

0000080013

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3058

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7697

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 03 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 03 de octubre de 2017 10:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1301779896	BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Jurídica	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de agosto de 2017  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3123206000	03/10/2017 10:41:02	63754	501,88 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, signado en la Manzana número Ciento cuarenta y dos, lote número Uno de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veintidós metros noventa centímetros y lindera con calle trescientos dieciocho; POR ATRAS: Con un metro cincuenta centímetros y Meza Cedeño Azucena Monserrate más veinte metros veinte centímetros, Vélez Meza Monserrate Daniela; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintitrés metros y Cedeño Cedeño Ubaldo; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintitrés metros veinte centímetros y Avenida Doscientos diecisiete. Con un área total de QUINIENTOS UN METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: BARRIO ELOY ALFARO

Superficie del Bien: 501,88 m2.

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR>

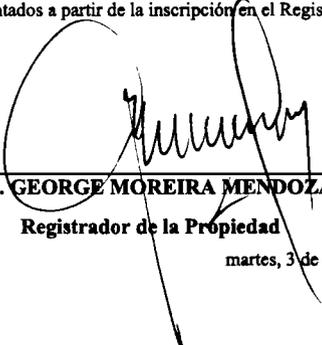
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

El lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, signado en la Manzana número Ciento cuarenta y dos, lote número Uno de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con un área total de QUINIENTOS UN METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

\* Se constituye en Patrimonio Familiar por tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia\_parrales

Sigre

martes, 3 de octubre de 2017

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA - PATRIMONIO  
FAMILIAR

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3058

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7697

**Periodo:** 2017

**Fecha de Repertorio:** martes, 03 de octubre de 2017

---

0000080014



Factura: 003-001-000007258

20171308004P02298

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02298						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE AGOSTO DEL 2017, (13:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOB. AUTON. DESC. MCPL. DEL CANTÓN MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	136000098001	ECUATORIANA	VENDEDORA	JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDAÑO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301779896	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		32067.00					


 NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DR13-0615-KP



0000080015

**ESCRITURA DE: COMPRAVENTA**  
**EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO**  
**MUNICIPAL DEL CANTON MANTA; A FAVOR DE LA**  
**SEÑORA GLORIA JUSTINA BARRETO VINCES.-**  
**CUANTIA: USD \$ 32,067.47**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiocho de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, debidamente representado por su Personero Legal Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, de cincuenta y nueve años de edad, de estado

civil casado, Ingeniero, teléfono: 052611558, domiciliado en el Sector Barbasquillo del cantón Manta, en su calidad de ALCALDE, según consta de la copia de su nombramiento que se adjunta al protocolo como habilitantes, a quien se le denominara "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora GLORIA JUSTINA BARRETO VINCES, de estado civil divorciada, de sesenta y tres años de edad, jubilada, teléfono: 0987946062, domiciliada en la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se les denominara "LA COMPRADORA".- Los

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



Maribel

comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana y domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte, el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, representado por el Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA, a quien en adelante se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora GLORIA JUSTINA BARRETO VINCES, de estado civil divorciada, ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará "LA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

0000080016



**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Ante los pedidos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de cantón Manta. El Estado Ecuatoriano, mediante el Decreto Legislativo convertido en Ley de la República, declaró de utilidad Pública, los terrenos ubicados en la zona marginal de la ciudad de Manta, y que comprenden los barrios denominados Horacio Hidrovo, 15 de Abril, Eloy Alfaro, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio Jipijapa y Ciudadela La Nueva Esperanza, a favor del GAD-MANTA, Institución a la que se le faculta para vender lotes de terrenos a personas que actualmente los vienen poseyendo en un periodo no menor de un año y que no poseen ningún otro bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad de Manta, la señora GLORIA JUSTINA BARRETO VINCES, ha venido poseyendo desde hace más de cinco años, un lote de terreno, ubicado en el barrio Eloy Alfaro, signado en la Manzana número CIENTO CUARENTA Y DOS, lote número UNO, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con veintitres metros noventa centímetros y lindera con Calle Rescaldado; **POR ATRÁS:** Con un metro cincuenta centímetros y Meza Cedeño Azucena Monserrate más veinte metros veinte centímetros, Vélez Meza Monserrate Daniela; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintitres metros y Cedeño Cedeño Ubaldo; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintitres metros veinte centímetros y Avenida Doscientos diecisiete. Con un área total de **QUINIENTOS UN METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.-** Por lo que solicita al Gobierno Descentralizado Municipal del Cantón de Manta, la venta de este predio y

