
5/21/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,54	(\$ 0,11)	\$ 5,43
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,16		\$ 2,16
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,22		\$ 28,22
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,38		\$ 2,38
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,19
			VALOR PAGADO			\$ 38,19
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 21 MAY 2012

Inte. Rosalva Riera M.
15/05/2012

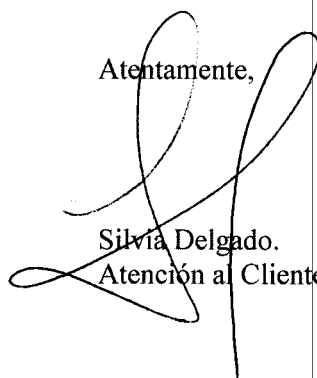
Manta, junio 12 del 2012

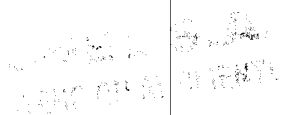
Certificación

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sr. TRAJANO OLIVES IBARRA, con numero de cedula 130006315-1 NO se encuentra registrada en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, por lo tanto no tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Delgado.
Atención al Cliente CNEL.



Regional

Ed. Banco Central del Ecuador- Calle 7 Av. Malecón

Telfs: 2621-301/ 282-282/ 2629-898. Gerencia 2622-915 Fax: 2624-708

Manta-Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Certificación: 9992108

9993526

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 5399

Fecha: 17 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-10-23-000

Ubicado en: AVE. 23 ENTRE CALLE 16 Y 17 MANTA (ANTES C. 5 DE JUNIO)

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 70,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0000000000	TRAJANO CIRIACO HDROS OLIVES IBARRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5950,00
CONSTRUCCIÓN: 12159,18
18109,18 / 2. 9054,59

Son: DIECIOCHO MIL CIENTO NUEVE DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Peña S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: AMPARO QUIROZ 18/09/2012 18:27:27

Derechos y
acciones

70,55
27,16

117,71