

00112875

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4159

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8433

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 19 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 19 de diciembre de 2018 16:09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Jurídica	1391757816001	APART HOTEL LOSALMENDROS S A		MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Jurídica	1391763700001	INMOPECESAN S A		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1051029000	31/08.2009 0:00.00	16742		TERRENO Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones sobre el terreno y casa en la avenida 23 y calle 17 del Cantón Manta, ubicado en la Manzana de terreno letra I del Barrio Agua Potable Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con la avenida veintitrés. POR ATRAS: Los mismos quince metros y lindera con propiedad de los herederos del Sr. Adán Muentes. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros y lindera con la calle diecisiete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veintiocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cléver Laz Pilozo. Terreno que tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: terreno y casa en la avenida 23 y calle 17 del Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

terreno y casa en la avenida 23 y calle 17 del Cantón Manta, ubicado en la Manzana de terreno letra I del Barrio Agua Potable

La señora PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.

Terminación de comunidad. En virtud de que la señora MARIA PAULINA CEDEÑO SANTOS, en calidad de GERENTE GENERAL de la Compañía INMOPECESAN S.A, según documentos que se adjuntan la compañía es legítima propietaria de los Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

miércoles, 19 de diciembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4159

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8433

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 19 de diciembre de 2018

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00112876

ESCRITURA PUBLICA

TERMINACION DE COMUNIDAD Y

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA LA COMPAÑÍA

INMOPECESAN S.A., REPRESENTADA POR SU

GERENTE GENERAL SEÑORA MARIA PAULINA

CEDEÑO SANTOS

A FAVOR DE LA COMPAÑÍA

APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.,

REPRESENTADA POR SU GERENTE GENERAL

PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA

ESCRITURA No. 20181308006P04946

CUANTIA: USD \$ 58,552.86

AUTORIZADA EL DIA 05 DE DICIEMBRE DEL 2018

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00112877



Factura: 002-002-000035329

20181308006P04946



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P04946						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE DICIEMBRE DEL 2018, (11.18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOPECESAN S A	REPRESENTADO POR	RUC	1391763700001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	MARIA PAULINA CEDENO SANTOS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: TERMINACION DE LA COMUNIDAD							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P04946						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE DICIEMBRE DEL 2018, (11 18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							





Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBECES S.A.	REPRESENTAD O POR	RUC	13917637000 01	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	MARIA PAULINA CEDEÑO SANTOS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.	REPRESENTAD O POR	RUC	13917578160 01	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		58552.00					


 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00112878

1



1 ...rio

2 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04946

3 FACTURA NÚMERO: 002-002-000035329

4 TERMINACION DE LA COMUNIDAD Y
5 COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE:

6 OTORGA LA COMPAÑÍA INMOPECESAN S.A., REPRESENTADA POR SU
7 GERENTE GENERAL SEÑORA MARIA PAULINA CEDEÑO SANTOS
8 A FAVOR DE LA COMPAÑÍA APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.,
9 REPRESENTADA POR SU GERENTE GENERAL SEÑORA PAULA
10 MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA.-

11 CUANTIA: USD. \$ 58,552.86.-

12 ***AMGC*** Se confieren 2 copias.-

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia
14 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MIERCOLES CINCO DE
15 DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
16 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, //
17 Comparecen, por una parte la señora MARIA PAULINA CEDEÑO SANTOS, //
18 en calidad de GERENTE GENERAL de la Compañía INMOPECESAN S.A.,
19 según documentos que se adjuntan, y a quien se denominará como
20 "VENDEDORA"; la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
21 edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y por otra parte la señora
22 PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA, por los derechos que
23 representa como Gerente General de la Compañía **APART HOTEL**
24 **LOSALMENDROS S.A.**, según documentos que se adjuntan, y a quien en
25 adelante se llamará como LA CIA. "COMPRADORA".- La compareciente es
26 mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada,
27 domiciliada en esta ciudad, todos hábiles y capaces para contratar y poder
28 obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de



Juanita



1 votación ~~en~~ cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron
2 presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien
3 instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **TERMINACION DE LA** //
4 **COMUNIDAD Y COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y
5 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden
6 sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole
7 alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a
8 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue:
9 **PRIMERA PARTE. SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública
10 a su cargo, dignese incorporar una en la cual conste la **TERMINACION DE**
11 **COMUNIDAD**, conforme a las siguientes cláusulas y declaraciones:
12 **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparece a la celebración de la presente
13 escritura, la señora MARIA PAULINA CEDEÑO SANTOS, en calidad de
14 Gerente General de la Compañía INMOPECESAN S.A., según documentos
15 que se adjuntan.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** La señora MARIA //
16 PAULINA CEDEÑO SANTOS, en calidad de Gerente General de la Compañía
17 INMOPECESAN S.A., según documentos que se adjuntan, declara que
18 adquirieron los Derechos y Acciones del Lote de terreno, en la avenida //
19 veintitrés y Calle diecisiete del Cantón Manta, ubicado en la Manzana de
20 terreno letra I del Barrio Agua Potable, por compra a los señores: María //
21 Victoria Palma Tapia y Miguel Ángel Pinargote Alonzo, mediante Escritura
22 Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría //
23 Primera del Cantón Manta el veintidós de Septiembre del año dos mil nueve,
24 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad el veintitrés de Noviembre
25 del año dos mil nueve; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:
26 Por el Frente, quince metros y lindera con la avenida veintitrés; Por Atrás,
27 los mismos quince metros y lindera con propiedad de los herederos del
28 señor Adán Muentes; Por el Costado Derecho, veintiocho metros y lindera