por ende que se suscriba la respectiva escritura. **TERCERA:**  
**VENTA.-** Con los antecedentes anteriormente anotados en líneas anteriores, el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, procede vender a la señora GLORIA JÚSTINA BARRETO VINCES, el lote de terreno, ubicado en el barrio Eloy Alfaro, signado en la Manzana número Ciento cuarenta y dos, Lote número Uno, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veintiún metros noventa centímetros y lindera con Calle Trescientos dieciocho; POR ATRÁS: Con un metro cincuenta centímetros y Meza Cedeño Azucena Monserrate más veinte metros veinte centímetros, Vélez Meza Monserrate Daniela; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintitrés metros y Cedeño Cedeño Ubaldo; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintitrés metros veinte centímetros y Avenida Doscientos diecisiete. Con un área total de QUINIENTOS UN METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.-** Por disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la cláusula Tercera, se constituye en Patrimonio Familiar, toda vez que el Espíritu de la ley, es dar una vivienda a las personas que son poseionarios, dejando constancia que el Patrimonio Familiar, se constituye por tres años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo los beneficiarios pueden extinguir dicho Patrimonio con la autorización Municipal. **QUINTA: EXCEPCION.-** Por disposición del Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial número Cuatrocientos treinta y ocho del diecinueve de mayo

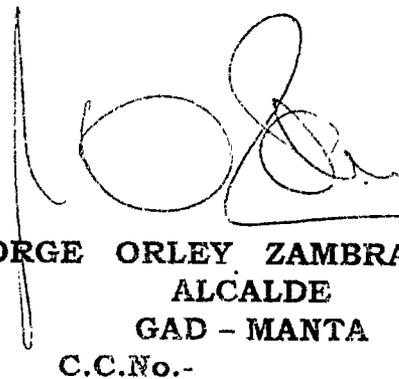


0000080017

novecientos ochenta y seis, esta escritura de compraventa está exenta al pago de impuesto. **SEXTA.-** La cuantía de esta Minuta está dada por el pago realizado de TRECE DOLARES AMERICANOS (\$ 13,00), mediante Título de Crédito número 0635589 de fecha ocho de agosto del año dos mil diecisiete. **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por LA COMPRADORA. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** El vendedor autoriza a LA COMPRADORA para que inscriba en el Registro de la Propiedad la respectiva escritura. **NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** a) Nombramiento del Alcalde; b) Croquis elaborado por el Departamento de Planeamiento Urbano; c) Certificado del Registro de la Propiedad de Manta, en el cual verifica que dichos poseedores no tienen bien inscrito en esta ciudad; d) Declaración Juramentada ante el Notario Público de que el poseedor no tiene bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad, así como también el hecho de haber edificado y de vivir en el solar por más de un año; e) Título de Crédito número 0635589 que certifica que se ha pagado el valor del predio; f) Certificado del Departamento de Avalúo y Catastro de la Municipalidad de Manta de que el poseedor no registra bien inmueble inscrito en esta Municipalidad; g) Certificado del Cuerpo de Bombero de Manta de que certifica que el poseedor no adeuda a esta Institución; h) Certificado del Departamento de Tesorería Municipal de que el poseedor no adeuda a esta Institución. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este Instrumento. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra

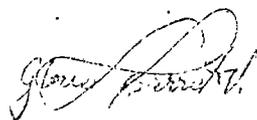
NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABÍ

firmada por la Abogada MARILIN VEINTIMILLA CHAVEZ, con matricula número: Trece - Dos mil doce - Doscientos veintidós del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere, y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.**





