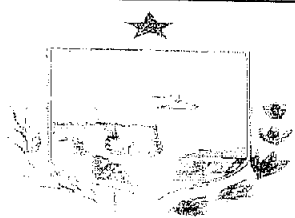


DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



40559



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 40559:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de mayo de 2013*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros cincuenta centímetros y calle trescientos dieciocho. POR ATRÁS: Con once metros cincuenta centímetros y Sra. Apolonia Macias. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros setenta centímetros y avenida doscientos dieciocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros setenta centímetros y Sra. Gladis Párraga. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.037	27/06/1997	623
Compra Venta	Compraventa	1.760	02/09/2004	21.746
Compra Venta	Compraventa	2.407	07/08/2013	48.239
Compra Venta	Compraventa	2.660	09/06/2014	52.336

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 27 de junio de 1997

Tomo: I Folio Inicial: 623 - Folio Final: 624

Número de Inscripción: 1.037 Número de Repertorio: 2.037

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de junio de 1997

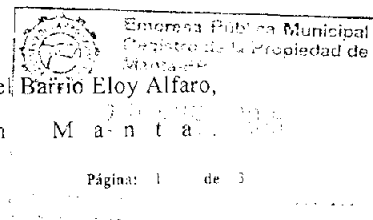
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro,

Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.





Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 14 de Octubre de 2003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06954809	Barreto Sanchez Melida Monserrate	Casado	Manta
Comprador	13-07533180	Loor Villavicencio Juan Amado	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.745 - Folio Final: 21.751
Número de Inscripción: 1.760 Número de Repertorio: 3.959
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Juan Amado Loor Villavicencio y Melida Monserrate Barreto Sánchez, venden a favor del Sr. JUSTO CARLOS SILVA CHIQUITO, representado por el Sr. Santos Rafael Tubay, un inmueble ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068480	Silva Chiquito Justo Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	13-06954809	Barreto Sanchez Melida Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-07533180	Loor Villavicencio Juan Amado	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1037	27-jun-1997	623	624

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de agosto de 2013

Tomo: 116 Folio Inicial: 48.239 - Folio Final: 48.249
Número de Inscripción: 2.407 Número de Repertorio: 5.718
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

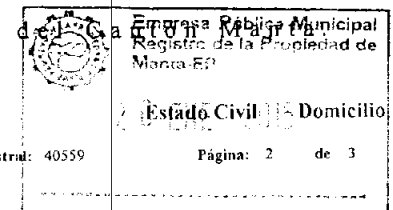
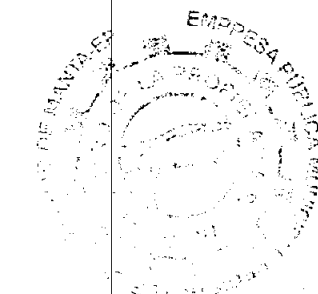
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA
El Señor. Justo Carlos Silva Chiquito. Debidamente representado por el Señor Johnny Dario Silva Chiquito.
El Señor. Justo Carlos Silva Chiquito, a través de su apoderado, ACEPTA, la escritura que se refiere inscrita con fecha 02 de septiembre del 2004. y que fue representado por el señor Santos Rafael Tubay.
Inmueble ubicado en la parroquia Eloy Alfaro

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------





Comprador 13-00733803 Chavez Zambrano Flor Marina Divorciado Manta
Vendedor 80-0000000068480 Silva Chiquito Justo Carlos Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1760	02-sep-2004	21746	21751

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 09 de junio de 2014

Tomo: 131 Folio Inicial: 52.336 - Folio Final: 52.344
Número de Inscripción: 2.660 Número de Repertorio: 4.409
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Inmueble ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00919607	Cortes Flores Rebeca Maria	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00733803	Chavez Zambrano Flor Marina	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2407	07-ago-2013	48239	48249

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:48 del martes, 20 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 337096

3/6/2015 1:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-12-32-03-000	183,00	\$ 5,124.00	CALLE 318 Y AVENIDA 218 PARROQUIA ELOY ALFARO	2015	167450	337096
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CORTES FLORES REBECA MARIA		0800919607	Costa Judicial			
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 11,62	(\$ 4,65)	\$ 6,97
			MEJORAS 2012	\$ 2,55	(\$ 1,02)	\$ 1,53
			MEJORAS 2013	\$ 6,09	(\$ 2,44)	\$ 3,65
			MEJORAS 2014	\$ 8,44	(\$ 2,58)	\$ 5,86
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32,85	(\$ 13,14)	\$ 19,71
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,25		\$ 10,25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,51		\$ 0,51
			TOTAL A PAGAR			\$ 46,48
			VALOR PAGADO			\$ 46,48
			SALDO			\$ 0,00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICO : Que es fiel copia
 del original
 DPTO. DE RECAUDACIÓN


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
 RECAUDACIÓN