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO
00112879



1 con la calle diecisiete; y Por el Costado Izquierdo, los mismos veintiocho
2 metros y lindera con propiedad del señor Cléver Laz Pilozo. Terreno que
3 tiene una superficie total de: Cuatrocientos veinte metros cuadrados; B) ✓
4 HISTORIA DE DOMINIO.- Los Sres. María Palma Tapia y Miguel Pinargote
5 Alonzo, adquirieron el bien por compra a los Herederos del señor Adan
6 Muentes Delgado, mediante Escritura celebrada en la Notaría Segunda de
7 manta el 21 de abril de 1994, inscrita el 29 de Julio de 1994; y el señor
8 Adan Muentes Delgado, lo adquirió mediante Escritura de Partición de los
9 Herederos del señor Adán Muentes Reyes, celebrada en la Notaría Primera
10 de Manta el 07 de Julio de 1966, inscrita en el Registro de la Propiedad de
11 Manta el 20 de Julio de 1966. **TERCERA: DECLARACIÓN.**- La señora
12 MARIA PAULINA CEDEÑO SANTOS, en calidad de GERENTE GENERAL de
13 la Compañía INMOPECESAN S.A., según documentos que se adjuntan,
14 manifiesta que compraron los Derechos y Acciones del lote de terreno,
15 descrito anteriormente; se adjunta Certificado de Solvencia del Registro de
16 Propiedad, para mayor historia de dominio.- **CUARTA: TERMINACION DE** ✓
17 **COMUNIDAD.**- Con los antecedentes expuestos y en virtud de que la señora
18 MARIA PAULINA CEDEÑO SANTOS, en calidad de GERENTE GENERAL de
19 la Compañía INMOPECESAN S.A., según documentos que se adjuntan, la
20 compañía es legítima propietaria de los Derechos y Acciones del predio
21 descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con
22 lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del
23 Código Civil Vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al
24 haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado,
25 se ha producido la TERMINACIÓN DE COMUNIDAD que existía sobre dicho
26 predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y determinado. **QUINTA:** ✓
27 **ACEPTACION.**- la señora MARIA PAULINA CEDEÑO SANTOS, en calidad
28 de Gerente General de la Compañía INMOPECESAN S.A., acepta la presente





1 Escritura Pública de TERMINACION DE COMUNIDAD, por ser conveniente
2 a sus intereses y no lesiona derechos a terceros.- **SEXTA: GASTOS.**- Los
3 gastos que demanden la celebración de la escritura hasta su inscripción
4 en el Registro de Propiedad de Manta, será por cuenta de la compareciente.
5 Usted señor Notario, agregue las cláusulas de estilo necesarias para la
6 completa validez del presente contrato. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.-**
7 **Señor Notario.**- En el Registro de Instrumentos a su cargo, sírvase insertar
8 una en la que consten la **COMPRAVENTA** que se describe: **PRIMERA:**
9 **INTERVIENIENTES.**- Intervienen en la celebración del presente contrato
10 de Compraventa, por una parte la señora MARIA PAULINA CEDEÑO
11 SANTOS, en calidad de Gerente General de la Compañía INMOPECESAN
12 S.A., tal como lo justifica con su nombramiento debidamente inscrito, y
13 Acta de Junta de Socios, que se adjuntan como habilitantes, en calidad de
14 **"CIA. VENDEDORA"**; y, por otra parte, la señora PAULA MONSERRATE
15 SANTOS SALDARRIAGA, por los derechos que representa como Gerente
16 General de la Compañía **APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.**, según
17 documentos que se adjuntan, y a quien en adelante denominaremos como
18 **LA CIA. "COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.**-
19 La señora MARIA PAULINA CEDEÑO SANTOS, en calidad de Gerente General
20 de la Compañía INMOPECESAN S.A., declara que es dueña y propietaria de
21 un bien inmueble, ubicado en la avenida veintitrés y calle diecisiete del
22 Cantón Manta, en la manzana de terreno letra I del Barrio Agua Potable,
23 bien inmueble adquirido por compra a los señores: María Victoria Palma
24 Tapia y Miguel Ángel Pinargote Alonzo, mediante Escritura Pública de
25 Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Primera del
26 Cantón Manta el veintidós de Septiembre del año dos mil nueve, legalmente
27 inscrita en el Registro de la Propiedad el veintitrés de Noviembre del año
28 dos mil nueve; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00112880



1 Frente, quince metros y lindera con la avenida veintitrés; Por Atrás, los
2 mismos quince metros y lindera con propiedad de los herederos del señor
3 Adán Muentes; Por el Costado Derecho, veintiocho metros y lindera con la
4 calle diecisiete; y Por el Costado Izquierdo, los mismos veintiocho metros y
5 lindera con propiedad del señor Cléver Laz Pilozo. Terreno que tiene una
6 superficie total de: CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. En

7 la primera de parte de esta Escritura se realiza la terminación de la
8 Comunidad quedando el bien como cuerpo cierto. **TERCERA:**

9 **COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos LA PARTE

10 VENDEDORA, da en venta real y enajenación perpetua, a favor de LA

11 PARTE COMPRADORA, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior,

12 el mismo que esta ubicado en la Manzana de terreno letra I del Barrio Agua

13 Potable, en la avenida veintitrés y calle diecisiete del Cantón Manta, y que

14 consta de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros y

15 lindera con la avenida veintitrés; Por Atrás, los mismos quince metros y

16 lindera con propiedad de los herederos del señor Adán Muentes; Por el

17 Costado Derecho, veintiocho metros y lindera con la calle diecisiete; y Por

18 el Costado Izquierdo, los mismos veintiocho metros y lindera con propiedad

19 del señor Cléver Laz Pilozo. Terreno que tiene una superficie total de:

20 CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. La Parte Vendedora

21 transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este

22 contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones

23 exclusivas que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y

24 costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte

25 independiente y exclusiva del inmueble en cuestión, así como todo lo que

26 por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante

27 determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto.

28 Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en





1 Certificado de gravamen conferido por el Registro de la Propiedad del cantón
2 Manta, que se agrega como documento habilitante. **CUARTA: PRECIO Y**
3 **DECLARACION.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las
4 partes es la cantidad de: CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS
5 CINCUENTA Y DOS 86/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
6 AMERICA, que son cancelados según el convenio de Pago especificado en el
7 Acta de Junta General de la Compañía INMOPECESAN S.A., celebrada el
8 veintiuno de noviembre del dos mil dieciocho, dinero que será recibido por
9 la parte vendedora en moneda de curso legal de poder de la parte
10 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara
11 además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se
12 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por
13 evicción de conformidad con la Ley; Además la parte compradora declara
14 que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de
15 fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del
16 narcotráfico, por lo que el comprador exime a la parte vendedora de toda
17 responsabilidad; Asi mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son
18 de fondos licitos. **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara,
19 que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen,
20 el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los
21 términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que
22 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y
23 estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.**- La parte
24 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de
25 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**
26 **ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de
27 estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato.
28 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta

00112881

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOPECESAN S.A. CELEBRADA EL 21 DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO.