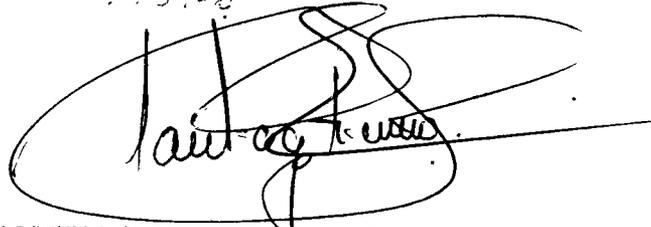
**Ing.- JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO**  
**ALCALDE**  
**GAD - MANTA**  
**C.C.No.-**



**GLORIA JUSTINA BARRETO VINES**  
**C.C.No.-**



130172287-6



**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA**

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA**  
**MANA - MANABI**

0000080018



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 077523

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA ubicada PARROQUIA ELOY ALFARO C.318 Y AVE.217 MZ- 142 LOTE 1 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32067.47 TREINTA Y DOS MIL SESENTA Y SIETE DOLARES 47/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR EXENTO DEL PAGO DE ALCABALA SEGÚN REGISTRO OFICIAL 428 DE MAYO 19 DE 1985 LITERAL (F)

Elaborado: Jose Zúbrano.

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

31 DE JULIO DEL 2017

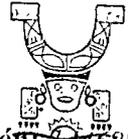
Manta, de del 20

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 144688

Nº 0144688

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 27 de julio de 2017

No. Electrónico: 51700

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-32-06-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO C.318 Y AVE.217 MZ- 142 LOTE 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 501,88 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1360000980001

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12547,00
CONSTRUCCIÓN:	19520,47
	<u>32067,47</u>

Son: TREINTA Y DOS MIL SESENTA Y SIETE DOLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

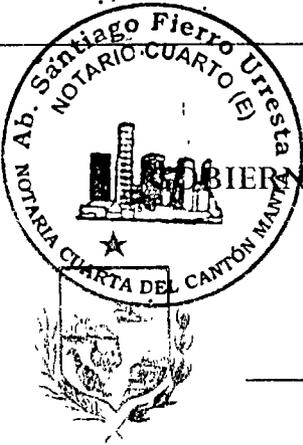
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual, de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA : EL PRESENTE DOCUMENTO ES VALIDO PARA TRAMITE DE LEGALIZACION DEL SOLAR, DE ACUEDRO AL REGISTRO OFICIAL 3 428 DE FECHA MAYO 19 DE 1986, ACTO LEGISLATIVO CONVERTIDO EN LEY DE LA REPUBLICA, DECLARADO DE UTILIDAD PUBLICA LOS TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA MARGINAL DE LA CIUDADA DE MANTA.

Impreso por: PARIS REYES 27/07/2017 14:42:50



0000080019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 0144689

## CERTIFICACION

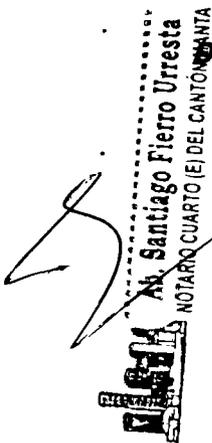
**A petición de parte interesada CERTIFICO: Que revisado el Catastro de Predios Urbanos en vigencia, no se encuentra registrada ninguna propiedad a nombre de BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA, por lo que se establece que no posee bienes raíces registradas en esta Jurisdicción Cantonal.**

