

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

657-10
 MUNICIPIO DE MARTA
 CASERIO LISBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO _____ FOJA N° _____

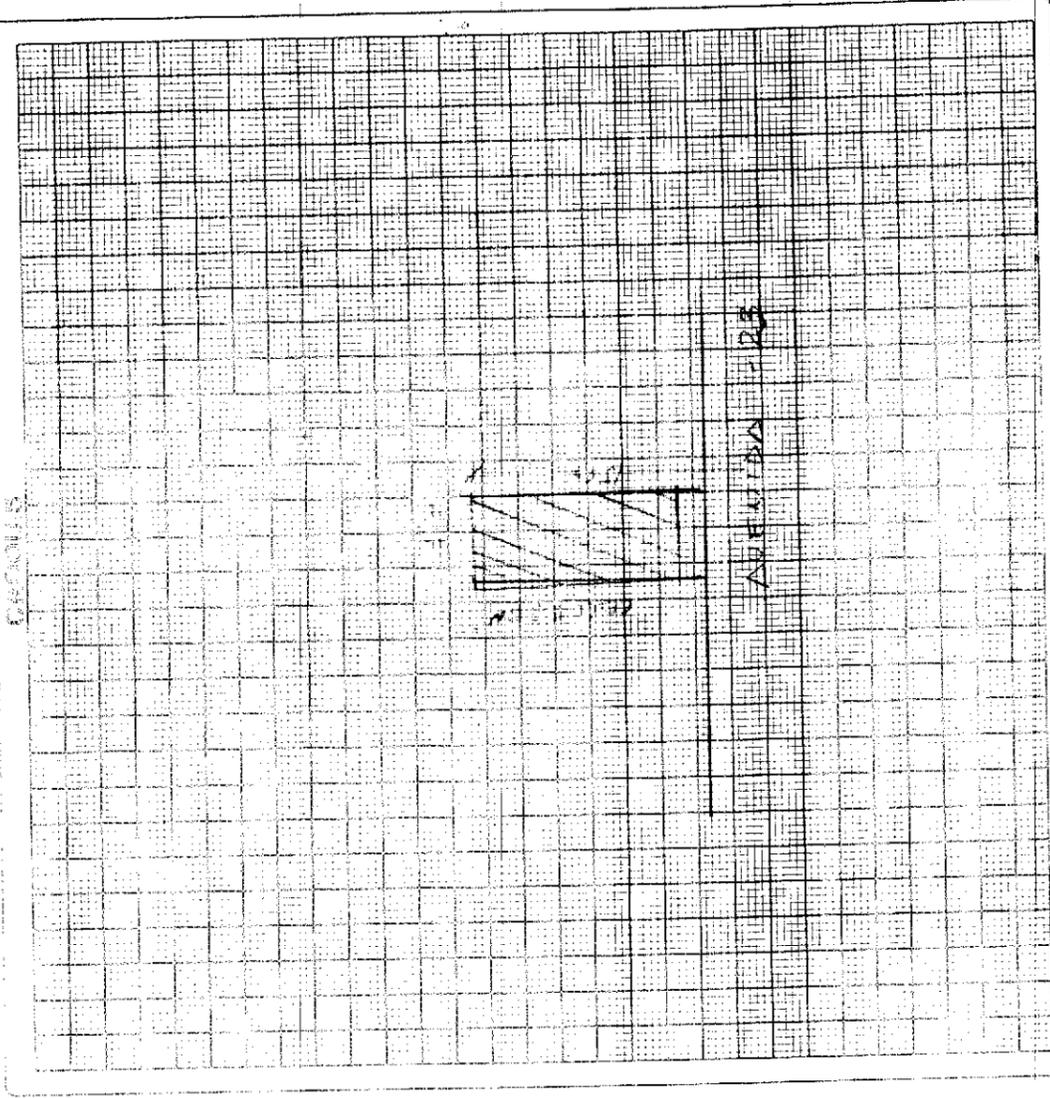
ESTABajo REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
 1 0 5 1 1 2 2 5

DIRECCION: barrio _____ calle _____ N° _____

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 LOTE INTERIOR
 1 POR PASAJE PEATONAL
 2 POR PASAJE VEHICULAR
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE + 92 METROS
 20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