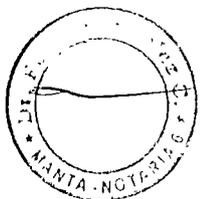
En la Ciudad de Manta, a las nueve horas treinta minutos del veintiuno de Noviembre del dos mil dieciocho, en el domicilio de la empresa, ubicado en la calle 17 y avenida 22, Barrio Los Almendros, se reúnen los Accionistas de la compañía **INMOPECESAN S.A.**, Ing. Pedro Pablo Cedeño Mera y el Ing. Pedro Luis Cedeño Santos. La Junta es presidida por el Ing. Pedro Cedeño Santos, actuando como Secretario el Ing. Pedro Pablo Cedeño Mera, quien verifica que esté presente el quórum requerido por los estatutos de la Compañía y la Ley de Compañías para poder llevar a efecto esta Junta, estando al momento presente la totalidad de los Accionistas que representan el 100% del capital pagado y se procede a elaborar el siguiente orden del día, el mismo que es aprobado por unanimidad:

1. **Autorizar la venta de un Bien Inmueble ubicado en la avenida 23 y calle 17 con una superficie total de 420 Mts2. por un valor de US\$58.552,86 a la compañía APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.**
2. **Conocer y resolver sobre cualquier otro punto directamente relacionado con el anterior**

Por lo que se procede con el primer punto del orden del día.

PRIMER PUNTO.-

Interviene el Accionista Ing. Pedro Luis Cedeño Santos y expresa que existe una oferta realizada por la Sra. Paula Monserrate Santos Saldarriaga, quien es la Gerente General de la compañía APART HOTEL LOSALMENDROS S.A. para que se venda el bien inmueble de propiedad de la compañía, ubicado en la Avenida 23 y Calle 17, el mismo que tiene una superficie total de 420 mts2 por el que ofrece un valor de US\$58.552,86 el mismo que sería pagadero a 60 meses plazo mediante: CINCUENTA Y TRES PAGOS DE US\$976, SEIS PAGOS DE US\$975 Y UN PAGO



DE US\$974,86 con vencimientos a partir del 19 de cada mes conforme el siguiente detalle:



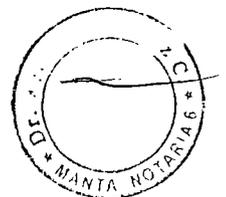
# CUOTA	MES	CUOTA A PAGAR	CAPITAL
			58,552.86
1	ene-19	976.00	57,576.86
2	feb-19	976.00	56,600.86
3	mar-19	976.00	55,624.86
4	abr-19	976.00	54,648.86
5	may-19	976.00	53,672.86
6	jun-19	976.00	52,696.86
7	jul-19	976.00	51,720.86
8	ago-19	976.00	50,744.86
9	sep-19	976.00	49,768.86
10	oct-19	976.00	48,792.86
11	nov-19	976.00	47,816.86
12	dic-19	976.00	46,840.86
13	ene-20	976.00	45,864.86
14	feb-20	976.00	44,888.86
15	mar-20	976.00	43,912.86
16	abr-20	976.00	42,936.86
17	may-20	976.00	41,960.86
18	jun-20	976.00	40,984.86
19	jul-20	976.00	40,008.86
20	ago-20	976.00	39,032.86
21	sep-20	976.00	38,056.86
22	oct-20	976.00	37,080.86
23	nov-20	976.00	36,104.86
24	dic-20	976.00	35,128.86
25	ene-21	976.00	34,152.86
26	feb-21	976.00	33,176.86
27	mar-21	976.00	32,200.86
28	abr-21	976.00	31,224.86
29	may-21	976.00	30,248.86
30	jun-21	976.00	29,272.86
31	jul-21	976.00	28,296.86
32	ago-21	976.00	27,320.86
33	sep-21	976.00	26,344.86
34	oct-21	976.00	25,368.86
35	nov-21	976.00	24,392.86
36	dic-21	976.00	23,416.86
37	ene-22	976.00	22,440.86
38	feb-22	976.00	21,464.86
39	mar-22	976.00	20,488.86
40	abr-22	976.00	19,512.86

00112882



41	may-22	976.00	18,536.86
42	jun-22	976.00	17,560.86
43	jul-22	976.00	16,584.86
44	ago-22	976.00	15,608.86
45	sep-22	976.00	14,632.86
46	oct-22	976.00	13,656.86
47	nov-22	976.00	12,680.86
48	dic-22	976.00	11,704.86
49	ene-23	976.00	10,728.86
50	feb-23	976.00	9,752.86
51	mar-23	976.00	8,776.86
52	abr-23	976.00	7,800.86
53	may-23	976.00	6,824.86
54	jun-23	975.00	5,849.86
55	jul-23	975.00	4,874.86
56	ago-23	975.00	3,899.86
57	sep-23	975.00	2,924.86
58	oct-23	975.00	1,949.86
59	nov-23	975.00	974.86
60	dic-23	974.86	0.00

Continúa manifestando que en vista de que no existe un flujo de caja que permita solventar los gastos fijos y demás que tiene la compañía, considera que debería aceptarse la indicada oferta, por lo que eleva a moción su propuesta, la misma que es apoyada y aprobada por unanimidad, resolviéndose por lo tanto, Autorizar la venta de un Bien Inmueble ubicado en la avenida 23 y calle 17 con una superficie total de 420 Mts2. por un valor de US\$58.552.86 a la compañía APART HOTEL LOSALMENDROS S.A., cuyos linderos son los siguientes: **POR EL FRENTE:** Quince Metros y lindera con la avenida 23. **POR ATRÁS:** Los mismos 15 Mts. y lindera con propiedad de los herederos del Sr. Adán Muentes; **POR EL COSTADO DERECHO:** 28 Mts. Y lindera con la calle 17 y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos 28 Mts. y lindera con propiedad del Sr. Cléber Laz Pilozo, cuya forma de pago aprobada es la siguiente: Pagadero a 60 meses plazo mediante: CINCUENTA Y TRES PAGOS DE US\$976, SEIS