**Manta, 27 de Julio del 2017.**

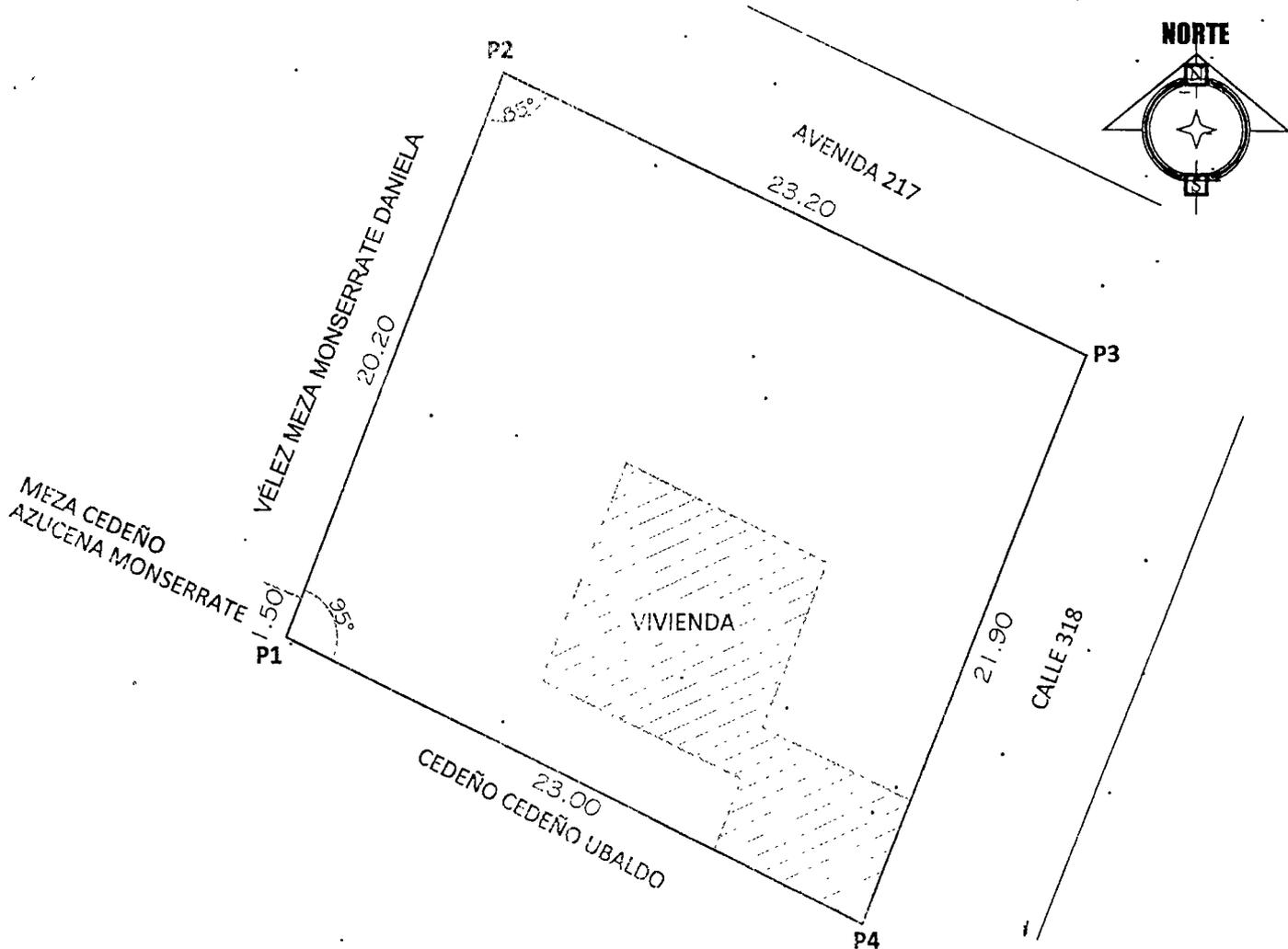
*[Signature]*  
**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS (E).**

ELABORADO POR Maris Reyes.



PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
			FRENTE: 21.90 M - CALLE 318
1	532791,43	9891670,77	ATRÁS: 1.50 M - MEZA CEDEÑO AZUCENA MONSERRATE + 20.20 M - VÉLEZ MEZA MONSERRATE
2	532799,15	9891691,06	C. DERECHO: 23.00 M - CEDEÑO CEDEÑO UBÁLDO
3	532820,08	9891681,05	C. IZQUIERDO: 23.20 M - AVENIDA 217
4	532812,09	9891660,66	ÁREA TOTAL: 501.88 M <sup>2</sup>



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala ----- 1:200

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
Escala ----- Referencial

*[Signature]*  
ARQ. PEDRO R. RÍOS BÓRRERO  
Responsabilidad Técnica

*[Signature]*  
ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.  
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS	
PARROQUIA "ELOY ALFARO"	
IDENTIFICACIÓN PREDIAL	
SOLICITANTE: SRA. BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA	
CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130177989-6	CLAVE CATASTRAL N°:
BARRIO: ELOY ALFARO	SECTOR: ELOY ALFARO
MANZANA N°: 142	LOTE N°: 1
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: JULIO 2017	TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 20 AÑOS
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC	
CALIDAD DE LA VIVIENDA: BUENA	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 94.45 M <sup>2</sup>	

0000080020



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115631**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

31 JULIO 2017

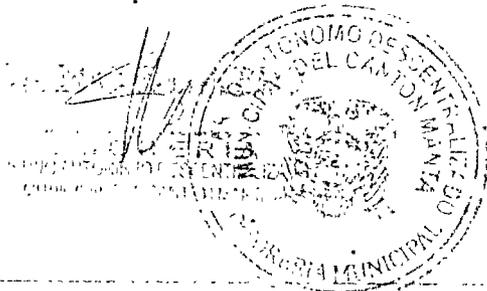
Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

3123206000: PARROQUIA ELOY ALFARO C.318 Y AVE.217 MZ- 142 LOTE 1

Manta, a los treinta y uno de julio del dos mil diecisiete

*[Handwritten Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urrestegui  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Abi

COMPROBANTE DE PAGO

000046526

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
C.318 AV.217 MZ-142 LT.1 PARROQUIA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

MUNICIPAL DE MANTA  
AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

17/08/2017 11:45:03

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

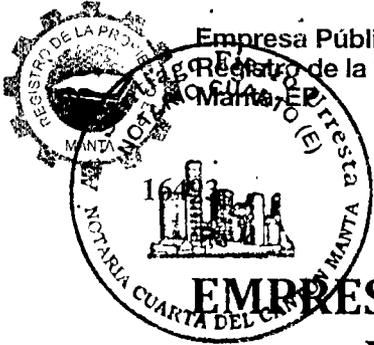
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta (E)

0000080021



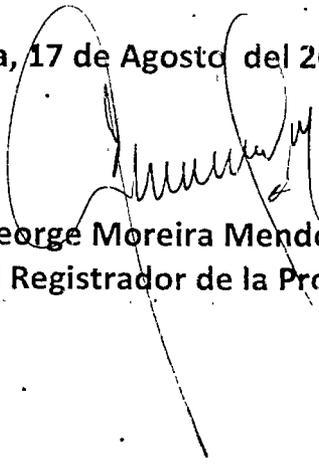
## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EP

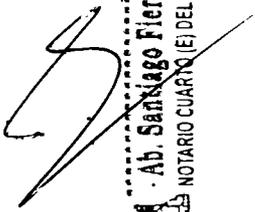
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA, Registrador de la  
propiedad del cantón Manta, a solicitud de, **BARRETO VINCES  
GLORIA JUSTINA.**

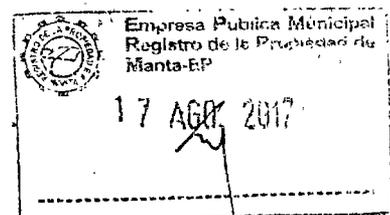
### CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO HAY  
CONSTANCIA** que a nombre de la Señora: **BARRETO VINCES  
GLORIA JUSTINA** estado civil **DIVORCIADA** portadora de la  
cédula de ciudadanía **N.130177989-6**, se encuentre inscrito  
bien inmueble dentro de esta jurisdicción cantonal.  
Previa revisión del año 1.971 hasta la presente fecha.

Manta, 17 de Agosto del 2017.