23 AREA 99 60
 24 PERIMETRO 115 20
 25 LONGITUD DEL FRENTE 6
 26 NUMERO DE ESQUINAS

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

28 SERVIDIDumbre
 29 USO DEL AREA POR EDIFICACION
 30 OTRO USO

31 SERVIDIDumbre
 32 OTRO USO

33 SERVIDIDumbre
 34 OTRO USO

35 SERVIDIDumbre
 36 OTRO USO

37 SERVIDIDumbre
 38 OTRO USO

39 SERVIDIDumbre
 40 OTRO USO

41 SERVIDIDumbre
 42 OTRO USO

43 SERVIDIDumbre
 44 OTRO USO

45 SERVIDIDumbre
 46 OTRO USO

47 SERVIDIDumbre
 48 OTRO USO

49 SERVIDIDumbre
 50 OTRO USO

51 SERVIDIDumbre
 52 OTRO USO

53 SERVIDIDumbre
 54 OTRO USO

55 SERVIDIDumbre
 56 OTRO USO

57 SERVIDIDumbre
 58 OTRO USO

59 SERVIDIDumbre
 60 OTRO USO

61 SERVIDIDumbre
 62 OTRO USO

63 SERVIDIDumbre
 64 OTRO USO

65 SERVIDIDumbre
 66 OTRO USO

67 SERVIDIDumbre
 68 OTRO USO

69 SERVIDIDumbre
 70 OTRO USO

71 SERVIDIDumbre
 72 OTRO USO

73 SERVIDIDumbre
 74 OTRO USO

75 SERVIDIDumbre
 76 OTRO USO

77 SERVIDIDumbre
 78 OTRO USO

79 SERVIDIDumbre
 80 OTRO USO

81 SERVIDIDumbre
 82 OTRO USO

83 SERVIDIDumbre
 84 OTRO USO

85 SERVIDIDumbre
 86 OTRO USO

87 SERVIDIDumbre
 88 OTRO USO

89 SERVIDIDumbre
 90 OTRO USO

91 SERVIDIDumbre
 92 OTRO USO

93 SERVIDIDumbre
 94 OTRO USO

95 SERVIDIDumbre
 96 OTRO USO

97 SERVIDIDumbre
 98 OTRO USO

99 SERVIDIDumbre
 100 OTRO USO

OBSERVACIONES:
 Travesa de deslinde en via
 que da a este terreno y la
 15-05-2002
 [Signature]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

17-6-13

FECHA DE ENTREGA:

17-8-13 13:30

CLAVE CATASTRAL:

1091025

NOMBRES y/o RAZÓN

Julio Mendez Alonzo

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

2625203 - Julio Mendez

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Registro de Propiedad

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25761



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25761:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 24 de diciembre de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1051025000



LINDEROS REGISTRALES:

Solar y casa desmembrado ubicado en el Barrio Santa Marianita de la Parroquia de Manta, Canton Manta c, Avenida 23 (antiguamente Barrio Agua Potable) y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 6,00 m - Avenida 23. POR ATRAS: 6,00 m- pasaje peatonal planificado. POR EL COSTADO DERECHO: 16,60 m- pasaje peatonal planificado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,60 M- propiedad de la señora Nely Acosta. Con una Área total 99,60 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE GRAVAMEN

V I G E N T E

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	161 27/01/1998	111
Compra Venta	Donación	3.159 24/12/2010	55.422
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	470 21/06/2012	1.545

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: *martes, 27 de enero de 1998*
Tomo: 1 Folio Inicial: 111 - Folio Final: 112
Número de Inscripción: 161 Número de Repertorio: 277
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 11 de diciembre de 1997*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.
Sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio Agua Potable de la Parroquia y Cantón Manta.
Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000027767	Mendoza Santana Julia Irene	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000045225	Laz Pilozo Klever Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000045226	Loor Quiroz Colombia Estrella	Casado	Manta

2 / 2 Donación

Inscrito el : viernes, 24 de diciembre de 2010
Tomo: 88 Folio Inicial: 55.422 - Folio Final: 55.441
Número de Inscripción: 3.159 Número de Repertorio: 7.100
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de noviembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Donación gratuita e irrevocable de Derechos y Acciones, a favor del hijo Alan Fernando Burgos Mendoza, del solar y casa desmembrado ubicado en el barrio Santa Marianita de la Parroquia Manta del Cantón Manta c Avenida 23 (antiguamente Barrio Agua Potable). Con una área total de 99,60 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000027767	Mendoza Santana Julia Irene	Viudo	Manta
Donatario	13-03599896	Burgos Mendoza Alan Fernando	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	161	27-ene-1998	111	112

3 / 1 Prohibición de Enajenar

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2012
Tomo: 4 Folio Inicial: 1.545 - Folio Final: 1.546
Número de Inscripción: 470 Número de Repertorio: 3.519
Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de abril de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR dentro del Juicio signado con el numero 280- 2012 mediante oficio 646- 2012
f e c h a d o M a n t a 2 6 d e A b r i l d e l 2 . 0 1 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000002522	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta
Deudor	13-10269087	Intriago Mero Birmania Yadira	(Ninguno)	Manta
Garante Solidario	13-03599896	Burgos Mendoza Alan Fernando	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3159	24-dic-2010	55422	55441



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:29:47 del martes, 06 de agosto de 2013

A petición de: Sra. Julia Héndez Sotona

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Sotona
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 06 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **BURGOS MENDOZA ALAN FERNANDO** con CI 1303599896 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 116269 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



Julia Mendoza
SOLICITANTE

MENDOZA SANTANA JULIA IRENE
1300237045

**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**



5/14/2013 8:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-05-10-25-000	99,60	\$ 30.891,14	B. STA. MARIANITA, AV. 23	2012	95129	167482
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BURGOS MENDOZA ALAN FERNANDO		1303599896	Costa Judicial			
5/14/2013 12:00 - CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,36		\$ 12,36
			Interes por Mora	\$ 10,12		\$ 10,12
			MEJORAS 2011	\$ 4,52		\$ 4,52
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,26		\$ 35,26
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,18		\$ 6,18
			TOTAL A PAGAR			\$ 68,44
			VALOR PAGADO			\$ 68,44
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

[Signature]
 Cabrera NARCISA
 RECEPCION