PAGOS DE US\$975 Y UN PAGO DE US\$974,86 con vencimientos a partir del 19 de cada mes conforme el siguiente detalle:



# CUOTA	MES	CUOTA A PAGAR	CAPITAL
			58,552.86
1	ene-19	976.00	57,576.86
2	feb-19	976.00	56,600.86
3	mar-19	976.00	55,624.86
4	abr-19	976.00	54,648.86
5	may-19	976.00	53,672.86
6	jun-19	976.00	52,696.86
7	jul-19	976.00	51,720.86
8	ago-19	976.00	50,744.86
9	sep-19	976.00	49,768.86
10	oct-19	976.00	48,792.86
11	nov-19	976.00	47,816.86
12	dic-19	976.00	46,840.86
13	ene-20	976.00	45,864.86
14	feb-20	976.00	44,888.86
15	mar-20	976.00	43,912.86
16	abr-20	976.00	42,936.86
17	may-20	976.00	41,960.86
18	jun-20	976.00	40,984.86
19	jul-20	976.00	40,008.86
20	ago-20	976.00	39,032.86
21	sep-20	976.00	38,056.86
22	oct-20	976.00	37,080.86
23	nov-20	976.00	36,104.86
24	dic-20	976.00	35,128.86
25	ene-21	976.00	34,152.86
26	feb-21	976.00	33,176.86
27	mar-21	976.00	32,200.86
28	abr-21	976.00	31,224.86
29	may-21	976.00	30,248.86
30	jun-21	976.00	29,272.86
31	jul-21	976.00	28,296.86
32	ago-21	976.00	27,320.86
33	sep-21	976.00	26,344.86
34	oct-21	976.00	25,368.86
35	nov-21	976.00	24,392.86
36	dic-21	976.00	23,416.86
37	ene-22	976.00	22,440.86
38	feb-22	976.00	21,464.86
39	mar-22	976.00	20,488.86
40	abr-22	976.00	19,512.86

00112883

41	may-22	976.00	18,536.86
42	jun-22	976.00	17,560.86
43	jul-22	976.00	16,584.86
44	ago-22	976.00	15,608.86
45	sep-22	976.00	14,632.86
46	oct-22	976.00	13,656.86
47	nov-22	976.00	12,680.86
48	dic-22	976.00	11,704.86
49	ene-23	976.00	10,728.86
50	feb-23	976.00	9,752.86
51	mar-23	976.00	8,776.86
52	abr-23	976.00	7,800.86
53	may-23	976.00	6,824.86
54	jun-23	975.00	5,849.86
55	jul-23	975.00	4,874.86
56	ago-23	975.00	3,899.86
57	sep-23	975.00	2,924.86
58	oct-23	975.00	1,949.86
59	nov-23	975.00	974.86
60	dic-23	974.86	0.00



SEGUNDO PUNTO.-

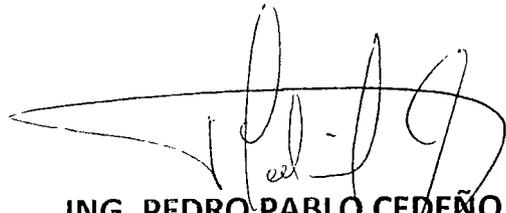
Como consecuencia de haber aprobado el primer punto, la Junta resuelve Autorizar a la Gerente General Sra. María Paulina Cedeño Santos para que proceda a otorgar la correspondiente Escritura Pública de Compra Venta del Bien inmueble señalado, a favor de la compañía APART HOTEL LOSALMENDROS S.A. y a realizar los demás trámites legales para obtener su plena validez y, en definitiva, para que surtan plenos efectos legales los referidos asuntos aprobados.

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la Junta General concede un receso para la redacción de la presente Acta, y reinstalada la Junta General, por Secretaría se le da lectura y se la aprueba por unanimidad y sin modificación alguna, terminando la sesión a las diez horas quince minutos.





ING. PEDRO LUIS CEDEÑO S.
PRESIDENTE-ACCIONISTA



ING. PEDRO PABLO CEDEÑO M.
SECRETARIO-ACCIONISTA

00112884

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(1)



Nº 0095588

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

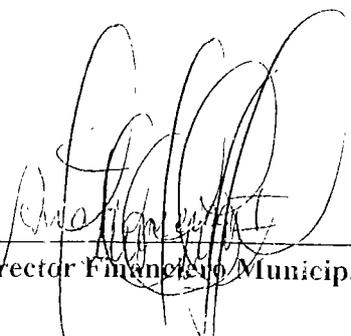
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CIA. INMOPECESAN S.A
ubicada BARRIO AGUA POTABLE AVE. 23 Y CALLE 17
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$58552.86 CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES 86/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

12 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal





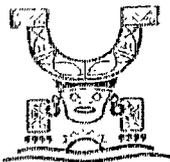
COMPROBANTE DE PAGO

21/11/2018 15 18 07

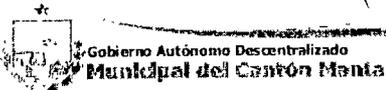
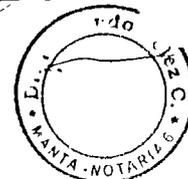
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-05-10-29-000	420.00	58552,86	388942	97754
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CIA INMOPECESAN S A	BARRIO AGUA POTABLE AVE 23 Y CALLE 17	Impuesto principal		585,53	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		175,66	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		761,19	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		761,19	
1391757816001	APART HOTEL LOS ALMENDROS S A	17 AV 22	SALDO		0,00	

EMISION: 21/11/2018 15:18:05 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esra firmado electrónicamente	
Codigo de Verificación (CSV)	
 T1897542429	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



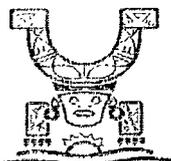
COMPROBANTE DE PAGO

21/11/2018 15 18 39

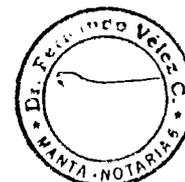
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-05-10-29-000	420,00	58552,86	388943	97755
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CIA INMOPECESAN S A	BARRIO AGUA POTABLE AVE 23 Y CALLE 17	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		41,40	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		42,40	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		42,40	
1391757816001	APART HOTEL LOS ALMENDROS S A	17 AV 22	SALDO		0,00	