  
Dr. George Moreira Mendoza.  
Firma del Registrador de la Propiedad

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA





Factura: 003-001-000006451



20171308004P02001



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02001						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JULIO DEL 2017, (12:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301779896	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

0000080022

NUMERO DE ESCRITURA

20171308004P02001



**DECLARACION JURAMENTADA:**

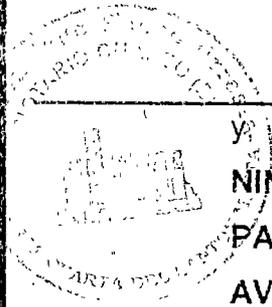
**OTORGADA POR LA SEÑORA GLORIA JUSTINA BARRETO VINCES.**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día jueves veinte de marzo del año dos mil diecisiete, ante mi **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece en plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura la señora **GLORIA JUSTINA BARRETO VINCES**, por sus propios y, personales derechos. La declarante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, jubilada, domiciliada en la ciudad de Manta. a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación personal cuya copia fotostatica agrego al Protocolo como documento habilitante. Autorizándome de conformidad con el art. 75 de la ley orgánica de gestión de identidad y datos civiles a la obtención de su información en el registro personal único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregará como documento habilitante de la presente declaración juramentada. Advertida que fui la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA**, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, bajo juramento y, advertida por mí el Notario de la gravedad del juramento, de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, me pide que eleve a Escritura Pública, la siguiente declaración: **GLORIA JUSTINA BARRETO VINCES**, ecuatoriana, de sesenta y tres años de edad, jubilada, domiciliada en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, en pleno uso de mis facultades físicas

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA



y mentales, declaro bajo juramento que: "NO SOY PROPIETARIA DE NINGÚN BIEN INMUEBLE, EN ESTA CIUDAD, NI EN NINGÚN LUGAR DEL PAÍS, Y MI DOMICILIO LO TENGO UBICADO EN LA CALLE 318 Y AVENIDA 217, DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA". - Es todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad" Hasta aquí la declaración que queda elevada a escritura pública, minuta que está firmada por el abogado Luis Franco Cevallos, matrícula número trece – dos mil dieciséis – veintiséis, Foro de Abogados de Manabí. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que le fue por mí el Notario a la compareciente se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de Acto. Se incorpora al protocolo de esta Notaria, de todo lo cual DOY FE. 



**GLORIA JUSTINA BARRETO VINCÉS**  
C.C.N.- 130177989-6



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA**

0000080023

Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO MANTAS

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130177989-6



SEÑALADOS Y NOMBRES  
BARRETO VINCES  
GLORIA JUSTINA  
SANTAYANA  
SANTAYANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1953-10-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUACIÓN JUBILADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BARRETO EFRAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VINCES MELIDA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-06-05  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-06-05

*[Handwritten signatures]*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

003 JUNTA No.  
003 - 323 SECCION

130177989-6 CENSA

BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA  
APELLIDOS Y NOMBRES

SECCION PROMOCIDA  
MANTA  
CANTON  
BLV ALFARO  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 1

*[Barcode]*



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
SÍ, ¡HAY QUE VOTAR!  
TU DECISIÓN!

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Handwritten signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRY

PÁGINA 1/1

*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

20 JUL 2017  
*[Handwritten signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301779896

**Nombres del ciudadano:** BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE OCTUBRE DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** BARRETO EFRAIN

**Nombres de la madre:** VINCES MELIDA

**Fecha de expedición:** 5 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-039-38453





0000080024

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA CONFORME CON  
SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI  
CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO  
ENTREGADO EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO  
PROTOCOLO NUMERO 20171308004P02001.-



*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

14231



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA, Registrador de la propiedad del cantón Manta, a solicitud de, **BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA**.

### CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA** estado civil **DIVORCIADA** portadora de la cédula de ciudadanía N. **130177989-6**, se encuentre inscrito bien inmueble dentro de esta jurisdicción cantonal.

Previa revisión del año 1.971 hasta la presente fecha.

Manta, 20 de Junio del 2017.