EMISION: 21/11/2018 15:18:37 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esra firmado electrónicamente	
Codigo de Verificación (CSV)	
 T1127962704	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



00112885

3

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911 RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000/20261

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

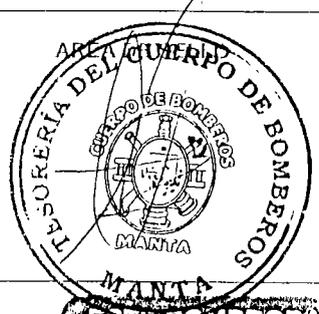
C.I./R.U.C.: 598013
NOMBRES: CIA. INMOPECESAN S.A.
RAZÓN SOCIAL: CALLE 17 AV.22
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

AGO: 598013
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 20/11/2018 12:21:17



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 18 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

(A)



Nº 0124907

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

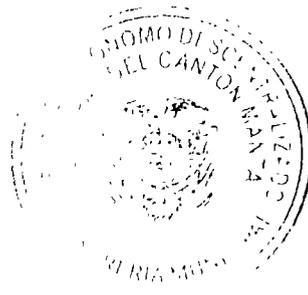
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CIA.INMOPECESAN S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 21 de _____ **NOVIEMBRE** de 20 _____ **2018**

PARA LA CLAVE CATRALSTAL:
1051029000 BARRIO AGUA POTABLE AVE. 23 Y CALLE 17

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____
Hora: _____~~





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00112886



Ficha Registral-Bien Inmueble
16742
Dr. Fernando Velez

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026869, certifico hasta el día de hoy 19/11/2018 15:17:06, la Ficha Registral Número 16742.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1051029000 Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
Fecha de Apertura: lunes, 31 de agosto de 2009 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: terreno y casa en la avenida 23 y calle 17 del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones sobre el terreno y casa en la avenida 23 y calle 17 del Cantón Manta, ubicado en la Manzana de terreno letra I del Barrio Agua Potable Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con la avenida veintitrés. POR ATRAS: Los mismos quince metros y lindera con propiedad de los herederos del Sr. Adán Muentes. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros y lindera con la calle diecisiete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veintiocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cléver Laz Pilozo. Terreno que tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	4 20/jul/1966	4	9
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1509 29/jul/1994	1.011	1.011
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3252 23/nov/2009	53.238	53.249

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 20 de julio de 1966 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 597 Folio Inicial:4
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:9
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de julio de 1966

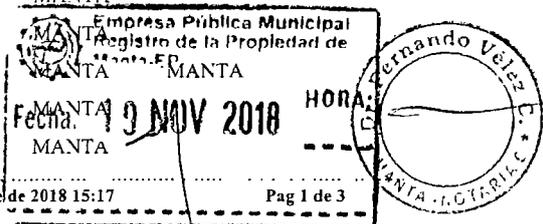
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

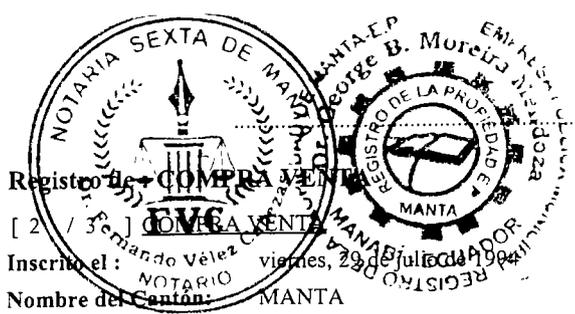
Un terreno ubicado en el Barrio AGUA POTABLE de este Puerto, terreno denominado Charca del Agua Potable .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001661	MUENTES REYES ADAN	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300164371	MUENTES DELGADO JOSE RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1301100150	MUENTES DELGADO GALO VICTORIANO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001665	MUENTES DELGADO ELSA OBCIOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001662	MUENTES DELGADO ADAN	NO DEFINIDO	MANTA	



Empres
Registro
Manta-EP
TOTAL DE MOYIN
Libro
COMPR



Registro de **COMPRA VENTA**
[2 / 3] **COMPRA VENTA**
Inscrito el: **Fernando Vélez** viernes, 29 de julio de 1994
Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Inscripción: 1509 Tomo: 1
Número de Repertorio: 3528 Folio Inicial: 1.011
Folio Final: 1.011

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de abril de 1994
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Los Derechos y Acciones. La Señora Cruz Maria Avellaneda Zavala Viuda de Muentes por sus propios derechos y como Mandatario de sus Hijos Muentes Avellaneda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001662	MUENTES DELGADO ADAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000030076	PINARGOTE ALONZO MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000030077	PALMA MARIA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302097710	MUENTES AVELLANEDA GALO GABRIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002073	AVELLANEDA ZAVALA CRUZ MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026920	MUENTES AVELLANEDA GISELLA MARCELA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000026919	MUENTES AVELLANEDA PATRICIA MARIA DE LOS ANGELES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	20/jul/1966	4	9

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 23 de noviembre de 2009 // Número de Inscripción: 3252 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA // Número de Repertorio: 6630 Folio Inicial: 53.238
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 53.249
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2009
Fecha Resolución:

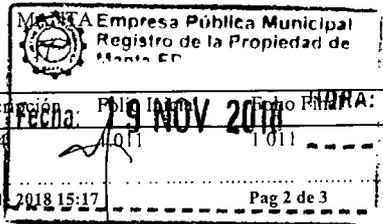
a.- Observaciones:
El Sr. Pedro Pablo Cedeño Mera, casado interviene en calidad de GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA "INMOPECESAN S.A.", derechos y acciones del terreno y casa ubicado en la avenida 23 y calle 17 del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000033631	COMPAÑIA INMOPECESAN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302317308	PALMA TAPIA MARIA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000030076	PINARGOTE ALONZO MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA	

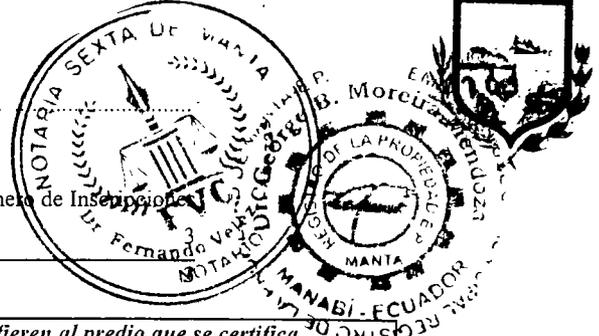
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1509	29/jul/1994	1011	1011



00112887

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:17:06 del lunes, 19 de noviembre de 2018

A petición de: INMOPECESAN S.A

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha. 19 NOV 2018 HORA: _____





5

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151294

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0151294

No. Electrónico: 57290

Fecha: 18 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-10-29-000

Ubicado en: BARRIO AGUA POTABLE AVE. 23 Y CALLE 17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 420,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
CIA.INMOPECESAN S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	58552,86
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>58552,86</u>

Son: CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 18/04/2018 14:41:30



00112888

REGISTRO ÚNICO DE LA INTERVENCIÓN SOCIETARIA



NUMERO RUC: 9301157818000
 RAZON SOCIAL: APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.
 NOMBRE COMERCIAL: APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.
 CLASE CONTRIBUYENTE: CIVIL
 REPRESENTANTE LEGAL: MARIANA CALMERA SASSA FERRA CALMERA GATE
 NACIONALIDAD: MARIANA CALMERA SASSA FERRA CALMERA GATE

FECH. INICIO ACTIVIDADES: 01/02/2009 FECH. CONSTITUCIÓN: 01/02/2009
 FECH. SUSCRIPCIÓN: 11/03/09 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 17/06/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:
 SERVICIOS DE HOSPEDAJE EN HOTELES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:
 Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ALMENDROS Cello: 17 Mímaro, S/M Interacción:
 AV. 22 Referencia ubicación: A LADO DE LA EMPRESA METALIBERRO Telefono Trabajo: 052620932 Telefono Trabajo:
 052610636 Fax: 052620932 Email: contabilidad@almendrosaparthotel.com Telefono Trabajo: 052622635
 DOMICILIO ESPECIAL:

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:
- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
 - * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 - * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
 - * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA VENTA SOCIETARIOS
 - * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 - * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 01 al 005	ACEPTOS:	5
JURISDICCION:	REGIONAL MAMARI MANABI	CERRADOS:	0

[Handwritten Signature]
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha 17 JUN 2013

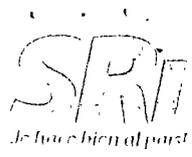
[Handwritten Signature]
 Firma del Servidor Responsable

Usuario: *[Handwritten]* Agencia: *[Handwritten]*

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Notario: ELZAMBRANO Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 17/06/2013 11:32:10





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1391757016001
RAZON SOCIAL: APART HOTEL LOS ALMENDROS S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIT REC. INICIO ACT. 04/02/2009
NOMBRE COMERCIAL: APART HOTEL LOS ALMENDROS SA REC. CIERRE:
REC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES PARA SU CONSUMO INMEDIATO.
SERVICIOS DE HOSPEDAJE EN HOTELES.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ALMENDROS Calle: 17 Número: S/N Intersección: AV. 22
Referencia: A LADO DE LA EMPRESA METAL HIERRO Telefono Trabajo: 052020032 Telefono Trabajo: 052010030 Fax: 052020032
Email: contabilidad@almendrosaparthotel.com Telefono Trabajo: 052022365

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL REC. INICIO ACT. 04/02/2009
NOMBRE COMERCIAL: CAFETERIA LOS ALMENDROS REC. CIERRE:
REC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN CAFETERIAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ALMENDROS Calle: 17 Número: S/N Intersección: AV. 22
Referencia: A LADO DE LA EMPRESA METAL HIERRO Telefono Trabajo: 052010030 Telefono Trabajo: 052020032 Fax: 052010030
Email: contabilidad@almendrosaparthotel.com

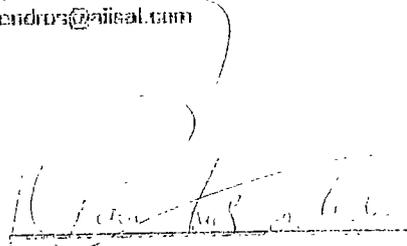
No. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL REC. INICIO ACT. 04/02/2009
NOMBRE COMERCIAL: RESTAURANTE LOS ALMENDROS REC. CIERRE:
REC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN BARES-RESTAURANTES PARA SU CONSUMO INMEDIATO.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ALMENDROS Calle: 17 Número: S/N Intersección: AV. 22
Referencia: A LADO DE LA EMPRESA METAL HIERRO Telefono Trabajo: 052010030 Telefono Trabajo: 052020032 Fax: 052010030
Email: halmendros@niscal.com


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SE HICIERON LOS REGISTROS DE MANTAS Y CERTIFICADO DE VOTACION ORIGINALES presentados, pertenecen al contribuyente.
Fecha 17 JUN 2013
Firma del Servidor Responsable
Usuario: [Illegible] SERVICIO DE REGISTROS

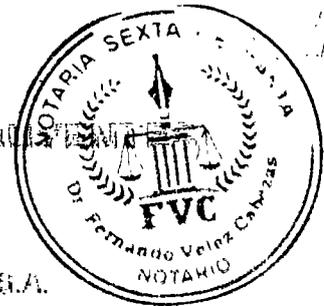
Usuario: LLZAMBRAND Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 17/06/2013 11:32:40



00112889

SRI
El hacer bien al país

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1301757816001
RAZON SOCIAL: APART HOTEL LOS ALMENDROS S.A.