Dr. George Moreira Mendoza.  
Firma del Registrador de la Propiedad



0000080025



REPÚBLICA DEL ECUADOR

ELECCIONES REGIONALES

Una vez promulgadas las respectivas definiciones de los Circuitos Electorales de 2014 y de conformidad con lo establecido en el artículo 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador en concordancia con lo prescrito en el artículo 7 del Reglamento de Funciones y artículos 25 anteriores de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador Código de la Democracia.

La Junta Provincial Electoral de Manta

Constituye

**Luis Fernando Cedeno Jorge Ortez**

la presidencia de

**Junta del Cantón Manta**

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

Protegiendo a los 09 días del mes de Mayo de 2014

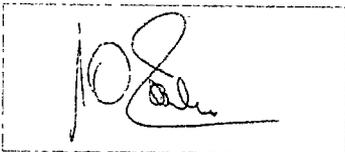
Ab. Santiago Fierro Urteaga  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

Ing. Alex Zambrano Saurito  
VOCA

Ing. M. So. Rosanna Pacheco de Calderon  
VOCA

Ab. Fabian Mora Toro

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302073950

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JULIO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE FEBRERO DE 1986

**Nombres del padre:** ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

**Fecha de expedición:** 12 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-048-87946



174-048-87946

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0000080026

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA GENERAL DE ELECTORADO  
CANTÓN MANTA

130207395-0

CEDADANIA  
ZAMBRANO CEDERO  
JORGE ORLEY  
MANTA  
MANTA  
MANTA

ESTADO CIVIL CASADO  
ANA ROSA  
BLANCA LOPEZ



SUPERIOR

ZAMBRANO CEDERO JORGE ORLEY  
CEDERO TAMAYO BLANCA ROSA

MANTA  
2018-08-12



CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES  
2 DE ABRIL 2018

099  
MANTA No

099 - 277  
NUMERO

1302073950  
CODIGO

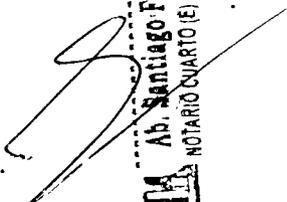
ZAMBRANO CEDERO JORGE ORLEY  
POLLERO Y MONITOR



MANTAB  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA

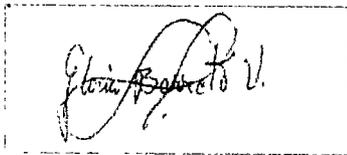
CIRCUITO/JURISDICCION 3  
ZONA 1



  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301779896

**Nombres del ciudadano:** BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE OCTUBRE DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** BARRETO EFRAIN

**Nombres de la madre:** VINCES MELIDA

**Fecha de expedición:** 5 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-048-87981



171-048-87981

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0000080027

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

130177989-6

CEBULA  
 CIUDADANO  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 BARRETO VINCES  
 OROZUELA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 2017-08-05  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2027-08-05

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

PROFESIÓN Y CATEGORÍA  
 ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 BARRETO ESPIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 VINCES MALDONADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 2017-08-05

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2027-08-05

REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

003 JUNTA AN

005 - 323 VOTANDO

1301779896 CÉDULA

BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MUNICIPIO PROVINCIA  
 MANTA MANTA  
 CANTÓN

BLVD. ALFARO PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN: I

ZONA: I



CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Marcela Taylor*  
 PRESIDENTA DE LA CNE

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P02298. DOY FE.-**



A handwritten signature in black ink, which appears to be "Santiago Fierro Urresta", is written over a notary stamp. The stamp is partially obscured by the signature but contains the text "Ab. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA". The signature is written in a cursive style with large loops.

0000080028

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3058**

**Número de Repertorio:**

**7697**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3058 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301779896	BARRETO VINCES GLORIA JUSTINA	COMPRADOR
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3123206000	63754	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

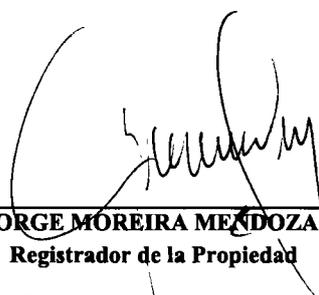
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Fecha : 03-oct./2017

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 3 de octubre de 2017