Día ESTABLECIMIENTO: 01/01/2013 ESTADO: ABIERTO LOCAL: COMERCIAL REC. INICIO ACT.: 01/01/2013

NOMBRE COMERCIAL: CENTRO DE EVENTOS LOS ALMENDROS REC. CIERRE:
REC. RENUNCIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
ORGANIZACION DE EVENTOS SOCIALES,
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE LOCALS COMERCIALES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ALMENDROS Calle: 17 Número: S/N Intersección: AV. 22
Referencia: A LADO DE LA EMPRESA METALHIERRO Teléfono Trabajo: 052610636 Teléfono Trabajo: 052620032 Fax: 052610636
Email: contabilidad@almendrosparthotel.com

Día ESTABLECIMIENTO: 01/01/2013 ESTADO: ABIERTO LOCAL: COMERCIAL REC. INICIO ACT.: 01/01/2013

NOMBRE COMERCIAL: SPA LOS ALMENDROS REC. CIERRE:
REC. RENUNCIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
ARREGLO DE MANOS Y PIES, MASAJES FACIALES Y MAQUILLAJE
BAÑOS TURCOS, SAUNA Y DE VAPOR.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ALMENDROS Calle: 17 Número: S/N Intersección: AV. 22
Referencia: A LADO DE LA EMPRESA METALHIERRO Teléfono Trabajo: 052610636 Teléfono Trabajo: 052620032 Fax: 052610636
Email: contabilidad@almendrosparthotel.com



[Handwritten signature]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SRI
Se verifica que los documentos de identidad
y certificado de votación originales
presentados, pertenecen al contribuyente
Fecha: 17 JUN 2013
Firma del Servidor Responsable
Usuario: [Handwritten] Agencia: [Handwritten]

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SRI/dubec
Fecha y hora: 17/06/2013 11:32:10

Usuario: ELZAMBRANO Lugar de emisión: MANTAMENIDA S, ENTRE Fecha y hora: 17/06/2013 11:32:10

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Manta, 7 de enero del 2014 //

Señora
Paula Monserrate Santos Saldarriaga
Presente.-



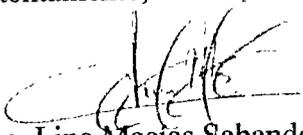
De mis consideraciones:

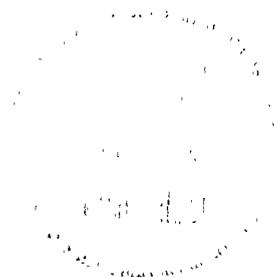
Por la presente, me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía **APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.**, en sesión celebrada el día seis de Enero del año dos mil catorce, de manera unánime decidió designarla a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía por el periodo estatutario de 5 años, contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil de la ciudad de Manta, debiendo permanecer en su cargo hasta que sea remplazado legalmente. //

Sus funciones se encuentran determinadas por los artículos veinte y siete del Estatuto Social de la Compañía y la Ley de compañías, como Gerente General ostentara la representación legal, judicial y extrajudicial en forma individual de la Compañía **APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.** De la misma manera los demás deberes y atribuciones se encuentran establecidos en el Estatuto Social de la Compañía y por la ley.

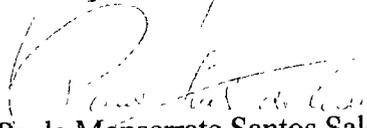
La compañía **APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.** fue constituida mediante escritura pública, celebrada el día lunes 12 de enero del año dos mil nueve, ante la Notaría Publica Tercera del Cantón Manta, provincia de Manabí, e inscrita en el Registro Mercantil de Manta el día 4 del mes de febrero del año 2009

Me permito felicitarla por la designación, y le deseo éxito en las funciones a usted encomendadas, Sírvase suscribir al pie de la presente en señal de aceptación.
Atentamente,


Sra. Lina Macías Sabando
Secretaria Ad-Hoc de la Junta



Con fecha, Manta 7 de Enero del 2014, acepto la designación de Gerente General de la Compañía y prometo desempeñar tal cargo de conformidad con la Ley y el Estatuto Social de la Compañía.


Paula Monserrate Santos Saldarriaga
c. c. 130335923-4
Ecuatoriana



Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 264

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD DE MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	168
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/02/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	81
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS /

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	07/01/2014
FECHA ACEPTACION:	07/01/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	APART HOTEL LOSALMENDROS S.A. /
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1303359234	SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE	GERENTE GENERAL	05 CINCO AÑOS

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, *05/02/2014* folios útiles.

Dr. Fernando Vélez Cabezús
Notario Público Sexto.
Manta - Ecuador

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 5 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2014

Horacio Ordoñez Fernández
HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

Página 1 de 1





00112891

SRI
...le hace bien al pa

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391763700001
RAZON SOCIAL: INMOPECESAN S.A.
NOMBRE COMERCIAL: INMOPECESAN S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: CEDEÑO SANTOS MARIA PAULINA
CONTADOR: MACIAS SABANDO LINA AMPARO

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	10/02/2009	FEC. CONSTITUCION:	10/02/2009
FEC. INSCRIPCION:	21/05/2009	FECHA DE ACTUALIZACION:	23/07/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA VENTA DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ALMENDROS Calle: AV. 22 Número: S/N Intersección: CALLE 17 Referencia ubicación: DIAGONAL A LA COMPAÑIA METALHIERRO S.A. Telefono Trabajo: 052620932 Email: inmopecesan@hotmail.com Celular: 0992241715

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	REGIONAL MANABI MANABI	CERRADOS:	0

SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: 23 JUL 2013

[Firma]
Firma del Servidor Responsable

Usuario: *[Firma]* Agencia: *[Firma]*

[Firma]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MZMA090608 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 23/07/2013 10:03:44



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO REG: 1391763700001
RAZÓN SOCIAL: INMOPECESAN S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ:** **FEC. INICIO ACT.:** 10/02/2009
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDADES DE COMPRA VENTA DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ALMENDROS Calle: AV. 22 Número: S/N Intersección: CALLE 17 Referencia: DIAGONAL A LA COMPAÑIA METALHIERRO S.A. Telefono Trabajo: 052020932 Email: inmopecesan@hotmail.com Celular: 0992241715

SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: 23 JUL 2013

Firma del Servidor Responsable: *[Handwritten Signature]*

Usuario: *[Handwritten]* Agencia: *[Handwritten]*

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MZMA000608 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 6, ENTRE Fecha y hora: 25/07/2013 10:03:44



00112892

Manta, Mayo 16 del 2018

Señora
MARIA PAULINA CEDEÑO SANTOS
CIUDAD.-



De mi consideración:

Por la presente, me permito comunicarle a Ud., que la Junta General Extraordinaria Universal de accionistas de la Compañía "INMOPECESAN S.A.", en sesión realizada con fecha 15 de Mayo del 2018, resolvió con el voto unánime y favorable de todos accionistas que conforman en total del capital social, reelegirlo a Ud., como **GERENTE GENERAL**, de la compañía, por un periodo estatutario de **CINCO AÑOS**, a contar desde la fecha de inscripción de su nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón, aunque podrá continuar en sus funciones hasta que sea legalmente remplazada. La representación legal de la Compañía le corresponde al Gerente General, en caso de ausencia temporal o definitiva, será remplazado por el Presidente de la compañía.

La compañía "INMOPECESAN S.A.", fue constituida ante la Notaria Publica Tercera del Cantón de Manta, el 26 de Enero del 2009, y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón de Manta, con fecha 10 de Febrero del 2009.

Sírvase Ud., inscribir su nombramiento en el registro correspondiente para los fines legales y estatutarios, aprovechando la oportunidad de desearle total éxito en el indicado cargo y funciones.

Atentamente,

PEDRO LUIS CEDEÑO SANTOS
PRESIDENTE

Yo, MARIA PAULINA CEDEÑO SANTOS, portador de la cedula de ciudadanía N. 131306616-7, ACEPTO, el nombramiento de Gerente General de la Compañía "INMOPECESAN S.A." Mayo 16 del 2018.

MARIA PAULINA CEDEÑO SANTOS
C.C. 131306616-7
Nacionalidad: Ecuatoriana
Domicilio: Urbanización Manta Beach

Se recibió la fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
Manta,

Manta,

05 DIC 2018

Dr. Fernando Veloz Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 2949
 * 1 6 7 7 7 9 6 E X N Z U B *

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	2129
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	01/06/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	524
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOPECESAN S. A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CEDEÑO SANTOS MARIA PAULINA
IDENTIFICACIÓN	1313066167
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 138 REP # 212, FECHA 10/02/2009. D. A. (REV R. B).

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 1 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2018


OLGA PATRICIA CHAVEZ ALARCON (REGISTRADORA DELEGADA)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Página 1 de 1



CEDULA DE
CIUDADANIA N. 130335923-4
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTOS SALDARRIAGA
PAULA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CANUTO
FECHA DE NACIMIENTO 1960-07-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
PEDRO PABLO
CEDENO MERA

BACHILLERATO EMPLEADO
SANTOS LUIS
SALDARRIAGA JULIA
MANTA
2017-08-03
2027-08-03

E43333444



000027091

[Handwritten signatures]

00112893



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



088
JUNTA No

088 - 169
NUMERO

1303359234
CEDULA

SANTOS SALDARRIAGA PAULA
MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA
MANTA ZONA 1
CANION
MANTA PARROQUIA



*Representante
cia Compravocia*

Es en fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
to, as omes.

Manta,

05 DIC 2018

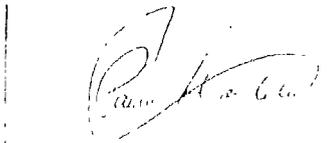
[Handwritten signature]

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303359234

Nombres del ciudadano: SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

Fecha de Matrimonio: 17 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: SANTOS LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALDARRIAGA JULIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-178-57479



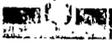
184-178-57479



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

00112894

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICATION Y EDUCACION



CEDEÑA DE CIUDADANIA N. 131306616-7
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO SANTOS MARIA PAULINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1984-10-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
LUIS EDUARDO ANDRADE KAVIEDES



[Signature] Maria Paulina Cedeno

V4333V4422



CERTIFICADO DE VOTACION
CNEP

018 JUNTA No
018 - 159 NUMERO
1313066167 CEDULA

CEDEÑO SANTOS MARIA PAULINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZCNA 1

*Representante
cia Junta No 018*

Es una fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
[illegible]

05 DIC 2018

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta, Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313066167

Nombres del ciudadano: CEDEÑO SANTOS MARIA PAULINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE KAVIEDES LUIS EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 5 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-178-57563



185-178-57563

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 inserta, la misma que se encuentra firmada por Abogado Raúl González
 2 Melgar. Matrícula número: 13-1984-11 Foro de Abogados. Para el
 3 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos
 4 legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario
 5 se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando
 6 incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

7
 8
 9
 10 *Maria Paulina Cedeno Santos*
SRA. MARIA PAULINA CEDENO SANTOS.-

11 **C.C. No. 1313066167**

12 **GERENTE GENERAL CIA. INMOPECESAN S.A.**

13 **Dirección CDLA. LOS ALMENDROS**

14 **Telef. 052620932**

15 **RUC 1391763700001**

16
 17
 18
 19 *Paula Monserrate Santos Saldarriaga*
SRA. PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA.-

20 **C.C. No. 1303359234**

21 **GERENTE GENERAL CIA. APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.**

22 **RUC 1391757816001**

23 **Telef. 052610536**

24
 25
 26 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
 27 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**
 28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
 signo y firmo.

Manta, a 05 12-18

Dr. Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00112896

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4159

Número de Repertorio:

8433

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4159 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391757816001	APART HOTEL LOSALMENDROS S.A	COMPRADOR
1391763700001	INMOPECESAN S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	1051029000	16742	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

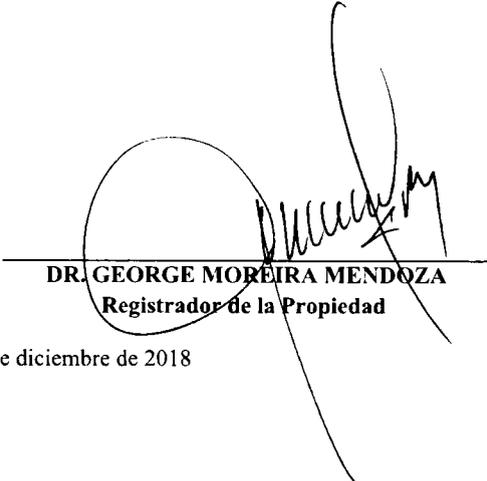
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACION DE COMUNIDAD Y
COMPRAVENTA

Fecha : 19-dic./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 19 de diciembre de 2018